

Písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací

Investiční akce: „Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity“

Věc: Zdůvodnění změny oproti zadávací dokumentaci

Změny vyvolané chybami v projektu pro realizaci

ZL č. 04

Zámečnické a ocelové konstrukce - doplnění zámečnických a ocelových konstrukcí

1) Nerezové zábrany k oknům:

Změny jsou vyvolány rozparem mezi výpisem zámečnických prvků a výkazem výměr. Výměra ve výkazu výměr je nižší než výměra potřebná dle výpisu prvků – doplněno ve ZL.

2) Ocelová konstrukce schodiště a rámu digestoře:

Vícepráce vyvolané chybně uvedenou jednotkou „kg“ místo „t“ u dodávky i montáže zámečnických prvků - ve ZL doplněno chybějící množství.

3) Zábradlí schodiště (Z20):

Chybějící dodávka zábradlí – ve ZL doplněno.

4) Z důvodu snížení ceny za chybějící dodávku zámečnických prvků zábradlí Z3 až Z20 navrhuje zhotovitel provedení konstrukce z Jaklových profilů namísto projektovaných profilů z pásoviny.

5) Chybějící dodávky a montáže plechových vaniček pro vytvoření nášlapu vč. vyztužení - ve ZL doplněno.

ZL č. 05

Truhlářské výrobky - dodávka bukového madla

Chybějící dodávka bukového madla ve výkazu výměr - ve ZL doplněno.

V položce montáž bukového madla ve výkazu výměr větší množství než požadované - ve ZL odečteno.

ZL č. 06

Zámečnické a svislé konstrukce - dodávka ocelových zárubní

Chybějící dodávka 35 ks ocelových zárubní a chybějící montáž 1 ks zárubně ve výkazu výměr - ve ZL doplněno.

ZL č. 07

Vnitřní výplně otvorů - dodávka a montáž automatických dveří

Chybějící dodávka posuvných automatických dveří - povrchová úprava dřevo a ocel. automatických posuvných dveří s požární odolností ve výkazu výměr - ve ZL doplněno.

Vnitřní prosklené dveře 2400/1970 mm ve výkazu výměr, jež nejsou v projektu - ve ZL odečteno.

ZL č. 08

Konstrukce střechy - doplnění střešní konstrukce

Chybějící položky ve výkazu výměr:

- opracování prostupů VZT zařízení a kotvení prvky záchytného systému
- dva kusy střešní vpusti
- řešení klempířských prvků K6 a K7 – odvodnění střechy strojovny
- řešení detailu zateplení atiky z vnitřní strany

- systémové prvky stěnová lišta, rohová lišta vnitřní a vnější.
Ve ZL doplněno.

Ve výkazu výměr u ukončení oplechování atiky uvedena chybně okapnice RŠ 650mm (ve ZL odečteno) místo v detailech atiky zakreslené systémová okapnice z Vyplanilu RŠ 250mm (ve ZL doplněno).

Chybně uvedené systémové prvky výkazu výměr - ve ZL odečteno.

ZL č. 09

Vnitřní výplně otvorů - doplnění plastových mřížek na fasádě

Chybějící dodávka a montáž 15 ks větracích plastových mřížek s sítí (fasáda) ve výkazu výměr - ve ZL doplněno.

ZL č. 10

Vnitřní výplně otvorů - dodávka a montáž vestavěných trezorů

Chybějící dodávka a montáž 2 ks trezorů.

ZL č. 11

Hrubé rozvody ZTI vč. armatura zařizovací předměty - doplnění ZTI a ÚT

V projektové dokumentaci chybně klopeny Kombifix (6 ks) k zazdění (ve ZL odečteno) místo Duofix určených do SDK konstrukce (ve ZL doplněno).

Chybějící inverzní toaleta s oddáleným splachováním ve výkazu výměr - doplněno ve ZL.

Chybějící prostupy stropní konstrukcí ve výkazu výměr - doplněno ve ZL.

Menší počet vyústek k bateriím a kulových kohoutů v projektové dokumentaci i výkazu výměr oproti specifikaci v technické zprávě - doplněno ve ZL.

Chybějící vpustí ve sprchách v bytech (8 ks) vč. napojení na hydroizolační stěrku - doplněno ve ZL.

Ve výkazu výměr navíc 8 ks sprchových zástěn ve sprchách v bytech - ve ZL odečteno.

ZL č. 12

Svislé konstrukce - dodávka a montáž stěny z Luxferů

Obloukové stěna z luxferů není ve výkazu výměr - doplněno ve ZL.

ZL č. 13

SDK konstrukce – podhledy, Tepelné izolace - Doplnění sádkartonových konstrukcí

- Ve výkazu výměr uvedena parotěsná zábrana standart (ve ZL odečteno), v technické zprávě navržena parozábrana s AL vložkou a gramáže 170g/m² (doplněno ve ZL).
- Ve výkazu výměr vyspecifikovaná tepelná izolace do SDK podhledu v 1.NP jako deska z minerální vláken TR10 tl. 100mm (ve ZL odečteno), v technické zprávě navržena tepelná izolace z kamenné vlny o obj. hmot. 50 kg/m³ v tl. 100mm (doplněno ve ZL).
- Doplnění položek dle Technická zpráva projektu pro realizaci neuvedených ve výkazu výměr (doplněno ve ZL)
 - a) V m.č. 0.14, 0.16 – Dodávka a montáž SDK podhledů z dvojité SDK desky standart 2x tl. 12,5mm – příplatek ze montáž a dodávku dvojitého záklopu 1x deska standart tl. 12,5mm
 - b) V m.č. 0.5 – příplatek za tl. Desky 15mm
 - c) V m.č. 0.25, 0.33 a 0.36 – Dodávka a montáž kazetového podhledu z důvodu přístupnosti k instalacím a odpočet původního podhledu z SDK desky standart tl. 1x12,5mm.

- Doplnění opláštění geberitů vč. niky pro policový systém – nebylo součástí projektové dokumentace, ale je to nutný požadavek pro realizaci stavby (doplněno ve ZL).

ZL č. 14

Technologie vybavení kuchyně

- Dodávky 4.1 a 4.2 – nesoulad dodávky položky 4.1 a 4.2 mezi projektovou dokumentací, výpisem prvků a výkazem výměr. Odpočet 1 ks kotle o objemu 100 l (celkový počet 1 ks) a přípočtu 1 ks kotle o objemu 150 l (celkový počet 2 ks).
- Chybně přenesený požadavek uživatele ze strany projektanta na dodávku položky 4.8 Elektrický konvektomat, kde původně uživatelem nárokován konvektomat 20GN 2011 pro 20 nádob, byl projektantem zaměněn za typ 10GN 1 pro 10 gastronádob.
- Doplnění změkčovače vody chybějící v PD pro správnou funkčnost a životnost ke konvektomatu a myčkám.

Bez provedení uvedených změn nelze dílo dokončit a užívat.

REKAPITULACE VÍCEPRACÍ v Kč

	VCP bez DPH	VCP DPH 15%	VCP vč.DPH
Změnový list č. 04	269 380,01	40 407,00	309 787,01
Změnový list č. 05	7 134,98	1 070,25	8 205,23
Změnový list č. 06	28 014,21	4 202,13	32 216,34
Změnový list č.07	256 727,50	38 509,13	295 236,63
Změnový list č. 08	81 940,94	12 291,14	94 232,08
Změnový list č. 09	2 073,91	311,09	2 385,00
Změnový list č. 10	23 051,40	3 457,71	26 509,11
Změnový list č. 11	103 568,14	15 535,22	119 103,36
Změnový list č. 12	36 395,60	5 459,34	41 854,94
Změnový list č. 13	359 054,19	53 858,13	412 912,32
Změnový list č. 14	483 341,92	72 501,29	555 843,21
Celkem vícepráce	1 650 682,80	247 602,42	1 898 285,22

V Brně dne

Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního MMB