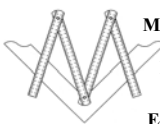


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MARTIN VOLEJNÍK	 MARTIN VOLEJNÍK – PROJEKCE PLZEŇSKÁ 215/445B, PRAHA 5 ☎ : +420 607 627 180 E-mail : martin.volejnik@seznam.cz
VYPRACOVAL	MARTIN VOLEJNÍK	
SPOLUPRÁCE		
INVESTOR	MĚSTO ÚŠTĚK	
OBJEKT: ÚŠTĚK – HRAD		DATUM SRPEN 2012
		ČÍSLO ZAKÁZKY 18/12
		STUPEŇ DSP
OBSAH: OPRAVA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU		ČÍSLO PARÉ :

SEZNAM PŘÍLOH :

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUACE STAVBY

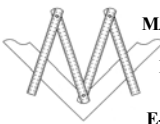
D.

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

F. DOKUMENTACE STAVBY

1. PŮDORYS PŘÍZEMÍ – STÁVAJÍCÍ STAV	1:50
2. PŮDORYS KROVU – STÁVAJÍCÍ STAV	1:50
3. PŘÍČNÝ ŘEZ A-A' - STÁVAJÍCÍ STAV	1:50
4. POHLED OD SEVERU – STÁVAJÍCÍ STAV	1:50
5. PŮDORYS PŘÍZEMÍ – NÁVRH OPRAVY	1:50
6. PŮDORYS KROVU – NÁVRH OPRAVY	1:50
7. PŘÍČNÝ ŘEZ A-A' - NÁVRH OPRAVY	1:50
8. POHLED OD SEVERU – NÁVRH OPRAVY	1:50
9. DETAILS NASTAVENÍ POŠKOZENÝCH PRVKŮ KROVU :	
1. NASTAVENÍ VAZNÉHO TRÁMU	1:10
2. NASTAVENÍ KROKVE	1:10
3. NASTAVENÍ KROKVE	1:10
10. VÝKAZ ŘEZIVA A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ	
11. FOTODOKUMENTACE	

G. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MARTIN VOLEJNÍK	 MARTIN VOLEJNÍK – PROJEKCE PLZEŇSKÁ 215/445B, PRAHA 5 ☎ : +420 607 627 180 E-mail : martin.volejnik@seznam.cz	
VYPRACOVAL	MARTIN VOLEJNÍK		
SPOLUPRÁCE			
INVESTOR	MĚSTO ÚŠTĚK		
OBJEKT: ÚŠTĚK – HRAD OPRAVA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU		DATUM	SRPEN 2012
		ČÍSLO ZAKÁZKY	18/12
		STUPEŇ	DSP
OBSAH: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA C. SITUACE STAVBY E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY G. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY		ČÍSLO PARÉ :	



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- a) *identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel*

Identifikační údaje

Akce:	ÚŠTĚK – HRAD OPRAVA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU
Místo stavby:	Město Ústěk, okres Litoměřice, kraj Ústecký parc. č. st. 15 fara - parc. č. st. 11 katastrální území Ústěk 775553
Stupeň:	Projekt pro stavební povolení
Objednatel:	Město Ústěk Mírové náměstí 83 411 45 Ústěk – Vnitřní Město
Vlastník stavby:	Město Ústěk Mírové náměstí 83 411 45 Ústěk
Projektant:	Martin Volejník (autorizovaný technik pro pozemní stavby) Plzeňská 215/445, 150 00 Praha 5 IC 71556214 autorizace ČKAIT: 0009636



Charakteristika stavby a její účel

Samostatně stojící objekt nacházející se severovýchodně od hradního paláce je přízemní stavba sloužící k hospodářským účelům. Jedná se o nepodsklepený objekt zastřešený sedlovou střechou krytou keramickými bobrovkami kladenými na husté laťování.

Předmětem projektové dokumentace je oprava střešního pláště se zajištěním statických poruch nosného zdiva a kleneb. V rámci opravy bude provedena obnova severního průčelí včetně opětovného otevření zazděné dvorní arkády.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Objekt je situován na pozemku s parc. č. st. 15, který přináleží k areálu hradu. Přístup k budově je možný z jižní strany z hradního nádvoří (pozemek s parc. č. st. 10) nebo z východní strany (pozemek s parc. č. st. 13), kde je v ohradní zdi umístěna brána s dvoukřídlovými dřevěnými vraty.

Pozemky trvale dotčené stavbou

kat. území	obec	par.č.	druh pozemku	m2	Vlastník
Úštěk	dtto	st. 15	zastavěná plocha a nádvoří	136	Město Úštěk Mírové náměstí 83 411 45 Úštěk

Sousední pozemky

kat. území	obec	par.č.	druh pozemku	m2	Vlastník
Úštěk	dtto	st.10	zastavěná plocha a nádvoří	311	Město Úštěk Mírové náměstí 83 411 45 Úštěk
Úštěk	dtto	st.13	zastavěná plocha a nádvoří	532	Město Úštěk Mírové náměstí 83 411 45 Úštěk
Úštěk	dtto	st.16	zastavěná plocha a nádvoří	148	Město Úštěk Mírové náměstí 83 411 45 Úštěk
Úštěk	dtto	52/1	ostatní plocha	1459	Město Úštěk Mírové náměstí 83 411 45 Úštěk



Úštěk	dtto	57	ostatní plocha	1414	Město Úštěk Mírové náměstí 83 411 45 Úštěk
-------	------	----	----------------	------	--

Majetkoprávní vztahy

Objekt včetně okolních pozemků je v majetku Města Úštěk, Mírové náměstí 83, 411 45 Úštěk.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Pro potřeby projektu bylo provedeno zaměření objektu v rozsahu nutném pro vyhotovení projektové dokumentace.

Objekt je v současné době napojen pouze na elektrickou veřejnou síť, ke zřizování nových přípojek nedojde.

Vstup do objektu je možný pouze ze severní strany z pozemku s parc. č. st. 13, který je přístupný z východní strany zděnou bránou vyústěnou na zpevněnou obecní komunikaci s parc. č. 57 (Mírové náměstí). Plocha Mírového náměstí poskytuje dostatečný prostor k parkování. Navrženými opravami nebude stávající dopravní situace ovlivněna.

Výchozí podklady

Pro projekt byly užity tyto podklady :

- [1] Zaměření objektu pro účely projektu, průzkum a fotodokumentace, Martin Volejník, srpen 2012

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V době přípravy projektu nebyly známy žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů. Případné podmínky budou do dokumentace zapracovány.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při zpracování projektové dokumentace byl kladen důraz zejména na památkové hledisko a současné požadavky technických norem. Oprava hospodářského objektu navržená projektovou dokumentací, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.



f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Projekt řeší opravu střešního pláště a statické zajištění narušených nosných konstrukcí stávajícího objektu. Navrženými opravami se nemění využití ani rozsah objektu, je tedy v souladu s územním plánem.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Před zahájením opravy svolá vlastník nemovitosti nebo zadavatel vstupní jednání za účasti dodavatele jednotlivých prací, projektanta a zástupců odborné a výkonné organizace státní památkové péče, na kterém budou upřesněny některé detaily prací obnovy a dohodnuty termíny konání kontrolních dnů na stavbě.

Před započítím opravy bude nutná stavba lešení na jižní a severní straně objektu. Po sejmutí krytiny provede projektant podrobný průzkum stavu dřevěných prvků krovu a dle zjištěného rozsahu poškození upřesní rozsah výměn. Před započítím bouracích prací bude nutné v místnosti 1.03 dřevěnou výdřevou podepřít narušené úseky cihelné klenby. Obdobným způsobem bude podepřena cihelná klenba a stropní konstrukce v místnosti 1.01. Způsob podepření odsouhlasí projektant.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Termín zahájení a ukončení stavby bude stanoven na základě finančních možností investora.

Předpokládané zahájení i ukončení stavebních prací v průběhu roku 2013.

Na základě nabídkového řízení bude vybrána dodavatelská firma, která zajistí stavební práce po celou dobu konání.



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) *zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně*

Popis stávajícího stavu :

Samostatně stojící objekt nacházející se severovýchodně od hradního paláce je přízemní stavba sloužící k hospodářským účelům. Jedná se o nepodsklepený objekt zastřešený sedlovou střechou krytou keramickými bobrovkami kladenými na husté laťování.

Podle široké spáry patrné na vnitřní nosné zdi oddělující prostory 1.01 a 1.03 je zřejmé, že objekt vznikl minimálně ve dvou stavebních etapách. Starší je východní část obsahující dvě místnosti (1.02 a 1.05), které jsou zaklenuté cihelnou plackovou klenbou vetknutou do přízedních pasů. Pravděpodobně do stejné stavební etapy přináleží také jižní část západní poloviny, kde v místnosti 1.03 je zachován zbytek odsekaného kamenného pilíře, který byl původně součástí dvorní fasády. Tento předpoklad potvrzuje zaklenutí místnosti 1.04, kde je stejná klenba jako v místnostech 1.02 a 1.05. Zřejmě v průběhu 19. století došlo k přistavění severní části západní poloviny objektu s vytvořením dvou arkád otevřených do prostoru dvora. Arkády byly zaklenuty záklenkem z pískovcových kvádrů s okosenou vnější hranou. Pravděpodobně až nyní byl celý prostor místnosti 1.03 zaklenut valenou cihelnou klenbou. Obdobně byl zaklenut i prostor místnosti 1.01 s tím, že v zadní části byl ponechán otvor pro schodiště na půdu. Otvor byl vymezen dřevěnými stropními trámy uloženými na nosné zdivo. Dřevěné schodiště bylo pravděpodobně z boku kryté zdí a podklenuté. Dnes je schodiště včetně boční zdi a klenby zaniklé a ve zdivu jsou patrné pouze kapsy po dřevěných stupních a jizva po klenbě. Podle zachovaných kovaných pantů je zřejmé, že z čela bylo schodiště uzavřeno dveřmi.

Poslední větší úpravou bylo zazdění východní arkády, kdy do zazdívky byla vložena tesařská zárubeň se vstupními dveřmi. Nad zárubní byl ponechán větrací otvor.

Severní průčelí omítnuté vápennou jednovrstvou hrubou omítkou je ukončeno cihelnou římsou, která se nad západní arkádou mírně zvedá. Pravděpodobně se nejedná o deformaci vzniklou poklesnutím západní části jižního průčelí, ale o původní řešení, kdy cihelná nadezdívka včetně římsy kopírovala tvar záklenku východní arkády. Místnost 1.02 je osvětlená okenním otvorem proraženým do severního průčelí, ovšem původní okenní výplň se nezachovala s tím, že dnes je v otvoru vloženo druhotně použité dřevěné dvoukřídlové okno. Podle přezděných špalet je možné, že i otvor samotný prošel na vnější straně dodatečnou úpravou – nutno ověřit při realizaci. U západní arkády se stopy po vratech nezachovaly (nenalezeny panty na vnitřní ani vnější straně) a je pravděpodobné, že prostor místnosti 1.03 byl otevřen do prostoru dvora. U vstupních dveří do místnosti 1.01 v současné době dveře chybí, je zachována pouze tesařská zárubeň.



Jižní průčelí je stejně jako na severní straně ukončeno cihelnou římsou, ovšem omítka již na větší části fasády chybí. Do fasády jsou prolomeny dva stejné okenní otvory lemované kamenným ostěním. V otvorech jsou osazena dřevěná jednokřídlová okna.

Uvnitř objektu jsou v místnostech 1.02, 1.04 a 1.05 zachovány původní dveře svlakové konstrukce vsazené do tesařských zárubní.

V místnostech 1.01 a 1.02 se zachovala původní čedičová dlažba. Pravděpodobně bude zachovaná i v místnosti 1.05, ovšem v době průzkumu byla místnost uzamčena a nebylo možné provést průzkum ani zaměření.

Stávající krov sedlové střechy provedený z tesaného dřeva má vaznicovou konstrukci se stojatou stolicí ve čtyřech plných vazbách. Plná vazba je tvořena dvojicí sloupků podpírající střední vaznice, na které jsou osedlány krokve. Sloupky čepované do vazných trámů jsou v příčném směru ztuženy vzpěrami a v podélném směru pásky. Do vazných trámů jsou čepovány trámové výměny vynášející krátkata v jalových vazbách. Vazné trámy i krátkata jsou karpovány na nezazděnou pozednici uloženou na korunu podélných obvodových stěn. Ve všech vazbách jsou do krokví čepované hambálky, které jsou karpovány na střední vaznice. Jednotlivé tesařské spoje jsou zajištěny dubovými kolíky. Námětky v jednotlivých vazbách jsou tvořeny pouze latěmi, které jsou přibité k boku krokví a vazných trámů nebo krátkat. Podlaha půdy je provedena z keramické dlažby z tzv. topinek, místy jsou použity pálené cihly. U otvoru ve stropní konstrukci (vsup na půdu) chybí dřevěný poklop.

Střešní plášť je proveden z keramických drážkových tašek kladených na laťování. Oplechování není žádné. U západního štítu jsou tašky zapuštěny pod omítku sousední ohradní zdi hradního areálu. Na východní straně jsou tašky přetaženy cca 2cm přes vnější líc štítu. Střecha je opatřena podokapními žlaby z pozinkovaného plechu, které jsou spádované na západní stranu, kde jsou osazeny dešťové svody. Na severní straně střechy je umístěn střešní prosklený poklop.

Podle otisků na vnitřním líci obou štítů je zřejmé, že krov byl postupně zvyšován a sklon střechy měněn.

Popis závad a poruch :

Při průzkumu byly zjištěny statické poruchy především související s dostavbou arkád a s pozdějším zaslepením východní arkády.

Výrazné šikmé trhliny ve vnitřní nosné zdi oddělující místnost 1.01 a 1.03 jsou způsobené neprovázáním mladšího zdiva se zdivem původním (v místě zachovaného torza pilíře v místnosti 1.03). Mladší část zdi je vykloněná směrem do místnosti 1.01 z důvodu tlaku cihelné klenby místnosti 1.03. Výklon je patrný především v místě otvoru do půdního prostoru, kde chybí opěrná konstrukce (např. klenba), která by zachycovala síly vyvozované klenbou v sousední místnosti 1.03. Výklon zdi způsobil lokální deformaci klenby, kdy došlo k pohybu patky a k následnému poklesnutí jejího vrcholu. V současné době je stav klenby havarijní a hrozí zřícení narušeného úseku.

Další statická porucha je patrná v zadržce východní arkády, kde došlo z důvodu nedostatečného založení k poklesu doplňovaného zdiva.

V rámci průzkumu bylo zjištěno výrazné poškození krovu, které je způsobeno dlouhodobým zatékáním zcela dožilou krytinou. Výrazně jsou poškozeny především patní



partie krovu, kde jsou napadená zhlaví vazných trámů a krátkat včetně pozednice. Krokve jsou napadeny v celých délkách. Lokálně jsou poškozené trámové výměny vynášející krátkata. Při západním štítu je v celé délce napadený vazný trám.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Předmětem projektové dokumentace je oprava krovu a střešního pláště a dále zajištění konstrukcí narušených statickými poruchami.

Bude provedena výměna krytiny, kdy stávající drážková krytina bude nahrazena bobrovkami kladenými na husté laťování. U východního štítu bude okraj střechy přetažen před líc zdiva s tím, že nebude osazována plechová závětrná lišta. Narušené části krovu budou opraveny výměnou nebo protézováním poškozených částí prvků za dodržení původních profilů a tesařských spojů. Celý krov bude natřen preventivním nátěrem proti dřevokazným škůdcům.

Poškozené části kleneb budou rozebrány a po přezdění staticky narušeného úseku vnitřní nosné zdi budou obnoveny.

Při opravě krovu bude nutné také přezdít narušené úseky cihelné korunní římsy s tím, že na dvorní straně bude v místě východní arkády koruna římsy srovnána do jedné výškové úrovně se zbývajících částmi severního průčelí.

V rámci zajištění statických poruch bude dvorní fasáda přizpůsobena původnímu řešení, tzn. dodatečná zazdívka bude odstraněna a východní arkáda bude opětovně otevřena. Narušené části jejího kamenného záklenku budou přezděny. Do okenního otvoru v místnosti 1.02 bude osazeno nové dřevěné dvoukřídlové čtyřtabulkové okno, kdy před výrobou okna bude ověřena původní velikost otvoru – provede projektant včetně upřesnění profilací, členění a barvy okenní výplně. Celá fasáda bude omítnuta dle původního řešení jednovrstvou hrubou vápennou omítkou, která bude natřena vápenným nátěrem – barevný odstín bude vybrán podle požadavků památkového dozoru.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Bourací práce

Před započítáním bouracích prací bude nutné v místnosti 1.03 dřevěnou výdřevou podepřít narušené úseky cihelné klenby. Obdobným způsobem bude podepřena cihelná klenba a stropní konstrukce v místnosti 1.01. Způsob podepření předem odsouhlasí projektant.

V rozsahu vyznačeném ve výkresové dokumentaci bude narušený úsek nosné zdi mezi místnostmi 1.01 a 1.03 rozebrán. Sondou bude provedena kontrola založení – vyhodnotí projektant. V ponechaném zdivu budou vytvořeny kapsy, do kterých bude později zavázána přezdívaná část zdi.

Pokleslá část cihelné klenby v místnosti 1.03 bude rozebrána a následně přezděna do původního tvaru. Při rozebírání budou dobré cihly očištěny a uschovány k opětovnému použití pro dozdění klenby.

Dodatečná zazdívka východní arkády bude rozebrána a narušený kamenný záklenek bude podepřen dřevěnou výdřevou.

U okenního otvoru do místnosti 1.02 bude osekána omítka vnějších špalet a projektant prověří původní podobu resp. šířku okna a případně navrhne jeho úpravu.



Stávající krytina bude včetně laťování v celé ploše sejmuta.

Zdivo, římsa a omítky

Celá koruna římsy na jižní i severní straně bude prověřena a přespárována, uvolněné cihly budou přezděny, navětralé nebo poškozené budou vyměněny. Nad východní arkádou bude vydutá část římsy odbourána a koruna severního průčelí bude srovnána do jedné výškové úrovně. Přednostně budou použity očištěné původní cihly. Při dozdivání je nutné dodržet původní tvar římsy.

Rozebraná část vnitřní nosné zdi bude dozděna v původní tloušťce zdiva z cihel plných P20/MVC2,5. Dozdívka bude provázána se stávajícím zdivem.

V místnosti 1.03 bude z plných cihel P20/MVC2,5 dozděna snesená část klenby, kdy bude dodrženo původní vzednutí. Klenba bude zděna na dřevěné bednění s ramenáty. V rozsahu vyznačeném ve výkresové dokumentaci bude v místnosti 1.01 dozděna klenba tak, aby byla zajištěna stabilita vnitřní nosné zdi a nedošlo k jejímu opětovnému výklonu. Stávající tvar klenby u vstupu na půdu bude upraven tak, aby na ní mohl plynule navázat dozdivaný úsek nové klenby. Dozděním klenby bude stávající otvor na půdu zmenšen a stejně jako dnes bude okraj klenby zpevněn osazením nového stropního trámu. Kolem otvoru na půdu a v místě přezděné klenby místnosti 1.03 budou doplněna keramická dlažba – topinky.

Po odbourání zazdívky východní arkády bude nutné opravit záklenek z pískovcových kvádrů. Poškozené kusy budou vyměněny a na vnější straně nových klenáků bude obnoveno okosení hrany.

U okenního otvoru do místnosti 1.02 bude osekána omítka vnějších špalet a projektant prověří původní podobu resp. šířku okna a případně navrhne jeho úpravu. Do otvoru bude osazeno nové dřevěné okno dvoukřídlové čtyřtbulkové dovnitř otevíravé. Profilace křidel, výběr kování a barevný odstín upřesní projektant po dohodě s památkovým dozorem.

Z koruny západního štítu budou sejmuty tašky a uvolněné nebo rozpadlé cihly budou přezděny.

Uvnitř objektu budou omítnuty pouze plochy doplňovaného nebo přezdívaného zdiva včetně kleneb. Omítky budou hladké vápenné štukové.

V rámci otevření východní arkády bude opraveno severní průčelí. Nesoudržné vrstvy omítek budou sejmuty s tím, že rozsah odstraňovaných omítek bude předem odsouhlasen památkovým dozorem a projektantem. Doplněvaná omítka bude vápenná hrubá jednovrstvá s tím, že povrch se přizpůsobí zachovaným úsekům stávající omítky.

Ze zachované profilace korunní římsy bude vytvořena šablona, **která bude předem odsouhlasena památkovým dozorem a projektantem!** Chybějící úseky římsy budou vytaženy pomocí šablony!

Závěrečný nátěr fasády bude vápenný. Odstín nátěru bude zvolen při realizaci v součinnosti s památkovým dozorem a projektantem.



Všechny trhliny širší víc než 5 mm budou zajištěny hloubkovým spárováním. Pokud po očištění bude trhlina širší více než 20 mm bude provedena její injektáž (nepředpokládá se).

Rozsah trhlín je vyznačen v projektové dokumentaci. Trhliny budou zajištěny podle těchto zásad:

- Při hloubkovém spárování se odstraní všechna malta ve spáře, spára se vyfouká stlačeným vzduchem a vypláchne vodou. Spárovací malta musí vyplnit celý prostor trhliny. Při případném zazdívání dutin se použijí pevné cihly (CP 15), které budou navzájem důkladně provázány.
Pro hloubkové spárování se užije aktivovaná malta o složení:
 - 2 objemové díly portlandského cementu
 - 2 objemové díly vápna
 - 6 objemových dílů písku plynulé zrnitosti
- Trhliny v nosném zdivu širší než 30 mm budou injektovány. Trhliny se vyspárují a následně budou injektovány pomocí trubek osazených při spárování – trhlínu je nutné vyspárovat z obou stran. Injekční trubky budou mít $\varnothing$ 10-20 mm a osadí se přibližně každých 40 cm po výšce trhliny. Injektuje se odspodu, tlakem max. 0,4 MPa, při výtoku směsi z vyšší trubky se injektáž přeruší a pokračuje se v další etáži. Při injektáži nesmí dojít k výtoku směsi a ke znečištění povrchu zdiva nebo jiných prvků nebo k úniku injekční směsi do nepřístupných dutin a prostorů, proto je nutné provést opatření pro možnost okamžitého přerušení injektáže. Injektovat se bude pouze zdivo, injekční směs nesmí proniknout do násypu nad klenbou nebo do dutin. Pro injektáž se použije aktivovaná směs portlandského cementu a vápna v objemovém poměru 1:1 (bez písku).
- Trhliny v klenbách a záklencích budou vyklínovány dubovými klíny, vyčištěny a vyplněny vápenocementovou maltou.

Krov a střešní plášť

Tesařské opravy musí být provedeny v dobré řemeslné kvalitě, tolerance ve spojích nesmí přesáhnout 5 mm, není přípustné přerezávání spojů, nejsou přípustné opravy nezdařených spojů nebo prvků. Práce bude přebírána projektantem, doporučuji, aby na začátku prací byly požadavky na kvalitu dohodnuty při kontrolním dnu.

Poškozené prvky krovu budou vyměněny, orientační rozsah napadení a výměn je patrný z výkresové dokumentace a z výkazu řeziva. Skutečný rozsah výměn se upřesní až po úplném rozkrytí krovu, kdy dodavatel stavby společně s projektantem provede detailní průzkum všech prvků a budou dořešeny úpravy některých detailů.

Vyměňované prvky budou nahrazovány v původních profilech (pokud není v projektu uvedeno jinak) a při opravě budou zachovány původní spoje. U nově vkládaných prvků budou spoje prováděny podle projektové dokumentace nebo pokynů projektanta.

Při opravě krovů bude použito dřevo smrkové 1. třídy, vlhkosti max. 18%. **Veškeré nově vkládané dřevo včetně nastavení poškozených prvků bude hoblované.**

Poškozená zhlaví vazných trámů a krokví budou nastavena dle projektové



dokumentace. Trámové výměny a krátkata budou měněny v celých délkách. Poškozené úseky pozednice budou vyřezány a nastaveny na ležatý plát. Námětky budou stejně jako dnes provedeny ze střešních latí 40 x 60 mm a budou přibíty k boku krokví, vazných trámů a krátkat.

Ocelové svorníky v tesařských spojích budou natřeny antikorozií barvou základní - černá matná.

Veškeré dřevo (nové i staré) bude ošetřeno preventivním bezbarvým nátěrem Lignofix E Profi nebo Bochemit QB (aplikovat min. 2x).

- **Bochemit QB** – typové označení dle ČSN 490600-1: F_A, F_B, P, I_P, 1, 2, 3, D, SP, přípravek se aplikuje jako vodný roztok v min. 10% koncentraci (10-15%) pro docílení min. nánosu 20g/m².
- **Lignofix - E - Profi** – typové označení dle ČSN 490600-1: F_B, P, I_P, 1, 2, 3, S, aplikovaný jako vodný, min. 10% roztok pro docílení nánosu 20g/m².

Nová krytina bude provedena z bobrovek kladených na husté laťování (šupinové krytí) bez použití pojistné podstřešní fólie. V ploše střechy budou tašky kladeny volně na latě, pouze u hřebene, okapu a při štítech budou tašky kladeny do malty. Hřebenáče budou použity nosové (TONDACH – hřebenáč č.1 nosový) a budou kladeny do malty (barva bílá).

U východního štítu při okraji střechy budou na latě přibíty dřevěné klíny tak, aby střešní rovina byla spádovaná směrem do plochy střechy a nedocházelo k zatékání na fasádu. Tašky budou přesahovat přes vnější líc štítu cca 5 cm a omítka fasády bude dotažena k taškám. U západního štítu bude styk střechy se zdívm oplechován.

Střecha bude opatřena podokapními žlaby a svody, které budou nad terénem ukončeny výtokovými koleny.

Na obou stranách střechy bude osazen prosklený střešní poklop.

Koruna západního štítu bude kryta bobrovkami kladenými do malty.

Veškeré oplechování bude z mědi. Detaily oplechování budou provedeny podle ČSN, atypické detaily budou předem odsouhlaseny projektantem.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je v současné době napojen pouze na elektrickou veřejnou síť, ke zřizování nových přípojek nedojde.

Vstup do objektu je možný pouze ze severní strany z pozemku s parc. č. st. 13, který je přístupný z východní strany zděnou bránou vyústěnou na zpevněnou obecní komunikaci s parc. č. 57 (Mírové náměstí). Plocha Mírového náměstí poskytuje dostatečný prostor k parkování. Navrženými opravami nebude stávající dopravní situace ovlivněna.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Vzhledem k charakteru opravy projekt neřeší.



f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Objekt nemá a nebude mít negativní vliv na životní prostředí a není tedy nutno přijímat opatření na jeho ochranu.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Projekt neřeší bezbariérový přístup, vzhledem k charakteru opravy nejsou požadavky na jeho zajištění.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Byl proveden stavebně technický a mykologický průzkum krovů v rozsahu potřebném pro vyhotovení této projektové dokumentace.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Vzhledem k charakteru opravy nejsou nutné.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Objekt není dále členěn.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Stavební práce budou prováděny pouze v obvyklou pracovní dobu, tj. od 7 do 18 hod., je uvažováno s polední pracovní přestávkou v délce 1 hod..

Stavbu bude zabezpečena proti vniknutí neoprávněných osob.

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při realizaci musí dodavatel dodržovat příslušné platné bezpečnostní předpisy a nařízení a dodržovat všechny závazné články platných ČSN. Při všech pracích na staveništi musí pracovníci i organizace dodržovat požadavky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 sb., zákona 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 a č. 361/2007.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.



Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Dodavatelská organizace musí mít vypracována technologický a pracovní postup, který musí být po dobu výstavby na pracovišti. Dodavatelská organizace musí dodržovat povinnosti pracovníků a dodavatelů podle §9 až §11 zákona 309/2006 Sb.

Před zahájením prací musí dodavatel provést prohlídku a kontrolu staveniště.

Při práci se strojním zařízením je nutno postupovat podle pokynů výrobce zařízení a v souladu s pokyny pro obsluhu zařízení. Bezpečnostní předpisy pro práci s elektrickými vedeními obsahují ČSN EN 50110-1. Veškeré instalační práce budou prováděny kvalifikovanou firmou.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stávající konstrukce včetně krovu jsou dobře dimenzované a vyhovují na požadovanou únosnost a stabilitu. Navržené úpravy nenaruší stabilitu objektu a ani v jejich důsledku nedojde ke vzniku statických poruch.

3. Požární bezpečnost

Stavební práce se zaměří na opravu krovu, výměnu krytiny a statickému zajištění narušených konstrukcí.

Objekt má svislé konstrukce zděné i dřevěné. Stavebně konstrukční systém budovy je smíšený.

Oprava nevede :

- a) ke zvýšení požárního rizika (součin $p_e \cdot a_n \cdot c$ je stále stejný)
- b) ke zvýšení počtu osob unikajících z objektu
- c) k záměně věcně příslušné projektové normy podskupiny ČSN 73 08 ..
- d) ke změně užívání objektu, prostoru, popř. provozu

Oprava objektu se proto posuzuje jako změna stavby skupiny I a výše uvedenou opravou se provádí pouze stavební práce ve smyslu článku 3.3 ČSN 73 08 34.

Technické požadavky na změnu staveb skupiny I :

- a) stupeň hořlavosti stavebních hmot je druh A
- b) nemění se požárně otevřené plochy
- c) původní únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy
- d) změnou stavby nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba ani její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Odpadový materiál vzniklý při bouracích pracích a stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo



na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

- Cihly (kat. a. 170102) – poškozené původní cihly, zbytky nových cihel
- Směsné stavební a demoliční odpady (kat. a. 170904) – zdivo, pálená krytina a omítky
- Dřevo (kat. a. 170201) – odstraněné prvky krovu a prořez nového dřeva
- Směsné kovy (kat. č. 170407) – oplechování střechy

5. Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání bude zajištěna dodržáním platných norem a předpisů.

6. Ochrana proti hluku

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Vzhledem k charakteru opravy projekt neřeší.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Projekt neřeší bezbariérový přístup, vzhledem k charakteru opravy nejsou požadavky na jeho zajištění.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavbu není nutno chránit před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

10. Ochrana obyvatelstva

Není řešena.

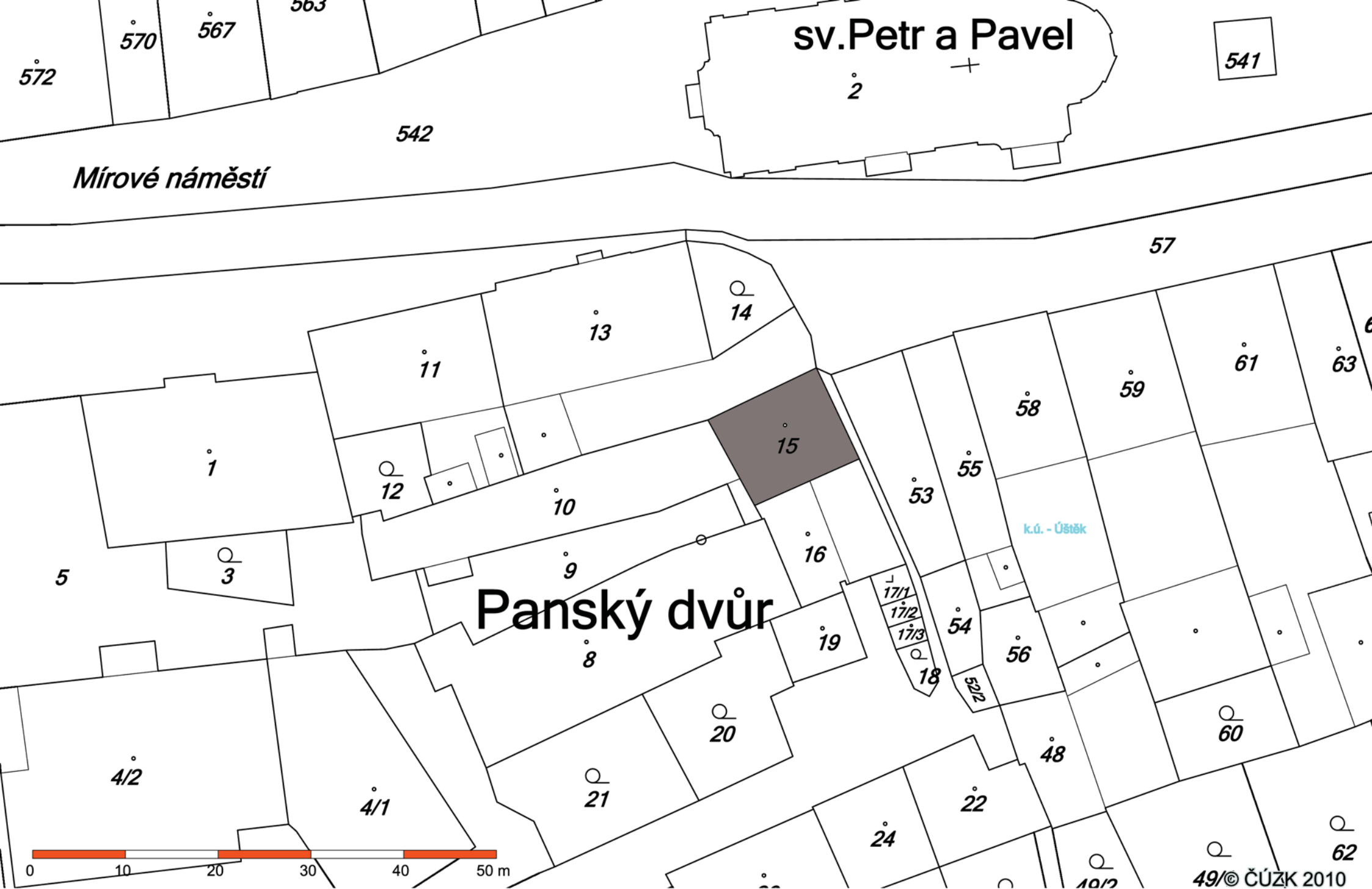


11. Inženýrské stavby (objekty)

Nevyskytují se.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Nevyskytují se



C. SITUACE STAVBY - KATASTRÁLNÍ MAPA (M 1:500)



E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) *informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště*

Pro zařízení staveniště budou využívány prostory před severním průčelím objektu (parc. č. st. 13). Přístup na staveniště bude možný z východní strany dvoukřídlovými uzamykatelnými vraty z obecní komunikace s parc. č. 57, která je v majetku Města Ústěk. Pro opravu bude nezbytné podél jižní a severního průčelí postavit lehké pracovní lešení.

- b) *významné sítě technické infrastruktury*

Nejsou známy.

- c) *nápojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.*

Zásobování staveniště elektrickou energií a vodou bude zajištěno v rámci hradního areálu (parc. č. st.9), kde bude k dispozici také WC.

- d) *úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace*

Prostor pozemku s parc. č. st. 13, kde bude zřízeno staveniště, je ohrazen kamennou zdí s uzamykatelnými vstupními vraty. Stavba nebude přístupná cizím osobám. Osoby s omezenou schopností pohybu nebudou mít na staveniště přístup.

- e) *uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů*

Zařízení staveniště nebude svým provozem a uspořádáním v rozporu s ochranou veřejných zájmů.

- f) *řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů*

Pro zařízení staveniště budou částečně využity prostory uvnitř řešeného objektu.

- g) *popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení*

Zařízení staveniště nevyžaduje ohlášení.



- h) *stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*

Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Před zahájením boracích prací bude nutné po obvodu objektu vymezit ohrožený prostor, který bude ohraničen. Bourání bude prováděno šetrně tak, aby nedošlo k poškození stávajících konstrukcí a aby se omezila prašnost práce. Vybouraný materiál bude neprodleně odvážen do recyklačního dvora.

Při realizaci musí dodavatel dodržovat příslušné platné bezpečnostní předpisy a nařízení a dodržovat všechny závazné články platných ČSN. Při všech pracích na staveništi musí pracovníci i organizace dodržovat požadavky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 sb., zákona 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Dodavatelská organizace musí mít vypracována technologický a pracovní postup, který musí být po dobu výstavby na pracovišti. Dodavatelská organizace musí dodržovat povinnosti pracovníků a dodavatelů podle §9 až §11 zákona 309/2006 Sb.

Před zahájením prací musí dodavatel provést prohlídku a kontrolu staveniště.

Při práci se strojním zařízením je nutno postupovat podle pokynů výrobce zařízení a v souladu s pokyny pro obsluhu zařízení. Bezpečnostní předpisy pro práci s elektrickými vedeními obsahují ČSN EN 50110-1. Veškeré instalační práce budou prováděny kvalifikovanou firmou.

Stavební práce budou prováděny pouze v obvyklou pracovní dobu, tj. od 7 do 18 hod., je uvažováno s polední pracovní přestávkou v délce 1 hod..

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

*i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě*

Stavba ani její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

1. Odpadový materiál vzniklý při bouracích pracích a stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Veškeré vzniklé odpady budou zařazeny pod katalogovým číslem dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v průběhu vzniku budou na místě tříděny a předány k využití (recyklaci).

- Cihly (kat. č. 170102) – zbytky nových cihel
- Směsné stavební a demoliční odpady (kat. a. 170904) – zdivo, pálená krytina a omítky
- Dřevo (kat. a. 170201) – odstraněné prvky krovu a prořez nového dřeva
- Směsné kovy (kat. č. 170407) – oplechování střechy

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Termín zahájení a ukončení stavby bude stanoven na základě finančních možností investora.

Předpokládané zahájení i ukončení stavebních prací v průběhu roku 2013.

Přehled dílčích termínů :

- zahájení stavby	0 den
- stavba lešení, vyklizení objektu, podepření kleneb, vybourání zdiva	+4 dny
- přezdění narušených úseků zdí a kleneb	+5 dnů
- demontáž krytiny včetně bednění, přezdění římsy	+3 dny
- tesařské opravy krovu, oprava korun štítů	+30 dnů
- položení nové krytiny včetně laťování a klempířských prvků	+10 dnů
- oprava vnitřních a vnějších omítek	+6 dnů
- úklid a předání staveniště	+2 dny
celkem	60 dnů



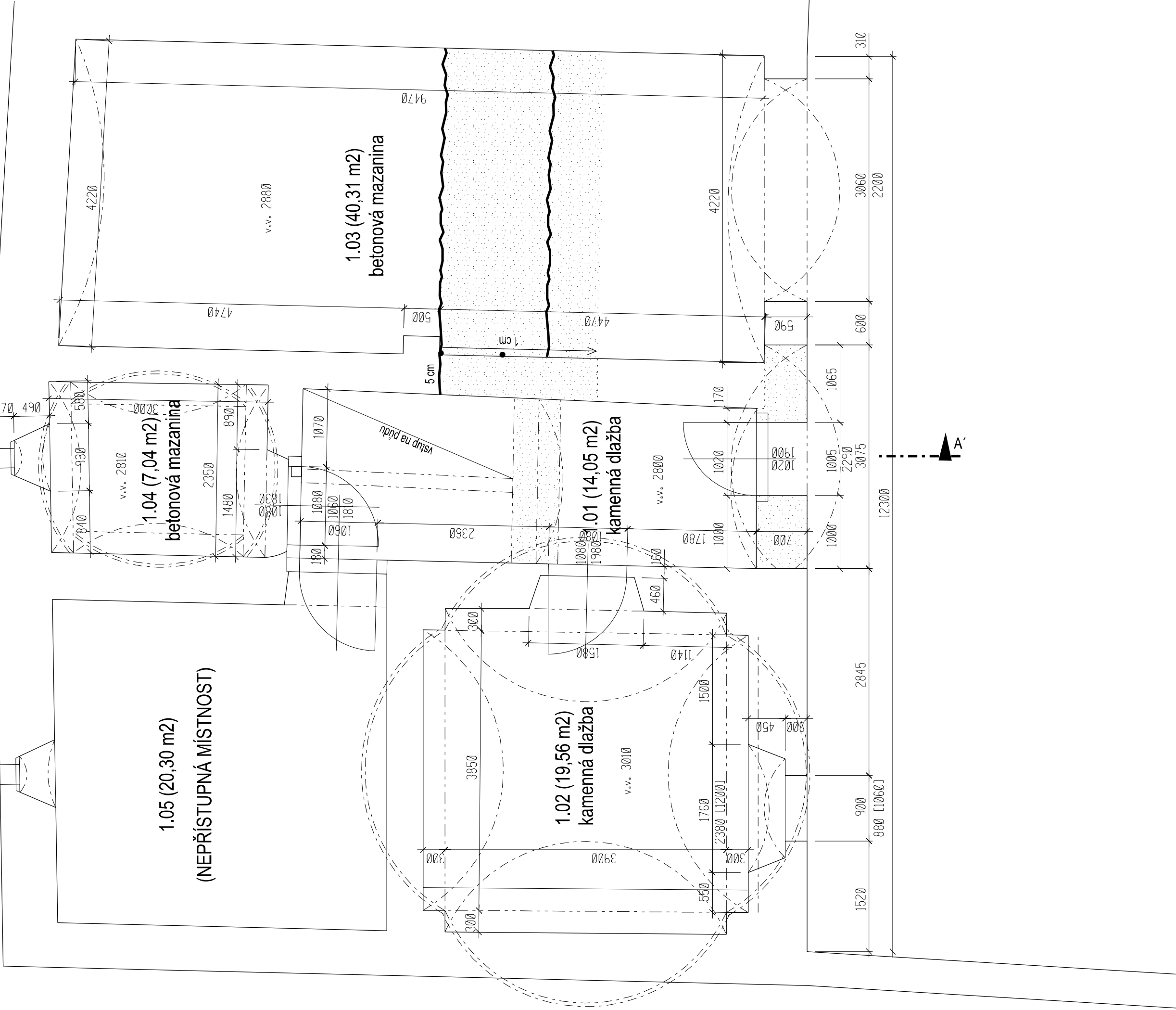
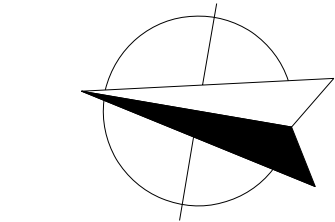
G. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Předpokládané kontrolní prohlídky v průběhu stavby:

- stavba lešení, vyklizení objektu, podepření kleneb, vybourání narušeného zdiva
- přezdění narušených úseků zdí a kleneb
- tesařské opravy krovu, oprava korun štítů, přezdění korunní římsy
- položení nové krytiny včetně laťování a klempířských prvků
- oprava vnitřních a vnějších omítek

Průběh výstavby závisí na získání finančních prostředků formou grantů.

Před zahájením prací obnovy svolá vlastník nemovitosti vstupní jednání za účasti dodavatele jednotlivých prací, projektanta a zástupců odborné a výkonné organizace státní památkové péče, na kterém budou upřesněny některé detaily prací obnovy a dohodnuty termíny konání kontrolních dnů na stavbě.



LEGENDA :

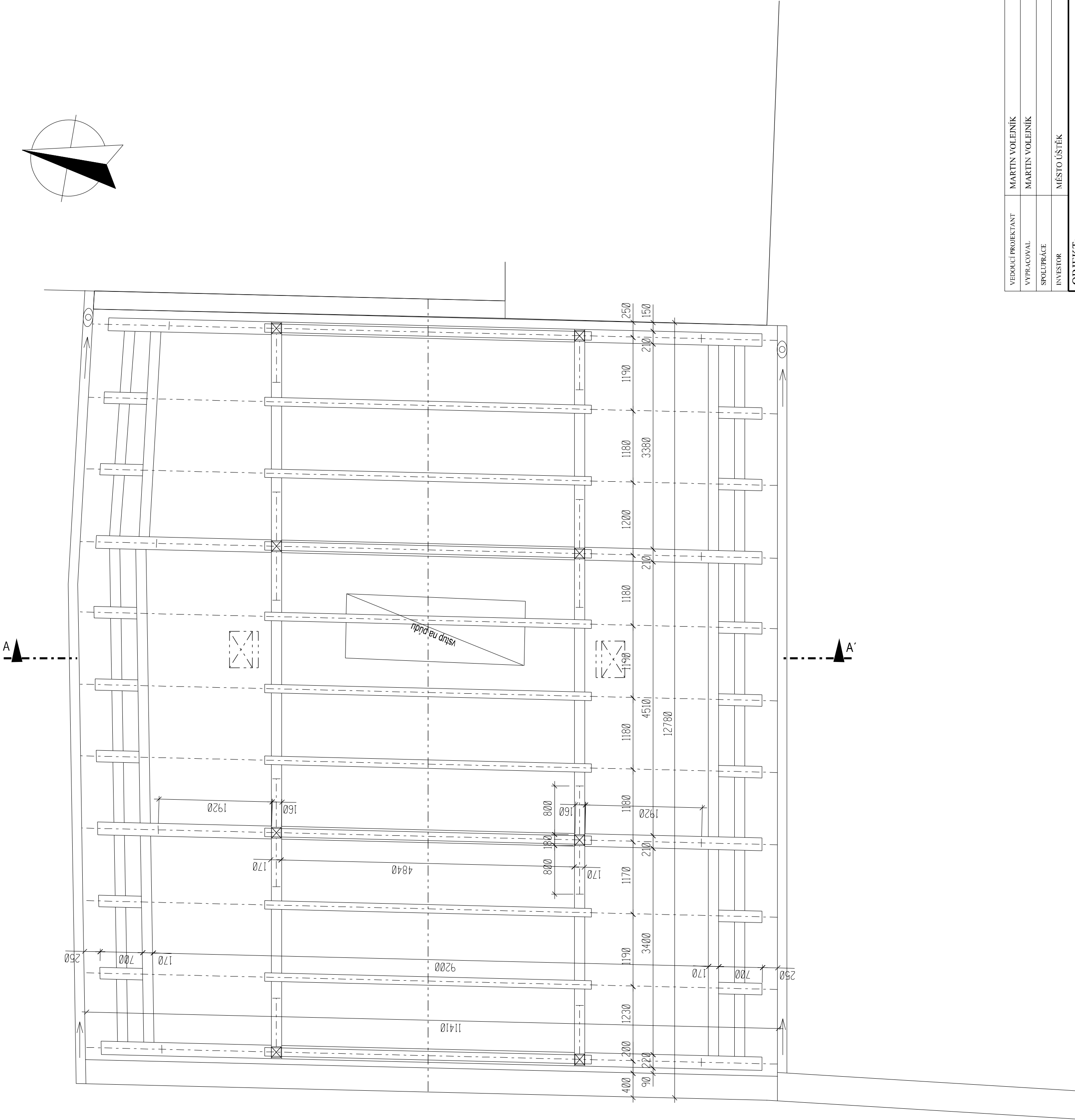
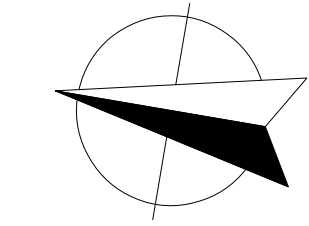
BOURANÉ KONSTRUKCE

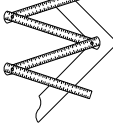
TRHLINY (5cm - šířka trhliny)

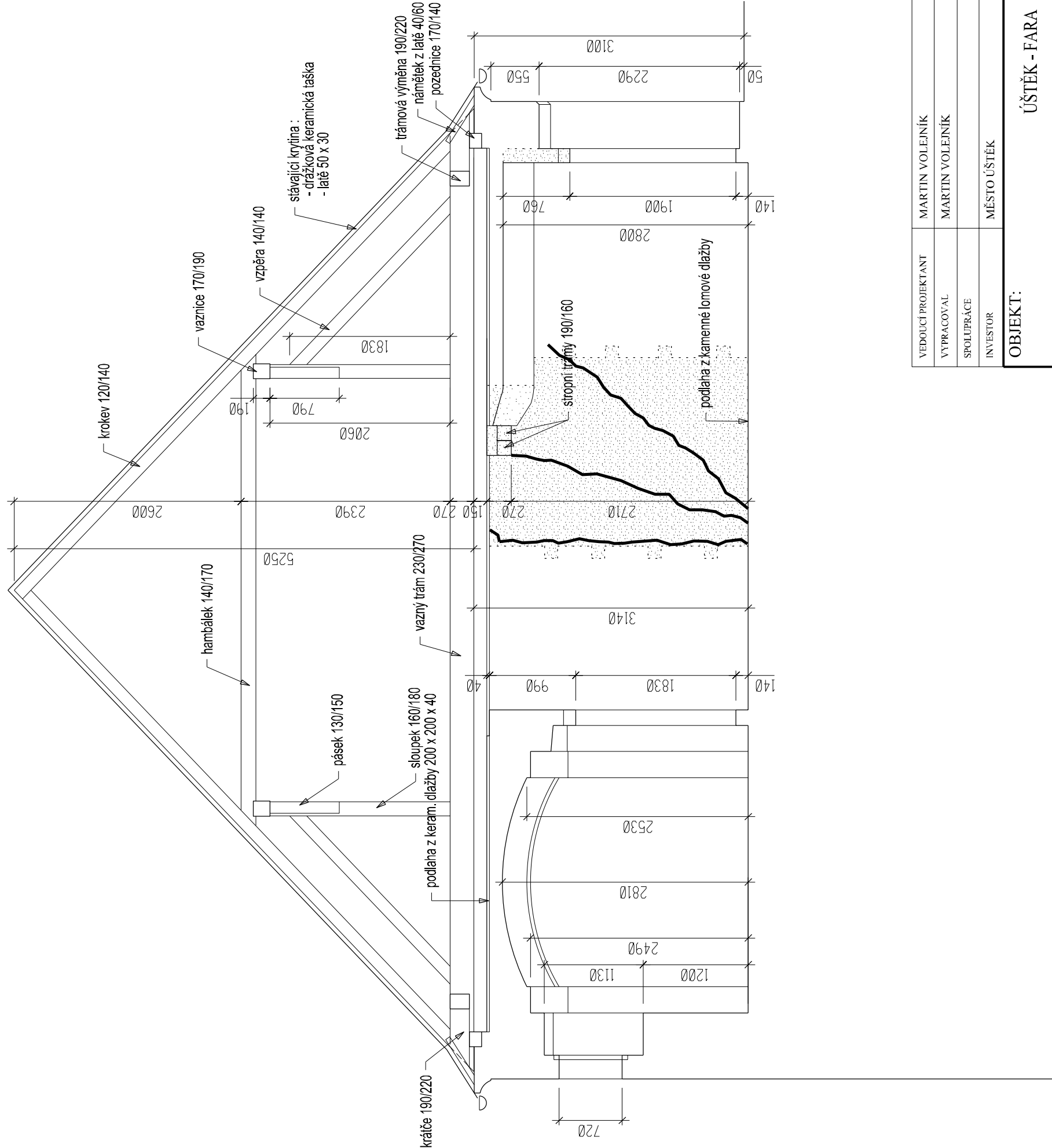
SVISLÉ TRHLINY (5cm - šířka trhliny)

ŠIKMÉ TRHLINY (5cm - šířka trhliny)

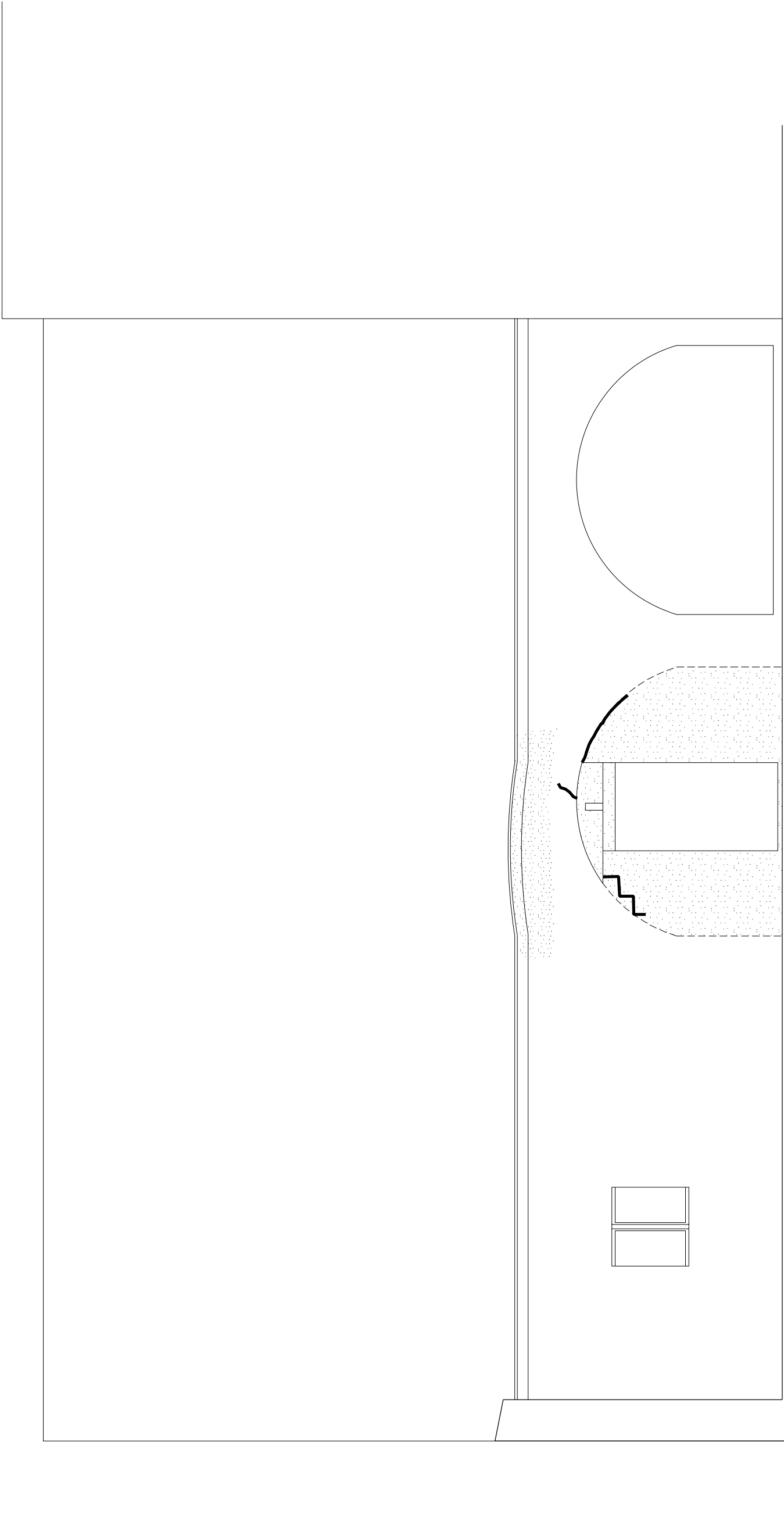
VEDOUcí PROJEKTANT	MARTIN VOLEJNÍK	MARTIN VOLEJNÍK - PROJEKCE
VYPRACOVAL	MARTIN VOLEJNÍK	PIZEŇSKÁ 215445, PRAHA 5
SPOLUPRÁCE		TEL: +420 607 627 180
INVESTOR	MĚSTO ÚSTĚK	Email: martin.volejnik@seznam.cz
OBJEKT:		ÚSTĚK - FARA
		OPRAVA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU
VÝKRES:		ČÍSLO PARÉ: ČÍSLO VÝKRESU: 1

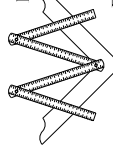


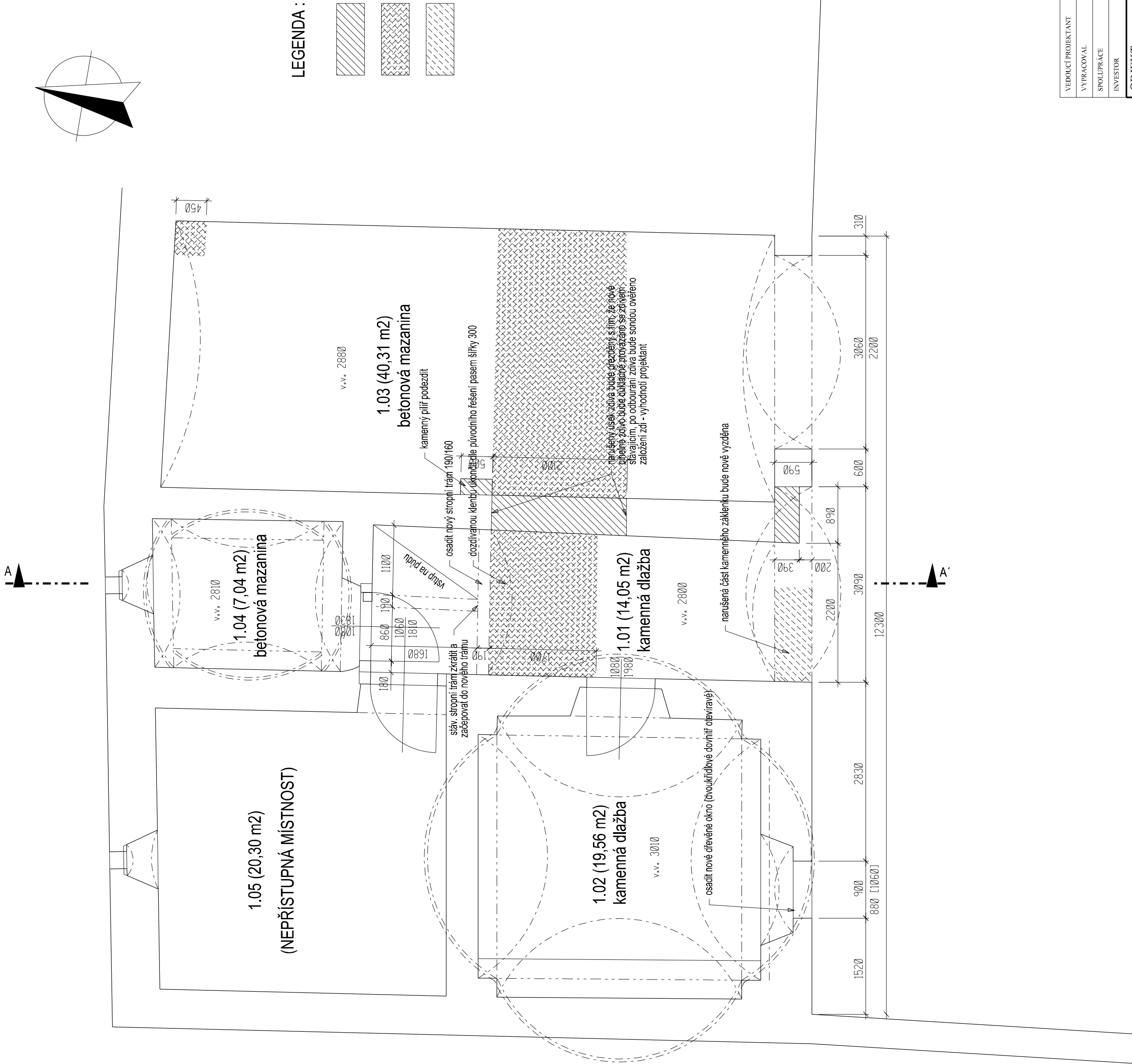
 MARTIN VOLENÍK - PROJEKCE PLZEŇSKÁ 215/445, PRAHA 5 TEL: +420 607 627 180 E-mail: martin.volenik@seznam.cz		DATUMSRPEN 2012 ČÍSLO ZAKÁZKY16/12 STUPEŇDSP MĚŘÍTKO1:50	
VEDOUČÍ PROJEKTANT MARTIN VOLENÍK		OBJEKT: ÚSTĚK - FARA OPRAVA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU	
VYPRACOVAL MARTIN VOLENÍK			
SPOLUPRÁCE			
INVESTOR MĚSTO ÚSTĚK			
VÝKRES:		PŮDORYS KROVU - STÁVAJÍCÍ STAV	
ČÍSLO PÁŘE:		ČÍSLO VÝKRESU: 2	



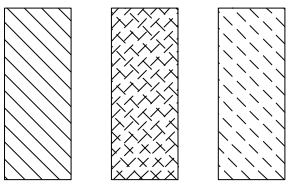
MARTIN VOLEJNÍK - PROJEKCE PLZEŇSKÁ 215/445, PRAHA 5 +420 607 627 180 E-mail : martin.volejnik@seznam.cz	VEDOUcí PROJEKTANT	MARTIN VOLEJNÍK
	VYPRACOVAL	MARTIN VOLEJNÍK
	SPOLUPRÁCE	
	INVESTOR	MĚSTO ÚŠTĚK
OBJEKT:		ÚŠTĚK - FARA
		OPRAVA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU
VÝKRES:		PŘÍČNÝ ŘEZ A-A' - STÁVAJÍCÍ STAV
		ČÍSLO VÝKRESU : 3
DATUM		SRPEN 2012
ČÍSLO ZAKÁZKY		16/12
STUPEŇ		DSP
MĚŘÍTKO		1:50

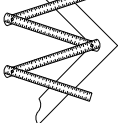


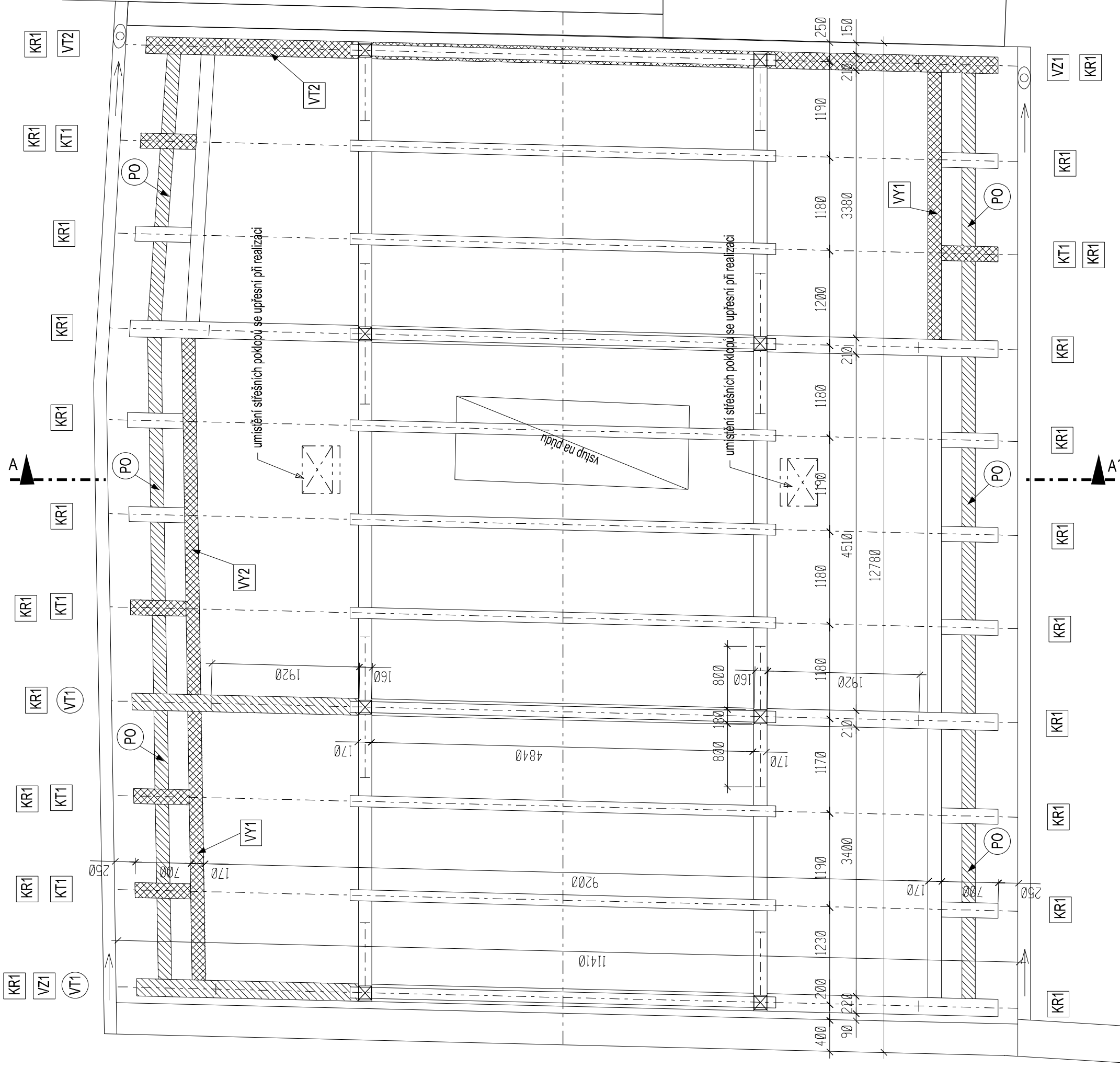
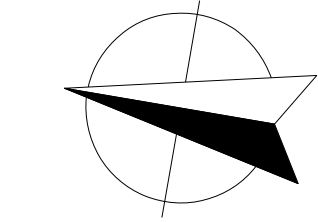
VEDOUcí PROJEKTANT		MARTIN VOLEJNÍK	 MARTIN VOLEJNÍK - PROJEKCE PLZEŇSKÁ 215/445, PRAHA 5 TEL: +420 607 627 180 E-mail : martin.volejnik@seznam.cz
VYPRACOVAL		MARTIN VOLEJNÍK	
SPOLUPRÁCE			
INVESTOR		MĚSTO ÚŠTĚK	
OBJEKT:			ÚŠTĚK - FARA
			OPRAVA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU
VÝKRES:			POHLED OD SEVERU - STÁVAJÍCÍ STAV
DATUM		SRPEN 2012	ČÍSLO VÝKRESU : 4
ČÍSLO ZAKÁZKY		16/12	
STUPEŇ		DSP	
MĚŘÍTKO		1:50	



LEGENDA :



VEDOUČÍ PROJEKTANT		MARTIN VOLEJNÍK	 MARTIN VOLEJNÍK - PROJEKCE PÍZĚNSKÁ 215445, PRAHA 5 TEL: +420 607 627 180 E-mail: martin.volejnik@seznam.cz
VYPRACOVAL		MARTIN VOLEJNÍK	
SPOLUPRÁCE			
INVESTOR		MĚSTO ÚSTĚK	
OBJEKT:			ÚSTĚK - FARA
VÝKRES:			OPRAVA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU
			PŮDORYS PRÍZEMÍ - NÁVRH OPRAVY
ČÍSLO PÁŘE :		ČÍSLO VÝKRESU :	5

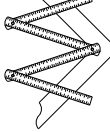


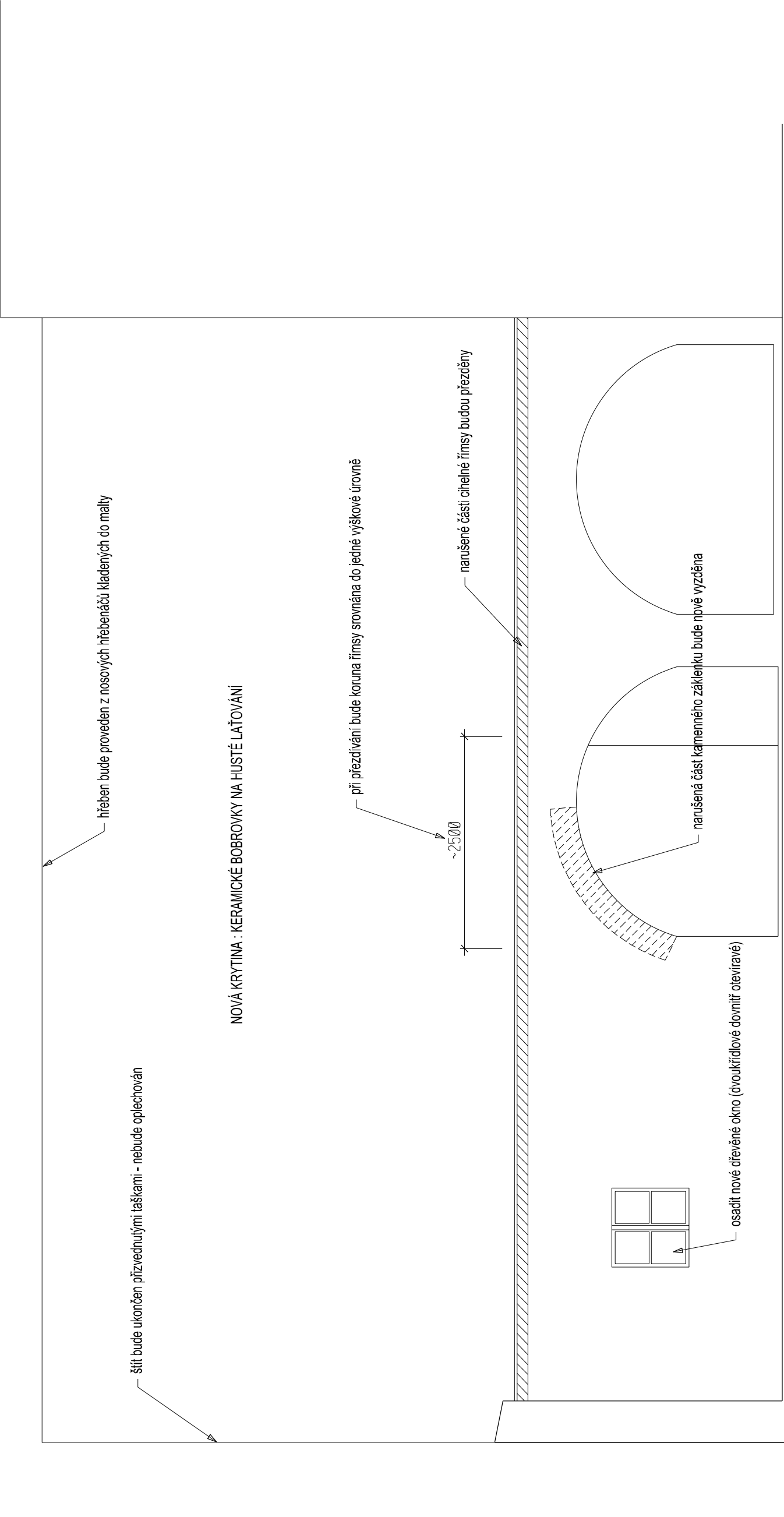
LEGENDA :

- VT3
- KT2

NAPADENÉ ČÁSTI ODSTRANIT A PRVEK NASTAVIT PODLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

NAPADENÉ PRVKY VYMĚNIT V CELÉ DÉLCE, OBNOVIT PŮVODNÍ SPOJE

	MARTIN VOLEJNÍK - PROJEKCE PLZEŇSKÁ 215/45, PRAHA 5 TEL: +420 607 627 180 E-mail : martin.volejnik@seznam.cz			
		DATUM	SRPEN 2012	
		ČÍSLO ZAKÁZKY	16/12	
		STUPEŇ	DSP	
		MĚŘÍTKO	1:50	
OBJEKT:		ÚŠTĚK - FARA		
		OPRAVA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU		
VÝKRES:		PŮDORYS KROVU - STÁVAJÍCÍ STAV		
		ČÍSLO PARÉ :	ČÍSLO VÝKRESU : 6	

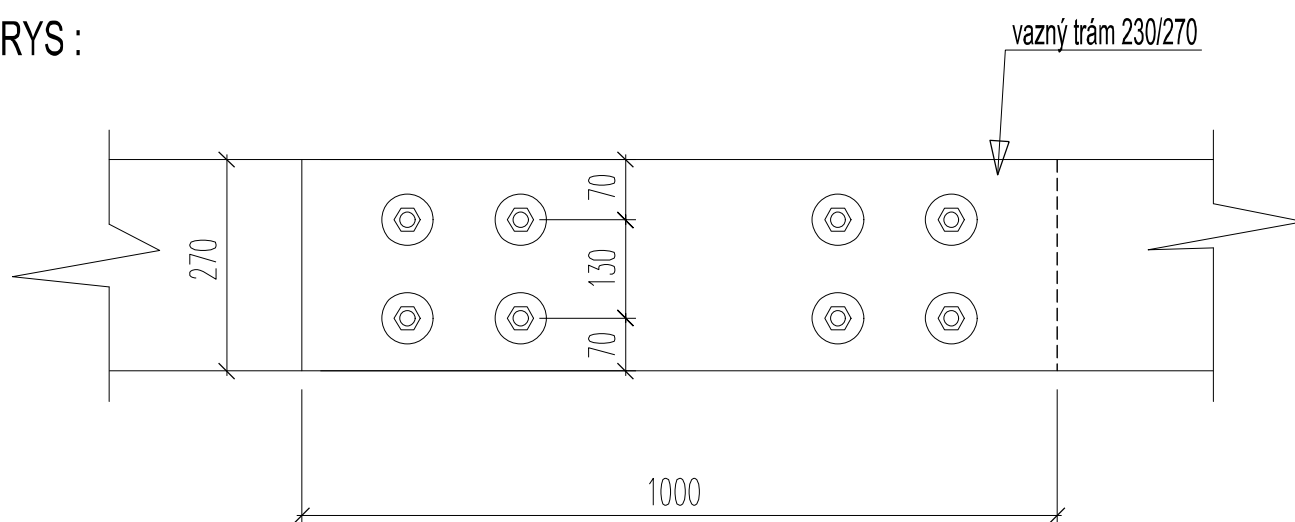


OPRAVA FASÁDY : JEDNOVRSTVÁ VÁPENNÁ OMÍTKA (POVRCH PŘÍZPŮSOBIT STÁVAJÍCÍ OMÍTCE) + VÁPENNÝ NÁTĚR

VEDOUcí PROJEKTANT	MARTIN VOLEJNÍK	MARTIN VOLENÍK - PROJEKCE PLZEŇSKÁ 215/445, PRAHA 5 +420 607 627 180 E-mail : martin.volejnik@seznam.cz
VYPRACOVAL	MARTIN VOLEJNÍK	
SPOLUPRÁCE		
INVESTOR	MĚSTO ÚŠTĚK	
OBJEKT:		ÚŠTĚK - FARA
		OPRAVA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU
VÝKRES:		POHLED OD SEVERU - NÁVRH OPRAVY
ČÍSLO PARÉ :		ČÍSLO VÝKRESU : 8
DATUM	SRPEN 2012	
ČÍSLO ZAKÁZKY	16/12	
STUPEŇ	DSP	
MĚŘÍTKO	1:50	

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MARTIN VOLEJNÍK	 MARTIN VOLEJNÍK – PROJEKCE PLZEŇSKÁ 215/445B, PRAHA 5 ☎ : +420 607 627 180 E-mail : martin.volejnik@seznam.cz	
VYPRACOVAL	MARTIN VOLEJNÍK		
SPOLUPRÁCE			
INVESTOR	MĚSTO ÚŠTĚK		
OBJEKT: ÚŠTĚK – HRAD OPRAVA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU		DATUM	SRPEN 2012
		ČÍSLO ZAKÁZKY	18/12
		STUPEŇ	DSP
		MĚŘÍTKO	1 : 10
OBSAH: DETAILY NASTAVENÍ POŠKOZENÝCH PRVKŮ KROVU		ČÍSLO PARÉ :	ČÍSLO VÝKRESU : 9

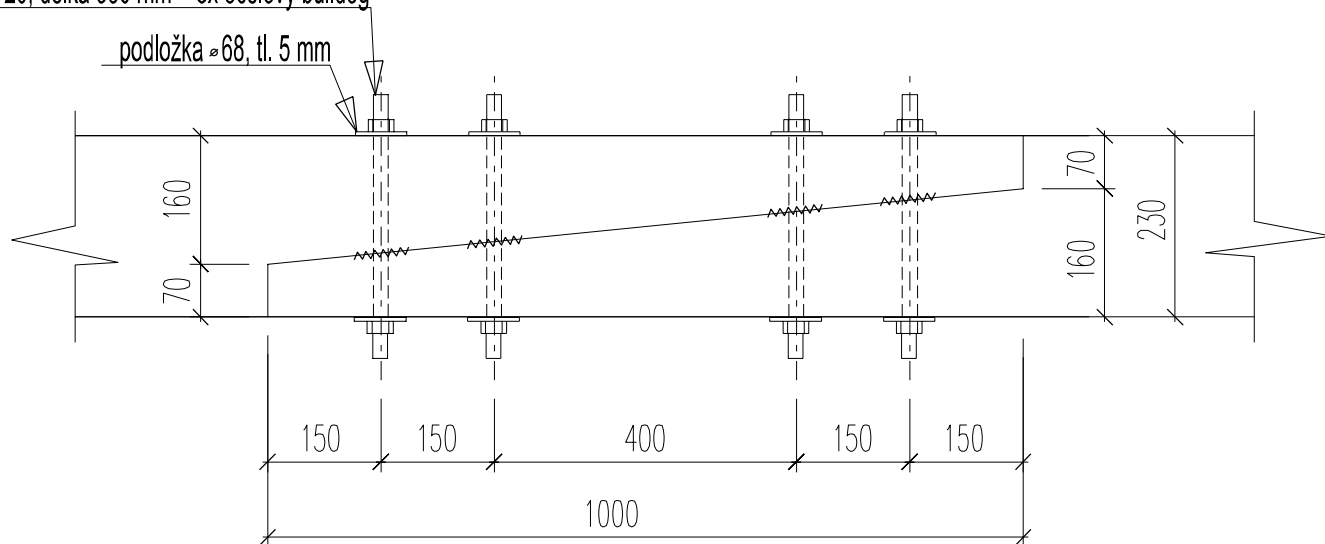
BOKORYS :



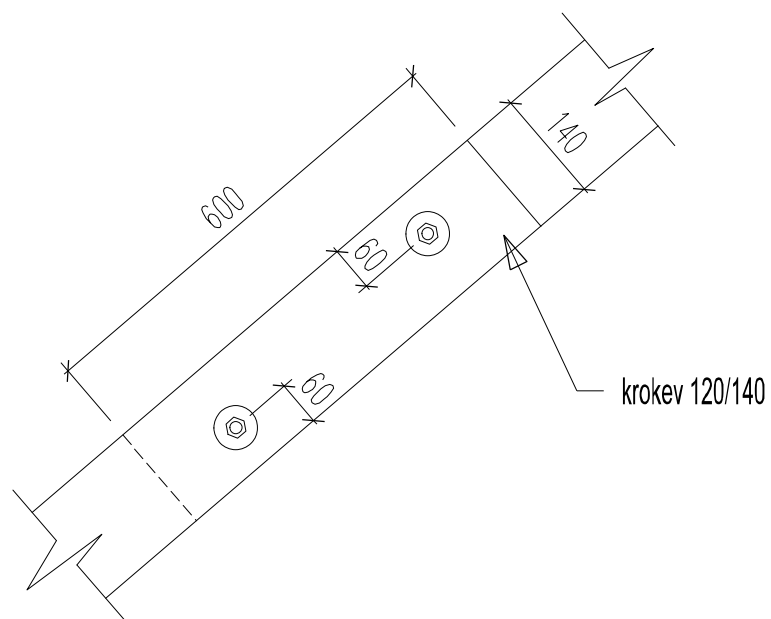
PŮDORYS :

8× svorník $\varnothing 20$, délka 330 mm + 8x ocelový bulldog

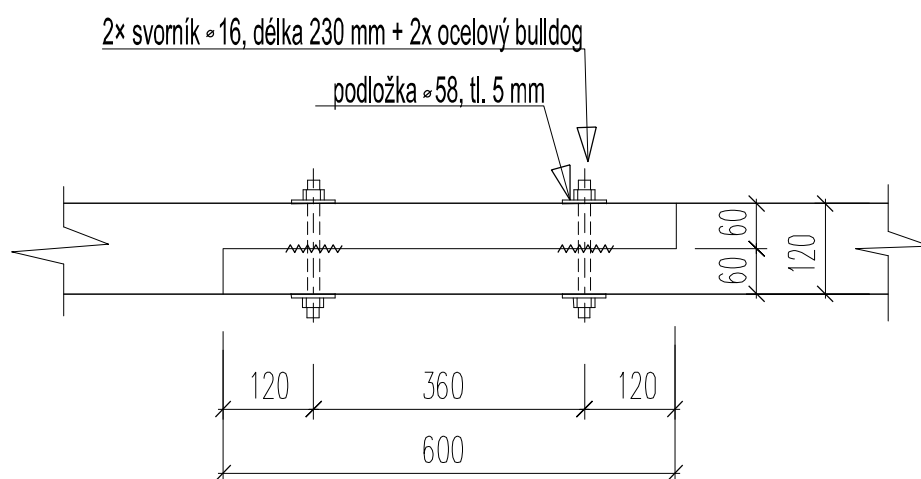
podložka $\varnothing 68$, tl. 5 mm



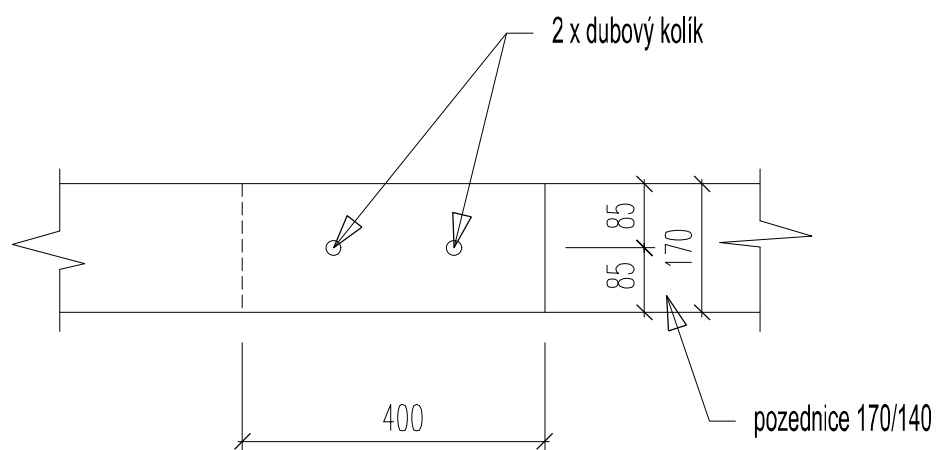
BOKORYS :



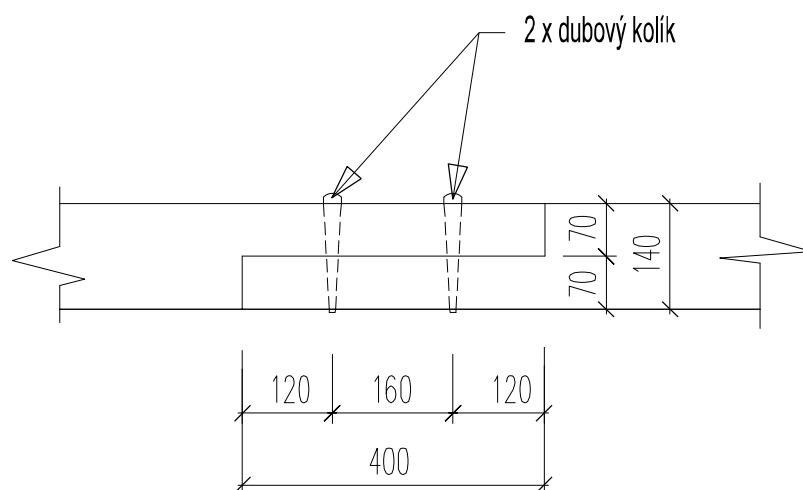
PŮDORYS :

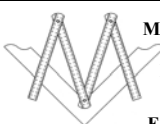


PŮDORYS :



BOKORYS :



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MARTIN VOLEJNÍK	 MARTIN VOLEJNÍK – PROJEKCE PLZEŇSKÁ 215/445B, PRAHA 5 ☎ : +420 607 627 180 E-mail : martin.volejnik@seznam.cz	
VYPRACOVAL	MARTIN VOLEJNÍK		
SPOLUPRÁCE			
INVESTOR	MĚSTO ÚSTĚK		
OBJEKT: ÚŠTĚK – HRAD OPRAVA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU		DATUM	SRPEN 2012
		ČÍSLO ZAKÁZKY	18/12
		STUPEŇ	DSP
OBSAH: VÝKAZ ŘEZIVA A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ		ČÍSLO PARÉ :	ČÍSLO VÝKRESU : 10

ÚSTĚK - HRAD
OPRAVA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU
VÝKAZ ŘEZIVA

OZN.	PROFIL mm		DÉLKA mm	POČET ks	DÉLKA CELK. m	KUBATURA m3	POPIS	POŠKOZENÍ A ZPŮSOB OPRAVY
	ŠÍŘKA	VÝŠKA						
VT1	240	260	4000	2	8,00	0,50	vazný trám	uhnilé zhlaví nastavit na svislý plát
VT2	240	260	11000	1	11,00	0,69	vazný trám	prvek vyměnit v celé délce
KT1	200	220	900	7	6,30	0,28	krátče	prvek vyměnit v celé délce
VZ1	140	140	2900	2	5,80	0,11	vzpěra plné vazby	prvek vyměnit v celé délce
VY1	200	220	3600	2	7,20	0,32	trámová výměna	prvek vyměnit v celé délce
VY2	200	220	4700	1	4,70	0,21	trámová výměna	prvek vyměnit v celé délce
KR1	120	140	7300	22	160,60	2,70	krokev	počet je nutné ověřit po rozkrytí střechy!
Po1	180	140			24,80	0,62	pozednice	nastavit dle potřeby na ležatý plát
Na	40	60			16,00	0,04	námětek	prvek vyměnit v celé délce
CELKEM DŘEVA						5,46	m3	
REZERVA 10%						0,55	m3	
CELKEM DŘEVA + REZERVA						6,01	m3	

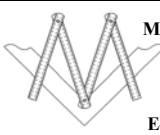
Po rozkrytí střechy bude nutné provést podrobný průzkum krovu a upřesnit rozsah výměn - provede projektant za účasti dodavatele !

SMRK I - ABS. VLHKOST MAX. 18 %

Vzhledem k tomu, že krov je proveden z tesaného dřeva mohou být profily prvků v jednotlivých částech krovu odlišné, proto jsou výměry uvedené v tabulce pouze orientační a je při realizaci nutné profily a délky jednotlivých prvků překontrolovat na

VÝKAZ KLEMPÍŘSKÝCH PRACÍ

označení	popis	měrná jednotka	množství
KL1	Podokapní žlab půlkruhového tvaru, včetně háků, čel, dilatací..... d=160 mm, RŠ=330 mm materiál : měď	bm	13,10 12,40
KL2	Vnější odpadní potrubí včetně všech doplňků + výtokové koleno (2 ks) DN=100 mm, RŠ=330 mm materiál : měď	bm	10,50
KL3	Žlabový kotlík nasouvací kónický DN=100 mm materiál : měď	ks	2
KL4	Lemování zdi bez mezilehlé vodní drážky s napojením na omítku (bez krycí lišty) RŠ=230 mm materiál : měď	bm	16,00
KL5	Střešní poklop 600/600 mm materiál : měď	ks	2

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MARTIN VOLEJNÍK	 MARTIN VOLEJNÍK – PROJEKCE PLZEŇSKÁ 215/445B, PRAHA 5 ☎ : +420 607 627 180 E-mail : martin.volejnik@seznam.cz	
VYPRACOVAL	MARTIN VOLEJNÍK		
SPOLUPRÁCE			
INVESTOR	MĚSTO ÚSTĚK		
OBJEKT: ÚŠTĚK – HRAD OPRAVA HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU		DATUM	SRPEN 2012
		ČÍSLO ZAKÁZKY	18/12
		STUPEŇ	DSP
OBSAH: FOTODOKUMENTACE		ČÍSLO PARÉ :	ČÍSLO VÝKRESU :
			11



1. SEVERNÍ PRŮČELÍ



2. SEVERNÍ PRŮČELÍ - ZAZDĚNÁ ARKÁDA



3. SEVERNÍ PRŮČELÍ - ZAZDĚNÁ ARKÁDA S NEROVNÝM ÚSEKEM
ŘÍMSY



4. SEVERNÍ PRŮČELÍ - ZÁPADNÍ ČÁST



5. KROV - JIŽNÍ STRANA



6. KROV - SEVERNÍ STRANA



7. KROV - JIŽNÍ STRANA



8. KROV - HŘEBEN



9. VNITŘNÍ NOSNÁ ZEĎ NARUŠENÁ TRHLINOU - POHLED Z
MÍSTNOSTI 1.01



10. VNITŘNÍ NOSNÁ ZEĎ NARUŠENÁ TRHLINOU - POHLED Z
MÍSTNOSTI 1.03



11. NARUŠENÁ CIHELNÁ KLENBA V MÍSTNOSTI 1.03



12. NARUŠENÁ CIHELNÁ KLENBA V MÍSTNOSTI 1.03