



Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

člen holdingu Městské části Praha 3

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954874

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15522

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“)**
v souladu s vyhl. č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné
zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Veřejná zakázka č. INV.2

Název veřejné zakázky: „Výměna technologie plynové kotelny“

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Obchodní firma	Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.
Sídlo	Olšanská 2666/7, Praha 3
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Martin Kadlec
Funkce	ředitel společnosti

1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 2 VYHLÁŠKY

Veřejný zadavatel popíše změny:

1.1 Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:

Navrhovaná výměna technologie plynové kotelny je vyvolána špatným technickým stavem původní kotelny. Zastaralá technologie vykazuje řadu závad, které nelze odstranit dílčí opravou.

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výměna technologie plynové kotelny v objektu Ondříčkova 35/385 v Praze 3, vč. souvisejících stavebních úprav a elektroinstalačních prací. Nově budou osazeny dva kondenzační plynové dvojkotle na spalování nízkotlakého zemního plynu.

V rámci této veřejné zakázky bude zajištěna dodávka a montáž:

- dodání a montáž dvou kusů stacionárních teplovodních kondenzačních dvojkotlů o celkovém výkonu 2 124 kW,
- dvou kusů stojacích o zásobníkových nádrží každá o obsahu 3 500 litrů včetně tepelné izolace,
- dodání montáž nerezového deskového výměníku o výkonu 450 kW
- nových rozdělovačů a sběračů, rozvodů tepla, studené vody, teplé vody a cirkulace včetně tepelných izolací,
- rozvodů plynu včetně regulátoru tlaku plynu s pojistným a bezpečnostním rychlouzávěrem a ostatních uzavíracích a regulačních armatur a manometrů,
- čerpadel, trojcestných ventilů, mezi přírubových klapek, filtrů, ultrazvukových měřičů tepla včetně kalorimetru a počítadla, dvou kusů tlakových membránových expanzních nádob jednotlivě o obsahu 600 litrů a jeden kus přídavné nádoby,
- silnoproudé elektroinstalace a zařízení měření a regulace

1.3 Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:

Výměnou technologie plynové kotelny dojde k odstranění špatného technického stavu úvodní kotelny a tím vznikajícími problémy se zajišťováním vytápění komplexu bytových objektů.

1.4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:

Veřejná zakázka bude plněna v období od 1.6.2013 do 30.9.2013. Předpokládaná doba plnění činí 17 týdnů.

1.5 Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:

Rizikem souvisejícím s plněním dodávky je, že v důsledku selhání dodavatele nebude možné dosáhnout zadavatelem sledovaných cílů, především pak odstranění špatného technického stavu kotelny a zajištění bezvadného vytápění komplexu panelových budov.

2. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

2.1 Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných dodávek:

Požadavky na seznam dodávek stanovil zadavatel proto, aby byl v rámci zadávacího řízení zajištěn výběr spolehlivého dodavatele, který je prokazatelně schopen zvládnout realizaci projektu a pro tyto účely disponuje dostatečnými zkušenostmi. Vzhledem k naznačeným rizikům je nutná odpovídající technická úroveň dodavatele.

Zadavatel požaduje minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu minimálně 3 významných zakázek na dodávky realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, a to:

- alespoň 3 dodávky obdobného charakteru s finančním objemem min. 4 mil.Kč bez DPH za každou dodávku samostatně.

Minimální hodnota všech požadovaných referenčních dodávek, kterou stanovil zadavatel pro tuto veřejnou zakázku, není ani dvojnásobně vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Podle názoru zadavatele tak nevylučuje tržní konkurenci. Stanovené množství referenčních stavebních zakázek má zajistit potřebný technologický standart uchazeče a zvládnutí požadovaných dodávek. Tento požadavek je podtržen důležitostí řádného provedení zakázky.

Prokázání skutečnosti, že uchazeč v posledních letech provedl více dodávek s obdobným předmětem plnění, zaručí, že uchazeč bude schopen dodávku provést.

Vzhledem k náročnosti dodávaných prací se zadavatel musí přesvědčit o tom, že uchazeč v daném oboru disponuje potřebnými technologiemi a zkušenostmi, aby byl schopen zakázku řádně provést.

3. ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK dle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb. – DODÁVKY A SLUŽBY

- 3.1 Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců:

Zadavatel stanovuje záruční lhůtu v délce min. 36 měsíců z důvodu delší požadované životnosti na výrobky dodané a namontované do kotelny. U těchto výrobků se předpokládá dobrá kvalita a delší životnost z důvodu nutnosti bezvadného zajištění dodávky tepla do bytových objektů.

4. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK

- 4.1 Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu podle § 78 odst. 1 písm. b) zákona o veřejných zakázkách.

Celková nabídková cena bez DPHváha 100 %

Hodnocení nabídek bude provedeno dle hodnotících kritérií v sestupném pořadí podle jejich váhy.

V Praze dne 10.5.2013



Ing. Martin Kadlec
ředitel společnosti

Investiční a rozvojová
Praha 3 a.s.
Ředitelství společnosti
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
①