

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Kostelec
sídlo:	Kostelec 87, 588 61 Kostelec u Jihlavy
statutární orgán:	Mgr. Romana Třísková, starostka
kontaktní osoba:	Mgr. Romana Třísková, starostka 777 014 712 starostka@kostelec-u-jihlavy.cz
IČ:	00286133
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	MIVAPRO s.r.o.
právní forma:	obchodní společnost s.r.o.
sídlo:	V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice
zastoupen:	Ing. arch. Miloslav Vajtr
telefon:	+420 776 014 024
e-mail:	Michal.vajtr@gmail.com
www stránky:	www.mivapro.cz
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném:	C 361228 vedená u Městského soudu v Praze
IČ:	14154153
DIČ:	CZ14154153
Bankovní spojení:	Fio banka a.s.
Číslo účtu:	2102106518/2010
Dále jen: „zhotovitel“	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se, na vyžádání objednatele, tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést (tj. dokončit a předat) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Specifikace díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebních prací spočívajících v doplňkové stavbě v areálu ZŠ a MŠ Kostelec. Jedná se o novostavbu přístřešku na stávající ploše bývalého venkovního hřiště, na p.č. 100/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy. Novostavba dřevěného přístřešku je navržena jako jednopodlažní doplňková stavba drobné architektury, která bude sloužit pro venkovní posezení a doplňkové venkovní vzdělávání dětí ze ZŠ a MŠ Kostelec k přilehlým sportovištím a jiným stavbám.

2. Dílo zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí.

Dílo dále zahrnuje soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v rozsahu dle projektové dokumentace s názvem „NOVOSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU PRO ZŠ A MŠ KOSTELEC parc.č. 100/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy“, kterou stejně jako položkový rozpočet vypracovala Ing. Zuzana Trávníková, Nad Jihlávku 5066/10, 586 01 Jihlava, IČO: 080 32 513, dle položkového rozpočtu, v souladu s již vydaným společným souhlasem (územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) se stavebním záměrem Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec a způsobem a za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Zhotovitel se dále zavazuje dílo provést v souladu s:

- a) obecně závaznými právními předpisy
- b) vyjádřeními a rozhodnutími dotčených správních orgánů
- c) příslušnými technickými normami a předpisy
- d) technologickými předpisy a doporučeními výrobců jednotlivých částí díla
- e) zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami k podání nabídek, resp. dokumentací výběrového řízení pro zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „NOVOSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU PRO ZŠ A MŠ KOSTELEC“, která byla zhotoviteli předložena před uzavřením této smlouvy (dále také jen „Zadávací dokumentace“), a dále nabídkou zhotovitele podanou na základě dokumentace výběrového řízení.
- f) pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy, obecně závazným právním předpisům nebo Zadávací dokumentaci.

1. Nedílnou součástí díla jsou činnosti specifikované v čl. I.3 Obchodních podmínek.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s touto smlouvou a všemi jejími přílohami (zejména Obchodními podmínkami, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem) a že tyto jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provedl kontrolu technické části projektové dokumentace a kontrolu úplnosti položkového rozpočtu a nezjistil v nich žádné vady či nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a že sjednaná cena díla odráží všechny podmínky tohoto staveniště a že obsahuje veškeré práce, přímocné práce, materiály a mechanismy potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s touto smlouvou.

IV.

Doba a způsob plnění

3. Zhotovitel **zahájí realizaci díla** po předání a převzetí staveniště, přičemž o předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je **červenec 2024. Předpokládaný termín zahájení prací je po předání a převzetí staveniště.** Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. dokončit a předat objednateli, nejpozději do 4 měsíců od převzetí staveniště.

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem postupu prací včetně finančního harmonogramu plnění VZ (dále jen „časový a finanční harmonogram“). Časový a finanční harmonogram byl předložen v nabídce v rámci výběrového řízení a je přílohou této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu provádění díla je možné tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatel. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této smlouvy.

4. V případě nedodržení konečného termínu provedení díla stanoveného v čl. IV, odst. 1 této smlouvy o dílo, z důvodů na straně zhotovitele, bere zhotovitel na vědomí následující: v případě, že objednatel neobdrží případnou dotaci určenou na financování realizace akce, jež je předmětem díla, přičemž důvodem neobdržení dotace by bylo prodloužení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost včetně poskytnutí všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla (projektová dokumentace, zakreslení stávajícího stavu,...).

6. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít provedené dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Ohledně předání dále platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek a občanského zákoníku.

7. Jestli je objednatel nucen změnit požadovaný harmonogram a termíny výstavby uvedené výše, k čemu je kdykoliv oprávněn, a to na základě objektivně nastalých příčin, je zhotovitel povinen přizpůsobit

provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a smluvní strany se neprodleně dohodnou na řešení nastalé situace.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
548 887,67	115 266,41	664 154,08

2. Zhotovitel je plátcem DPH. Pokud je plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, postupuje se podle výše uvedeného ustanovení a dalších souvisejících předpisů.

3. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. 2102106518/2010, vedený u Fio banka, a.s., a to v souladu s platebními podmínkami specifikovanými v čl. V. Obchodních podmínek.

VI.

Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou péčí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu s touto smlouvou, s dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
3. Případné vady díla bude objednatel u zhotovitele reklamovat písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a zároveň sdělením na e-mailovou adresu michal.vajtr@gmail.com. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit v souladu s čl. VII Obchodních podmínek.
4. V případě prodlení s plněním povinností dle této smlouvy se smluvní strany zavazují uhradit smluvní pokuty specifikované v čl. XII.4 Obchodních podmínek.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy jsou zejména situace vyjmenované v čl. XII Obchodních podmínek.
2. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné kontroly prováděné u objednatele podle obecně závazných právních předpisů, přitom se zejména zavazuje poskytnout nezbytné informace a veškeré doklady související s plněním podle této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám, a to po dobu min. 10 let po skončení plnění díla. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů nejméně 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.

5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu této smlouvy, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu této smlouvy se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Objednatel zadává předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přescasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno zhotovitelem či jinou jím pověřenou osobou. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly předmět smlouvy v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmět smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se dodavatel zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě rozporu mezi textem těla této smlouvy a jejími přílohami, má text těla této smlouvy přednost.
3. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
4. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel (zde Prodávající) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení. V případě vyhotovení v elektronickém originále každý účastník obdrží jeden elektronický originál.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejích příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Výběr dodavatele (zhotovitele) a uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obce Kostelec č. 6/108/2024 ze dne 09. 07. 2024.

VIII. Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha smlouvy č. 1 - Obchodní podmínky

Přílohami smlouvy jsou:

Příloha smlouvy č. 2 - Položkový rozpočet (soupis prací)

Příloha smlouvy č. 3 – Projektová dokumentace

Příloha smlouvy č. 4 – Časový a finanční harmonogram

Za objednatele:

V Kostelci dne:

.....
Mgr. Romana Tříšková, starostka

Za zhotovitele:

V Praze dne:

.....
Ing. arch. Miloslav Vajtr, jednatel společnosti

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ke smlouvě o dílo

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí písemně uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Smlouvy“).
Nevyplyvá-li z textu obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo včetně Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu.

Stanoví se tyto obchodní podmínky

Čl. I

Předmět plnění

I.1 Předmětem plnění je kompletní realizace díla specifikovaného v čl. III odst. I Smlouvy.

I.2 Dílo zahrnuje provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo a vztahujícím se na díla tohoto charakteru.

I.3 Nedílnou součástí díla je rovněž:

- a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí vč. dokladů o jejich provedení, opatření potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle Projektové dokumentace, a jejich předání objednateli. Originály těchto dokladů budou objednateli předány v samostatné složce, včetně objednatelem schváleného seznamu těchto dokladů.
- b) předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou
- c) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli, a to min. 4x v tištěné podobě a 1x elektronicky
- d) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů na energie a nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

I.4 Další podmínky stavby, pokud jsou relevantní:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, nutných vytyčení sítí, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, ...) a příp. změn dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek
- b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a provádět průběžný úklid, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, zajistit bezpečný přístup k objektům – objekt bude během provádění prací v provozu)
- c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby;
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů, přebytečné zeminy a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
- e) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
- f) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat okolní zástavbu a minimalizovat dopady stavby na její uživatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hluchost, přepojování přípojek atd.)

I.5 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad stanovený rozsah plnění – dodatečné stavební práce (dále také „**vícenáklady**“). Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Dodatečné stavební práce může objednatel zadat stávajícímu zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu díla, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoli je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny díla.

Veškeré dodatečné stavební práce (vícenáklady) musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele včetně jejich ocenění, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Nebudou-li dodatečné stavební práce (vícenáklady) předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku a/nebo nebude-li zároveň sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení. Smluvní strany se zavazují, že odsouhlasené vícenáklady následně bez zbytečného odkladu upraví také formou písemného dodatku ke smlouvě. Neuzavřel-li zhotovitel dodatek ke smlouvě ani přes prokazatelně učiněnou výzvu objednatele, bude to považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele (čl. XII těchto podmínek).

I.6 Práce, které nejsou nezbytné k řádnému provedení díla či vůbec nejsou součástí předmětu díla (dále také jen „**vícepráce**“), je možné provést a fakturovat pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, ve kterém budou tyto práce přesně specifikovány a zároveň bude sjednáno jejich ocenění. Nebudou-li vícepráce sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě a/nebo nebude-li v tomto dodatku sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení.

I.7 Zjistí-li se v průběhu provádění díla, že není třeba provádět některé práce, které byly zahrnuty do předmětu díla, může objednatel požadovat vypuštění těchto prací z předmětu díla (**méněprací**). Omezení rozsahu díla je možné sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě, ve kterém budou méněprací přesně specifikovány a zároveň bude uvedeno jejich ocenění, tj. částka, o kterou bude snížena cena díla. Nesjednají-li si strany ocenění méněprací, použije se ust. 2614 obč. zák.

1.8 Při sjednávání ocenění vícenákladů (čl. 1.5), víceprací (čl. 1.6) nebo méněprací (čl. 1.7) se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s čl. IV. 4 těchto podmínek.

1.9 Sjednají-li si strany vícenáklady (čl. 1.5), vícepráce (čl. 1.6) nebo méněpráce (čl. 1.7), dohodnou se zároveň na případné změně termínu provedení díla. Neučiní-li tak, platí termín provedení díla uvedený v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Změna termínu provedení díla musí být vždy učiněna formou písemného dodatku ke smlouvě, a to i v případě vícenákladů.

1.10 Drobné změny předmětu díla (např. nevýznamná změna materiálu), které budou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku, jinak je zhotovitel není oprávněn provést (budou považovány za vadu díla). Jiné změny předmětu díla (vyjma vícenákladů dle čl. I. 5 těchto podmínek) mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

1.11 Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále že zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu Smlouvy a těchto obchodních podmínek.

Čl. II

Doba plnění

II.1 Dílo bude provedeno v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Provedením díla se rozumí jeho řádné a úplné dokončení jako celku a jeho předání objednateli v místě plnění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo se nepovažuje za dokončené, dokud nedojde k:

- předání dokladů o provedení předepsaných zkoušek a revizí a předání potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v souladu s čl. I. 3 písm. a) těchto podmínek
- předání dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s čl. I. 3 písm. c) těchto podmínek
- předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dle čl. I. 3 písm. b) těchto podmínek
- odstranění všech případných vad a nedodělků
- úplnému vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu a úklidu všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby
- předání originálu stavebního deníku objednateli.

II.2 Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla může být vyjma případů výslovně zmíněných Smlouvou nebo těmito podmínkami změněn pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

Čl. III

Místo plnění

III.1 Místem plnění a předání díla je Obec Kostelec, areál ZŠ a MŠ Kostelec, pozemek parc.č. 100/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy, okres Jihlava, Kraj Vysočina blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Čl. IV

Cena díla

IV.1 Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje všechny známé a předpokládané náklady zhotovitele související se zhotovením díla, náklady na dopravu, skládku, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií. Cena díla zahrnuje také všechna rizika zhotovitele a finanční vlivy (např. inflaci), včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů.

IV.2 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná do konce realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV.3 těchto obchodních podmínek.

IV.3 Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a) dojde-li ke změně předpisů o DPH
- b) objeví se potřeba provedení dodatečných stavebních prací (vícenákladů) a tyto práce budou odsouhlaseny a oceněny v souladu s čl. I. 5 těchto podmínek
- c) smluvní strany si ujednají provedení a ocenění víceprací v souladu s čl. I 6 těchto podmínek
- d) smluvní strany se dohodnou na omezení rozsahu díla (méněpracích) v souladu s čl. I. 7 těchto podmínek.

IV.4 Při sjednávání ocenění vícenákladů, víceprací či méněprací se smluvní strany zavazují určit změnu ceny díla takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu
- b) položky neobsažené v Položkovém rozpočtu budou oceněny max. do výše směrných cen vydaných ÚRS (RTS) platných pro to období, ve kterém mají být práce prováděny
- c) položky, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu ani v ÚRS, budou oceněny na základě dohody smluvních stran – obvyklá cena.

Čl. V

Platební podmínky

V.1 Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací v jednotlivých měsících, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce soupis provedených prací, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. a to zvlášť soupis pro rozsah prací sjednaný Smlouvou a zvlášť soupis případných vícenákladů, víceprací či méněprací. Součástí soupisu vícenákladů, víceprací a méněprací bude i odkaz na dokument, v němž byly tyto práce sjednány. Soupisy prací musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s Položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje soupisy prací vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení, a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené soupisy prací budou vždy přílohou měsíční faktury, bez nich bude faktura neplatná a zhotoviteli nevznikne nárok na její uhrazení.

V.3 Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem, kdy budou odsouhlasené soupisy prací. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami soupisu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

V.4 Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem. Datum splatnosti uvedené na fakturě bude vždy 30 dní od doručení faktury objednateli.

V.5 Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28–35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, zejména:

- a) název a adresu sídla smluvních stran, jejich IČ a DIČ

- b) pořadové číslo dokladu,
- c) předmět a rozsah zdanitelného plnění
- d) datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti
- e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- f) výši ceny bez DPH
- g) sazbu DPH a výši DPH,
- h) cenu celkem

V.6 Smluvní strany se dohodly, že faktury budou objednateli zasílány na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti či obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je poté povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě běží ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.

Čl. VI

Součinnost objednatele

VI.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Předání a převzetí staveniště smluvní strany potvrdí zápisem ve stavebním deníku. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků objektů v předmětné ulici, spočívajících v přístupu ke svému objektu) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

VI.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“), bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn., že je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno ze strany objednatele, a to v cenách příslušného poskytovatele energií (voda – cena se skládá z ceny vodného i stočného). Zhotovitel se zavazuje k úhradě nákladů za odebrané energie nejpozději ke dni předání díla objednateli.

VI.3 Nejpozději při podpisu Smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení a případná vyjádření dotčených orgánů.

VI.4 Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle tohoto článku, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze Smlouvy, zejména s plněním závazku dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. VII

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

VII.1 Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami či nedodělkami, počne záruční doba běžet až po odstranění těchto vad a nedodělků.

VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržíváním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatel.

VII.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně a zároveň sdělením na e-mailovou adresu uvedenou v čl. VI. 3 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatel, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 48 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě, nejpozději však do 48 hodin.

VII.4 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách dle bodu VII.3. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo jejich odstraněním pověřit třetí osobu. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je

objednatel oprávněn zhotovitel vyúčtovat a zhotovitel je povinen je objednateli uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury.

VII.5 Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané na dílo, nejméně však činí 24 měsíců od odstranění vady.

VII.6 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů specifikovaných v článku I těchto obchodních podmínek.

Čl. VIII

Podmínky provedení díla

VIII.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

VIII.2 Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

VIII.3 Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se k provedení staveb.

VIII.4 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena za zařízení staveniště, jeho údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů (podzhotovitelů) po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.

VIII.6 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

VIII.8 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činnostmi.

VIII.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a ostatních ploch objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.

VIII.10 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dle potřeb objednatele.

VIII.11 Změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel (podzhotovitel) musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

VIII.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Nesjedná-li zhotovitel nápravu ani v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

VIII.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací či konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených prací či konstrukcí – veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.14 Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

Čl. IX

Stavební deník

IX.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

IX.2 Objednatel a jeho technický dozor mají právo sledovat obsah deníku a jsou oprávněni k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nepovede-li zhotovitel deník řádně v souladu s příslušnými právními předpisy a těmito obchodními podmínkami, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

IX.3 Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápis do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, pověřený zástupce zhotovitele, projektant, pověřený zástupce objednatele, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že zápis druhé strany je správný a pravdivý. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

IX.4 Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník dodatečných stavebních prací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku, a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

IX.5 Nejpozději při předání a převzetí díla bude originál stavebního deníku předán objednateli.

Čl. X

Předání a převzetí díla

X.1 Před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli, kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel následně v součinnosti se zhotovitelem zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel zahájí přejímku bez zbytečného odkladu ode dne tohoto oznámení. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol (dále také jen „předávací protokol“), který pořídí objednatel a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

X.2 Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své poddodavatele (podzhotovitele), jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

X.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky. Vadou či nedodělkem se rozumí i nepředání některého z dokladů uvedených v čl. II. 1 těchto podmínek či nevyklizení a nevyčištění staveniště. Rozhodne-li se objednatel dílo převzít, přestože bude mít vady či nedodělky, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu, zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě 14 kalendářních dnů od předání díla.

X.4 Nejpozději při zahájení přejímky díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, tj. doklady specifikované v čl. II.1 těchto podmínek. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

X.5 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

X.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že sepsání předávacího protokolu dle tohoto článku je podmínkou předání díla.

Čl. XI

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

XI.1 Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

XI.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, ...) na prováděném díle.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

XII.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují zejména tyto skutečnosti (lhůty jsou uvedeny v kalendářních dnech):

- prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů
 - opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle Smlouvy, těchto obchodních podmínek či podle zákona oprávněn
 - neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, Smlouvy a těchto obchodních podmínek, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy
 - prodlení objednatele s úhradou faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 30 dnů
 - bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště
 - bezdůvodné prodlení zhotovitele s převzetím staveniště
- prodlení zhotovitele s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo upravujícího vícenáklady, přestože byl k uzavření tohoto dodatku objednatelem prokazatelně vyzván

- XII. 2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že
- a) na majetek zhotovitele bude podán insolvenční návrh nebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace

XII.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.4 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s provedením díla (tj. s jeho dokončením a předáním objednateli) ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí díla
- v případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (vč. DPH) za každý den prodlení s odstraněním příslušného nedodětku či vady, a to za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení,
- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den zpoždění s nástupem na odstraněný reklamovaných vad,
- případě neprovádění průběžného úklidu zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 1.000,- za každý případ.
- v případě nedodržování BOZP zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 1.000,- za každý zjištěný případ,
- V případě, že zhotovitelem nebudou dodrženy technologické postupy, nebo budou zakryty práce či konstrukce, aniž by byl objednatel přizván k jejich kontrole v souladu s čl. VIII. 13 těchto podmínek, je objednatel oprávněn vyúčtovat 5.000,- za každý případ.

XII.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně. Uplatněnou smluvní pokutu je možné započíst vůči pohledávce druhé smluvní strany.

XII.6 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. XIII Vyšší moc

XIII.1 Pro účely těchto obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, pandemie, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIII.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do deseti dnů od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá písemně druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XIV Změny závazku

XIV.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

XIV.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu kterou způsobí při realizaci díla v plné výši, a to bez ohledu na to, zda tato škoda vznikla zaviněně či nikoli.

Čl. XV Ostatní ujednání

XV.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

XV.2 Zhotovitel je oprávněn za podmínek stanovených Smlouvou pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů (podzhotovitelů) ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

XV.3 Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Kostelci dne:

V Praze dne:

.....

.....

Mgr. Romana Trísková, starostka

Ing. arch. Miloslav Vajtr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-08-07
Stavba: Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec

KSO:
Místo: p.č.100/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy

CC-CZ:
Datum: 19.06.2024

Zadavatel:
Obec Kostelec

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77,155 00 Praha 5 - Třebonice

IČ: 14154153
DIČ: CZ14154153

Projektant:
Ing. Zuzana Trávníková

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Lang

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			548 887,67
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	548 887,67	115 266,41
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	664 154,08

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2023-08-07		
Stavba:	Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec		
Místo:	p.č.100/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy	Datum:	19.06.2024
Zadavatel:	Obec Kostelec	Projektant:	Ing. Zuzana Trávníková
Uchazeč:	MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77,155 00 Praha 5 - Třebonice	Zpracovatel:	Martin Lang

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		548 887,67	664 154,08
01	Stavební část	482 398,16	583 701,77
02	Dešťová kanalizace, trativod	41 989,51	50 807,31
VON	Vedlejší a ostatní náklady	24 500,00	29 645,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec
Objekt:
01 - Stavební část

KSO:
Místo: p.č.100/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy

Zadavatel:
Obec Kostelec

Uchazeč:
MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77,155 00 Praha 5 - Třebonice

Projektant:
Ing. Zuzana Trávníková

Zpracovatel:
Martin Lang

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.06.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 14154153
DIČ: CZ14154153

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			482 398,16
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	482 398,16	21,00%	101 303,61
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	583 701,77

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec
Objekt: 01 - Stavební část

Místo: p.č.100/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy Datum: 19.06.2024
Zadavatel: Obec Kostelec Projektant: Ing. Zuzana Trávníková
Uchazeč: MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77,155 00 Praha 5 - Třebonice Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	482 398,16
HSV - Práce a dodávky HSV	116 684,84
1 - Zemní práce	31 140,70
2 - Zakládání	10 283,60
5 - Komunikace pozemní	57 478,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 403,73
998 - Přesun hmot	3 378,38
PSV - Práce a dodávky PSV	365 713,32
762 - Konstrukce tesařské	221 428,95
764 - Konstrukce klempířské	68 614,92
766 - Konstrukce truhlářské	15 832,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	59 837,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

p.č.100/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy

Datum:

19.06.2024

Zadavatel:

Obec Kostelec

Projektant:

Ing. Zuzana

Trávníková

Uchazeč:

MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77,155 00 Praha 5 - Třebonice

Zpracovatel:

Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

482 398,16

D		HSV	Práce a dodávky HSV			116 684,84		
D		1	Zemní práce			31 140,70		
1	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	51,352	150,00	7 702,80	CS ÚRS 2023 02
VV		5,60*9,17			51,352			
VV		Součet			51,352			
2	K	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	12,838	180,00	2 310,84	CS ÚRS 2023 02
VV		pro zámkovou dlažbu						
VV		0,25*5,60*9,17			12,838			
VV		Součet			12,838			
3	K	133251101	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	1,350	350,00	472,50	CS ÚRS 2023 02
VV		pro patky						
VV		8*0,50*0,50*0,675			1,350			
VV		Součet			1,350			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	14,188	120,00	1 702,56	CS ÚRS 2023 02
VV		12,838+1,35			14,188			
VV		Součet			14,188			
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	141,880	25,00	3 547,00	CS ÚRS 2023 02
VV		14,188*10 'Přepočtené koeficientem množství			141,880			
6	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	25,538	150,00	3 830,70	CS ÚRS 2023 02
VV		14,188*1,8 'Přepočtené koeficientem množství			25,538			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	14,188	110,00	1 560,68	CS ÚRS 2023 02
8	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	51,352	90,00	4 621,68	CS ÚRS 2023 02
9	K	181351003	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	51,352	50,00	2 567,60	CS ÚRS 2023 02
10	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	51,352	25,00	1 283,80	CS ÚRS 2023 02
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,027	500,00	513,50	CS ÚRS 2023 02
VV		51,352*0,02 'Přepočtené koeficientem množství			1,027			
12	K	185803211	Uválcování trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	51,352	20,00	1 027,04	CS ÚRS 2023 02
D		2	Zakládání			10 283,60		
13	K	275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	1,822	3 800,00	6 923,60	CS ÚRS 2023 02
VV		8*0,50*0,50*0,88*1,035			1,822			
VV		Součet			1,822			
14	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	5,600	450,00	2 520,00	CS ÚRS 2023 02
VV		8*4*0,50*0,35			5,600			
VV		Součet			5,600			
15	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	5,600	150,00	840,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 5			Komunikace pozemní	57 478,43				
16	K	564730001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivé do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	51,352	150,00	7 702,80	CS ÚRS 2023 02
17	K	564801012	Podklad ze štěrkdrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivé do 100 m2, po zhutnění tl. 40 mm	m2	51,352	80,00	4 108,16	CS ÚRS 2023 02
VV			fr.4-8					
VV			51,352	51,352				
VV			Součet	51,352				
18	K	564851011	Podklad ze štěrkdrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivé do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	51,352	220,00	11 297,44	CS ÚRS 2023 02
19	K	596211111	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	51,352	350,00	17 973,20	CS ÚRS 2023 02
VV			5,60*9,17	51,352				
VV			Součet	51,352				
20	M	59245015	dlažba zámková tvaru l 200x165x60mm přírodní	m2	52,893	310,00	16 396,83	CS ÚRS 2023 02
VV			51,352*1,03 'Přepočtené koeficientem množství	52,893				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 403,73				
21	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	29,540	355,00	10 486,70	CS ÚRS 2023 02
VV			2*(5,60+9,17)	29,540				
VV			Součet	29,540				
22	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	30,131	130,00	3 917,03	CS ÚRS 2023 02
VV			29,54*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	30,131				
D 998			Přesun hmot	3 378,38				
23	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	51,975	65,00	3 378,38	CS ÚRS 2023 02
D PSV			Práce a dodávky PSV	365 713,32				
D 762			Konstrukce tesařské	221 428,95				
24	K	762081410	Hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce vícestranné hranoly	m2	95,530	51,00	4 872,03	CS ÚRS 2023 02
VV			"kleštiny 80/160" 4,535*8*2*(0,08+0,16)	17,414				
VV			"krokve 100/140" 3,23*24*2*(0,10+0,14)	37,210				
VV			"Vaznice 160/180" 9,17*2*2*(0,16+0,18)	12,471				
VV			"pásek 120/140" 12*1,20*2*(0,12+0,14)	7,488				
VV			"vzpěra 140/140" 1,99*8*2*(0,14+0,14)	8,915				
VV			"sloupek 160/160" 2,35*8*2*(0,16+0,16)	12,032				
VV			Součet	95,530				
25	K	762082220	Profilování zhlaví trámů a ozdobných konců jednoduché seřiznutí dvěma řezy, plochy do 160 cm2	kus	24,000	96,00	2 304,00	CS ÚRS 2023 02
26	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	5,356	1 920,00	10 283,52	CS ÚRS 2023 02
VV			"kleštiny 80/160" 4,535*8*0,08*0,16*1,1	0,511				
VV			"krokve 100/140" 3,23*24*0,10*0,14*1,1	1,194				
VV			"Vaznice 160/180" 9,17*2*0,16*0,18*1,1	0,581				
VV			"pásek 120/140" 12*1,20*0,12*0,14*1,1	0,266				
VV			"vzpěra 140/140" 1,99*8*0,14*0,14*1,1	0,343				
VV			"sloupek 160/160" 2,35*8*0,16*0,16*1,1	0,529				
VV			"bednění střechy palubky tl.25mm" 2*3,23*9,17*0,025*1,1	1,629				
VV			"bednění stěny plubky tl.25mm" 11,00*0,025*1,1	0,303				
VV			Součet	5,356				
27	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez přílošek, patek, táhel	kus	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
VV			kotevní botky sloupků					
VV			8	8,000				
VV			Součet	8,000				
28	M	54825039	kotevní patka piliře 125x125-330mm,matice M30,s pojistkou	kus	8,000	280,00	2 240,00	CS ÚRS 2023 02
29	K	762085112	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků nebo šroubů délky přes 150 do 300 mm	kus	28,000	80,00	2 240,00	CS ÚRS 2023 02
VV			včt.dodání svorníku, matic, podložek					
VV			28	28,000				
VV			Součet	28,000				
30	K	762132138	Montáž bednění stěn z hoblovaných prken tl. do 32 mm na pero a drážku, na polodrážku, na vložené pero	m2	11,000	520,00	5 720,00	CS ÚRS 2023 02
31	M	61189995	palubky podlahové smrk tl 24mm A/B	m2	12,100	310,00	3 751,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	11*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,100			
32	K	762195000	Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svory, fixační prkna	m3	0,290	2 500,00	725,00	CS ÚRS 2023 02
		VV	12,10*0,024		0,290			
		VV	Součet		0,290			
33	K	762341260	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z palubek	m2	59,238	318,00	18 837,68	CS ÚRS 2023 02
		VV	3,23*2*9,17		59,238			
		VV	Součet		59,238			
34	M	61189995	palubky podlahové smrk tl 24mm A/B	m2	65,162	490,00	31 929,38	CS ÚRS 2023 02
		VV	59,238*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		65,162			
35	K	762342211	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí do 150 mm	m2	59,238	180,00	10 662,84	CS ÚRS 2023 02
		VV	3,23*2*9,17		59,238			
		VV	Součet		59,238			
36	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,185	11 200,00	13 272,00	CS ÚRS 2023 02
		VV	59,238*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,185			
37	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	81,600	40,00	3 264,00	CS ÚRS 2023 02
		VV	24*3,40		81,600			
		VV	Součet		81,600			
38	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,245	11 200,00	2 744,00	CS ÚRS 2023 02
		VV	81,6*0,003 'Přepočtené koeficientem množství		0,245			
39	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	2,994	1 650,00	4 940,10	CS ÚRS 2023 02
		VV	65,162*0,024+1,185+0,245		2,994			
		VV	Součet		2,994			
40	K	762713121	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	144,120	245,00	35 309,40	CS ÚRS 2023 02
		VV	"kleštiny 80/160" 4,535*8		36,280			
		VV	"krokve 100/140" 3,23*24		77,520			
		VV	"pásek 120/140" 12*1,20		14,400			
		VV	"vzpěra 140/140" 1,99*8		15,920			
		VV	Součet		144,120			
41	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	2,314	13 400,00	31 007,60	CS ÚRS 2023 02
		VV	"kleštiny 80/160" 4,535*8*0,08*0,16*1,1		0,511			
		VV	"krokve 100/140" 3,23*24*0,10*0,14*1,1		1,194			
		VV	"pásek 120/140" 12*1,20*0,12*0,14*1,1		0,266			
		VV	"vzpěra 140/140" 1,99*8*0,14*0,14*1,1		0,343			
		VV	Součet		2,314			
42	K	762713131	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	37,140	260,00	9 656,40	CS ÚRS 2023 02
		VV	"Vaznice 160/180" 9,17*2		18,340			
		VV	"sloupek 160/160" 2,35*8		18,800			
		VV	Součet		37,140			
43	M	60512137	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 přes dl 8m	m3	1,110	13 400,00	14 874,00	CS ÚRS 2023 02
		VV	"Vaznice 160/180" 9,17*2*0,16*0,18*1,1		0,581			
		VV	"sloupek 160/160" 2,35*8*0,16*0,16*1,1		0,529			
		VV	Součet		1,110			
44	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	m3	3,424	1 650,00	5 649,60	CS ÚRS 2023 02
		VV	2,314+1,11		3,424			
		VV	Součet		3,424			
45	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	3,676	1 400,00	5 146,40	CS ÚRS 2023 02
D 764 Konstrukce klempířské 68 614,92								
46	K	764111651	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy do 30°	m2	59,238	740,00	43 836,12	CS ÚRS 2023 02
		VV	3,23*2*9,17		59,238			
		VV	Součet		59,238			
47	K	764211626	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s větracím pásem rš 500 mm	m	9,170	330,00	3 026,10	CS ÚRS 2023 02
48	K	764212636	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 500 mm	m	12,920	280,00	3 617,60	CS ÚRS 2023 02
		VV	4*3,23		12,920			
		VV	Součet		12,920			
49	K	764212684	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné systémovou okapovou lištou rš 250 mm v krytině z taškových tabulí	m	18,340	260,00	4 768,40	CS ÚRS 2023 02
		VV	2*9,17		18,340			
		VV	Součet		18,340			
50	K	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm	m	18,340	480,00	8 803,20	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*9,17		18,340			
	VV		Součet		18,340			
51	K	764511641	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu do 250/90 mm	kus	2,000	670,00	1 340,00	CS ÚRS 2023 02
52	K	764518621	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru do 90 mm	m	6,000	430,00	2 580,00	CS ÚRS 2023 02
53	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,585	1 100,00	643,50	CS ÚRS 2023 02
D 766			Konstrukce truhlářské				15 832,00	
54	K	766311111	Montáž zábradlí dřevěného vnitřního	m	17,630	360,00	6 346,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		5*2,59+4,68		17,630			
	VV		Součet		17,630			
55	M	RMAT0001	zábradlí dřevěné - madlo a spodní část 80/100mm, výplň dř.plotovky 18/82mm s mezerou od 20 do 55mm	m	17,630	460,00	8 109,80	
56	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,058	1 300,00	1 375,40	CS ÚRS 2023 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				59 837,45	
57	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	31,734	20,00	634,68	CS ÚRS 2023 02
	VV		dř.zábradlí					
	VV		(5*2,59+4,68)*2*0,90		31,734			
	VV		Součet		31,734			
58	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	31,734	110,00	3 490,74	CS ÚRS 2023 02
59	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	31,734	110,00	3 490,74	CS ÚRS 2023 02
60	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	63,468	120,00	7 616,16	CS ÚRS 2023 02
	VV		31,734*2		63,468			
	VV		Součet		63,468			
61	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	236,006	25,00	5 900,15	CS ÚRS 2023 02
	VV		"kleštiny 80/160" 4,535*8*2*(0,08+0,16)		17,414			
	VV		"krokve 100/140" 3,23*24*2*(0,10+0,14)		37,210			
	VV		"Vaznice 160/180" 9,17*2*2*(0,16+0,18)		12,471			
	VV		"pásek 120/140" 12*1,20*2*(0,12+0,14)		7,488			
	VV		"vzpěra 140/140" 1,99*8*2*(0,14+0,14)		8,915			
	VV		"sloupek 160/160" 2,35*8*2*(0,16+0,16)		12,032			
	VV		"bednění střechy plubky tl.25mm" 2*3,23*9,17*2		118,476			
	VV		"bednění stěny plubky tl.25mm" 11,00*2		22,000			
	VV		Součet		236,006			
62	K	783213011	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísni nezabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	236,006	34,00	8 024,20	CS ÚRS 2023 02
63	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	236,006	65,00	15 340,39	CS ÚRS 2023 02
64	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	236,006	65,00	15 340,39	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec
Objekt: 02 - Dešťová kanalizace, trativod

KSO: Místo: p.č.100/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy

CC-CZ: Datum: 19.06.2024

Zadavatel: Obec Kostelec

IČ: DIČ:

Uchazeč: MIVAPRO s.r.o., V Brůdce 77,155 00 Praha 5 - Třebonice

IČ: 14154153
DIČ: CZ14154153

Projektant: Ing. Zuzana Trávníková

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Martin Lang

IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			41 989,51
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	41 989,51	21,00%	8 817,80
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	50 807,31

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec
Objekt: **02 - Dešťová kanalizace, trativod**

Místo: p.č.100/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy
Zadavatel: Obec Kostelec
Uchazeč: MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77,155 00 Praha 5 - Třebonice

Datum: 19.06.2024
Projektant: Ing. Zuzana Trávníková
Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		41 989,51
HSV - Práce a dodávky HSV		41 989,51
1 - Zemní práce		28 506,06
2 - Zakládání		4 865,65
4 - Vodorovné konstrukce		1 170,00
8 - Trubní vedení		5 900,00
998 - Přesun hmot		1 547,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec

Objekt:

02 - Dešťová kanalizace, trativod

Místo: p.č.100/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy

Datum: 19.06.2024

Zadavatel: Obec Kostelec

Projektant: Ing. Zuzana

Uchazeč: MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77,155 00 Praha 5 - Třebonice

Zpracovatel: Trávníková

Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 41 989,51

D HSV Práce a dodávky HSV 41 989,51

D 1 Zemní práce 28 506,06

1	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	26,000	150,00	3 900,00	CS ÚRS 2023 02
VV		1,00*26,00			26,000			
VV		Součet			26,000			
2	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	15,600	180,00	2 808,00	CS ÚRS 2023 02
VV		26,00*0,60*1,00			15,600			
VV		Součet			15,600			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	14,188	120,00	1 702,56	CS ÚRS 2023 02
VV		12,838+1,35			14,188			
VV		Součet			14,188			
4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	141,880	25,00	3 547,00	CS ÚRS 2023 02
VV		14,188*10 'Přepočtené koeficientem množství			141,880			
5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	25,538	150,00	3 830,70	CS ÚRS 2023 02
VV		14,188*1,8 'Přepočtené koeficientem množství			25,538			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	14,188	110,00	1 560,68	CS ÚRS 2023 02
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	7,800	130,00	1 014,00	CS ÚRS 2023 02
VV		26,00*0,60*0,50			7,800			
VV		Součet			7,800			
8	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	6,240	113,00	705,12	CS ÚRS 2023 02
VV		26,00*0,60*0,40			6,240			
VV		Součet			6,240			
9	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	6,240	350,00	2 184,00	CS ÚRS 2023 02
10	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	6,240	350,00	2 184,00	CS ÚRS 2023 02
11	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	26,000	90,00	2 340,00	CS ÚRS 2023 02
12	K	181351003	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	26,000	50,00	1 300,00	CS ÚRS 2023 02
13	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	26,000	25,00	650,00	CS ÚRS 2023 02
14	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,520	500,00	260,00	CS ÚRS 2023 02
VV		26*0,02 'Přepočtené koeficientem množství			0,520			
15	K	185803211	Uválcování trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	26,000	20,00	520,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 2			Zakládání				4 865,65	
16	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	31,400	40,00	1 256,00	CS ÚRS 2023 02
VV			2*(0,60+0,50)*14+2*0,60*0,50		31,400			
VV			Součet		31,400			
17	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	37,193	50,00	1 859,65	CS ÚRS 2023 02
VV			31,4*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		37,193			
18	K	212755214	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	14,000	90,00	1 260,00	CS ÚRS 2023 02
19	M	28610414	uzavírací zátka PE drenážního potrubí systému budov DN 100	kus	5,000	40,00	200,00	CS ÚRS 2023 02
20	M	28610433	odbočka PE drenážního systému budov potrubí 45° PP DN 100	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2023 02
21	M	28610409	spojovací hrdlo PE drenážního systému budov DN 100	kus	1,000	90,00	90,00	CS ÚRS 2023 02
D 4			Vodorovné konstrukce				1 170,00	
22	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	1,560	750,00	1 170,00	CS ÚRS 2023 02
VV			26,00*0,60*0,10		1,560			
VV			Součet		1,560			
D 8			Trubní vedení				5 900,00	
23	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 110	m	12,000	190,00	2 280,00	CS ÚRS 2023 02
24	K	877260310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP nebo tvrdého PVC hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 100	kus	8,000	130,00	1 040,00	CS ÚRS 2023 02
25	M	28617180	koleno kanalizační PP SN16 45° DN 100	kus	8,000	120,00	960,00	CS ÚRS 2023 02
26	K	877260320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP nebo tvrdého PVC hladkého plnostěnného odboček DN 100	kus	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2023 02
27	M	28617200	odbočka kanalizační PP SN16 45° DN 100/100	kus	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2023 02
28	K	721242105	Lapače sítěšních splavenin polypropylenové (PP) se svislým odtokem DN 110	kus	2,000	700,00	1 400,00	CS ÚRS 2023 02
D 998			Přesun hmot				1 547,80	
29	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	15,478	100,00	1 547,80	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec
Objekt:
VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: p.č.100/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy

CC-CZ:
Datum: 19.06.2024

Zadavatel:
Obec Kostelec

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77,155 00 Praha 5 - Třebonice

IČ: 14154153
DIČ: CZ14154153

Projektant:
Ing. Zuzana Trávníková

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Lang

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			24 500,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	24 500,00	21,00%	5 145,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	29 645,00

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:	p.č.100/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy	Datum:	19.06.2024
Zadavatel:	Obec Kostelec	Projektant:	Ing. Zuzana Trávníková
Uchazeč:	MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77,155 00 Praha 5 - Třebonice	Zpracovatel:	Martin Lang

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	24 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	13 700,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 800,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: p.č.100/1, k.ú. Kostelec u Jihlavy Datum: 19.06.2024
Zadavatel: Obec Kostelec Projektant: Ing. Zuzana Trávníková
Uchazeč: MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77,155 00 Praha 5 - Třebonice Zpracovatel: Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 24 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 24 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 13 700,00

1	K	011002000	Průzkumné práce	...	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		- vytýčení stáv.IS					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		- vytýčení stavby					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		- zaměření stavby					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 02

D VRN3 Zařízení staveniště 8 800,00

5	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		Náklady na zařízení staveniště zahrnují:					
	VV		související (přípravné) práce,					
	VV		vybavení staveniště,					
	VV		připojení na inženýrské sítě včetně nákladů na energie,					
	VV		zrušení zařízení staveniště					
	VV		úklid					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
6	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2023 02

D VRN4 Inženýrská činnost 2 000,00

7	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Zakázka:

Datum:

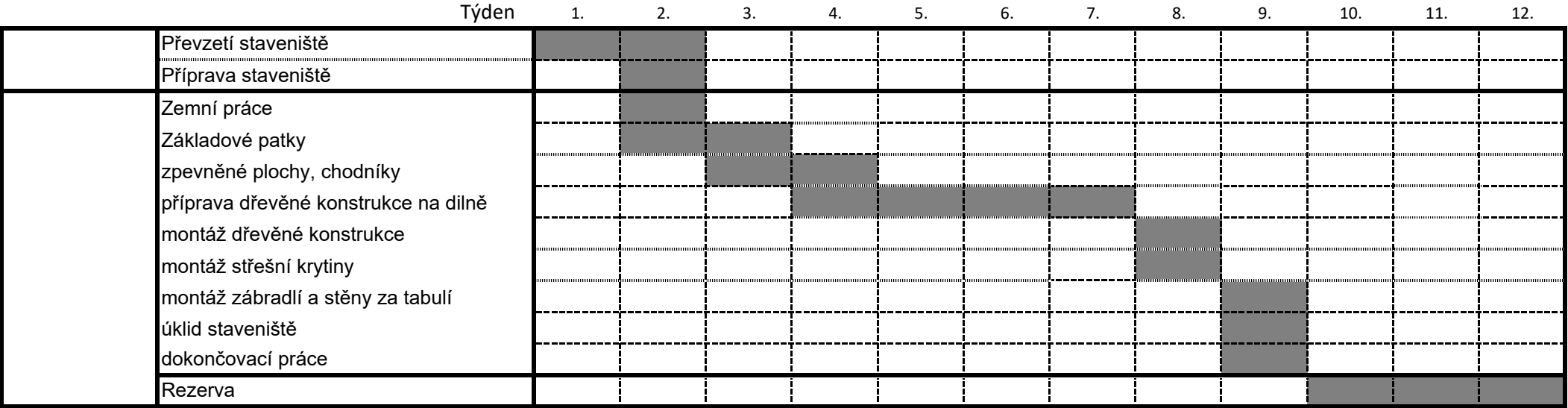
Vypracoval:

Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec

19.06.2024

Ing. Michal Vajtr

1) Časový harmonogram



2) Finanční harmonogram

