

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1 Smluvní strany

### Objednatel:

**Obec Malá Úpa**

Horní Malá Úpa 100

542 27 Malá Úpa

IČ: 00656119

DIČ: CZ00656119

zastoupený: Karel Engliš, starosta obce Malá Úpa

### Zhotovitel:

**Tlachač s.r.o.**

Úpská 301

542 24 Svoboda nad Úpou

IČ: 03505847

Zastoupený: Alena Tlachačová, jednatel

## 2 Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy jsou terénní práce související s opravou povrchu parkovací plochy na parkovišti P1 v Horní Malé Úpě, prováděné z důvodu havarijního stavu povrchu. Oprava má charakter souvislé údržby ve smyslu § 3 odst. 4 písm. e) vyhlášky č. 104/1997 Sb. a § 103 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, tj. nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Nedochází ke změně účelu užívání ani technických parametrů stavby.
- 2.2** Terénní práce budou provedeny dle projektové dokumentace, a to pouze v rozsahu části stavby SO 103. Oproti projektové dokumentaci dochází k těmto změnám:
- Odkop povrchu plochy nebude 400 mm, ale pouze 300 mm (složení 20 cm frakce 32/36, 10 cm frakce 0/32)
  - Skutečná plocha bude ještě před zahájením zakázky upřesněna objednatelem.
- 2.3** Zhotovitel se zavazuje provést stavební a terénní práce dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 2.4** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5** Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby

neboli nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání dle účelu, k němuž je dílo určeno. Zejména je nutné vzít do úvahy klimatické podmínky v obci Malá Úpa (sníh, déšť, vítr).

### 3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je nezbytné k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění z této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
- 3.4 Všechna upozornění dle předchozích odstavců činí zhotovitel vůči objednateli bez zbytečného odkladu, a to písemně nebo jiným vhodným způsobem (e-mailem, telefonicky nebo osobně).
- 3.5 Zhotovitel bude předmět plnění dle této smlouvy provádět na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn pověřit zpracováním dílčích částí předmětu plnění dle této smlouvy třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za správnost výstupů subdodavatele tak, jako by tyto činnosti realizoval sám. Zhotovitel dále odpovídá za škodu způsobenou subdodavatelem.
- 3.6 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele, chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů anebo individuálních správních či jiných rozhodnutí v souvislosti s prováděním díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba zavinila k postihu příčinu.

### 4 Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele řádně a včas předmět plnění dle této smlouvy a zaplatit zhotoviteli částku za provedení předmětu plnění, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 4.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 4.3 Objednatel je povinen bezodkladně upozornit zhotovitele na všechny změny a jiné skutečnosti, které se dotýkají předmětu plnění této smlouvy a jsou pro plnění smlouvy ze strany zhotovitele rozhodující. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.

## 5 Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takto: Zahájení prací: 3.11.2025, předání díla k vyhodnocení do: 30.11.2025, finální předání díla do 10.1.2026.
- 5.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, o této skutečnosti bude pořízen písemný Protokol o předání (finální předání).
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla minimálně 5 pracovních dní před dokončením díla.
- 5.4 Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat platným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
- 5.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 5.6 Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na věci přecházejí na objednatele od okamžiku řádného předání a převzetí díla.

## 6 Cena díla

- 6.1 Cena za zhotovení díla činí v Kč:

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cena celkem            | 1.139.818,72        |
| DPH (21%)              | 239.361,93          |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>1.379.180,65</b> |

- 6.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 6.3 Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese zhotovitel. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 6.4 Případné změny rozsahu prací, které na požádání objednavatele zhotovitel provede, budou předem oceněny, cena vzájemně odsouhlasena (dodatkem této smlouvy) a o ní zvýšena konečná cena.

## 7 Platební podmínky

- 7.1 Dílo bude dokončeno k vyhodnocení do 30. 11. 2025. Po tomto datu vystaví zhotovitel fakturu ve výši 40% ceny díla.

- 7.2 Formami jinými předání a převzetí díla provedené nejpozději do 10. 1. 2020. Zhotovitel vystaví fakturu na zbývající část ceny (60%) po finálním předání a převzetí díla.
- 7.3 Částka bude zhotoviteli uhrazena bankovním převodem na základě doručeného daňového dokladu – faktury.
- 7.4 Faktura musí, kromě standardních náležitostí daňového dokladu, obsahovat tyto údaje:
- název projektu uvedený v bodě 2.1
  - celkovou cenu bez DPH
  - celkovou cenu s DPH
- 7.5 Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.
- 7.6 Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku podacího razítka objednatele nebo den osobního převzetí (to platí i pro emailovou korespondenci) pověřeným zaměstnancem objednatele.
- 7.7 Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## **8 Záruční doba**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v bodě 1 záruku za jakost v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. V případě, že dílo bylo předáno s nedodělkou, záruční doba počíná běžet dnem odstranění posledního případného nedodětku.
- 8.2 Záruční doba začne běžet dnem následujícím po převzetí řádně dokončeného díla, objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem. Podmínkou pro uplatnění záruky je prokázání zajištění pravidelné údržby předmětu této smlouvy objednatelem.
- 8.3 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně, bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
- a) bezplatně odstraní reklamovanou vadu,
  - b) uhradí náklady na odstranění oprávněně reklamovaných vad, v případě, kdy tak neučiní sám, uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
  - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod a snížení hodnoty díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 8.5 Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
- d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace vady, pokud to bude technicky možné,
  - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla (havarijní vada) bezodkladně v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do dnů,

- 8.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

## **9 Smluvní pokuty**

- 9.1 Bude-li zhotovitel v prodlení se zhotovením díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny za každý den prodlení do dne řádného předání díla.
- 9.2 Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.4 Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany doručené straně povinné. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nebo náhrady škody je oprávněná smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě nebo náhradě škody účtovat běžný úrok z prodlení.
- 9.5 Výzva k zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody dle předchozího odstavce může být učiněna po celou dobu trvání smlouvy i po jejím ukončení.

## **10 Zánik smlouvy**

- 10.1 Tuto smlouvu je možné mimo v ní předpokládaných způsobů splnění povinností smluvních stran ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů předpokládaných občanským zákoníkem pro odstoupení od smlouvy, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 10.2 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 10. den od jeho předání držiteli poštovní licence k poštovní přepravě.
- 10.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, v případě že zhotovitel:
- f) je v prodlení delší než 30 kalendářních dnů s dokončením díla,
  - g) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
- 10.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy

vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peníze za plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

- 10.5** V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených výše, je oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem.

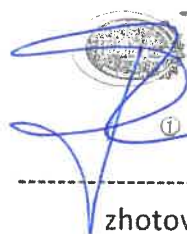
## **11 Závěrečná ustanovení**

- 11.1** Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2** Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.3** Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
- 11.4** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 11.5** Je-li tato smlouva nebo kterékoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné anebo ztratí-li tato smlouva nebo kterékoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, následně svou platnost nebo účinnost, ať již tato neplatnost nebo neúčinnost byla prohlášena soudním či jiným úředním rozhodnutím nebo je obecně zjevná pro rozpor se současným či budoucím právem, zavazují se strany neprodleně zahájit jednání a sjednat smlouvu novou nebo tuto smlouvu změnit anebo doplnit tak, aby výsledná nová smlouva nebo tato změněná anebo doplněná smlouva odpovídaly původnímu záměru stran.
- 11.6** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- 11.7** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek; na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.8** Nedílnou součástí smlouvy je: Příloha č. 1 – položkový rozpočet.

V Malé Úpě, dne 29.10.2025

  
**OBEC MALÁ ÚPA**  
Horní Malá Úpa č.p. 100, 542 27  
IČ: 00656119  
DIČ: CZ00656119

objednatel

  
**Tlacháč s.r.o.**  
STAVEBNÍ FIRMA  
Úpská 281, 542 24 Svoboda nad Úpou  
IČ: 03505847, DIČ: CZ03505847

zhotovitel

Přílohy:

- Příloha č. 1: položkový rozpočet