

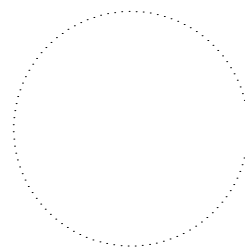
P.B.= úroveň stávající podlahy
0,000 = úroveň stávající podlahy 1S
0,000 = 100,00 m. n m.

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: BpV

Tento projekt používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. Nesmí být použit, vyjma účelu, pro nějž byl pořízen a nesmí být poskytnut třetí osobě bez dohody klienta a autora návrhu.

Autorizace
Authorized by



ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	 stavební projekční kancelář Hustopeče Ing. Schwarz Libor	
ing. Libor Schwarz	ing. David Semerád	ing. David Semerád		
STAVEBNÍ ÚŘAD: Brno - Jundrov MĚSTO/OBEC: Brno - Jundrov			693 01 HUSTOPEČE, DLOUHÁ 2 tel/fax 519413347	
INVESTOR: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Městská část Brno-Jundrov, Veslařská 56, 637 00 Brno			FORMÁT	630x420
AKCE : Stavební úpravy objektu v areálu školy na parc.č.1688/76 v k.ú. Brno - Jundrov Rekonstrukce vytápění objektu Rozmarýnová 3 D.1.2 Stavebně konstrukční řešení			MĚŘÍTKO	1:50
OBSAH : Technická zpráva			DATUM	02/2020
			ÚČEL	DSP+DZS
			ČÍS.ZAK.	01012020
			Č.VÝKR.	PARÉ Č.
			D.1.2a	

1 Účel stavby:

Tato projektová dokumentace řeší rekonstrukci vytápění stávající kotelny prostoru suterénu v objektu mateřské školy Jundrov na ulici Rozmarýnová 3.

Rekonstrukce vytápění zahrnují i menší stavební práce a úpravy. Stavební práce a úpravy nebudou ovlivňovat statiku budovy, nedojde k posunu fasádních stavebních otvorů, a nebude se týkat zásadních zásahů do nosných konstrukcí.

Jedná se o stavbu nevýrobního charakteru.

2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

2.1 Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Objekt mateřské školy odpovídá požadavkům územního plánu města. Urbanistické a architektonické řešení stávající stavby se nemění. Do jiných pozemků nebude stavbou zasahováno. Navržené stavební práce a úpravy neovlivní stávající urbanistické a architektonické řešení stávajícího objektu.

Rekonstrukce zohledňuje stávající hmotu objektu, zachovává rozmístění vnějších otvorů.

2.1.1 Konstrukce objektu

Jedná se o 1- podlažní, částečně podsklepený objekt.

Nosný systém objektu je železobetonový skeletový systém MS-OB. Budova je založena na stávajících základových patkách a pasech ze ŽB betonu. Obvodové a vnitřní nosné zdivo objektu je v nadzemních podlažích je proveden z cihel CDm, v suterénu lze předpokládat zdivo z cihel plných. Atika je z cihel voštinových. Vodorovná nosná konstrukce je provedena betonová ze stropních průvlaků systému MS-OB. Příčky uvnitř objektu jsou zděné z plných cihel. Střecha nad celým objektem je plochá, jednoplášťová, střešní krytina živičná z asfaltových pásů. Výplně otvorů jsou stávající plastové, místy ocelové a dřevěné. Podlahy jsou z keramické nebo teracové dlažby, z PVC, suterénu pak převážně betonové. Do nosného systému se zasahovat nebude.

2.1.2 Popis stávajícího stavu

Suterén (1S) - kotelna

Půdorys suterénu tvoří venkovní nekryté schodiště. Z nástupní podesty schodiště je přístup do místnosti s H.U.P. a do chodby. Z chodby je pak přístup do kotelny.

Nosné zdivo, příčky se předpokládají z plných cihel. Omítky stěn a stropu se předpokládají vápenocementové.

Celý suterén je zastropen rovným stropem se světlou výškou 3,0 m. Podlahy ve všech místnostech jsou betonové.

Hlavní část půdorysu suterénu je dělená cihelnými příčkami tl. 150–200 mm na tři části. První část (m. č. 003) je obdélníkového půdorysu o rozměru 9,8x4,7 m. Druhá část má místnost o půdorysném rozměru 2,43 x 3,25 m a třetí část má místnost o půdorysném rozměru 2,43x1,70 m. Podlaha všech tří částí je betonová. Okna a dveře mají rovné nadpraží. Okenní výplně otvorů jsou dřevěné a ocelové. Dveřní výplně jsou ocelové s ocelovými zárubněmi profilu L. Omítky se předpokládají vápenocementové. Do výšky cca 2,0 m je proveden vodooodpudivý nátěr oranžovou barvou.

2.2 Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba není určena pro bezbariérové užívání stavby. Vzhledem charakteru stavebních prací neřešeno.

2.3 Vegetační úpravy okolí objektu

Neřešeno – není akcí dotčeno.

3 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace a oslunění:

Majitelem objektu bude investor. Stavební úpravy nebudou ovlivňovat statiku budovy. Stávající půdorysná velikost objektu zůstane zachována, nedojde ke zvětšení půdorysu objektu.

Užitná plocha – suterén: 61,02 m²

4 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Technická řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Popis prací se týká pouze v prostoru suterénu.

4.1 Popis prací hrubé stavby

Příprava stavby

Ověření případné existence inženýrských sítí v prostoru staveniště a vytyčení a vyznačení těchto případných tras nebude zapotřebí z důvodu stavby uvnitř objektu. Připojovací body pro potřeby stavby budou určeny investorem při předání staveniště.

Předpokládá se, že zhotovitelem bude odborně způsobilá firma, která má technické zázemí (příprava práce nebo technická kancelář apod.) a přesně si stanoví rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány. Před zahájením stavby je třeba, aby technická kancelář nebo příprava práce dodavatelské firmy navštívila stavbu a detailně se seznámila se stávajícím zařízením.

Je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavku objednatele.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedením technických parametrů, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek, pokud jejich standard bude odpovídat alespoň standardům, uvedeným v tomto projektu. Jestliže zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu, než je uvedeno, potom tento návrh musí být uveden v nabídce a předložen s technickým popisem ke schválení projektantovi a cenově objednateli.

Závazek zhotovitele bude provést dílo kompletní, i kdyby projektová dokumentace cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího tomu tak je, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla. Před započítím prací si firma dle potřeby vypracuje dodavatelskou dokumentaci.

Pokud budou při realizaci zjištěny odchylky od předpokládaného stavu konstrukce, je nutné kontaktovat projektanta, který navrhne další postup. V případě návrhu realizační firmy provádět změny vůči tomuto projektu nebo provádět změny navržených materiálů, je nutné tyto změny provádět pouze se souhlasem projektanta a investora.

Tato dokumentace nenahrazuje dokumentaci pro provádění stavby, proto je nutné přesné rozměry konstrukcí ověřit přímo na stavbě a detaily, které nejsou řešeny v tomto projektu, předloží realizační firma k odsouhlasení projektantovi před samotnou realizací tohoto detailu.

Zhotovitel bude dodržovat všechna ustanovení týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy a zákony. Při realizaci musí být dodrženy rozměrové tolerance a tolerance rovinnosti povrchů dle platných ČSN (zejména dle ČSN 73 0205, 73 0210, 73 0212 a další). Na stavbu mohou být použity pouze výrobky a materiály schválené a certifikované pro použití v České republice. Musí odpovídat platným ČSN. Při provádění, osazování a aplikování jednotlivých výrobků musí být dodrženy technologické postupy předepsané výrobcem

Zemní práce

Neřešeno – nebudou akcí dotčeny.

Základové konstrukce

Neřešeno – není dotčeno akcí.

Svislé nosné konstrukce

Neřešeno – není dotčeno akcí.

Svislé konstrukce

Neřešeno – nebudou akcí dotčeny.

Vodorovné nosné konstrukce

Neřešeno – nebudou akcí dotčeny.

Schodiště

Neřešeno – nebudou akcí dotčeny.

Zastřešení

Neřešeno – nebudou akcí dotčeny.

Komín

Stávající komín zůstane nedotčen. Pouze komínové průduchy budou dle možnosti vyčištěny a využity pro odvětrání prostoru samovolně, a využity pro napojení odkouření z nového zdroje tepla. Průduchy budou opatřeny novými kovovými mřížkami.

Podrobněji – viz D.1.4 Vytápění a D.1.4.2 Plynoinstalace.

4.2 Popis prací dokončovacích

Úpravy povrchů, stěn

Venkovní omítky

Neřešeno – nebude akcí dotčeno.

Vnitřní omítky nosných, obvodových stěn a příček

Ve všech místnostech budou na stávajících zdech a stropích pouze v nezbytně nutném rozsahu odstraněna souvrství stávajících degradovaných omítek až na nosné zdivo. Spáry zdiva budou vyškrabány. Po očištění povrchu, zbavením prachu a nečistot, se prohlubně opatří cementovým postříkem (nechat ho vyzrát minimálně 3 dny). Poté se provede jádrová omítka. Před nanášením omítky se doporučuje cementový postřík důkladně 1x navlhčit. Na všechny stěny, na které byly viditelné narušené části omítek, je navržena jednovrstvá vápenocementová omítka. Celé plochy stěn a stopů budou pak opatřeny vápenocementovým štukem s povrchovou úpravou silikátovou barvou.

Obklady

Obklady zde nejsou navrženy. Pouze v místnosti kotelny (m.č. 0.03) bude po obvodu místnosti proveden vodoodpudivý nátěr do výšky 2,0 m.

Sokl

Neřešen.

Malby

Po dokončení stavebních prací budou nové, začištěné nebo poškozené konstrukce vymalovány. Předpokládá se interiérová silikátová barva bílá.

Poznámka

Všeobecné požadavky na povrchy stěn a stropů musí odpovídat požadovaným tolerancím dle ČSN. Nároží budou vyztužena nárožní lištou od stejného výrobce, dodávka a instalace dle pokynů výrobce. Omítka musí být před nátěrem dostatečně vyzrálá. Nátěry se nesmí provádět pod teplotou +5 °C a nad úměrnými denními teplotami +30°C.

Podlahy

V celé ploše suterénu bude stávající betonová podlaha očištěna, poškozené části opraveny a v celé ploše nově opatřeny stěrkou na beton s ochranným nátěrem. Předpokládá se provedení finální dekorativní samonivelační cementové stěrky v tloušťce 3-5 mm vhodné pro rekonstrukci povrchů (např. Sikafloor 432). Jako povrchová úprava stěrky bude proveden ochranný syntetický nátěr proti působení vody (např. SikaGard®-700 S).

Podhledy

Neřešeno – nebudou akcí dotčeny.

Výplně otvorů

Venkovní

Nové venkovní výplně oken a dveří zde nebudou. Dojde pouze k repasi těchto stávajících výplní. Ocelové dveře včetně ocelových zárubní budou mechanicky očištěny, zbaveny původní barvy či nátěru a opatřeny novým syntetickým nátěrem. Předpokládá se nátěr šedé barvy.

Ocelové okno včetně ocelových rámu budou mechanicky očištěny, zbaveny původní barvy či nátěru a opatřeny novým syntetickým nátěrem. Předpokládá se nátěr bílé barvy. Dřevěné okno včetně dřevěného rámu bude mechanicky očištěno, zbaveny původní barvy či nátěru (např. použitím odstraňovače) a opatřeny novým nátěrem. Nátěr bude proveden ve skladbě

2x základní a 1x vrchní nátěr pomocí emailu (např. LAZUROL OKNOBAL EMAIL U 2015). Předpokládá se nátěr bílé barvy
Okna budou z exteriérové strany doplněna ochrannými sítěmi proti hmyzu.

Vnitřní

Ocelové dveře včetně ocelových zárubní budou očištěny, zbaveny původní barvy či nátěru a opatřeny novým syntetickým nátěrem. Předpokládá se nátěr šedé barvy.

Parapety

Neřešeno – nebudou akcí dotčeny.

Izolace proti zemní vlhkosti přilehlého terénu

Neřešeno – nebudou akcí dotčeny.

Izolace proti vodě

Neřešeno – nebudou akcí dotčeny.

Izolace tepelná

Neřešeno – nebudou akcí dotčeny.

Izolace kročejová

Neřešeno – nebudou akcí dotčeny.

Truhlářské práce

Neřešeno – nebudou akcí dotčeny.

Klempířské práce

Neřešeno – nebudou akcí dotčeny.

Zámečnické práce

Stávající větrací mřížky budou demontovány a nahrazeny novými mřížkami stejných rozměrů z pozinkovaného plechu. Mřížky budou osazeny na interiérové i exteriérové straně.

Ostatní práce

Stávající otvor ve stropě vyplnit polystyrenem, přetáhnout sklaminátovou výztužnou tkaninou (perlínkou) a provést omítkovou úpravu. Zapravení všech otvorů ve stěnách a stropě (předpoklad 10 % z celkových ploch). Vybourání stávající podlahové vpusti a osazení nové podlahové vpusti včetně jejího napojení na kanalizaci. S tím souvisí oprava podlahy kolem vpusti.

4.3 Popis prací bouracích

V rámci stavby dojde k vybourání stávajících konstrukcí a demontáži stavebních prvků.

Soupis hlavních bouracích prací stavební části:

- demontáž a odstranění veškerých stávajících nefunkčních instalačních rozvodů VZT, zdravotnické, elektro, které jsou součástí rekonstrukce rozvodů vytápění
- otlučení narušených ploch omítek
- vybourání podlahové vpusti
- odstranění nečistot z podlah
- odstranění betonového základu v=80 mm
- odstranění 4 ks betonových soklů v=600 mm

Poznámka:

Stav, provedení a řešení stávajících konstrukcí byl zjištěn na základě původní PD a vizuální prohlídky s vlastním zaměřením stavby. Pokud však budou při stavebních pracích zjištěny jakékoliv odchylky od předpokládaného provedení stávajících konstrukcí, než které bylo zpracovatelem zpracováno do projektu, bude vždy na stavbu přizván GP, který provede návrh případných změn v řešení stavebních konstrukcí a stanoví způsob provádění dalších prací v souladu s celkovým projektovým řešením a statickým zabezpečením objektu.

4.4 Technika prostředí staveb

4.4.1 Elektroinstalace

Stávající rozvody elektro pro zařízení určená k vytápění budou zrušeny a demontovány. Rozvody z kabelů bude vytříděny a odvezeny do příslušných zařízení k nakládání s odpady provozovaných oprávněnými osobami v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

4.4.2 Zdravotnicka

Stávající rozvody vody a kanalizace potřebná k vytápění budou zrušeny a odstraněny. Rozvody z trubek bude vytříděny a odvezeny do příslušných zařízení k nakládání s odpady provozovaných oprávněnými osobami v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

4.4.3 Vytápění

Stávající rozvody vytápění a zařízení budou odstraněny a demontovány. Rozvody z trubek bude vytříděny a odvezeny do příslušných zařízení k nakládání s odpady provozovaných oprávněnými osobami v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Neřešeno. Není předmětem stavebních prací a úprav.

6 Laboratorní neprůzvučnost jednoduchých stavebních prvků a konstrukcí podle ČSN EN 12354-1, příloha B

Neřešeno – není předmětem stavebních prací a úprav.

7 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu:

Neřešeno – není předmětem stavebních úprav.

8 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Navrhované stavební úpravy nebudou mít v žádném případě svým provozem negativní vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

Stavební úpravy splňují hygienické požadavky a předpisy a svým provozem neohrozí životní prostředí. Provoz nebude produkovat žádné škodlivé ani toxické látky. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny svody do stávající areálové dešťové kanalizace.

Negativní účinek prašnosti je při výstavbě pravděpodobný. Lze jej eliminovat použitím správné technologie a doplňujících ochranných prostředků. Není uvažováno s využitím okolních pozemků pro tyto účely.

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků, provádějících veškeré práce související s výstavbou jsou dány dodržováním platných bezpečnostních předpisů (vyhl. Č.501/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích).

8.1 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsobu přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Odpady vzniklé bouracími pracemi v objektu – převážně beton, ocel, lepenka. Tyto materiály je nutné vybourat, roztřídit a nevyužitelný materiál odvést do příslušných zařízení k nakládání s odpady provozovaných oprávněnými osobami v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Zhotovitel bouracích prací bude s odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Veškeré odpady z bouracích prací budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (ostatní/nebezpečné) do vhodných shromažďovacích prostředků, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, průběžně odváženy a předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. V rámci konečného způsobu nakládání s odpadem bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady stanovená § 9a zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, tzn. využitelné odpady budou předány oprávněné osobě k jejich využití (recyklace, energetické využití), nevyužitelné odpady pak osobě oprávněné k jejich odstranění (spalování, skládkování). O vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude zhotovitelem bouracích prací vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu ustanovení § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a doloženy doklady o řádné likvidaci odpadů.

Vznik nebezpečných odpadů se nepředpokládá. V případě vzniku nebezpečných odpadů budou nebezpečné odpady podle jednotlivých druhů ukládány do vhodných shromažďovacích prostředků v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, označeny v souladu s přílohou č. 29 výše citované vyhlášky a místa nakládání s nebezpečným odpadem vybavena řádně vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu, jehož náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 3 výše citované vyhlášky. Přeprava nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanovením § 40 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie.

Veškeré případné nebezpečné odpady vzniklé při výstavbě budou ukládány do nádob a pravidelně odváženy k likvidaci.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/05 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

Produkovaná množství a druhy odpadů (přijatelných na skládkách bez zkoušek):

Kód	Druh odpadu	Kategorie	Výměra cca (t)	M. J.	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	2,5	t	R, D
17 04 05	Železo a ocel	O	6,2	t	R
17 04 11	Kabely	O	0,6	t	R, D
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	1,8	t	D
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,3	t	D
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	3,2	t	D
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,25	t	R
16 02 14	Vyřazená zařízení	O	0,4	t	R
Vysvětlivky ke způsobu nakládání s odpadem: R – předání k využití, D – předání k odstranění					

9 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

9.1 Ochrana proti radonu

Neřešeno. Osoby jsou chráněny klasickou izolací proti zemní vlhkosti a dále dostatečným větráním uzavřených prostor.

9.2 Agresivní spodní vody

Neřešeno. V dané lokalitě se nevyskytují.

9.3 Seismicita a poddolování

Neřešeno. V dané lokalitě se nevyskytují.

9.4 Ochranná a bezpečnostní pásma

Neřešeno. V dané lokalitě se nevyskytují.

10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s podmínkami a požadavky schváleného územního plánu města. Navržené konstrukce jsou řešeny z materiálů splňujících požadavky technické, bezpečnostní i zdravotní nezávadnosti. Dispoziční řešení je navrženo v souladu s příslušnými hygienickými a požárními předpisy pro tento druh stavby.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou c. 268/2009 Sb. a s odkazovanými technickými normami.

V Hustopečích 7. 2. 2020

Vypracoval: Ing. David Semerád