



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor práva a veřejných zakázek

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení

V souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), **Vás žádáme o zaslání nabídky na zakázku „Výběr zhotovitele dokumentace stavby – Celková rekonstrukce a modernizace aquaparku Příbram“**

Identifikační údaje zadavatele:

Město Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram I

IČ: 00243132

DIČ: CZ00243132

Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem: „Výběr zhotovitele dokumentace stavby – Celková rekonstrukce a modernizace aquaparku Příbram“

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby

Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV): 71240000-2 - Architektonické, technické a plánovací služby, 71246000-4 - Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71320000-7 - Technické projektování

Místo: Příbram, sídlo dodavatele

Jazyk zadávacího řízení: čeština

Předmětem veřejné zakázky je zejména kompletní projektová dokumentace stavby rekonstrukce a přístavba Aquaparku Příbram, která se bude týkat jak vnitřního provozu Aquaparku, tak provozu letního koupaliště. Rozsah rekonstrukce a rámcový záměr investora je odhadnut na 238,69 - 254,73 milionů Kč bez DPH (vnitřní aquapark) a cca 5,0 - 6,5 milionů Kč bez DPH (letní koupaliště) a je zřejmé ze "Studie na rekonstrukci a modernizaci Aquaparku Příbram" zpracované Ing. Jaroslavem Mackem v 09/2016. Tato studie uvažuje pouze s přístavbou o velikosti cca 600 m², nicméně je přikládána pro představu investora o míře stavebních zásahů a vnitřního vybavení, a je přílohou zadávací dokumentace. Představa o nutnosti sanací stavebních konstrukcí je zřejmá z předběžného stavebně-technického průzkumu zpracovaného ČVÚT v Praze, Kloknerovým ústavem v 06/2016, který je také přílohou.

Úkolem projektanta je najít trvale zajímavou náplň ve snaze o trvalou udržitelnost návštěvnosti a širokou nabídkou oslovit všechny věkové skupiny a udržet návštěvníky co nejdéle. Dispozice bude volena s cílem minimalizace personálu a jeho plné využití, technologická centra budou volena v optimálních polohách ve snaze minimalizovat rozvody a ztráty energií. Architektonický návrh musí být originální s jasnou myšlenkou, přehlednou dispozicí, dostatečně denním světlem prosvětleným interiérem.

Úkolem projektanta bude rovněž vyřešení dopravy v klidu v souladu s platnými právními předpisy s ohledem na nárůst kapacity zařízení.

Projektové práce zahrnují:

- a) **přípravné a průzkumné práce**, zaměření (zajištění všech potřebných podkladů a průzkumů jako např. zaměření stavby a pozemků, průzkumy stavby, inženýrsko-geologických a hydrogeologických průzkumů, sond ap.). Přípravné a průzkumné práce budou realizovány v průběhu celé doby realizace dokumentace stavby.
- b) **studie stavby**
 - i. architektonická studie min. ve 2 variantách včetně vizualizací, která vyřeší veškeré provozní a funkční vazby zařízení, včetně kvalifikovaného odhadu nákladů stavby. Vizualizace budou obsahovat vizualizaci vstupní haly - min. 2 záběry, bazénové haly - min. 2 záběry, saunového světa a terasy - min. 3 záběry, relaxačního světa - min. 3 záběry, fitness - min. 2 záběry, celkové vizualizace objektu - min. 3 záběry,
 - ii. energetická studie objektu, ve které bude zpracováno:
 - optimální návrh energetického hospodářství s nadřazeným řídicím systémem
 - využití všech odpadních zdrojů tepla a odpadní vody

- návrh využití kogeneračních jednotek, tepelných čerpadel a solární energie
 - řešení vyrovnaného energetického odběru bez výkyvů
 - využití přebytečného tepla a energie pro jiné objekty (TUV, zimní stadion, sportovní hala ap)
- Objednatel vybraná energetická koncepce bude zpracována v dalších stupních projektové dokumentace.
- iii. Koncepce využití stávající technologie objektu (VZT jednotky, kogenerační jednotka, bazénová technologie, technologie jímání vody z vrtu ad.), která zhodnotí stávající technologie, jejich stav a možnost budoucího využití. Výsledky této koncepce budou zpracovány v dalších stupních projektové dokumentace.
- iv. Návrh optimalizace provozních nákladů
- c) **projektové dokumentace (dále jen PD)**, všechny příslušné stupně PD budou zpracovány dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, dle platných obecně závazných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.
- PD bude zpracována zejm. dle:
- a) vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 4 – PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně předběžného rozpočtu stavby
- b) vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 6 – dokumentace pro provádění stavby.
- d) **projektová dokumentace interiéru** v rozsahu:
- výtvarná studie interiéru včetně vizualizací; vizualizace budou obsahovat vizualizaci vstupní haly - min. 2 záběry, bazénové haly - min. 2 záběry, saunového světa a terasy - min. 3 záběry, relaxačního světa - min. 3 záběry, fitness - min. 2 záběry,
 - definitivní souborné výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru včetně vizualizací
 - dokumentace pro provedení interiéru včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu
- e) **autorský dozor** po celou dobu vlastní realizace stavby.

Věcný rozsah PD

PD bude rozdělena dle věcného obsahu na dvě samostatné části s rozdílnými termíny plnění.

❖ A - Rekonstrukce a rozšíření vnitřního provozu aquaparku

Předmětem této části PD je zejména:

- rekonstrukce veškeré technologie
- rekonstrukce suterénu sloužící pro technologii s vestavbou šaten pro zaměstnance
- rekonstrukce obvodového pláště
- rekonstrukce střechy včetně střechy nad sportovní halou
- rekonstrukce bazénové haly včetně vyřešení nových přelivových žlábků bazénu
- odstranění nevyhovujících vířivých van a nahrazení vestavbou objektu s parní kabinou pro plavce a zázemím plavčíka
- rekonstrukce bazénu dle požadavků FINA
- odvodnění ploch ochozů okolo bazénu dle současných hygienických standardů
- rekonstrukce pohledu bazénové haly
- rekonstrukce šaten a umývárny včetně nového mobiliáře a pokladního systému
- rekonstrukce dětských šaten
- úprava stávajícího saunového provozu ve 3.NP
- přístavba a rekonstrukce vstupní haly s vytvořením občerstvení pro návštěvníky ve vstupní hale, v bazénové hale (mokrý občerstvení) a pro letní koupaliště
- vytvoření nového vstupu na letní koupaliště přes vstupní halu vnitřního aquaparku
- rekonstrukce stávajícího snack baru na fitness
- přístavba bazénové haly s vytvořením 2 až 3 plaveckých drah o délce 25 metrů
- přístavba (1. NP) relaxačního světa o velikosti cca 1000 m2 se širokou nabídkou vířivých van, hydromasážních lehátek, vodního kanálu, jeskyně, hopsadla, dětského brouzdaliště a dalších atrakcí včetně venkovní terasy (min. v rozsahu studie Ing. Macka s rozšířeními

odpočinkovými plochami a prostornou venkovní terasou); přesná skladba atrakcí vzejde ze studie uchazeče a z připomínek objednatele v rámci kontrolních dnů projektu.

- odstranění stávající věže a tobogánů, a ke stavbě nové věže se dvěma tobogány a přípravou na dodatečné osazení třetího
- přístavba (2NP) saunového světa se širokou nabídkou parních a saunových kabin, vířivých van, sauna baru, masážní místnosti, odpočinkové části a venkovní terasy s ochlazovacím bazénkem, vířivou vanou s možností slané vody a srubovou saunou (min. v rozsahu studie Ing. Macka s rozšířenými odpočinkovými plochami a prostornou venkovní terasou); přesná skladba parních kabin vzejde ze studie uchazeče a z připomínek objednatele v rámci kontrolních dnů projektu
- kompletní rekonstrukce interiérů
- řešení dopravy v klidu.

❖ **B - Vybudování nového objektu zázemí (včetně interiéru) na letním koupališti a nového objektu dětského brouzdaliště s řešením nejbližšího okolí**

Předmětem této části PD je zejména:

- vybudování nového objektu zázemí (včetně vybavení interiérem), který bude obsahovat oddělené toalety pro muže, ženy a občany s omezenou schopností pohybu, provoz občerstvení, převlékací kabinky a úložné skříňky pro uložení osobních věcí návštěvníků
- odstranění stávajícího nevyhovujícího dětského bazénku a vybudování nového dětského brouzdaliště, které bude mít 2 úrovně hloubky vody spojené skluzavkou. Brouzdaliště bude doplněno o vodní atrakce - vodní hříbek, herní prvek pro hru dětí s vodou atp.
- vybudování nového objektu pro technologii venkovního dětského brouzdaliště
- vybudování venkovního sprchoviště s teplou vodou pro návštěvníky
- řešení okolních ploch dětského brouzdaliště.

Součástí dokumentace bude i nákladová část s podrobným položkovým rozpočtem a soupisem prací (vč. výkazu výměr). Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů.

Podrobné vymezení předmětu plnění je dále uvedeno v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5 600 000 Kč bez DPH. Zadavatel stanovuje tuto cenu jako **limitní**, nabídky s vyšší nabídkovou cenou bude **vyřazeny** a uchazeči **vyloučeni** ze zadávacího řízení.

Předpokládaná cena již zahrnuje všechny náklady nutné k realizaci veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci tvoří:

- tato výzva
- zadávací dokumentace včetně příloh, poskytnutá neomezeným dálkovým přístupem na profilu zadavatele www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/65930d5f-85f6-4de1-af1f-6a34b8d604b2 či webu města Příbram www.pribram.eu → městský úřad → veřejné zakázky.

Lhůta k podání nabídek a místo podání nabídek

Nabídky je možné doručit osobně či zasílat písemně doporučeným dopisem na adresu:

Město Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram I

Nabídky doručujte nejpozději do 22.12.2016 do 10:00 hodin (doručením nabídky se rozumí její převzetí podatelnou MěÚ Příbram); obálky s nabídkami označte nápisem " NABÍDKA – „Výběr zhotovitele dokumentace stavby – Celková rekonstrukce a modernizace aquaparku Příbram" - NEOTEVÍRAT" **opatřené na uzavření razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče.**

Termín otevírání obálek je stanoven na den 22.12.2016 v 10:05 hodin v kanceláři č. dveří 9 v sídle zadavatele, přízemí vlevo.

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace. Požadavky na splnění kvalifikace jsou v podrobnostech uvedeny v zadávací dokumentaci (kapitola 6). Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Údaje o hodnotících kritériích

Zadavatel stanovuje hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky** (§ 114 zákona).

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit podle nejvýhodnějšího poměru ceny a kvality.

Zadavatel stanovuje váhu jednotlivých kritérií dle ustanovení § 115 zákona takto:

Hodnotící kritéria	Váha v %
Dílčí hodnotící kritérium č.1 - nabídková cena bez DPH (cena zakázky celkem)	70
Dílčí hodnotící kritérium č.2 - zkušenosti dodavatele s obdobnými zakázkami	30
Celkem	100

Nabídkovou cenu je nutno uvést způsobem odpovídajícím požadavkům na nabídkovou cenu uvedeným v zadávací dokumentaci.

Hodnocena bude výše nabídkové ceny bez DPH, zaokrouhlená na celé Kč.

Nabídková cena musí být stanovena v členění bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH.

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti dodavatele s obdobnými zakázkami, které přesahují minimální požadavky uvedené v podmínkách technické kvalifikace. Bližší popis systému hodnocení je uveden v zadávací dokumentaci.

Podrobnosti k oběma kritériím jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zadávací lhůta

V souladu s § 40 zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **120 dní**.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění (stavby) proběhne dne **14.12. 2016 od 13 hod.** Sraz účastníků – u hlavního vstupu do areálu Aquaparku Příbram.

Kontaktní osoba: Ing. Milan Štufka, tel.: 318 402 550, e-mail: milan.stufka@pribram.eu.

Závěrečná ustanovení

V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejnění na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Příbrami dne.....7.-12.-2016.



Ing. Jindřich Vařeka
starosta města Příbram

