

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Křešice
sídlo: ul.Nádražní 84 ,411 48 Křešice

IČO: 002 63 851
DIČ:

bankovní spojení:
číslo účtu:

zastoupený: starostou Václavem Kovaříkem
tel.: 416786536

dále jen objednatel

a

2. Zhotovitel: S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.
sídlo: Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 25484478
DIČ: CZ25484478

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Litoměřice
číslo účtu: 188284112/0300

zastoupený: Stanislavem Chromým – jednatelem společnosti

dále jen zhotovitel

uzavírají ve smyslu ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění
pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek „ Provedení rekonstrukce Základní a Mateřské školy po zásahu povodní, podle výkazu výměr“,dle podmínek zadavatele a zákona č.137/2006 Sb.o veřejných zakázkách v plném znění.

II.

Cena za dílo

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši takto:

Cena díla bez DPH	619 874,- Kč
DPH 21%	130 174,- Kč
Cena díla včetně DPH 21%	750 048,- Kč

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku I této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší dle rozsahu víceprací.

III.

Termín zhotovení díla

Zhotovitel provede stavební dílo podle článku I. této smlouvy v termínu dle požadavku objednatele.

Zahájení prací únor 2014 po předání staveniště, ukončení prací květen 2014 zápisem o předání a převzetí díla.

IV.

Fakturace a placení

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou.

Zhotovitel bude za práce v předem smluvených termínech předkládat objednateli dílčí faktury za provedené práce. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktur je **60 dnů** od doručení zadavateli.

V. Smluvní pokuta

Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.

Náhrada škody a odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

V případě, že zhotovitel neprovede dodávku ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla a to za každý započatý kalendářní den prodlení do předání díla.

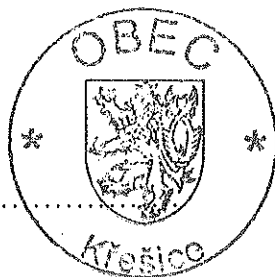
VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě, splňující veškeré požadavky kladené zákonnými, technickými a jinými obecně uznávanými normami.
2. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí.
3. V záležitosti dodávky díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - za zhotovitele: Stanislav Chromý - jednatel tel.: 603 858 443
 - za objednatele: Václav Kovařík – starosta obce tel.: 416 786 536
4. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem proti zvláštní úhradě po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
5. Pokud nejsou podmínky specifikovány, platí obecné zásady Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží 2 objednatel a 2 zhotovitel.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy před započítáním prací na zakázce, pokud neobdrží dotaci v plné požadované výši od MMR ČR nejpozději do konce roku 2014, což písemně oznámí zhotoviteli.

Změny a doplnění této smlouvy lze uskutečnit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

V Litoměřicích dne 20. 1. 2014

.....
za objednatele:



.....
za zhotovitele:

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.



BOHEMIA s.r.o.

Krajská 66/7
412 01/Litoměřice
IČ: 254 04 479
DIČ: CZ25404479

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava objektů ZŠ a MŠ po zásahu povodně, Křešice	JKSO	
Název objektu	Oprava zatopeného sklepu	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	S-BAU BOHEMIA spol. s r. o. Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice	25484478	CZ25484478
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		26.11.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	132 022,54	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	18 596,23
2		Montáž	163 572,98	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	43 391,20
3	PSV	Dodávky	225 774,86	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	78 503,93	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	20 000,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		619 874,30	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	619 874,30
Objednatel			24	15 % 0,00 DPH	0,00
Datum a podpis			25	21 % 619 874,30 DPH	130 173,70
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	750 048,00
20.1.2014			E Přípočty a odpočty		
Datum a podpis			27	Dodávky objednatele	0,00
			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.
Krajská 66/7
412 01 Litoměřice
IČ: 25484478
BOHEMIA s.r.o. DIČ: CZ25484478

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava objektů ZŠ a MŠ po zásahu povodně, Křešice
 Objekt: Oprava zятopeného přizemí
 Část:
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: S-BAU BOHEMIA spol. s r. o.
 Datum: 26.11.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	295 595,52
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní	202 178,47
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	56 745,72
99	Přesun hmot	36 671,34
PSV	Práce a dodávky PSV	304 278,78
720	Zdravotecnika	25 000,00
730	Ústřední vytápění	48 500,00
766	Konstrukce truhlářské	131 238,24
771	Podlahy z dlaždic	60 019,17
784	Dokončovací práce - malby a tapety	39 523,37
M	Práce a dodávky M	20 000,00
21-M	Elektromontáže	20 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>819 874,30</u>

Stavba: Oprava objektů ZŠ a MŠ po zásahu povodně, Křešice
Objekt: Oprava zatopeného sklepu

Thotovitel: S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.
Datum: 26.11.2013

Práce a dodávky p.s.v.
Zdravotechnika

27	K	720R-01	Demontáž kanalizačního a vodovodního potrubí, zpětná montáž a sestavení po opravách, tlaková zkouška	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	21,0
	D	730	Ústřední vytápění			48 800,00		
28	K	PK 730R-01	Servisní prohlídka kotle a bojleru, zjištění poškození, revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	21,0
29	K	PK 730R-02	Vypuštění systému, zpětné napuštění po opravách, regulace systému	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	21,0
30	K	PK 730R-03	Demontáž radiátoru, úprava, zpětná montáž	kus	10,000	850,00	8 500,00	21,0
31	K	PK 730R-04	Výřezání topenářských trubek, zpětné svaření po opravách, sestavení rozvodů, izolace potrubí	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	21,0
	D	766	Konstrukce truhlářské			131 236,24		
32	K	766 766621111	Montáž oken dřevěných otevíracích výšky do 1,5m s rámem do zdíva	m2	12,000	455,00	5 460,00	21,0
33	M	MAT 611101080	okno dřevěné jednokřídlové otevíravé a sklápěcí EURO 110 x 100 cm	kus	2,000	8 700,00	17 400,00	21,0
34	M	MAT 611101105	okno dřevěné jednokřídlové otevíravé a sklápěcí EURO 140 x 100 cm	kus	7,000	10 500,00	73 500,00	21,0
35	K	766 766841131	Montáž plastových vstupních dveří ztvolených 1křídlových bez nadsvětlení včetně rámu do zdíva	kus	1,000	1 013,30	1 013,30	21,0
36	M	MAT 611432505	dveře plastové vstupní jednoduché 90x200 cm	kus	1,000	15 600,00	15 600,00	21,0
37	K	766 766660001	Montáž dveřních křídel otevíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	503,00	3 018,00	21,0
38	M	MAT 611601920	dveře dřevěné vnitřní hladké pině 1křídlové bílé 80x197 cm	kus	5,000	950,00	4 750,00	21,0
39	M	MAT 611601320	dveře dřevěné vnitřní hladké pině 1křídlové bílé 80x197 cm	kus	1,000	950,00	950,00	21,0
40	K	766 766660002	Montáž dveřních křídel otevíracích 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	545,00	1 635,00	21,0
41	M	MAT 611602220	dveře dřevěné vnitřní hladké pině 1křídlové bílé 90x197 cm	kus	3,000	950,00	2 850,00	21,0
42	K	766 766660722	Montáž dveřního kování	kus	9,000	161,70	1 455,30	21,0
43	M	MAT 549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	9,000	248,90	2 240,10	21,0
44	K	766 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	20,40	204,00	21,0
45	K	766 998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 568,303	0,74	1 160,54	21,0
	D	771	Podlahy z dlaždic			60 019,17		
46	K	771 771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	156,500	68,00	10 642,00	21,0
47	M	MAT 597614160	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS, sokl 29,8 x 8,0 x 0,9 cm	kus	551,426	39,00	21 505,61	21,0
48	K	771 771474132	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	15,800	91,50	1 445,70	21,0
49	M	MAT 597614190	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	4,944	250,00	1 236,00	21,0
50	K	771 771474131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	28,438	315,00	8 957,97	21,0
51	M	MAT 597614190	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	29,860	250,00	7 465,00	21,0
52	K	771 771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	28,438	25,00	710,95	21,0
53	K	771 771591115	Podlahy spárování silikonem - kouty soklů	m	172,300	28,50	4 910,55	21,0
54	K	771 998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	683,780	4,60	3 145,39	21,0
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety			39 523,37		
55	K	784 784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	774,968	10,00	7 749,68	21,0
56	K	784 784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oleruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	774,968	41,00	31 773,69	21,0
	D	81	Práce a dodávky M			20 000,00		
	D	21R-01	Elektronmontáž			20 000,00		
57	K	PK 21R-01	Oprava elektroinstalací (demontáž a zpětná montáž rozvodu do list), nové vypínače a zásuvky, revize	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	21,0

312 872,10

312 872,10