



Zadávací dokumentace

„Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce“

Zpracovatel: OMDŽ, říjen 2022

Zadavatel	statutární město Brno, městská část Brno-Židenice	
	Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno	
Kontaktní osoby pro účely zadávacího řízení	ve věcech technických	Ing. Petr Kunc Tel.: 548 426 128 e-mail: kunc@zidenice.brno.cz
	ve věcech právních	Mgr. Pavel Šlesinger Tel.: 548 426 186 e-mail: slesinger@zidenice.brno.cz

OBSAH:

1	ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK	3
2	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	3
3	INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	5
6	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	5
7	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....	7
8	HODNOCENÍ NABÍDEK.....	8
9	OBCHODNÍ PODMÍNKY	8
10	FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY	9
11	ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE.....	10
12	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	10
13	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM	11
14	VÝHRADY ZADAVATELE.....	11
15	VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU.....	12
16	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ	13
17	ZADÁVACÍ LHŮTA.....	14
18	SEZNAM PŘÍLOH.....	14

1 ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“). Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, příp. životního prostředí. Zadavatel od uchazeče vyžaduje při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, férové vztahy v dodavatelském řetězci, enviromentální aspekty stavby.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

Vzhledem k dalším aspektům, pojímám se se zásadou společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek zadavatel dodává, že jejich užití nespadá pod strategické cíle zadavatele na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou zakázku. Nadto, apel na vyšší míru uplatnění zásady společensky odpovědného zadávání ve smyslu zařazení dalších podmínek pro připuštění k plnění veřejné zakázky, jdoucích nad rámec strategického cíle na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou by vedl k přílišnému zásahu do aplikace zbylých zásad pro zadávání veřejných zakázek, kterými je zadavatel vázán – především, avšak nejenom, vzhledem k zásadě účelnosti, efektivity a hospodárnosti poptávaného plnění (*princip 3E*) vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k uvedenému, a vzhledem k faktu, že žádná ze zásad platících pro zadávání veřejných zakázek není nadřazena ostatním, nýbrž je třeba u nich vždy nalézt rovnováhu a vyvážený stav s ohledem na konkrétní veřejnou zakázku, se zadavatel rozhodnul pro uplatnění společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek tak, jak je uvedeno výše.

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje www.e-zakazky.cz (profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2> – dále jen „elektronický nástroj“). Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, respektive účastníkem zadávacího řízení (pojem dodavatel a účastník je v rámci zadávací dokumentace zaměňován, jde však o identické označení) probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (blíže viz <https://zadavatel.cz/content/files/PriruckaProfiluZadavatele.pdf>).

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

3 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět veřejné zakázky

Zadavatel v předmětném zadávacím řízení směřuje k zadání podlimitní veřejné zakázky (§ 26 ZZVZ) na stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ). Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce objektu smuteční síně v Brně-Židenicích.

Předmět zakázky je dále podrobně vymezen v projektové dokumentaci s názvem **ZÁCHRANA SMUTEČNÍ SÍNĚ V BRNĚ-ŽIDENICÍCH**, zpracovaná společností Atelier Štěpán s.r.o., se sídlem Vranov 278, 664 32, IČ: 282 84 704, pod vedením Ing. arch. Marka Štěpána, autorizovaného architekta, ČKA 02 465, se sídlem Vranov 278, 664 32 Vranov u Brna (dále jen „**projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Na vyžádání zadavatel uchazečům o veřejnou zakázku poskytne rozhodnutí o stavebním povolení na změnu dokončené stavby: **Stavební úpravy smuteční síně Brno - Židenice, Komprdova 4334/18, obec Brno**, ze dne 21.10.2022, č. j. BZID 13963/22/OVÚP/Kut.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

kód CPV 45000000-7 | Stavební práce

kód CPV 45300000-0 | Stavební montážní práce

kód CPV 45311000-0 | Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

kód CPV 45332200-5 | Instalace a montáž vodovodních rozvodů

kód CPV 45332230-6 | Instalace a montáž odpadních rozvodů

kód CPV 45215222-9 | Výstavba společenských, správních a kulturních center

kód CPV 5223500-1 | Železobetonové konstrukce

kód CPV 45260000-7 | Střešní práce a jiné specializované stavební práce

kód CPV 45430000-0 | Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Plnění veřejné zakázky se předpokládá v době od 11/2022 do 11/2024.

Místem plnění je Smuteční síň v Brně-Židenicích, Komprdova 4334/18, 615 00 Brno-Židenice, parc.č. 7551/7, 7551/8, 7551/9, 7551/10, 7551/11, 7551/12, 7551/13 k.ú. Židenice.

5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční po domluvě se zadavatelem. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné se bez dalšího (bez následného písemného potvrzení ze strany zadavatele) dovolávat jejich závaznosti.

6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a. základní způsobilosti (dále dle bodu 6.1),
- b. profesní způsobilosti (dále dle bodu 6.2),
- c. technické kvalifikace (dále dle bodu 6.3).

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který		Způsob prokázání (doklady)
i.	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (blíže viz předmětné čestné prohlášení);	<i>Čestné prohlášení dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace</i>
ii.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	
iii.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	
iv.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo	

	na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	
v.	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců). Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 226 an. ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ.		

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců). Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 226 an. ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ.	

6.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci co do referencí splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
1) doloží dokončení alespoň 1 veřejné zakázky na stavební práce pro veřejného zadavatele, s charakterem občanské vybavenosti, a to v celkové hodnotě minimálně 30 mil. Kč bez DPH. Současně tyto stavební práce musejí být dokončeny v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení	<i>Seznamem stavebních prací. Z tohoto seznamu musí vyplývat alespoň následující údaje:</i> <i>a) název objednatele,</i> <i>b) předmět stavebních prací,</i> <i>c) doba a místo realizace stavebních prací,</i>

objednatel o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací, a 2) doloží dokončení alespoň 1 veřejné zakázky na stavební práce pro veřejného zadavatele v celkové hodnotě minimálně 20 mil. Kč bez DPH. Současně tyto stavební práce musejí být dokončeny v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.	d) <i>finanční objem stavebních prací,</i> e) <i>kontaktní osoba objednatel, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit, vč. telefonu nebo emailové adresy.</i>
Prokázání technické způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ. Prokázání technické způsobilosti nemůže dodavatel prokázat subdodavatelem.	

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

7.1 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (§ 87 ZZVZ).

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.2 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (§ 122 odst. 3 ZZVZ) příp. dokladů vztahujících se k obchodním podmínkám, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (skrže elektronický nástroj dle článku 2 zadávací dokumentace).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, vyžádá dále i předložení doplňujících dokumentů (zejména prokazujících splnění základní způsobilosti), pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (rovněž skrze elektronický nástroj dle článku 2 zadávací dokumentace).

7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

7.4 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení bez dalšího vyloučen.

8 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky splňující všechny podmínky dané vyzývacím dopisem a zadávací dokumentací budou v souladu s § 114 ZZVZ **hodnoceny dle nabídkové ceny bez DPH / váha kritéria 100 % /**.

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY

9.1 Obecné podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník zadávacího řízení v ní není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka – pouze „zažlucená“ pole. Účastník dále doplní také příslušná pole ve slepém položkovém rozpočtu, který je přílohou zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení musí takto vyplněný návrh smlouvy vč. položkového rozpočtu učinit součástí nabídky. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán a opatřen razítkem, pokud jím účastník disponuje.

Zadavatel poskytne zálohu na plnění veřejné zakázky.

9.2 Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škody

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena předmětná smlouva, aby měl tento dodavatel uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností dodavatele na prováděném a ukončeném díle.

Pojistná smlouva musí být uzavřena s min. limitem pojistného plnění ve výši ceny díla s DPH. Pojistka bude udržována v platnosti a účinnosti nejpozději od data nabytí účinnosti předmětné smlouvy o dílo až do uplynutí záruční doby díla dle uvedené smlouvy (viz. příloha č. 4 zadávací dokumentace). Dodavatel má povinnost na výzvu zadavatele předložit doklad o pojištění, a to dle jeho volby buď originál/ověřenou kopii nebo kopii prostou.

10 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

10.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

V nabídce musí být alespoň v rámci krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace, a dále v rámci návrhu smlouvy který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace, uvedena:

- cena celkem v Kč bez DPH,
- sazba DPH,
- cena celkem v Kč včetně DPH.

K ceně bez DPH připočte účastník DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA 41-43, odvede následně daň zadavatel.

Nabídková cena uvedená v nabídce dodavatele

- a)** musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak,
- b)** musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem, (vyplněný slepý položkový rozpočet, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace). Hodnoty uvedené v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník,
- c)** může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace nebo návrhu smlouvy o dílo, jsou-li takové podmínky dány.

10.2 Forma a členění nabídky

Účastník zadávacího řízení podá pouze jednu, úplnou elektronickou nabídku, a to skrze elektronický nástroj dle článku 2 zadávací dokumentace.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce či slovenském jazyce, příp. v cizím jazyce doplněná o úředně ověřený překlad do českého jazyka ve formátu PDF (či obdobném formátu).

Výjimku z povinnosti ověřeného překladu tvoří odborné názvy v anglickém jazyce, které jsou běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 ZZVZ **neveřejné**.

Nabídky budou členěny následovně:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace),
2. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2 zadávací dokumentace),
3. Výpis z OR, příp. výpis z jiné obdobné evidence (viz bod 6.2 zadávací dokumentace),
4. Seznam stavebních prací ke splnění technické kvalifikace (viz bod 6.3 zadávací dokumentace),
5. Řádně vyplněný slepý položkový rozpočet (příloha č. 3 zadávací dokumentace),
6. Řádně vyplněný návrh smlouvy (příloha č. 4 zadávací dokumentace).

Případně další dokumenty, které mají dle účastníka VZ tvořit obsah nabídky.

11 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

12 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku 2 zadávací dokumentace.

Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

13 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Dodavatel, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele za podmínek článku 2 této zadávací dokumentace (tj. v elektronické podobě) doklady o kvalifikaci ve smyslu ust. 7.2.

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů v elektronické podobě, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou například

- 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- 2. seznam akcionářů,
- 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

a to vše v souladu s článkem 2 této zadávací dokumentace v elektronické podobě.

Zadavatel upozorňuje, že dne 01.06.2021 nabyt účinnosti zákon č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, který mj. upravuje evidenční povinnost právnických osob, zpřisňuje sankce za její porušení, precizuje pojem skutečného majitele a ukládá také povinnost udržovat soulad mezi skutečným a zapsaným stavem. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby mu věnovali patřičnou pozornost.

14 VÝHRADY ZADAVATELE

Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník. Zadavatel nevýherní nabídky nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ, že rozhodnutí o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

15 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel tímto pro sebe vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ, a to následovně:

- a) Zadavatel má právo, za účelem zajištění řádného plnění a kontinuity smluvního vztahu, změnit vybraného dodavatele s nímž uzavře smlouvu na veřejnou zakázku bez nutnosti realizace nového zadávacího řízení v následujících případech
 - Zadavatel a vybraný dodavatel s nímž byla uzavřena smlouva se písemně dohodnou na převedení práv a povinností ze smlouvy na veřejnou zakázku z vybraného dodavatele na jiného dodavatele (postoupení smlouvy), který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude nabízet jiným dodavatelům postoupení smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili v při vyhodnocení této veřejné zakázky. V uvedeném případě zadavatel s novým zhotovitelem uzavře samostatnou dohodu o právech a povinnostech plynoucích z příp. vadného plnění a reklamací.
 - V případě, kdy bude ukončena předmětná smlouva o dílo z důvodů jejího podstatného porušení dodavatelem, má zadavatel právo uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem, který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude nabízet jiným dodavatelům uzavření nové smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili při vyhodnocení této veřejné zakázky. Podmínky smlouvy musí odpovídat původní nabídce příslušného dodavatele s tím, že rozsah díla bude ponížen o již zhotovenou část díla, přičemž alikvotně bude ponížena i cena zbylé části díla. V uvedeném případě zadavatel s novým zhotovitelem uzavře samostatnou dohodu o právech a povinnostech z příp. vadného plnění a reklamací.

- b) Zadavatel má právo rozhodnout o přiměřeném prodloužení termínu plnění díla v případě, kdy se na staveništi v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu, které zadavatel/dodavatel ani s vynaložením řádné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanovených termínech. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno dodavatelem po projednání s technickým dozorem stavby.
- c) Zadavatel má právo rozhodnout o snížení rozsahu (předmětu) plnění veřejné zakázky v případě, že cena za dílo dle nabídky vybraného dodavatele převyší 33.000.000 Kč vč. DPH. V takovém případě bude ze strany dodavatele dle projektové dokumentace *ZÁCHRANA SMUTEČNÍ SÍŇ V BRNĚ–ŽIDENICÍCH*, Atelier Štěpán s.r.o. (viz bod 3.1. zadávací dokumentace) realizován pouze objekt ST – Stavební část. Zadavatel s dodavatelem zároveň bez zbytečných odkladů vstoupí do smluvního jednání o stanovení nového časového rámce plnění zbylých prací na díle a splatnosti zbylé ceny díla. Nedohodnou-li se strany na dalším postupu, smluvní závazek po řádné realizaci objektu ST – Stavební část ve zbylém rozsahu zanikne.

16 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na povinnost zadavatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit obsah smlouvy.

17 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje účastníku zadávacího řízení, s nímž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 90 kalendářních dní, jakožto dobu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán minimálně do konce zadávací lhůty.

18 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 - Slepý položkový rozpočet
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Projektová dokumentace