

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele 52/2012

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Technické sítě Brno, akciová společnost

Sídlem

Barvířská 5, 602 00 Brno

zastoupen:

ve věcech smluvních:

Ing. Jaromír Machálek, generální ředitel

tel:

+420 545 424 010

fax:

+420 545 424 016

mail:

sekretariat@tsb.cz

ve věcech technických:

Dušan Piják

tel:

+420 545 424 036

mail:

pijak@tsb.cz

IČ:

255 12 285

DIČ:

CZ25512285

Zapsán v OR:

vedeném Krajským soudem Brno, oddíl B., vložka 2500

1.2 Zhotovitel

UniCab, s.r.o.

Sídlem

Merhautova 173, 613 00 Brno

zastoupen:

Martinem Veselým, jednatelem společnosti

ve věcech smluvních:

Martinem Veselým, jednatelem společnosti

tel / fax:

548220344 / 548220343

mail:

vesely@unicab.cz

ve věcech technických:

Ing. Tomášem Polanským, provozním manažerem

tel / fax:

548220344/548220343

mail:

polansky@unicab.cz

IČ / DIČ:

26961873 / CZ26961873

Zapsán v OR:

u KS v Brně, oddíl C, vložka 48475

Bank. spojení / úč:

ČSOB, a.s. / 237556015/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění podle § 262/1 a § 536 a násl. tohoto zákoníku.

2. Předmět smlouvy, místo plnění

2.1 Místo plnění

Místem plnění je území Statutárního města Brna

2.2 Předmět smlouvy

- a) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele na své náklady a nebezpečí provádět stavební a zemní práce, potřebné při výměně zapínacích a rozpínacích rozváděčů, sloupů VO a výkopové práce pro výměnu kabelů a jejich oprav pomocí kabelových spojek (na území Statutárního města Brna), které budou případ od případu vždy před zahájením akce objednatelem specifikovány.
- b) Dílo je objednatelem blíže upřesněno projektovou dokumentací stavby vypracovanou objednatelem nebo v případě potřeby jiným jednoznačně definovaným způsobem.
- c) Zhotovitel se zavazuje dílčí stavební akce provádět v souladu s touto smlouvou postupně ve sjednaných termínech a lhůtách vymezených vždy předem, nejpozději v den započetí akce.
- d) Zhotovitel se zavazuje dodržet v průběhu trvání smlouvy dodržovat vymezené dílčí postupové a uzlové termíny jednotlivých akcí.
- e) V rámci provádění stavebních prací se požaduje od dodavatele úhrada poplatků na povolení a opatření nezbytná pro provádění stavby, která jsou při realizaci běžná.
- f) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat předávací a přijímací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

2.3 Způsob provádění díla

- a) Dílo (jednotlivé dílčí akce viz odst. 2.2 písm. a)) musí být provedeno dle platných právních předpisů, ČSN, ON a podle dohodnutých změn v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy. V případě ČSN bylo dohodnuto dodržení příslušných ČSN platných k datu podpisu smlouvy.
- b) Dílo nesmí mít žádné nedostatky, které brání užívání nebo je stěžuje anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla.
- c) Zhotovitel je povinen provádět práce na předmětu smlouvy podle technologických nebo pracovních předpisů, zodpovídá v plném rozsahu za dodržování zásad bezpečné práce, ochrany zdraví a hygieny práce, ekologických předpisů, zásad a předpisů PO a to jak ze strany vlastních pracovníků, tak pracovníků jím najatých smluvních subdodavatelů.
- d) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení §101 až §105 ZP, vyhlášky ČÚBP 324 a dalších navazujících právních předpisů umožnit kontrolu objednateli.
- e) Jména osob pověřených stavebním a autorským dozorem za objednatele : p. Dušan Piják, vedoucí střediska VO a dispečinku, pan Lubomír Uher, pan Michal Růžička, pan Ivan Macek - technici údržby VO, případně jím určený zástupce.
- f) Zhotovitel je povinen oznámit stavebnímu doзору termín realizace všech prací, které budou zakrývané. Výzva musí být provedena písemně, např. zápisem ve stavebním deníku. Nedostaví-li se stavební dozor objednatele ve stanovené lhůtě k provedení kontroly před zakrytím, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, je povinen uhradit náklady vzniklé dodatečným odkrytím a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

SMLOUVA O DÍLO PRO PROVÁDĚNÍ ZEMNÍ A STAVEBNÍ PRÁCE POTŘEBNÉ PŘI PROVÁDĚNÍ OPRAV VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ VE STATUTÁRNÍM MĚSTĚ BRNĚ MINUTENDR Č.1

- g) Zhotovitel odpovídá za zajištění ochrany nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí.
- h) Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu smlouvy zavazuje na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek na staveništi včetně komunikací dotčených stavbou a průběžně odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností.
- i) Objednatel předá při předání staveniště potřebná povolení a doklady pro zahájení díla.
- j) Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- k) Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- l) Zhotovitel povede ode dne uzavření smlouvy stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny akce prováděné pro objednatele v průběhu platnosti smlouvy a skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o materiálu dodaném objednatelem. Nesouhlasí-li zástupce jedné smluvní strany s obsahem záznamu ve stavebním deníku provedeného druhou smluvní stranou, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
- m) Objednatel bude přebírat dokončené jednotlivé dílčí akce (dílo) tehdy, kdy mu je zhotovitel k převzetí nabídně zápisem ve stavebním deníku. Současně zhotovitel objednateli předá veškeré doklady nutné pro řádné převzetí díla dle dohody technických zástupců obou smluvních stran.
- n) Zhotovitel zajistí zapravení povrchu a zápis o jeho předání příslušnému správci.
- o) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- p) Vytěžený kovový odpad je majetkem objednatele. Způsob uložení a likvidace vytěženého materiálu je povinen zhotovitel předem projednat s objednatelem. Kovový odpad po projednání s objednatelem bude odvezen zhotovitelem do skladu, nebo k likvidaci dle určení. Doklady o způsobu likvidace a účetní doklady o platbách za likvidovaný materiál předloží zhotovitel objednateli.

2.4 Další ujednání k plnění předmětu smlouvy

2.4.1 Zhotovitel se dále zavazuje

- a) Při předávání díla doložit objednateli následující doklady a osvědčení:
 - o zkouškách a atestech jím dodaných a použitých materiálů,
 - provedení nezbytných zkoušek a revizí prokazujících kvalitu jím provedených prací,
 - doklady o způsobu likvidace vytěženého materiálu,
 - doklady o hutnění zásypových směsí,
 - doklady o předání povrchů,
 - zápis o technické převzetí předávacím a převímacím protokolem,
 - revize (jsou-li požadovány objednatelem),
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (je-li požadována objednatelem),
 - geodetické zaměření a doklad o předání zaměření na MMB – OTS (je-li vyžádáno objednatelem),
 - geodetické zaměření rozsahu zásahu do komunikací programem EZA, dle požadavků správce komunikací BKOM a.s. a doklad o předání na BKOM a.s.OTS (je-li vyžádáno objednatelem).
- b) Zabezpečit odvoz a ekologickou likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla.
- c) Předat veškerý nespotřebovaný materiál poskytnutý nebo uhrazený objednatelem a veškerý použitelný vytěžený materiál ze stavby zpět objednateli.

SMLOUVA O DÍLO PRO PROVÁDĚNÍ ZEMNÍ A STAVEBNÍ PRÁCE POTŘEBNÉ PŘI PROVÁDĚNÍ OPRAV VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ VE STATUTÁRNÍM MĚSTĚ BRNĚ MINITENDR Č.1

2.4.2 Součinnost objednatele:

- a) Objednatel zajistí správné rozhodnutí potřebná k zahájení provedení díla.
- b) Objednatel předá předmět díla v předem dohodnutém termínu. Za spolupůsobení provozovatele při realizaci díla odpovídá za objednatele : pan Dušan Piják, vedoucí střediska VO a dispečinku.
- c) Objednatel zabezpečí vytýčení přesného umístění nových zařízení (jejich polohopis ve vztahu ke stávající zástavbě).
- d) Objednatel zajistí nutná vypnutí energetických zařízení v součinnosti se zhotovitelem ve vazbě na sjednaný termín zahájení prací předmětné části díla. Vlastní odpojení a následné připojení zařízení veřejného osvětlení k síti veřejného osvětlení provede objednatel na výzvu zhotovitele.
- e) Objednatel v součinnosti se zhotovitelem zabezpečuje a provádí veškeré elektromontážní práce, které nejsou předmětem poptávky.

3. Čas plnění

- a) Termín nabytí účinnosti: dnem podpisu této smlouvy
- b) Termín ukončení platnosti smlouvy: do 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
- c) Termín akce (zahájení, doba trvání, ukončení) musí být povinně sjednán a písemně oboustranně potvrzen vždy před započatím akce.
- d) Zhotovitel se zavazuje k zahájení prací na zařízení veřejného osvětlení do 2 dnů po obdržení objednávky ze strany objednatele.
- e) Termín zahájení akcí, u nichž by hrozilo nebezpečí z prodlení je do 12 hodin od nahlášení poruchy.

4. Cena a platební podmínky

4.1 Cena

- a) Práce prováděné v rámci plnění předmětu díla budou oceňovány zhotovitelem podle sazeb a cen, které jsou předmětem přílohy č. 1 této smlouvy. Takto stanovené ceny jsou platné a zaručené po celou dobu realizace předmětu díla.
- b) Jestliže příloha č.1 tyto sazby a ceny neobsahuje, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou vhodné sazby a ceny ve formě smluvního dodatku a to nejpozději do té doby, než bude zhotovitel provádět vyúčtování těchto víceprací či změn fakturou. Za podklad bude sloužit ceník „Zemní a pomocné stavební práce při elektromontážích, 46-M z roku 2012 – ÚRS Praha, a.s.
- c) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu plnění, případně zjištění, že došlo k chybám v ocenění díla jež byly základem stanovení smluvní ceny, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle správných (vzájemně uznaných) jednotkových cen v položkovém rozpočtu stavby, pokud to není možné, tak podle jednotkových cen ÚRS Praha platných v době realizace a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou položkového rozpočtu vždy před realizací těchto změn. Realizace veškerých změn je možná až po písemném souhlasu objednatele.

4.2 Platební podmínky

- a) Smluvní strany se dohodly o placení provedených dodávek a prací měsíční fakturací. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- b) Nedílnou součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený položkový rozpočet provedených prací a dodávek.



SMLOUVA O DÍLO PRO PROVÁDĚNÍ ZEMNÍ A STAVEBNÍ PRÁCE POTŘEBNÉ PŘI PROVÁDĚNÍ OPRAV VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ VE STATUTÁRNÍM MĚSTĚ BRNĚ MINITENDR Č.1

- c) Fakturu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vystavit na základě dokončení a předání celého zprovozněného díla dle předmětu smlouvy bez vad a nedodělků zápisem do stavebního deníku u plánovaných oprav na základě odsouhlaseného předávacího protokolu.
- d) Lhůta splatnosti faktury se sjednává 60 dnů od data vystavení faktury. Doručení se provede osobně nebo na doručenkou prostřednictvím pošty.
- e) Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- f) Dnem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.

5. Kvalitativní podmínky, záruční doba, odpovědnost za vady

- a) Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými ČSN, ON a TP. Kvalitativní a technické podmínky jsou vymezeny zadávací dokumentací pro provedení stavby, podmínkami stanovenými touto smlouvou, případně zvláštním písemným ujednáním ke každé dílčí části díla.
- b) Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se stanovuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN, týkající se předmětných stavebních prací.
- c) Dílo nesmí mít žádné nedostatky, které brání užívání nebo je stěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu smlouvy.
- d) Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté také v případě, kdy při převzetí díla budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Současně s převzetím díla s drobnými vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se písemně ve stavebním deníku nebo protokolu o předání a převzetí stanoví lhůta a termín jejich odstranění.
- e) Pokud dílo vykazuje závažné vady, pro které je nelze řádně užívat je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a stanovit náhradní termín odstranění všech vad bránících řádnému užívání díla. Pokud zhotovitel nedodrží ani nápravné termíny stanovené k odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vad a nedodělků u jiného smluvního partnera a náklady a škody vzniklé z titulu neplnění smluvních podmínek smluvní straně – zhotoviteli vyúčtovat.
- f) Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- g) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- h) Záruční doba se sjednává na **72 měsíců na každou dílčí akci** a začíná běžet dnem předání a převzetí každé dílčí části díla, přičemž rozhodující je datum zápisu o odevzdání a převzetí díla podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran ve stavebním deníku.
- i) Záruka se nevztahuje na materiál a výkony dodané objednatelem.
- j) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla provede bezprostředně po zjištění vady díla písemně k rukám odpovědného zástupce objednatele. Zjevné vady a nedodělky musí objednatel reklamovat ve stavebním deníku při zápisu o odevzdání a převzetí díla, jinak jeho právo z odpovědnosti za tyto vady zaniká.
- k) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 12 hod od uplatnění oprávněné reklamace, nedohodne-li se termín odstranění vady jinak. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

6. Smluvní pokuty

Smluvní pokuty se řídí článkem V. Smluvní sankce Rámcové smlouvy.

7. Vlastnické právo

- a) K materiálovým dodávkám a výkonům dodávaným zhotovitelem má vlastnické právo zhotovitel do dne uhrazení smluvní ceny díla. Dnem uhrazení smluvní ceny díla se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.
- a) K materiálovým dodávkám a výkonům dodávaným na stavbu objednatelem, tak jako k vytěženému kovovému odpadu na stavbě má vlastnické právo objednatel. Zhotovitel hmotně odpovídá za škody a ztráty na materiálu, který převzal od objednatele k realizaci díla v průběhu stavby

8. Odstoupení od smlouvy - přerušení prací

- a) Pro odstoupení od smlouvy se sjednávají podmínky v souladu se zněním §§ 344 až 357 OZ. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- b) Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat:
 - nedodržování kvality prací, technologického postupu, technických i technologických předpisů a norem ČSN,
 - opakované prodlení se zahájením nebo dokončením prováděného dílčího díla o více než 10 dní byl-li sjednán termín plnění akce,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu § 1 zákona č. 328/1992 Sb., o konkurzu a vyrovnání v platném znění,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů.
- c) Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se bude považovat:
 - neposkytnutí potřebné součinnosti při zajišťování administrativních úkonů, které nelze realizovat bez spolupráce objednatele,
 - znemožnění vstupu na staveniště nebo jiná opatření objednatele bránící ve výkonu řádné realizace díla.

9. Rozhodčí doložka

Jestliže mezi zhotovitelem a objednatelem vznikne spor jakéhokoli druhu v souvislosti s touto smlouvou o dílo nebo realizací díla nebo z nich vyplývající, pokusí se obě strany vyřešit spor smírně, ještě před zahájením rozhodčího řízení. Nepodaří-li se vyřešit spor smírnou cestou, dohodly se smluvní strany, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

10. Závěrečná ujednání

- a) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran.
- b) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 12 měsíců a nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- c) Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- d) Právo tuto smlouvu vypovědět má kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Pro případ výpovědi se sjednává měsíční výpovědní lhůta, jejíž běh se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- e) Právo odstoupit od smlouvy má kterákoliv ze smluvních stran za podmínek uvedených v zákoně nebo v této smlouvě. Důvodem pro odstoupení od smlouvy na straně zhotovitele je opakované prodlení objednatele s úhradou vystavených faktur, důvodem pro odstoupení od smlouvy na straně objednatele je opakované porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. 2 a 5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- f) Závazkové vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících
- g) Obě smluvní strany se zavazují neprodleně a bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změny údajů o nich plynoucí ze zápisu z Obchodního rejstříku, v Živnostenském rejstříku či v jiné, zákonem stanovené evidenci. Stejnou oznamovací povinnost mají smluvní strany v případech vstupu smluvní strany do likvidace nebo do konkursního řízení a rozhodnutí soudu o vyrovnání. Za nesplnění výše uvedených povinností nese zhotovitel povinnost náhrady nákladů a škod, které nesplněním oznamovací povinnosti objednateli vznikly. Objednateli současně vzniká právo od smlouvy o dílo odstoupit jako při podstatném porušení smlouvy.
- h) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- i) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

11. Seznam příloh

Příloha č. 1 - Smluvní položkový (ceník zemních prací)

Příloha č. 2 – Oceněný položkový výkaz výměr vztahující se k této VZ ponížený o poskytnutou slevu nabídnutou uchazečem v rámci uzavřené Rámcové smlouvy.

V Brně dne 24.7.2012



TECHNICKÉ SÍŤE BRNO, a. s.
BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL.: +420 545 424 012
FAX: +420 545 424 016
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

Ing. Jaromír Machálek
generální ředitel TSB, a.s.

V Brně dne 26.7.2012



UniCab, s.r.o.
Švehlova 44
664 51 Šlapanice
IČ: 269 61 873
Tel.: 548 220 344
Fax: 548 220 343

Martin Veselý
jednatel společnosti