

SMLOUVA O DÍLO

Č. 139 / LDAA – 007 / 2013

uzavřená na základě § 536 a následujících ustanovení obchodního zákona č. 513/91 Sb.

A OBCHODNÍ PODMÍNKY NA DODÁVKU

ve smyslu § 44 odstavce 3 zákona č. 137/2004 Sb., o veřejných zakázkách
vypracované ve formě a struktuře smlouvy o dílo.

1. Smluvní strany

Objednatel

adresa:
zastoupené ve věcech smluvních:
telefon, fax, e-mail:
zastoupené ve věcech technických:
telefon, fax, e-mail:
IČO:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen **Objednatel**)

Městys Blížkovice

Blížkovice 130, 671 55 blížkovice
Bc. Šárka Ježková, starostka
515259106; starosta@blizkovice.cz

00292516

ne

neplátce DPH

ČSOB Znojmo

108286506/0300

Zhotovitel

název:
sídlo:
zapsaný v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634
zastoupení:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, fax, e-mail:
zástupce ve věcech technických:
telefon, fax, e-mail:
(dále jen **Zhotovitel**)

STRABAG a.s.

Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ: 150 00

Pavel Vacek, ředitel oblasti JIH

Ing. Ondřej Volek, ekonom oblasti JIH

60838744

CZ60838744

měsíční plátce DPH

UniCredit Bank Czech Republic a.s.

5061885001/2700

Pavel Vacek, ředitel oblasti JIH

Ing. Ondřej Volek, ekonom oblasti JIH

545 423 711, 545 229 457,

jméno.příjmení@strabag.com

Ing. Vladimír Čopák, stavbyvedoucí

515 333 207, 515 334 901,

vladimir.copak@strabag.com

2. Rozsah předmětu smlouvy

Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na akci:

Oprava chodníku, k.ú. Městys Blížkovice

Předmětem stavební zakázky je provedení stavebních prací při opravě chodníku (pěší trasy) podél silnice III. třídy č. 4117 v obci Blížkovice od vlakového nádraží ke křižovatce s místní komunikací směrem do obce v délce 508m a šířce 1,5m. Chodník bude proveden za zámkové dlažby včetně obrubníků. Součástí předmětu díla je kromě vlastního provedení stavebních prací i geodetické vytýčení stavby, vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, geodetické zaměření dokončeného díla a vyhotovení geometrického plánu stavby a předání všech požadovaných dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení.

Blížíší rozsah a podmínky provádění jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provedení stavby vypracované projekční kanceláří STABO MB s.r.o., Jechova 1576, 676 02 Moravské Budějovice, pod zakázkovým číslem 106/12 z období 5/2013.

Místo plnění je katastrální území městysu Blížkovice – pozemky p.č. 2858/2 a 3147.

Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem vycházející z výkazu výměr předaným Objednatelům Zhotoviteli. Tento položkový rozpočet je nedílnou součástí Smlouvy. Do předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve výkazu výměr, v projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách. Kromě toho jsou do předmětu díla zahrnuty i ty práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Dále jsou také do předmětu díla zahrnuty veškeré náklady vyplývající ze zadávací dokumentace výběrového řízení.

Podmínky ze stavebního povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a oprávněním, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel prohlašuje, že veškeré popsání práce a dodávky včetně všech souvisejících činností jsou zahrnuty do jednotkových cen v položkovém rozpočtu.

Zhotovitel je povinen zachovávat platné technické normy a předpisy, vztahující se k jeho činnosti při zhotovení předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je určen ve smlouvě a bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě.

Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je dále součástí dodávky stavby zejména:

- Zhotovitel se při výstavbě bude řídit mimo jiné také vydaným stavebním povolením, rozhodnutím a jednotlivými stanovisky správců inženýrských sítí a DOSS. Veškeré požadavky vyplývající z těchto dokladů jsou pro plnění zakázky závazné, musí být dodrženy a prokazatelně zhotovitelem splněny.
- Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Případná omezení vstupu a vjezdu projedná s majiteli objektů dotčených prováděnými pracemi v dostatečném předstihu.
- Zhotovitel zajistí zřízení staveniště a napojení na inženýrské sítě na své náklady včetně úhrady případných poplatků. Následně po dokončení prací odstraní zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí měření spotřeby energií nutných pro provádění stavby a jejich úhradu.
- Zhotovitel je povinen zachovat geodetické body v terénu, které vytyčují hranice stavebních parcel. Převzetí těchto bodů proběhne při předání a převzetí staveniště. Po ukončení díla budou tyto geodetické body předány zpět objednateli v řádném stavu. Při jejich poškození je zhotovitel povinen zajistit obnovu geodetických bodů na svoje náklady oprávněným geodetem.
- Práce při výstavbě chodníku musí být prováděny za použití technologických postupů a výrobních zařízení, které nebudou nadměrně zatěžovat hlukem, prachem a zplodinami.
- Zhotovitel zajistí vypracování situace dočasného dopravního značení omezení dopravního provozu případně uzavírky místní komunikace s dopravní objízdou trasou včetně odsouhlasení DI PČR pro uzavírku a zajištění příslušných stanovisek a povolení k uzavírce po nutnou dobu při realizaci stavby.
- Zhotovitel zajistí vypracování a odsouhlasení DI PČR a zajištění příslušných povolení k dopravním omezením, následně jejich instalaci, údržbu a přemísťování a odstranění.
- Zhotovitel zajistí projednání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných i soukromých ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- Zhotovitel zajistí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení o zahájení stavebních prací správcům sítí, archeologickému ústavu, apod.
- Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí před zahájením prací, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a prokazatelné zpětné předání jejich správcům.
- Zhotovitel zajistí provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
- Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku – staveniště musí být ohrazeno, označeno a osvětleno.
- Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty a konstrukce stavby.
- Zhotovitel zajistí uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, pozemky, stavby, oplocení, apod.).
- Zhotovitel zajistí respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
- Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do stavebního díla, budou nové a nepoužité a všechny použité materiály musí být schválené pro použití ve stavebnictví; zhotovitel těchto materiálů musí předložit potvrzené osvědčení od autorizované zkušební laboratoře nebo certifikát stejné váhy platnosti.
- Pracovní procesy podléhají ustanovením závazných norem, právních předpisů a nařízení ČR týkajících se provádění stavebních prací, platných v aktuálním období, čili v době stavby.
- Zhotovitel zařídí u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta a dále bude odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikacích.

- Zhotovitel stavebních prací musí v rámci zhotovitelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce; součástí zhotovitelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici; pracovníci musí být seznámeni se zhotovitelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.
- Staveniště musí mít zabezpečený svůj obvod proti náhodnému vstupu nepovolaných osob a musí být označené výstražnými značkami a v komunikacích dopravními značkami a světelnou signalizací; u liniových staveb postačí ohrazení dvoutýčovým zábradlím o výšce do 1,10 m, na veřejných komunikacích, kde nelze ohrazení provést musí být zajištěna bezpečnost jiným způsobem (řízením, střežením, apod.); ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejné komunikace musí být za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem v čele překážky a každých 50 m po komunikaci.
- Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami.
- Zhotovitel zajistí provedení všech nutných a předepsaných zkoušek či revizí dle ČSN, případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, a to včetně pořízení protokolů (zpráv), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- Zhotovitel zajistí doklady atestů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě).

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě, není-li dále stanoveno jinak.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, kde nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

Geodetické zaměření díla

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.

Součástí tohoto geodetického změřeni jsou:

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla,
- Doklady o vytýčení stavby.

Výše popsané práce a dodávky včetně souvisejících činností, uvedených v popisu předmětu veřejné zakázky, jsou zahrnuty do jednotkových cen v oceněném položkovém výkazu výměr.

3. Termíny plnění

Termín zahájení: 16.9.2013.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do deseti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.

Termín dokončení

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do dne: 29.11.2013.

Zhotovitel je povinen ihned po dokončení předat dílo Objednateli.

Zhotovitel je seznámen s tím, že Termín dokončení je pro Objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště v případě, že nebude na tuto akci poskytnuta a uvolněna dotace ze státních zdrojů. Pokud toto právo objednatel uplatní, je povinen zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit.

Harmonogram výstavby

Zhotovitel vypracoval a Objednatel následně odsouhlasil časový a finanční harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny a finanční plnění v podrobnosti na měsíce. V harmonogramu jsou stanoveny dílčí termíny dokončení částí stavby (stavební objekty). Harmonogram je pro zhotovitele závazný a jeho neplnění či neplnění dílčích termínů je podstatným porušením smlouvy.

Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný Harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na Kontrolních dnech stavby.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	1 075 000,- Kč
DPH	225 750,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 300 750,- Kč

Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatелеm Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace. Specifikace materiálů je v položkovém rozpočtu oceněna v jednotkové ceně včetně ztrátového na prořez a podobně.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.

Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z Obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Prokáže-li se v budoucnu, že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

Platnost ceny díla je sjednána nejméně do 31.12.2013.

Doklady určující cenu za dílo

Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané příslušné dokumentace.

Specifikace materiálů je v položkovém rozpočtu oceněna v jednotkové ceně včetně ztrátového na prořez a podobně.

Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.

Podmínky pro změnu ceny za dílo

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č.137/2006 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný Dodatek smlouvy.

Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele dotačních finančních prostředků.

Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.

Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

Prohlášení objednatele - neplátce DPH

Objednatel prohlašuje, že není registrován k dani z přidané hodnoty a není plátcem DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí stavebních prací s místem plnění v tuzemsku, což je zhotovitel.

Změna režimu plátce daně z přidané hodnoty u zhotovitele

Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k ceně za provedení díla podle zákona „O dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v úplném znění“. Není-li dodavatel v době podání nabídky registrován jako plátce DPH a je vybrán jako Zhotovitel pro realizaci díla, platí, že pokud v nabídkové ceně nebyla vyčíslena DPH a Zhotovitel se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala a vůči Objednateli nebude mít z titulu plátce DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.

Zákaz postoupení případných pohledávek

Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této veřejné zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné. Poskytovatel dotačních prostředků „Fond“ považuje výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky za neuznatelné náklady dotace.

5. Platební podmínky

Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

Postup plateb

Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Soupis prací bude vycházet z kontrolního zaměření provedených prací za účasti objednatele. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Součástí sjednané ceny jsou i ostatní a vedlejší náklady, které vyjadřují náklady na činnosti, které v mnoha případech probíhají v průběhu celé stavby. Pro zjednodušení administrativního postupu je stanoveno, že tato část ceny bude Zhotovitelem fakturována průběžně v termínech sjednaných pro fakturaci stavebních prací, a to podle finanční hodnoty provedených stavebních prací. Před započítáním fakturace Zhotovitel stanoví poměr ostatních a vedlejších nákladů k součtu celkových nákladů za provedení stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů (na 5 desetinných míst) a tímto poměrem shodně vypočte i podíl ostatních a vedlejších nákladů náležející k hodnotě fakturovaných provedených stavebních prací. Ostatní a vedlejší náklady budou fakturovány na téže faktuře jako provedené stavební práce.

Postupnou měsíční fakturací dle provedených prací bude uhrazena cena díla až do výše 90%, z celkové sjednané ceny a to na základě vystavených a odsouhlasených dílčích měsíčních faktur.

Platby za Vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

Zádržné (pozastávka)

Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné. Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě konečné faktury až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou Dodatku ke smlouvě.

Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle Smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

6. Majetkové sankce

Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

Rovněž se tato sankce týká dílčích termínů uvedených ve smlouvě.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za nevyklizení staveniště a při údržbě staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatel nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

Sankce za neoprávněné provádění práce subdodavatelským způsobem

Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele zadat subdodavatelsky práce jiným subjektům, než které uvedl ve své nabídce. Porušení tohoto pravidla je důvodem k uplatnění smluvní pokuty 5.000,- Kč za každého zjištěného neoprávněného subdodavatele.

Smluvní pokuta za nepředání Seznamu subdodavatelů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Seznamu subdodavatelů Objednateli proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti Zhotovitele bude Objednateli vyměřena sankce či Objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je Zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit Objednateli.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Splatnost a vypořádání smluvní pokuty

Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

Majetkové sankce jako pohledávky objednatel vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

7. Staveniště

Předání a převzetí Staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10-ti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Technický dozor investora (TDI) bude uveden v zápise o předání staveniště.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnými předpisy v době realizace díla.

Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS a podobně.

Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanoveních o náhradě škody.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel, pokud se strany nedohodnou, že Objednatel poskytne Zhotoviteli prostor pro sociální zařízení ve stávajícím objektu.

Jako součást zařízení staveniště, je-li to potřebné, zajistí Zhotovitel i rozvod médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií. Spotřeba elektrické energie bude měřena podružným elektroměrem ve staveništním rozvaděči. Elektrické nářadí používané při stavbě při provádění prací musí být napojeno na tento rozvaděč. Energie spotřebované provozem staveniště a prováděním stavebních prací Zhotovitelem bude hradit Zhotovitel Objednateli a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru nebo Autorského dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení, zejména pak tak, aby nebyl umožněn přístup nepovolaných osob do stávajících objektů.

Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. Subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

Pokyny Objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel zajistí kvalitní řízení stavby a dohled nad prováděním díla a jednotlivých prací.

Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich Soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením případných práv k patentům, ochranným známkám, autorským právům nebo jiným obdobným chráněným právům vzniklé v souvislosti s realizací stavby.

Zhotovitel v případě potřeby vypracuje nebo zajistí dílenské a montážní výkresy a ty předá objednateli, respektive jeho zástupci ve věcech technických (TDI).

Zhotovitel má v průběhu provádění díla povinnost prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, případně dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolního dne nebo dodatku ke smlouvě o dílo odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, eventuálně obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci doloží zhotovitel díla v nejkratším možném čase, bez upozornění objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

Zhotovitel se také zavazuje respektovat pokyny koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Jmenovanému Koordinátorovi BOZP na staveništi Zhotovitel poskytne veškerou součinnost dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění a dle prováděcích vyhlášek, bude se řídit jeho pokyny, zúčastňovat se kontrolních dnů pro dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti a bude se řídit „Plánem BOZP“.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Nerespektování požadavků technického dozoru ze strany Zhotovitele opravňuje Objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu Zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je Objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Účastníkem kontroly provádění díla a dílčích přejímek mohou být rovněž zástupci DOSS a správci sítí a to v rozsahu jaký požadovali ve svých stanoviscích ke stavebnímu povolení.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI (technický dozor investora) a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to ve lhůtě dvou dnů před jejich započatím. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí Zhotovitel. Účast Objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Rovněž se zavazuje poskytnout bez úhrady všechny informace, které se díla týkají a zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které s případně v průběhu provádění díla uskuteční. Také se zúčastní kolaudačního šetření a případně pravidelných schůzek týkajících se vyhodnocení průběhu zkušebního provozu.

Použité materiály a výroby

Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

Zhotovitel se zavazuje, že bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením Smlouvy a Objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.

Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce Zhotovitele a stanoveným standardům v projektové dokumentaci. Změny stavby požadované Zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí Zhotovitel písemně se zástupcem projektanta a Objednatele za účasti a souhlasu technického dozoru a budoucího správce stavby či zařízení. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.

Objednatel však má právo požadovat změny oproti schválené projektové dokumentaci a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Zhotovitel je povinen na požadavek objednatel přistoupit a písemně sjednat změnu provádění díla.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Subdodavatelů.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Subdodavatele.

Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická

zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.

Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.

Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb Subdodavatele.

Zhotovitel odpovídá za činnost svých Subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých Subdodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen předkládat vždy 1x měsíčně na kontrolním dnu stavby nebo nejpozději při dílčí měsíční fakturaci. Při předání a převzetí dokončené stavby bude zhotovitelem mimo jiné také předložen kompletní seznam všech subdodavatelů, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli včetně uvedení podílu části zakázky.

Změna Subdodavatele

Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.

Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

Seznam Subdodavatelů

Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých Subdodavatelů, ve kterém uvede ty Subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží Objednateli tento seznam Subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění Smlouvy. Má-li Subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností Zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu Subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu Subdodavatelů.

Seznam Subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje Subdodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které Subdodavatel prováděl.

Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu pdf.

Porušením povinnosti předat Objednateli seznam Subdodavatelů se Zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu Subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností Objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

Kontrolní a zkušební plán stavby

Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného

odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

Technický dozor

Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.

Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor, je uvedena v zápise ve Stavebním deníku.

Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na Termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby

Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel.

Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být se Zhotovitelem propojená ve smyslu § 66a obchodního zákoníku.

Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být propojená ve smyslu § 66a obchodního zákoníku ani s žádným ze Subdodavatelů Zhotovitele.

Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru.

Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí osoba propojená s některým ze Subdodavatelů Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Zhotovitel sjedná okamžitou nápravu zabezpečením jiného Subdodavatele. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením Smlouvy se svým Subdodavatelem tuto skutečnost ověřit.

Koordinátor bezpečnosti práce

Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.

Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.

Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena v zápise ve Stavebním deníku.

Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.

Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.

Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.

Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.

Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

10. Předání a převzetí díla

Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- zápisy a výsledky předepsaných měření;
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací;
- geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Kolaudace

Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

11. Záruka za jakost díla

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro stavební práce v délce 60 měsíců.

Pro dodávky technologických strojů a zařízení je záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění díla

Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.

Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností Zhotovitele,
- způsobené vadným výrobkem,
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele.

Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele se sjednává ve výši 5.000.000,- Kč. Výše sjednaného limitu pojištění odpovídá i možným škodám na stávajícím objektu a jeho vybavení.

Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- pádem pojištěné věci, nárazem,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- krádeží.

Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Pojištění Subdodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Změna smlouvy

Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i v případě, že k úhradě za splnění díla nebude Objednateli z jakéhokoli důvodu poskytnuta podpora v rámci dotace SZIF.

Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.

Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „Dílčí konečnou fakturu“
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
- strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

16. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku a dohod mezi Objednatелеm a Zhotovitelem uvedených v této smlouvě. Právní normy Zhotovitele a Objednatele, které jsou obsaženy v této smlouvě, se řídí zákonnou úpravou obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění.

Zhotovitel prohlašuje, že si vyjasnil všechna případná sporná ustanovení a nesrovnalosti v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky, a že všechny údaje uvedené v jeho nabídce jsou pravdivé a zadavatel má právo si všechny uvedené údaje ověřit.

Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a cenu díla, že předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení.

Smluvní strany čestně prohlašují, že souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy. Smlouva byla uzavřena bez nátlaku.

Zhotovitel veřejné zakázky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených

v předchozí větě, považuje informace o zájemcích získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.

Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Pro úhradu díla použité finanční prostředky Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí právo SFDI na zjišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárního, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

1. Položkový cenový rozpočet

Smlouvu prověřila: Ing. Bronislava Palacká, OTÚ

V Blížkovicích, dne: 13. 9. 2013

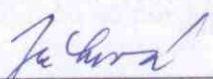
Za Objednatele

V Brně, dne: 13. 9. 2013

Za Zhotovitele

STRABAG
STRABAG a.s.
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD BRNO
TOVÁRNÍ 3
CZ-620 00 BRNO
(9)

MĚSTYS BLÍŽKOVICE
671 55, okr. Znojmo
IČ: 00292516 -4-


Bc. Šárka Ježková, starostka
Městys Blížkovice


Pavel Vacek
ředitel oblasti JIH


Ing. Ondřej Volek
ekonom oblasti JIH

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	13/05/15	Oprava chodníku	JKSO	
Objekt			SKP	
09		Oprava chodníku č. parc. 2858/2, 3147	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
162		Oprava chodníku, k.ú. Městys Blížkovice	Náklady na m.j.	0
Projektant	STABO MB s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Městys Blížkovice			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	1 041 116	0		0
Z PSV celkem	33 884			
R M práce celkem	0			
N M dodávky celkem	0			
ZRN celkem	1 075 000			
HZS	0			
ZRN+HZS	1 075 000	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 075 000	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis: 		Podpis:
		STRABAG a.s. ODŠTĚPNÝ ZÁVOD BRNO TOVÁRNÍ 3 CZ-620 00 BRNO (9)		
Základ pro DPH	21,0 %			1 075 000 Kč
DPH	21,0 %			225 750 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 300 750 Kč

Poznámka :

Stavba :	162 Oprava chodníku, k.ú. Městys Blížkovice	Rozpočet : 13/05/15
Objekt :	09 Oprava chodníku č. parc. 2858/2, 3147	Oprava chodníku

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
001 Vedlejší a ostatní náklady	41 232,09	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Zemní práce	208 666,54	0,00	0,00	0,00	0,00
46 Zpevněné plochy	365 022,45	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Komunikace	24 388,02	0,00	0,00	0,00	0,00
91 Doplnující práce na komunikaci	298 570,52	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	46 342,03	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	18 459,63	0,00	0,00	0,00	0,00
722 Vodovod	0,00	33 884,00	0,00	0,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	38 434,73	0,00	0,00	0,00	0,00
CELKEM OBJEKT	1 041 116,00	33 884,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	162 Oprava chodníku, k.ú. Městys Blížkovice	Rozpočet: 13/05/15
Objekt :	09 Oprava chodníku č. parc. 2858/2, 3147	Oprava chodníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 001		Vedlejší a ostatní náklady				
1	01	Zařízení staveniště zřízení, údržba a provozní náklady, odstranění	soubor	1,00	2 281,00	2 281,00
2	02	Vytyčení sítí, jejich ochrana po dobu stavby zpětné předání správcí	soubor	1,00	6 843,00	6 843,00
3	03	Vytyčení stavby geodetické	soub.	1,00	5 132,00	5 132,00
		Soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště:				
		Geodetická měření v průběhu stavby:				
		Geodetické vytyčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací (směrové a výškové):				
		vytyčení hranic trvalého i dočasného záboru:				
		1		1,00		
4	04	Zajištění bezpečnosti staveniště a BOZP	kpl	1,00	3 422,00	3 422,00
		1		1,00		
5	05	Zajištění předepsaných revizí, zkoušek, měření včetně zpráv, protokolů, atestů, certifikátů, atd.	kpl	1,00	4 562,00	4 562,00
		např. hutnicí zkoušky, tlakové zkoušky kanalizace, tlakové zkoušky vodovodu, zkoušky plynovodu, revize elektro veřejné osvětlení, :				
		vypracování všech potřebných zpráv z měření, zkoušek a revizí :				
		1		1,00		
6	06	Dočasné dopravní značení při stavbě údržba a úpravy, zajištění povolení	soubor	1,00	3 992,00	3 992,00
7	07	Dokumentace skutečného provedení projektová dokumentace	soubor	1,00	2 041,00	2 041,00
8	08	Geodetické zaměření provedené stavby	soubor	1,00	5 132,00	5 132,00
9	09	Geometrický plán skutečného provedení stavby pro vklad do katastru nemovitostí	soubor	1,00	7 827,09	7 827,09
	Celkem za	001 Vedlejší a ostatní náklady				41 232,09
Díl: 1		Zemní práce				
10	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4	m3	236,60	80,00	18 928,00
		stržení terénu pro novou skladbu chodníku:				
		653*0,3		195,90		
		(75+35)*0,37		40,70		
11	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	110,16	485,00	53 427,60
		obnažení uzávěrů vody:				
		1,2*1,5*1,8*32		103,68		
		obnažení hydrantů:				
		1,2*1,5*1,8*2		6,48		
12	151101101R00	Pažení a rozepnutí stěn rýh - příložné - hl. do 2m	m2	330,48	38,00	12 558,24
		uzávěry vody, hydranty:				
		(1,2*2+1,5*2)*1,8*34		330,48		
13	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	330,48	3,00	991,44
		uzávěry vody, hydranty:				
		(1,2*2+1,5*2)*1,8*34		330,48		
14	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	251,90	244,00	61 463,60
		odvoz odkopané zeminy:				
		236,6+110,16		346,76		
		-94,86		-94,86		
15	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	4 282,30	1,00	4 282,30
		251,9*17		4 282,30		

Slepý rozpočet

Stavba :	162 Oprava chodníku, k.ú. Městys Blížkovice	Rozpočet: 13/05/15
Objekt :	09 Oprava chodníku č. parc. 2858/2, 3147	Oprava chodníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství nad 100 m3	m3	251,90	1,00	251,90
17	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	251,90	12,00	3 022,80
18	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	94,86	86,00	8 157,96
		zásyp vodovodních uzávěrů a hydrantů:				
		110,16-15,3		94,86		
19	181101111R00	Úprava pláně v zářezích se zhuťněním - ručně	m2	763,00	12,00	9 156,00
		udusání strženého terénu:				
		653+75+35		763,00		
20	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	251,90	116,00	29 220,40
21	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	15,30	471,00	7 206,30
		lože + obsyp obnažených vodovodních uzávěrů a hydrantů:				
		1,5*0,6*0,5*34		15,30		
Celkem za		1 Zemní práce				208 666,54
Díl: 46	Zpevněné plochy					
22	564861111R00	Podklad ze štěrku dle po zhuťnění tloušťky 20 cm	m2	653,00	138,00	90 114,14
		podkladní vrstva pod chodník:				
		435,334*1,5		653,00		
23	564871111R00	Podklad ze štěrku dle po zhuťnění tloušťky 25 cm	m2	110,00	173,00	19 030,17
		podkladní vrstva pod vjezd:				
		(50+23,334)*1,5		110,00		
24	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	653,00	200,00	130 600,00
		pokládka dlažby (chodník):				
		653		653,00		
25	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	110,00	225,00	24 750,00
		pokládka dlažby (vjezd) + slepčká dlažba:				
		75+35		110,00		
26	59245264	Dlažba dvouvrstvá vibrolisovaná, barva červená pro nevidomé 20x10x8	m2	35,70	359,00	12 816,30
		35*1,02		35,70		
27	59245266	Dlažba dvouvrstvá vibrolisovaná přírodní 20x10x8	m2	76,50	154,00	11 781,00
		75*1,02		76,50		
28	59245308	Dlažba dvouvrstvá vibrolisovaná přírodní 20x10x6	m2	666,06	114,00	75 930,84
		653*1,02		666,06		
Celkem za		46 Zpevněné plochy				365 022,45
Díl: 5	Komunikace					
29	113107142R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 10 cm	m2	76,95	14,00	1 077,30
		513*0,15		76,95		
30	564831111R00	Podklad ze štěrku dle po zhuťnění tloušťky 10 cm	m2	76,95	62,00	4 770,90
		doplnění podkladu pod asfalt:				
		513*0,15		76,95		
31	572731112R00	Vyspravení vyluků krytů živ. směsí, 1km nad 10 t	t	18,47	865,00	15 974,82
		doplnění asfaltu mezi obrubou a vozovkou:				
		76,95*0,024*10		18,47		
32	919735113R00	Řezání stávajícího živčního krytu tl. 10 - 15 cm	m	513,00	5,00	2 565,00
		prořezání asfaltu:				
		361+55+97		513,00		
Celkem za		5 Komunikace				24 388,02
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					
33	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	32,00	404,00	12 928,00
		opětovné osazení šoupat do chodníku:				
		32		32,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	162 Oprava chodníku, k.ú. Městys Blížkovice	Rozpočet: 13/05/15
Objekt :	09 Oprava chodníku č. parc. 2858/2, 3147	Oprava chodníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
34	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou nové obruby: 442,7+68,3	m	511,00 511,00	163,00	83 293,00
35	917762111R00	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5 2,93+3+1,5+1,5+3,26+3,13+3,18+3+3,3+2,6+3,58+3,2+3,9+2,3+3,4+3,35 6+4+5+3,6+5,5+3,77	m	75,00 47,13 27,87	191,00	14 325,00
36	917862111R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5 396+42	m	438,00 438,00	191,00	83 658,00
37	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5 lože pod obruby: (396+42+75)*0,3*0,1	m3	15,39 15,39	1 722,00	26 501,58
38	59217335	Obrubník zahradní, vibrolis. beton, šedý 1000/50/200 mm 511*1,01	kus	516,11 516,11	54,00	27 869,94
39	59217472	Obrubník silniční, vibrolis. beton, šedý 1000/150/250 396*1,01	kus	399,96 399,96	85,00	33 996,60
40	59217476	Obrubník silniční nájezdový, vibrolis. beton, šedý 1000/150/150 75*1,01	kus	75,75 75,75	74,00	5 605,50
41	59217480	Obrubník silniční přechodový, vibrolis.beton, šedý 1000/150/150-250 42*1,01	kus	42,42 42,42	245,00	10 392,90
Celkem za		91 Doplňující práce na komunikaci				298 570,52
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
42	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho rozebrání stávající dlažby: 109,667*1,5	m2	164,50 164,50	32,00	5 264,03
43	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých odstranění stávajících obrub: 510+350	m	860,00 860,00	45,00	38 700,00
44	979024441R00	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní 510+350	m	860,00 860,00	2,00	1 720,00
45	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	164,50	4,00	658,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				46 342,03
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
46	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	738,39	25,00	18 459,63
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				18 459,63
Díl: 722	Vodovod					
47	722100002T00	Zákopová souprava šoupátková	kus	2,00	890,00	1 780,00
48	722100051T00	Poklop šoupátkový + podklad. deska	kus	2,00	625,00	1 250,00
49	722100052T00	Poklop hydrantový + podklad. deska	kus	2,00	1 722,00	3 444,00
50	722101101T00	Šoupě vodovodní přírubové DN 80	kus	2,00	3 078,00	6 156,00
51	722101201T00	Hydrant podzemní litinový DN 80/1250	kus	2,00	7 413,00	14 826,00
52	722211813R00	Demontáž armatur vodov.se dvěma přírubami DN 80 /šoupě, hydrant, patk. koleno. TP trubky/	kus	8,00	105,00	840,00
53	85224-1121	Montáž tvar. litpřír. ve výkopu DN 80 /patk. koleno, TP trubka/	kus	4,00	350,00	1 400,00
54	89124-1111	Montáž šoupátek př. ve výkopu DN 80 vč. zákop. soupr.	kus	2,00	437,00	874,00
55	89124-7111	Montáž hydrantů podzem. DN 80	kus	2,00	219,00	438,00
56	89940-1112	Osazení poklopů lit. šoupátkových	kus	2,00	404,00	808,00

Slepý rozpočet

Stavba : Objekt :	162 Oprava chodníku, k.ú. Městys Blížkovice 09 Oprava chodníku č. parc. 2858/2, 3147	Rozpočet: 13/05/15 Oprava chodníku
----------------------	---	---------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
57	89940-1113	Osazení poklopů lit. hydrantových	kus	2,00	749,00	1 498,00
58	89940-1120	Těsnění pryž. DN 80, šrouby, matky,...	kompl	1,00	545,00	545,00
59	998722201R00	Přesun hmot pro vodovod, výšky do 6 m	%	1,00	25,00	25,00
Celkem za 722 Vodovod						33 884,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
60	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	147,40	68,00	10 023,27
61	979990001V02	Poplatek za skládku stavební suti Petrůvky - asfalty	t	13,93	68,00	947,10
62	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	161,56	144,00	23 263,92
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4 200,43	1,00	4 200,43
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						38 434,73