



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Stavební úřad

Břežanská 50/4, 418 31 Bílina, tel.: 417 810 811, fax: 417 810 881

SPIS. ZN.: MUBI/49320/2014/330/Ku
Č. J.: MUBI/12856/2015
VYŘIZUJE: Josef Kulháněk
TEL.: 417 810 886
EMAIL: kulhanek@bilina.cz

v Bílině dne 23. 03. 2015



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

Dne 15-04-2015

Za MěÚ Bílina Kulháněk

Dne 15-04-2015

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bílině, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podala společnost

HET s. r. o., IČ 43223168, Ohníč 14, 41765, Ohníč

v zastoupení **Martinem Matiskou, IČ 47218771, K vodojemu 201/3, 15000, Praha 5**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 63/2013 Sb., v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

"Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET – 2. etapa"

(dále jen "stavba") na pozemku **st. parc. č. 97, 98, 101, 102 a 148 a parc. č. 118/1 a 382 v katastrálním území Ohníč.**

Popis stavby:

SO-01

Záměrem stavebníka je stavba polyfunkčního objektu **provozní budovy** (dílňa, sklady, spisovna, plynová kotelna o výkonu 350 kW, sociální zázemí a pokoje pro přespání návštěv). Stavba bude mít podélný zalomený půdorys se zastavěnou plochou 1351 m², výšku pultové střechy 6,6 m. Nosná konstrukce budov je z větší části tvořena železobetonovým montovaným skeletem z betonových sloupů a vaznic v příčném směru. V části budovy se sociálním zázemím je nosná konstrukce stěnová a navazuje na příčný systém skeletu. Sloupy jsou vetknuté do patek, nosné stěny jsou založené na pasech. Stropy jsou montované z předepnutých panelů, strop nad jídelnou a vstupní halou jsou montované dřevěné trámové. Opláštění je tvořeno sendvičovými skládanými konstrukcemi s vlnitým plechem. Provozní budova bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí v areálu firmy. Dešťové odpadní vody, splaškové odpadní vody a odpadní chemické vody z provozu jsou odváděny samostatně. Přípojka studené pitné vody bude napojena na přeložku vodovodu, pro přípravu teplé pitné vody je navržen zásobníkový ohříváč. V místnosti č. 3.01 bude zhotovena plynová kotelna o výkonu 350 kW se dvěma stacionárními plynovými kotli, bude zhotoveno teplovodní vytápění. Plynovod, který povede do

kotelny, bude napojen na stávající plynové potrubí, které vede na zídce v jihozápadní části areálu. Budova bude napojena na stávající rozvody nn. Jímací soustava bleskosvodu bude mřížová. Parter budovy obsahuje mimo jiné opěrné stěny a přístřešek pro kola a motocykly.

SO-04

Před zahájením výstavby provozní budovy budou odstraněny stávající objekty na pozemcích st. parc. č. 97 (čp. 14), 98, 101, 102 a 148. Výška všech objektů je cca 6 m. Budova čp. 14 je dvoupodlažní, ostatní budovy jsou jednopodlažní. Budovy byly využívány jako garáže, dílny, sklad, kotelna, jídelna a sprchy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali autorizovaný architekt Ing. arch. M. Matiska – ČKA 03074, autorizovaný inženýr v oboru mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika staveb Ing. L. Streubel – ČKAIT 0400252, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika I. Zápotocký – ČKAIT 0400761, autorizovaný architekt Ing. arc. Bc. O. Zápotocký – ČKA 02444, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. J. Basík – ČKAIT 0400672, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb a energetické auditorství Ing. P. Mordovanec – ČKAIT 0400145, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení J. Vodochodský – ČKAIT 0400761 a autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb P. Veselý – ČKAIT 0402193; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do 12/2016.

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo sdělí stavebník stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.

5. Před kolaudací bude provedeno měření umělého osvětlení v objektu SO-01 – provozní budova v m. č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.08, 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 3.01, 4.10, 4.11, 5.01 a 5.04. Protokol z měření bude zpracován v souladu s požadavky ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení vnitřních prostorů – Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení vnitřních prostorů – Část 3: Měření umělého osvětlení.

Před kolaudací bude předložen protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení a bude doloženo, že zařízení odpovídá projektovaným parametrům a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

V případě nedodržení hygienických limitů a normových hodnot budou do doby kolaudace stavby realizována nápravná opatření.

6. S odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavebník předloží při kolaudaci doklady o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených.

Při realizaci stavby nesmí dojít k porušení zákazů dle § 5, 5a a §50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon), týkajících se obecné ochrany živočichů, zejména volně žijících ptáků a zvláště chráněných živočichů (rorýs obecný, netopýr). Z tohoto důvodu je nutné doložit přírodovědný průzkum zaměřený na ptactvo a letouny s vazbou na dotčený objekt. Orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 2 000 000 Kč právnické nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání dle § 88 odst. 2 písm. c) a i) zákona.

Stavby na pozemcích st. parc. č. 97, 98, 101, 102 a 148 lze odstranit až po doložení přírodovědného průzkumu odboru životního prostředí v Bílině, případně po splnění podmínek z tohoto průzkumu vyplývajících.

7. Před zahájením odstraňování staveb budou tyto stavby odborně odpojeny od všech inženýrských sítí.

8. Stavebník je povinen při provádění demoličních prací, zemních prací nebo terénních úprav zajistit ochranu podzemních a nadzemních staveb technické infrastruktury dle stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury, které byly připojeny k projektové dokumentaci.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
12. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
13. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HET, s r.o., Ohníč 14, 41765, Ohníč

Odůvodnění:

Stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, stavební úřad zahájil stavební řízení.

Umístění stavby bylo povoleno územním souhlasem sp. zn. MUBI/49318/2014/330/Ku, č. j. MUBI/4305/2015 ze dne 03. 02. 2015.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Lhůta pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a pro námitky, popřípadě důkazy účastníků řízení byla stanovena na 10 dní ode dne doručení oznámení zahájení řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložená stanoviska, vyjádření, podklady:

- ČEZ Distribuce, a. s. – zn. 0100340147, sdělení o existenci energetického zařízení
- ČEZ Distribuce, a. s. – zn. 1071846380, souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu
- Plná moc pro zastupování
- Krajská hygienická stanice ÚS – č. j. KHSUL 47859/2014, závazné stanovisko
- Obvodní báňský úřad – zn. SZ SBS/33602/2014, vyjádření
- Obec Ohníč – vyjádření ze dne 03. 12. 2014
- Městský úřad Bílina – odbor životního prostředí – č. j. OŽP/41553/V-142/2014, souhrnné vyjádření
- Hasičský záchranný sbor ÚK – č. j. HSUL- 6639-2/TP-2014, závazné stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Ohníč, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

K. Mrtina

Ing. Vladimíra Kebrtová
pověřená řízením stavebního úřadu



Poplatek

Správní poplatek byl vymezen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč.

Obdrží:

Žadatel

HET, s. r. o., Ohníč 14, 41765, Ohníč v zast. Ing. arch. Martinem Matiskou, K vodojemu 201/3, 15000, Praha 5

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502, Děčín IV-Podmokly – IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Teplice – IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice – IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Bílina, odbor životního prostředí, Břežanská 50/4, 41831, Bílina

Na vědomí

Obec Ohníč, Ohníč 30, 41765, Ohníč – IDDS: hn7awsr

Vlastní