

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Vážený pane / Vážená paní,

dovoluji si Vás **vyzvat** jako účastníka zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Stavební úpravy zdravotního střediska Dobrovice, blok B**“ k vypracování a k podání nabídky do tohoto řízení a dále k prokázání splnění kvalifikace.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) a v souladu s platnými právními předpisy.

Informace o předmětu veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: Stavební úpravy zdravotního střediska Dobrovice, blok B

Stručný textový popis veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou kompletní stavební práce spočívající v úpravě objektu zdravotního střediska v Dobrovice, Družstevní ul. 521, Dobrovice a to především zateplení pláště budovy, obnovu všech inženýrských sítí a vnitřních povrchů.

Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v zadávací dokumentaci.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 10.883.553,- Kč bez DPH.

Identifikační údaje o zadavateli:

Název zadavatele:	Město Dobrovice
Vymezení zadavatele dle zákona:	§ 2, odst. (2), písm. c)
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Sídlo, bankovní spojení:	
Obec, ulice, č. popisné, PSČ, pošta	Dobrovice, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice
IČ, DIČ:	00237663, CZ00237663
Banka, číslo účtu:	Česká spořitelna, a.s. 0483210319, kód banky: 0800
ID datové schránky:	gwabtqc

Osoba oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Tomáš Sedláček, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických:	p. Radomír Jandura
Telefon, e-mail:	tel. +420 725 881 545, e-mail: jandura@dobrovice.cz

Kontaktní osoba - osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

Kontaktní osobou této veřejné zakázky je společnost IČO: 01097982, Radim Pala, DiS., tel. +420 773 204 154, e-mail: radimpala@email.cz.

Údaje o místě vyzvednutí zadávací dokumentace, kontaktní osoba:

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7ee6ae19-c33e-40ae-92fc-0ec9e0198ae2>.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doporučuje zadavatel účastníkům zadávacího řízení doručit písemně prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7ee6ae19-c33e-40ae-92fc-0ec9e0198ae2> (telefonické dotazy nebudou akceptovány).

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností - IČO: 01067982, Radim Pala, DiS., tel. +420 773 204 154, e-mail: radimpala@email.cz zajistí uveřejnění odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení vždy na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7ee6ae19-c33e-40ae-92fc-0ec9e0198ae2>. Při vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ a dále přiměřeně podle ustanovení § 98 ZZVZ.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení díla: 7/2022

Závazný termín zhotovení a předání díla: 3/2023

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Místem plnění veřejné zakázky je objekt zdravotního střediska v Dobrovinci, Družstevní ul. 521, Dobrovice.

Elektronické podání nabídky:

Zadavatel požaduje podání nabídky pouze v elektronické podobě, veškeré podrobnosti k podání nabídky a elektronické komunikaci v průběhu zadávacího řízení jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě. Doklady prokazující základní

způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Základní kvalifikační předpoklady

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje účastník zadávacího řízení:	Způsob prokázání splnění:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 3 měsíců přede dnem podání nabídky; výpis z evidence Rejstříku trestů účastník zadávacího řízení doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k samotné právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení či členem statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů účastníka zadávacího řízení doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží účastník zadávacího řízení výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby</i>
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu. Prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i>
c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	<i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</i>
e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení	
--	--

Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží listiny požadované v § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek:

1. **dle odst. 1)** zákona o zadávání veřejných zakázek - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž příslušný dokument musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
dle odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek - doklad o oprávnění k podnikání, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá pro obor: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) zákona zadavatel požaduje doložení dokladů prokazujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby účastník doložil autorizaci udělenou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor - Pozemní stavby;

Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci předložením ročního obratu za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

V souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň ročního obratu pro splnění ekonomické kvalifikace ve výši nejméně 20.000.000,- Kč za jeden rok (účetní období).

Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) d), h) a i) zákona.

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

- **Minimálně 3 realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavbu stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve finančním objemu min. 10 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž součástí každé zakázky musela být rovněž realizace vnitřních rozvodů TZB.

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení podle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel.

Splnění technické specifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

Osoby splňující požadavky zadavatele uvedené dále, na následujících pozicích:

Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba

Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba

Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů, který bude zahrnovat všechny výše uvedené funkce (seznam členů realizačního týmu).

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své funkce.

Splnění technické specifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

Hlavní stavbyvedoucí

- **autorizace** na úrovni inženýra v oboru **Pozemní stavby**,
- **praxe minimálně 5 let** v uvedeném oboru na pozici hlavního stavbyvedoucího,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné vedení stavby u **3 obdobných zakázek** jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve finančním objemu min. 10 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku.

Zástupce stavbyvedoucího

- **autorizace** na úrovni minimálně autorizovaného technika nebo inženýra v oboru **Pozemní stavby**,
- **praxe minimálně 2 roky** v uvedeném oboru na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné vedení stavby (nebo jako zástupce stavbyvedoucího) u **3 obdobných zakázek** jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve finančním objemu min. 5 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

Doklad (certifikát) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 nebo ISO 45001:2018, jenž je zaveden a používán v organizaci uchazeče nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

Způsob prokázání:

Dokladu prokazující výše uvedené.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona prokáže dodavatel předložením opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Požadovaná minimální úroveň:

Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Způsob prokázání:

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona prokáže dodavatel předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Požadovaná minimální úroveň:

Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky. Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením dokumentu obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky. Dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával v průměru alespoň 15 zaměstnanců v každém z posledních 3 roků. Z celkového počtu zaměstnanců muselo být průměrně min. 5 stavebních dělníků (či pozice obdobné).

Způsob prokázání:

Dodavatel doloží výpis z výroční zprávy nebo přílohu k účetní závěrce, popř. jakýkoliv jiný relevantní dokument, ze kterého bude zřejmé, že splňuje požadovanou minimální úroveň zadavatele.

Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen ze zjednodušeného podlimitního řízení. Zadavatel písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

Další podmínky zadavatele

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si v souladu s ust. § 48 odst. 2, písm. a) ZZVZ a § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7ee6ae19-c33e-40ae-92fc-0ec9e0198ae2>.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení v souladu s ustanovením zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude účastníkům zadávacího řízení hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci zadávacího řízení sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídek:

Dne 23. 2. 2022 v 9:00 hodin končí lhůta pro podání a přijetí nabídky. Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení.

Variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 114 odst. 1 zákona podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za provedení díla dle závazného návrhu smlouvy a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Ostatní údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace.

V Dobrovici dne 24. 1. 2022

.....
Mgr. Tomáš Sedláček
starosta města