

M-MAD s.r.o.

Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku:

„B. j. 23 PB – KODUS Veselí nad Moravou“

Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku
veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: 529028

Název:	M-MAD s.r.o.
Sídlo:	Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves
IČO:	01781995
DIČ:	CZ01781995



OBSAH

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA STAVEBNÍ PRÁCE	1
PREAMBULE.....	4
DEFINICE POJMŮ.....	4
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	7
2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	7
2.1 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	7
2.2 INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.....	7
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV	7
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ.....	8
2.6 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) REALIZACE	8
2.7 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DLE § 44 ZVZ A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DLE § 48 ZVZ K SAMOSTATNÝM PŘÍLOHÁM ZD.....	8
3.1 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9
3.2 TERMÍN PROHLÍDKY MÍSTA REALIZACE	9
3.3 DODATEČNÉ INFORMACE.....	9
3.4 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELÍ.....	9
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA	10
4.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	10
4.2 ZADÁVACÍ LHŮTA	10
5. OBCHODNÍ PODMÍNKY	10
5.1 ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY	10
5.2 FINANČNÍ ZÁRUKY	11
6. TECHNICKÉ PODMÍNKY.....	11
6.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	11
6.2 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA VÝPLNĚ OTVORŮ	11
6.3 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA ETICS, VNITŘNÍ ZATEPLENÍ A TEPLENÉ IZOLACE	11
6.4 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA KONSTRUKCE, DODÁVKY A ZAŘÍZENÍ.....	12
7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	12
7.1 SUBDODAVATELÉ	12
7.1.1 VYMEZENÍ SUBDODAVATELŮ DLE § 44 ODS. 6 ZVZ	12
7.2 PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VÍCE DODAVATELI DLE § 51 ODS. 5 A 6 ZVZ.....	12
7.3 ZAHRANIČNÍ DODAVATEL DLE § 51 ODS. 7 ZVZ	13
7.4 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	13
7.4.1 SEZNAM KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ.....	13
7.4.1.2 STÁŘÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ, DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	13
7.4.2 SYSTÉM CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ	14
7.4.3 ZAHRANIČNÍ SEZNAM DODAVATELŮ.....	14
7.4.3.1 STÁŘÍ VÝPISU ZE ZAHRANIČNÍHO SEZNAMU DODAVATELŮ, DALŠÍ SKUTEČNOSTI STANOVENÉ ZVZ.	14
7.4.3.2 PLATNOST VÝPISU, POŽADAVEK NA DOLOŽENÍ DALŠÍCH DOKUMENTŮ PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	14
7.5 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 53 ODS. 1 ZVZ	14
7.6 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 54 PÍSM. A), B) A D) ZVZ	14
7.7 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI SPLNIT VEŘEJNOU ZAKÁZKU	15
7.8 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ODS. 3 PÍSM. A) ZVZ.....	15
7.8.1 ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	15



7.9	PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZVZ ODST. 3 PÍSM. B) ZVZ	16
7.9.1	ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	16
7.10	PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZVZ ODST. 3 PÍSM. C) ZVZ	17
7.10.1	ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	17
8.	POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	18
9.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	18
9.1	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK	18
9.2	NÁLEŽITOSTI NABÍDKY DLE § 68 ZVZ	19
9.3	OBSAH NABÍDKY	19
9.4	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	19
10.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ,	20
10.1	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	20
10.2	MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA	20
11.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	21
11.1	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	21
11.2	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	21
PŘÍLOHA Č. 1	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A SOUPIS PRACÍ	21
PŘÍLOHA Č. 2	KRYCÍ LIST NABÍDKY – FORMULÁŘ	21
PŘÍLOHA Č. 3	PŘEDLOHA SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ PROVEDENÝCH DODAVATELEM	21
PŘÍLOHA Č. 4	OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY	21
PŘÍLOHA Č. 5	PŘEDLOHA ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ	21



Preambule

Zadávací dokumentace je vypracovaná jako podklad pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce formou otevřeného řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí ZVZ.

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.

Za správnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však uchazeč při kontrole zadávací dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi (např. mezi technickou zprávou, výkresovou částí a soupisem prací) má právo v souladu se ZVZ vznést písemný dotaz formou žádosti o dodatečné informace zadavateli.

Definice pojmů

Veřejná zakázka

Veřejnou zakázkou se rozumí provedení stavebních prací spojených s rekonstrukcí objektu p.č. 740/2, 3174 kterou dojde ke změně užívání stávajícího objektu bývalého finančního úřadu na bezbariérový bytový dům s upravitelnými byty – komunitní bydlení seniorů s 23 bytovými jednotkami podle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pod názvem veřejné zakázky „**B. j. 23 PB – KODUS Veselí nad Moravou**“.

Projektová dokumentace

Projektovou dokumentací se pro potřeby předmětné veřejné zakázky rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „**446 B.j. 23 PB – KODUS Veselí nad Moravou**“. Projektová dokumentace je vyspecifikovaná v odst. 6.1 této zadávací dokumentace (dále též „PD“).

Soupis prací

Soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tj. vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel

Zadavatelem této veřejné zakázky je M-MAD s.r.o., IČO: 01781995, se sídlem Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves. Zadavatel je dle § 2 odst. 3 a 5 ZVZ dotovaným zadavatelem.

Uchazeč

Uchazečem ve smyslu § 17 písm. j) ZVZ je dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení.

Smlouva

Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v této



zadávací dokumentaci a v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.

Dodavatel	Dodavatelem ve smyslu § 17 písm. a) ZVZ je fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel.
Oprávněná osoba	Statutární orgán Uchazeče nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více Uchazečů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto uchazečů) k jednáním týkajícím se podání nabídky za Uchazeče, resp. k dalším úkonům s tím souvisejícím. U fyzických osob se toto ustanovení použije obdobně.
Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek podle této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
Sdružení	Několik uchazečů podávajících nabídku společně (dle §51 odst. 5 ZVZ).
Subdodavatel	Subdodavatel ve smyslu § 17 písm. i) ZVZ je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
Členové sdružení	Jednotliví členové sdružení, tedy jednotliví uchazeči podávající nabídku společně.
Účel veřejné zakázky	Účelem veřejné zakázky je efektivní realizace veřejné zakázky.
Stavební práce	Stavebními pracemi se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí dodávek či případných služeb nezbytných pro realizaci veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci a nabídce.
Profil	profil zadavatele veřejné zakázky http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cf643191-862e-4652-a3c3-5c2066a6caca



Seznam zákonů a vyhlášek (základní shrnutí):

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr;
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
Vyhláška č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce;
Vyhláška č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
Vyhláška č. 9/2011 Sb., kterou se stanoví podrobnější podmínky týkající se elektronických nástrojů a úkonů učiněných elektronicky při zadávání veřejných zakázek a podrobnosti týkající se certifikátu shody;
Vyhláška č. 133/2012 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele

Seznam zkratk (základní shrnutí):

ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
VZ	Veřejná zakázka
VVZ	Věstník veřejných zakázek
VS	Variabilní symbol
ZD	zadávací dokumentace
ZŘ	zadávací řízení
PD	projektová dokumentace
KL	krycí list nabídky
CPV	Společný slovník (čísleník) pro veřejné zakázky



1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: M-MAD s.r.o.
Sídlo: Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves
IČO: 01781995
DIČ: CZ76116263
Zastoupený: Milada Maděřičová, jednatel

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, 617 00 Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy: 15545



2. Informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení

2.1 Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „B. j. 23 PB – KODUS Veselí nad Moravou“
Ev. číslo VVZ: 529028

Dotační titul:

Název podprogramu: Ministerstvo pro místní rozvoj
Podpora výstavby podporovaných bytů (2015)
Číslo žádosti: 79708
Číslo podprogramu: 117D51400

2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Otevřené řízení dle § 27 ZVZ

Zadavatelem zakázky je M-MAD s.r.o., se sídlem Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves, který je dotovaným zadavatelem dle § 2 odst. 3 ZVZ.

2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

Hlavní CPV kódy:
45211100-0 Stavební úpravy domů

Vedlejší CPV kódy:
45212410-3 Stavební úpravy budov sloužících k ubytování



2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **16.938.390,- Kč bez DPH.**

2.5 Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce objektu p.č. 740/2, 3174 kterou dojde ke změně užívání stávajícího objektu bývalého finančního úřadu na bezbariérový bytový dům s upravitelnými byty – komunitní bydlení seniorů s 23 bytovými jednotkami, se společnými vstupy, komunikacemi a technickým zázemím. Parkování bude zajištěno na přilehlém pozemku nádvoří, kde se nachází také garáže.

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

Podrobný popis konkrétních stavebních prací, dodávek a služeb je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

2.6 Doba (předpokládaný termín) realizace

Předpokladem Zadavatele je realizace Veřejné zakázky v těchto hlavních termínech:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

02. 05. 2016

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací:

03. 04. 2017

V případě, že dojde k prodloužení zadávacího řízení a objektivně tak nebude možné zahájit stavební práce ve shora uvedeném předpokládaném termínu, bude skutečný termín zahájení stavebních prací odsunut o dobu prodloužení zadávacího řízení.

Při posunu předpokládaného termínu zahájení stavebních prací se stanovuje doba provádění stavebních prací na maximálně **336 kalendářních dnů** ode dne zahájení stavebních prací.

2.7 Místo plnění veřejné zakázky

Místo stavby je Tyršova 712/4, 698 01 Veselí nad Moravou, p.č. 740/2, 3174, k.ú. Veselí – Předměstí 780731.

3. Zadávací dokumentace dle § 44 ZVZ a podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace dle § 48 ZVZ k samostatným přílohám ZD.

Zadávací dokumentace obsahuje:

- obchodní podmínky,
- technické podmínky (§ 45),
- požadavky na prokázání splnění kvalifikace,
- požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,
- požadavky na poskytnutí jistoty a finančních záruk,
- podmínky a požadavky na zpracování nabídky,
- způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,



- příslušnou projektovou dokumentaci v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a to rovněž v elektronické podobě,
- jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

3.1 Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně jejích příloh, vyjma netextové části zadávací dokumentace, je umístěna na profilu zadavatele na adrese: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cf643191-862e-4652-a3c3-5c2066a6caca>

Netextová část zadávací dokumentace bude poskytována v elektronické podobě na vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele, kterou byla stanovena: Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145, (dále jen „kontaktní osoba“). Netextová část zadávací dokumentace bude poskytována zdarma. Listinná forma projektové dokumentace nebude poskytnuta.

Listinná forma zadávací a projektové dokumentace nebude poskytnuta.

3.2 Termín prohlídky místa realizace

Termín prohlídky místa realizace zakázky je stanoven na **5. 4. 2016 v 10:30 hod.**, sraz před stavebním objektem na adrese Tyršova 712/4, 698 01 Veselí nad Moravou.

3.3 Dodatečné informace

Zadavatel poskytuje **dodatečné informace v souladu s § 49 ZVZ** na základě písemné žádosti, kterou uchazeč může zaslat e-mailem na kontaktní osobu (Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145) nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při komunikaci prosím používejte přesné číslo příkazní smlouvy **č. 15545** a **přesný název veřejné zakázky**, viz odst. 1 a 2 této ZD. Zadavatel tyto dotazy zodpoví 4 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele formou dodatečných informací. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou současně poskytnuty všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo zaslali písemnou žádost o dodatečné informace. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace. Dodatečné informace budou uveřejněny a podepsány v souladu se zvláštním prováděcím předpisem k ZVZ a to vyhláškou č. 9/2011 Sb. Zadavatel v rámci dodatečných informací neuvede název subjektu, který žádost o dodatečnou informaci podal.

3.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat v souladu s ustanoveními § 148 a 149 ZVZ a v souladu s ustanoveními zadávací dokumentace. Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem doručovány v souladu s § 148 odst. 2 ZVZ a touto zadávací dokumentací, především prostřednictvím elektronických kontaktů (e-mail) uvedených v nabídkách dodavatelů (na Krycím listu nabídky), příp. prostřednictvím datových schránek dodavatelů. Za ověření doručení dodatečných informací prostřednictvím emailu do poštovní evidence osoby zastupující veřejného zadavatele (příkazníka) odpovídá dodavatel.



4. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

4.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí: **18. 4. 2016 v 10:30 hodin**. *Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 39 odst. 3 písm. b) ZVZ.*

Místo pro podání nabídek (poštovní adresa):

Obálky s nabídkami doručte na adresu pracoviště zástupce zadavatele **DEA Energetická agentura, s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno**.

Nabídky jsou oprávněni převzít (v případě fyzického doručení nabídky ze strany uchazeče):

Ing. Jitka Kočířová

Ing. Jaroslava Böhmová

Ing. Anna Kroulíková

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem „**B. j. 23 PB – KODUS Veselí nad Moravou – NEOTEVÍRAT**“ a adresou, na niž je možné nabídku vrátit. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek bude zahájeno **ihned 18. 4. 2016 v 10:30 hodin** po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., na adrese Sladkého 13, 617 00 Brno. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán uchazeče či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

4.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí **120** kalendářních dnů a začíná běžet v souladu s § 43 ZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 ZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy (dále jen „smlouvy“). Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny její přílohy.

Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

5.1 Časový harmonogram stavby

Dodavatel do nabídky podrobný časový harmonogram stavby, resp. realizace díla **nedokládá**. Časový harmonogram realizace díla, ze kterého bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností uvedených v PD a požadavků zadavatele na využívání objektu v průběhu výstavby, vypracuje vítězný uchazeč v souladu s výše uvedenými termíny realizace. Největším časovým úsekem časového harmonogramu realizace díla je jeden týden.

Časový harmonogram realizace díla bude obsahovat hlavní milníky, kterými jsou minimálně:

- Dokončení bouracích prací

1. 6. 2016



- Dokončení stavebních prací spojených se zastřešením bytového domu (Díl 762 Konstrukce tesařské, Díl 765 Krytina tvrdá) 1. 12. 2016

5.2 Finanční záruky

Informace o finančních zárukách po dobu realizace a po dobu záruční doby naleznete v ochodních podmínkách, viz příloha č. 4 této ZD.

6. Technické podmínky

6.1 Projektová dokumentace

Dílo, jež je předmětem plnění veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s příloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „**446 B.j. 23 PB – KODUS Veselí nad Moravou**“ vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v období 02/2016 společností EGLIN, a.s., IČO: 28263715, se sídlem Kaštanová 539/64, 620 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, ČKAIT 105896. Součástí PD je soupis prací vypracovaný v souladu vyhláškou č. 230/2012 Sb. (dále jen „PD“).

Při oceňování nabídky a při provádění díla dle PD Uchazeč ani Zadavatel v souladu s ustanoveními ZVZ nepřihlížejí k odkazům PD na konkrétní výrobky či služby anebo ceny. Tam, kde PD na konkrétní výrobky či služby odkazuje, je těmito výrobky či službami třeba rozumět výrobky či služby, jež jsou v souladu s PD a touto zadávací dokumentací způsobilé naplnit účel veřejné zakázky a kvalitativní standardy požadované PD resp. ZD. Zadavatel umožňuje do nabídky uvést i jiné kvalitativně obdobné řešení, při splnění předepsaných požadavků PD resp. ZD.

Výrobky, jejichž obchodní název Uchazeč uvede ve smlouvě resp. v příloze č. 1 smlouvy - nabídkový rozpočet sestavený na základě soupisu prací, musí splňovat parametry stanovené zadávací dokumentací, resp. PD. Nabídka uchazeče musí být omyluprostá.

6.2 Závazné požadavky na výplně otvorů

Vnější otvorové prvky výplně jsou z části okna, stěny nebo dveře z EURO profilů při dodržení původní profilace nebo plastových profilů. Technická specifika vnějších otvorových prvků a výplní, musí být v souladu s PD. Zabudování otvorových výplní a prvků musí být spojeno s dodržením technických požadavků na parotěsnost montážních spár, odolností proti větru, vodotěsnost, vzduchovou průvzdušnost, požadavky na fyzikální a bezpečnostní vlastnosti skel stanovených podle PD.

Všechny vnější otvorové výplně a prvky musí mít řádnou certifikaci, dokumentaci a výpočty požadované těmito zadávacími podmínkami resp. projektovou dokumentací, která upřesňuje způsob doložení a prokázání splnění těchto technických požadavků v nabídce uchazeče.

Zadavatel požaduje předložit certifikáty, případně další dokumenty dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky dodávky otvorových výplní stanovených PD.

6.3 Závazné požadavky na ETICS, vnitřní zateplení a tepelné izolace

Nabízený zateplovací systém(y) a tepelné izolace, které mají být použity pro plnění Veřejné zakázky, musí splňovat požadavky stanovené PD.

Zadavatel požaduje předložit certifikáty, případně další dokumenty dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky zateplovacího systému fasády podle PD pro ETICS a vnitřní zateplovací systém včetně tepelných izolací.

6.4 Závazné požadavky na konstrukce, dodávky a zařízení

U všech zadavatelem **žlutě označených položek** si zadavatel vyhrazuje právo podle § 76 odst. 3 ZVZ požádat uchazeče o vysvětlení nabídky ve formě dalších podkladů - certifikáty, prohlášení o shodě či dodatečné výpočty k uchazečem uvedeným výrobkům v nabídce, tak aby v případě jakýchkoliv pochybností mohla jím jmenovaná hodnotící komise nabídku uchazeče řádně posoudit na soulad se zadávacími podmínkami resp. projektovou dokumentací. Toto právo je v souladu se ZVZ fakultativní.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče i u třetích osob a Uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 50 ZVZ je dodavatel který,

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 ZVZ,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (§ 50 odst. 1 písm. c) ZVZ),
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 ZVZ.

V **otevřeném řízení**, je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

7.1 Subdodavatelé

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ (tj. profesní a technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

7.1.1 Vymezení subdodavatelů dle § 44 odst. 6 ZVZ

Zadavatel nevymezuje části plnění dle soupisu prací, které nesmí být provedeny subdodavatelsky.

7.2 Plnění veřejné zakázky více dodavateli dle § 51 odst. 5 a 6 ZVZ

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a

nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

7.3 Zahraníční dodavatel dle § 51 odst. 7 ZVZ

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.4 Ostatní ujednání

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 57 ZVZ.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 ZVZ, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace nejpozději při uzavření smlouvy.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Zadavatel resp. zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle ustanovení § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

7.4.1 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

7.4.1.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů je upraveno v § 127 ZVZ.

7.4.1.2 Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

7.4.2 **Systém certifikovaných dodavatelů**

Systém certifikovaných dodavatelů je upraven v § 133 ZVZ a násl.

7.4.3 **Zahraniční seznam dodavatelů**

Zahraniční seznam dodavatelů je upraven v § 143 ZVZ.

7.4.3.1 *Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené ZVZ.*

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

7.4.3.2 *Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace*

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených ZVZ nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

7.5 **Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 ZVZ**

Zadavatel požaduje ve smyslu § 51 ZVZ, aby dodavatel prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 ZVZ a to způsobem dle ustanovení § 53 odst. 3 ZVZ.

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 ZVZ předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů - pro písmena a) a b),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - pro písmeno f),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce - pro písmeno h),
- d) čestné prohlášení – odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až l).

Požadavky na prokázání základních kvalifikačních předpokladů způsobem dle ustanovení § 53 odst. 3 písm. d) prokáže uchazeč čestným prohlášením - viz příloha č. 5.

Je-li uchazeč zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 odst. 1 ZVZ, může prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 ZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

7.6 **Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) a d) ZVZ**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) a d) ZVZ. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) ZVZ:** předložením **výpisu z obchodního rejstříku** dodavatele, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku, případně z jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů).
- b) **dle § 54 písm. b) ZVZ:** doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
- c) **dle § 54 písm. d) ZVZ:** předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením:
 - 1. dokladu osvědčující odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - a. pro **osobu hlavního stavbyvedoucího**, která bude nejméně autorizovaným technikem pro obor pozemní stavby ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „autorizační zákon“). Doložení vztahu vůči této osobě - čestným prohlášením (např. zaměstnanec), smlouvou se Subdodavatelem (např. mandátní/příkazní smlouvou v prosté kopii, atp.). Čestné prohlášení se nedokládá v případě, že splnění § 54 písm. d) ZVZ prokazuje sám Dodavatel.

7.7 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení podle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku.

7.8 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ.

7.8.1 *Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky*

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem **dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ**: předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Seznam stavebních prací může uchazeč zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl **3 resp. 15 stavebních prací**, z toho:

- a) **Reference č. 1** - alespoň **3 stavební práce**, přičemž stavebními pracemi se rozumí stavby spojené s rekonstrukcí bytových domů či jiné obdobné stavby odpovídající předmětu plnění této veřejné zakázky, jejichž finanční objem byl alespoň **6,00 mil. Kč bez DPH** za každou stavební práci. Doložená referenční zakázka musí v osvědčení nebo seznamu obsahovat alespoň obdobně náročné práce stavební práce, které jsou obsaženy v předmětu této veřejné zakázky – soupisu prací: ekvivalent vodorovných konstrukcí je rekonstrukce vodorovných konstrukcí (oprava či vybudování nových nosných stropních konstrukcí a podlah), vybudování svislých konstrukcí (příčky, nosné stěny, atp.), (doloženo v seznamu či osvědčení). Požadavky na **reference č. 2 až 5** lze prokazovat jako součást **reference č. 1** nebo samostatně, podrobněji viz pozn. 1 níže.
- b) **Reference č. 2** – alespoň **3 stavebních prací resp. dodávek (ve smyslu § 56 odst. 4 ZVZ, resp. § 56 odst. 1 písm. a) ZVZ)** přičemž stavebními pracemi, resp. dodávkami se rozumí práce spojené s provedením vnitřní kanalizace, vnitřního vodovodu, dodávkou a montáží zařizovacích předmětů, zednických výpomocí a v rozsahu stavebních prací, které jsou obsaženy v předmětu této veřejné zakázky resp. soupisu prací a jejichž finanční objem byl alespoň **0,80 mil. Kč bez DPH** za každou stavební práci (doloženo v seznamu či osvědčení).
- c) **Reference č. 3** – alespoň **3 stavebních prací resp. dodávek (ve smyslu § 56 odst. 4 ZVZ, resp. § 56 odst. 1 písm. a) ZVZ)** přičemž stavebními pracemi, resp. dodávkami se rozumí práce spojené s provedením rozvodů ústředního vytápění včetně zednických výpomocí (dodávka a montáž zdroje tepla není předmětem této veřejné zakázky) a v rozsahu stavebních prací, které jsou obsaženy v předmětu této veřejné zakázky resp. soupisu prací a jejichž finanční objem byl alespoň **0,40 mil. Kč bez DPH** za každou stavební práci (doloženo v seznamu či osvědčení).

- d) **Reference č. 4** – alespoň **3 stavebních prací resp. dodávek (ve smyslu § 56 odst. 4 ZVZ, resp. § 56 odst. 1 písm. a) ZVZ)** přičemž stavebními pracemi, resp. dodávkami se rozumí stavební úpravy výtahových šachet – rozšíření šachet, montáž výtahu a s tím spojené elektroinstalační práce, jejichž finanční objem byl alespoň **0,40 mil. Kč bez DPH** za každou stavební práci (doloženo v seznamu či osvědčení).
- e) **Reference č. 5** – alespoň **3 stavební práce**, kde stavebními pracemi se rozumí zateplení obálky budovy certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem, přičemž celkový rozsah těchto prací byl nejméně **180 m²** za každou zakázku, kdy do výměry v m² je možno započítat zateplení hlavní plochy budovy/objektu certifikovaným fasádním kontaktním zateplovacím systémem (do plochy není možné započítat m² ostění a otvorové výplně, sokly z XPS atp.). (doloženo v seznamu či osvědčení).

Pozn. 1: Pokud jsou některé stavební práce zadavatelem požadované v ref. č. 2 až 5 součástí ref. č. 1, v rozsahu požadavku zadavatele na ref. č. 2 až 5 a zároveň v rozsahu požadavku ref. č. 1, potom příslušnou referenci č. 2 až 5 dodavatel prokazuje v rámci reference č. 1. Pokud bude dodavatel prokazovat v rámci ref. č. 1 i jinou ref. požadovanou zadavatelem, výslovně tak uvede v seznamu. Hodnoty a rozsahy takto „sečtených referencí“ musí být rovny součtu takto sčítaných referencí, viz příklad.

Příklad: Dodavatel provedl rekonstrukci bytového domu v rozsahu ref. č. 1, jejíž součástí byly stavební práce spojené s výstavbou vnitřní kanalizací, vnitřního vodovodu, dodávkou a montáží zařizovacích předmětů, zednických výpomocí v rozsahu ref. č. 2. Dodavatel se namísto ref. č. 1 (2 stavební práce) a ref. č. 2 (2 stavební práce) prokazuje kvalifikaci pouze ref. č. 1 (2 stavební práce) s tím, že u takovéto referenční zakázky uvede v seznamu, že v rámci této referenční zakázky prokazuje i požadavek na ref. č. 2, potom platí, že z ref. č. 1 musí být patrné prokázání požadavků na ref. č. 1, kdy součástí stavebních prací v ref. č. 1 byly i stavební práce v rozsahu požadovaném v ref. č. 2, tzn. že minimální finanční objem této reference byl 6,80 mil. Kč bez DPH. Obdobně dodavatel postupuje pro ref. č. 3 až 5.

V ideálním případě dodavatel prokazuje kvalifikaci v souladu s odst. 7.8.1 ZD „pouze“ 3 „referencemi“.

Pozn. 2: V souladu s § 2 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se tímto pro účely Veřejné zakázky pojmem „stavba“ rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby. Pojem „rekonstrukce“ se tímto vymezuje jako „změna dokončené stavby“ nebo její části ve smyslu a rozsahu předmětu požadovaného plnění Veřejné zakázky.

7.9 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ odst. 3 písm. b) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ

7.9.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem **dle § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ**: předložením seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.



Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, kteří se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Seznam techniků musí obsahovat **nejméně hlavního stavbyvedoucího a mistra stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího**. K tomuto seznamu osob pak dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ (odst. 7.10 ZD).

7.10 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ odst. 3 písm. c) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ

7.10.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem **dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ**: předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob, a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující následující požadavky Zadavatele:

- a) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **hlavního stavbyvedoucího** takto:
 - autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu autorizačního zákona (autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona,
 - min. **5 let praxe** při řízení stavebních prací,
 - přičemž jako hlavní stavbyvedoucí musel působit min. u **dvou** obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení, tj. rekonstrukce bytových domů či jiné stavby obdobného předmětu plnění této veřejné zakázky. Finanční objem těchto zakázek byl alespoň v min. hodnotě **5,00 mil. Kč bez DPH** za každou zakázku.
- b) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **mistra stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího** takto:
 - min. středoškolské vzdělání stavebního směru,
 - min. **5 let praxe** při řízení stavebních prací,
 - přičemž jako mistra stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u **dvou** obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení, tj. rekonstrukce bytových domů či jiné stavby obdobného předmětu plnění této veřejné zakázky. Finanční objem těchto zakázek byl alespoň v min. hodnotě **5,00 mil. Kč bez DPH** za každou zakázku.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží kopii osvědčení o autorizaci nebo výše požadovaný doklad (VŠ diplom dodavatel předkládá, pokud není z autorizačního dokladu dosažené vzdělání patrné a pokud pro konkrétní pozici VŠ vzdělání bylo dosaženo a zadávacími podmínkami bylo požadováno; maturitní vysvědčení), podepsané profesní životopisy obsahující délku praxe a účasti na realizovaných projektech/zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace. Vysokoškolské diplomy lze předkládat v latinském jazyce dle § 148 odst. 6 ZVZ.



Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady pokud je veřejný zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

Pozn.: Výše specifikované požadavky zadávací/kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky/dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu veřejné zakázky dle výše specifikovaných pozic.

Pozn.: „Autorizace“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a odst. 4 zák. č. 360/1992 Sb.

Upozornění: Dodavatel, který předloží k prokázání splnění kvalifikace informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly, nebo mohly mít vliv na posouzení kvalifikace dodavatele v zadávacím řízení se, dopouští správního deliktu, za který může být uložena pokuta až do 20 mil. Kč a zákaz plnění veřejných zakázek na dobu 3 let.

8. Požadavky na poskytnutí jistoty

Zadavatel dle § 67 odst. 1 ZVZ požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl **jistotu ve výši 250.000 Kč**. Jistotu poskytne Dodavatel formou složení peněžní částky na účet Zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č.: **1266057113/0800**. Do účelu platby uchazeč uvede „Jistota“ a své IČO jako VS. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v okamžiku otevírání obálek. Uchazeč uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota poskytnutá formou složení peněžní částky v souladu se ZVZ vrácena zpět.

Bankovní záruka musí obsahovat ustanovení o případnutí jistoty zadavateli v souladu s § 67 odst. 7 ZVZ. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude pojistná smlouva uzavřena v souladu s § 67 odst. 6 ZVZ. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 43 ZVZ. Záruční listiny budou v nabídce doloženy v originálu a v kopii, originál záruční listiny bude do nabídky vložen tak, aby mohl být bez poškození vyjmut a následně vrácen ve lhůtě podle § 67 odst. 2 ZVZ.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1 Způsob zpracování nabídek

Uchazeč zpracuje nabídku v písemné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu se ZVZ.

Uchazeč podá nabídku nejméně v **1 vyhotovení (doporučeno 2 vyhotovení)**, přičemž jedna nabídka bude mít hodnotu originálu a případné druhé vyhotovení nabídky může být kopie.

K originálu nabídky uchazeč dodá na datovém nosiči (např. CD) vyplněné obchodní podmínky (datový formát *.doc nebo obdobný). Vyplněný krycí list (datový formát *.xls nebo obdobný), vyplněný soupis prací – nabídkový rozpočet (datový formát *.xls nebo obdobný).

Doporučená forma zpracování nabídky: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy s výjimkami uvedenými v odst. 8 zadávací dokumentace) opatřená plombou či pečeti.

9.2 Náležitosti nabídky dle § 68 ZVZ

Nabídky musí mimo jiné obsahovat náležitosti dle § 68 odst. 2 ZVZ.

Součástí nabídky musí být dle § 68 odst. 3 rovněž: písm. a), b), c) ZVZ rovněž:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

V případě, že se na uchazeče ustanovení § 68 odst. 3 písm. a) a b) ZVZ nevztahuje, doloží toto čestným prohlášením podepsaným statutárním orgánem uchazeče v souladu se ZVZ.

Doklady dle § 68 odst. 3 písm. c) ZVZ budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu se ZVZ. Podpisy na prohlášení doloženém nabídce nemusí být úředně ověřeny.

9.3 Obsah nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

1. Řádné identifikační údaje uchazeče, včetně identifikačních údajů subdodavatelů – prohlášení o subdodavatelích, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v objemu nad 10% nabídkové ceny uchazeče,
2. Obsah nabídky s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky,
3. Krycí list nabídky (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace),
4. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,
5. Náležitosti nabídky dle odst. 9.2 ZD, pokud se na uchazeče vztahují,
6. Doklad prokazující poskytnutí jistoty,
7. Závazný návrh smlouvy včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem Uchazeče či za Uchazeče,
- 7.1 Pozn. Oceněný soupis prací – nabídkový rozpočet – doložen jako příloha č. 1 smlouvy,
- 7.2 Pozn. Přílohy smlouvy, které jsou povinné součástí nabídky, jsou stanoveny v příloze č. 4 zadávací dokumentace s označením „bude doloženo v nabídce“,
8. Ostatní dokumenty a informace požadované odst. 6 ZD.

9.4 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje řádně a úplně vyplnit formulář s Krycím listem, který bude uchazeči podán v elektronické formě (viz příloha č. 2 této ZD). Suma nabídkové ceny bude uvedena zvlášť bez DPH a s DPH včetně uvedení jednotlivých sazeb DPH. K případným chybám v sazbě DPH se později nepřihlíží. Po uzavření smlouvy se uvedené ceny budou považovat za konečné, jejich pozdější navyšování v průběhu platnosti smlouvy se nepřipouští.

Uchazeči uvedou nabídkovou cenu také v návrhu smlouvy. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.

Uchazeči dále vyplní cenové údaje v soupisu prací.

Oceněný soupis prací resp. nabídkový rozpočet se stane společně s krycím listem nabídky přílohou č. 1 smlouvy. Uchazeč ke všem **žlutě označeným položkám**, které zadavatel vymezil v příloze č. 1 ZD – projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, doplní do jím oceněného soupisu prací (nebo vedle něj, či v samostatné příloze) – nabídkového rozpočtu konkrétní název, typové označení výrobku a výrobce (nikoliv velkoobchodního dodavatele), v případě skladby položky z více výrobků, které nejsou vzájemně certifikovány jako jeden ucelený výrobek a v případě, kdy takový požadavek projektová dokumentace na ucelenou certifikaci nevyžaduje, uvedou uchazeči do nabídky typové označení výrobku a výrobce v podrobnosti jednotlivých komponentů obdobně. Nabídková cena musí odpovídat součtu všech položek nabídkového rozpočtu.

Uchazeč není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách soupisu prací.

Nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uchazeč je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění Dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

Jednotlivé číselné údaje je Uchazeč povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

Nepřipouští se rozpouštění nákladů do jiných položek a každá položka oceněná v soupisu prací musí být posouditelná obdobně jako dle § 77 ZVZ. Tzn., že Zadavatel požaduje, aby Uchazeči uvedli nabídkovou cenu u jednotlivých položek tak, aby byla nabídková cena posouditelná v souladu s § 77 ZVZ.

10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ**.

10.1 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka na 1. místě v pořadí (nejvhodnější).

Hodnotit se bude nabídková cena celkem bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy: Cena Díla celkem bez DPH.

10.2 Mimořádně nízká nabídková cena

Hodnotící komise zadavatele posoudí výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky v souladu s § 77 zákona.



11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

11.1 Další podmínky zadavatele

- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení v souladu se ZVZ zrušit.
- Předložené nabídky se nebudou uchazečům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

V Brně dne 24. 3. 2016

Milada Maděříčová
jednatel

11.2 Seznam příloh zadávací dokumentace

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace a soupis prací |
| Příloha č. 2 | Krycí list nabídky – formulář |
| Příloha č. 3 | Předloha seznamu stavebních prací provedených dodavatelem |
| Příloha č. 4 | Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy |
| Příloha č. 5 | Předloha čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů |