

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
podle § 217 zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

ze zadávacího řízení:
„Adaptace Centrálního lázeňského parku v Poděbradech - etapy 4-9“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Poděbrady**
Sídlo: **Jirího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady**
IČ: **00239640**
Statutární zástupce: **Mgr. Roman Schulz, starosta**

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět zadávané veřejné zakázky zahrnuje demolici vybraných technických a vegetačních prvků, péstební opatření stávajících stromů, přípravu stanoviště pro rekonstrukci vegetačních prvků a založení nových vegetačních prvků, založení vegetačních prvků, rekonstrukce technických a stavebních prvků a nové stavební prvky, vybavenost.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

66 660 000,- Kč

4. Druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení.

5. Seznam účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkových cen

Nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka řízení, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827	66 660 000,- Kč
2.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., se sídlem Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČO: 09713662	73 209 490,19 Kč

6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru

Gardenline s.r.o.,
se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice,
IČO: 27263827

Vybraný účastník, umístěný na prvním místě po hodnocení nabídek, prokázal zadavatelem vyžadovanou kvalifikaci a splnil i další zadávací podmínky stanovené zadavatelem. Nabídková cena dodavatele nebyla vyhodnocena jako mimořádně nízká nabídková cena.

7. Vyloučení účastníci včetně odůvodnění

Nebyl vyloučen žádný účastník

8. Poddodavatelé

Zakázka bude prováděna bez poddodavatelů

9. Střet zájmů

Nebyl zjištěn střet zájmů.

10. Důvody nerozdělení na části

Veřejná zakázka zadávána v tomto zadávacím řízení je částí veřejné zakázky zahrnující celkovou adaptaci Centrálního lázeňského parku v Poděbradech, která je rozdělena na celkem 9 etap. Zadávací řízení na etapy 1-3, předmětem kterého bylo zejména kácení stromů a založení stromové aleje, bylo vyhlášeno v samostatném zadávacím řízení.

Předmět zadávacího řízení na etapy 4-9 je částečně tvořen souhrnem relativně samostatných plnění. Tato plnění však spolu z hledisek místních, urbanistických, funkčních a úzce souvisí a současně se jedná o plnění na sebe technologicky a funkčně navazující, a proto zadavatel veřejnou zakázku již nerozděloval na další dílčí části. Zadavatel postupoval v souladu s aktuální rozhodovací praxí ÚOHS a správních soudů, ze které vyplývá, že rozhodnutí zadavatele, zda přistoupit k rozdělení zakázky, závisí na vzájemném poměru možných diskriminačních důsledků nerozdělení na části (tj. na míře omezení hospodářské soutěže) a na míře, v jaké lze při rozdělení veřejné zakázky na části eliminovat s tím spojená rizika na straně zadavatele. Dle ÚOHS od zadavatele nelze spravedlivě očekávat, že přistoupí k rozdělení veřejné zakázky na části, pokud rozdělení sice objektivně možné je, za situace, že by při tomto rozdělení nebylo možné dostatečně eliminovat rizika či obtíže s rozdělením spojená. Na povinnost rozdělení veřejné zakázky na části je tak nutno nazírat z hlediska provázanosti jednotlivých součástí předmětu veřejné zakázky a s ohledem na celkový charakter předmětu plnění.

Například v případě neoddělení pergoly jako samostatné veřejné zakázky zadavatel vycházel z toho, že pergola těsně navazuje na vegetační prvky, které budou obnovované a hrozilo by riziko vzájemného ovlivnění, a hlavně poškození vegetačních prvků při instalaci pergoly. Rekonstrukce pergoly vyžaduje jak stavební profese, tak zahradnické práce, protože pergola je plánována s vegetační střechou. Zbytečně by tak docházelo k dublování dodavatelských týmů ve stejných profesích. Pergola je obklopená vegetací, není k ní přístup z komunikace a veškerý provoz směrem k pergole by musel probíhat v dialogu dvou dodavatelů na dvou staveništích, to by přinášelo kolize a větší riziko poškození ploch vegetace.

Případné oddělení části veřejné zakázky na samostatnou zakázku např. pro pergolu, lavičky nebo další součásti komplexního předmětu veřejné zakázky by nebylo vedeno zásadou přiměřenosti, když na straně zadavatele by vzrostly vedlejší náklady na vícero zařízení staveniště, oplocení, koridory pro dopravu, skládkování materiálu.

Koordinací harmonogramů dvou nebo více dodavatelů ve stejné době by se pravděpodobně prodloužili termíny plnění a nevedlo by to k hospodárnému průběhu realizace. Zadavatel by tak nesl neúměrné riziko problémů se zjišťováním odpovědnosti za vady nebo případné poškození již osázené vegetace dalšími dodavateli.

V Poděbradech dne 28. 8. 2025

.....
Mgr. Roman Schulz
starosta