

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BUDOVY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA PRO ZUBNÍ ORDINACE“

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY (VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE)

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, zadávaná mimo režim zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s **elektronickým podáním nabídky**

Tato zakázka se neřídí postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a sociálně, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Tato Výzva je vypracována dle „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Tuchlovice“ schválené ZO usnesením č. Z-06-09/2025 dne 25.6.2025.

ÚVODNÍ INFORMACE

Výběrové řízení je zahájeno dne 17.7. 2025 oslovením prověřených dodavatelů a uveřejněním výzvy na profilu zadavatele obce Tuchlovice, čímž je vyzván neomezený počet dodavatelů k podání nabídky - <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/72f3a774-1ff6-4b85-8ea5-2d18751a1639>.

V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky musí všichni účastníci soutěže vzít na vědomí, že vybraný dodavatel bude zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do roku 2035.

Dále bude vybraný Dodavatel povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, MMR ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE
3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY
4. ROZSAH PRACÍ
5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ
6. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK
8. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK
9. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY
11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK
12. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY
13. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY
14. OSTATNÍ INFORMACE

ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název zakázky: „STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BUDOVY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA PRO ZUBNÍ ORDINACE“

Typ a druh veřejné zakázky: VZMR (otevřená výzva) na stavební práce

Předpokládaná cena: 4.000.000 Kč bez DPH

Veřejná zakázka je zahájena: 17.7.2025

Termín pro podání nabídek: 4.8.2025 do 9.00 hod.

Podpis smlouvy: do 5 prac.dnů od rozhodnutí Rady obce o podpisu sml. o dílo

Předání staveniště: ihned po podpisu smlouvy

Termín realizace: nejpozději do 5 prac.dnů od předání staveniště

Předpokládané dokončení realizace: nejpozději do 15.10.2025

CPV: 45300000-0 Stavební montážní práce

Místo plnění: Zdravotní středisko, Náměstí 591, 273 02 Tuchlovice

Prohlídka místa:

Prohlídka místa plnění zakázky proběhne dne 24.7.2025 od 09:00 hod. Sraz účastníků prohlídky bude v místě realizace na adrese Zdravotní středisko, Náměstí 591, 273 02 Tuchlovice.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucí stavby a s jeho technickými a provozními parametry. Prohlídky se mohou zúčastnit z organizačních důvodů max. 2 zástupci každého dodavatele.

Dodavatelé se seznámí se stavem a podmínkami míst pro realizaci zakázky před podáním nabídky. Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídky se zástupci dodavatelů účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí dodavatelů na prohlídce místa plnění nesou dodavatelé.

Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají dodavatelé možnosti podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel umožní na požádání i jiný termín prohlídky místa realizace, avšak nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Financování veřejné zakázky: zakázka bude financována z rozpočtu obce Tuchlovice.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník výběrového řízení plně a bez výhrad výběrové podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto výběrovým podmínkám.

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem v průběhu zadávacího řízení i v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky výhradně český event. slovenský jazyk.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	OBEC TUCHLOVICE
Sídlo:	U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice
IČO:	00235041
DIČ:	CZ00235041
Bankovní spojení:	388153379 / 0800
Zastoupený:	Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce
Telefon:	+420 312657020; +420 725827160
E-mail:	obecniurad@ou-tuchlovice.cz

PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je provedení stavebních úprav stávající části objektu zdravotního střediska určené pro budoucí provoz stomatologických ordinací. Součástí zakázky je provedení částečné demolice, výstavba nových vnitřních příček, rekonstrukce podlah, elektroinstalací, zdravotně-technických rozvodů, topení, vzduchotechniky a dalších navazujících prací, včetně realizace nové rampy a venkovních úprav.

Rozsah prací zahrnuje zejména:

- Demontáž a odstranění stávajících nenosných konstrukcí, podlah, výplní otvorů a dřevěného obkladu atiky.
- Výstavbu nových podlah včetně hydroizolací, tepelných izolací a finálních krytin (protiskluzné PVC dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.).
- Výměnu výplní otvorů, úpravy stávajících otvorů a parapetních zdív, osazení ocelových překladů (IPN).
- Vyzdění nových vnitřních příček z pórobetonu a AKU prvků dle požadavků na akustiku a statiku.
- Instalaci sádkartonových podhledů ve výšce 2800 mm a 2450 mm dle místností.
- Kompletní nové rozvody elektroinstalace včetně silnoproudu, slaboproudu a osvětlení, v souladu s příslušnými ČSN.
- Nové rozvody ZTI (voda, kanalizace, stlačený vzduch), vytápění (plynový kondenzační kotel, desková tělesa), a vzduchotechniky (rekuperace, VRF systém chlazení).
- Osazení nové dveřní clony s el. ohřevem u vstupu do čekárny.
- Rekonstrukci venkovní rampy - rozšíření, změna sklonu, nová konstrukce a protiskluzová keramická dlažba.
- Výměnu opláštění atiky - nové vláknocementové desky včetně oplechování.
- Koordinaci všech prací v rámci jedné realizační etapy.

Technické údaje:

- Zastavěná plocha: 152,2 m²
- Obestavěný prostor: 685 m³
- Podlahová plocha řešené části: 116,6 m²

Při realizaci díla je zhotovitel povinen průběžně spolupracovat a koordinovat činnosti s dodavatelem a montážní firmou zajišťující instalaci zubního křesla a související zdravotnické technologie. Zhotovitel je povinen přizpůsobit postup stavebních prací tak, aby umožnil bezproblémovou instalaci, napojení a

uvedení těchto zařízení do provozu, a to včetně nutných stavebních, instalačních či technologických úprav, které z instalace vyplývají.

Detailní popis předmětu plnění je uveden v PD.

Zpracovatelé PD:

Architektonicko stavební část:	Ing.arch. Robert Hofman ČKA 02981 A.0 Tel: 723 423 596 E-mail: robert@hofman-architekti.cz
ZTI:	Gaňo Stojanov Odlehlá 327/62, 190 00 Praha 9 IČ:40657931, DIČ: CZ5805141716 e-mail: gano.stojanov@tiscali.cz
Elektro:	Ing. Karel Kreysa, Electric Technology s.r.o. Jankovcova 1193/31, 170 00 Praha 7 IČO: 05006988 E-mail: karel.kreysa@electric-technology.cz Tel.: 601317721
Požární bezpečnost:	Ing. Jan Drahoš, IGNIS Projekt s.r.o. ČKAIT 0009528 Kolmá 675/3, 190 00 Praha 9 IČ: 08628408 e-mail: ignisprojekt@ignisprojekt.cz
Projekt vytápění:	Ing. Jiří Žoček, ČKAIT: 0007703 Moravské Křižánky 121, 592 02 Křižánky IČ: 14908930 e-mail: jzocek@volny.cz
Projekt vzt:	Pavel Záruba ČKAIT 0000611 Tel.603721895 e-mail: tzbvzt@mybox.cz

ROZSAH PRACÍ

Veškeré činnosti a práce musí být provedeny v souladu s platnou legislativou, dále českými, případně technickými platnými normami (ČSN) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Rozsah prací a ostatní činnosti ke zdárnému ukončení prací jsou definovány v PD a VV. Pro účastníky je směrodatný a závazný položkový rozpočet a na drobné odchylky od PD nebude brán zřetel.

CERTIFIKACE:

Veškeré použité materiály při realizaci zakázky musí být atestované, certifikované, zdravotně a ekologicky nezávadné a musí podléhat prohlášení o shodě.

OSTATNÍ A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI:

- zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,
- zřízení a vedení přípojky vody, elektro a dalších inženýrských sítí (IS) pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel včetně uzavření příslušných smluv,
- zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.,
- zajištění minimalizace dopadu stavební činnosti na sousedící nemovitosti
- **vyhotovení nebo zajištění vyhotovení průběžné a finální fotodokumentace** z průběhu provádění stavby, včetně případných změn tohoto stavu, jakož i o způsobu a kvalitě prováděných prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakrýváním v digitální formě; dokumentaci průběžně předloží objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakrytu) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom [1] elektronickém vyhotovení na CD/DVD či flash disku zadavateli,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- koordinační součinnost na stavbě se zadavatelem a jím pověřenými osobami,
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění
- vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby,
- uvedení staveb, komunikací a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu,
- zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
- zajištění dodržování všech podmínek uvedených ve stanoviscích, vyjádřeních a souhlasech dotčených institucí a orgánů státní správy,
- odstranění případných závad a provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle smlouvy o dílo a podle platné legislativy
- Předmětem plnění zakázky není provádění technického dozoru dodavatelem či jakoukoliv osobou s dodavatelem přímo či nepřímo spojenou. Dodavatel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady.
- **Dodavatel také předloží zadavateli časový harmonogram prací.**

DALŠÍ PODMÍNKY REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY:

- Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.
- Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.
- Stavba bude probíhat v části objektu Zdravotního střediska, jehož provoz nebude přerušen, proto budou hlučné práce realizovány mimo ordinální hodiny, případně o víkendu, o víkendech je nutné zahajovat hlučné stavební práce nejdříve v 8.00 hod a skončit před dobou nočního klidu. V době nočního klidu se nesmí provádět práce, které světelně obtěžují okolí (např. sváření) V případě nutnosti práce v době mezi 19.00 až 07.00 hodinou je nutné zajistit předchozí písemný souhlas zadavatele.

OBCHODNÍ NÁZVY, ZNAČKY, SPECIFICKÁ OZNAČENÍ:

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, je možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pozn. Staveniště leží v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) ložiska černého uhlí Tuchlovice a na poddolovaném území.

KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem a ve stanoveném rozsahu.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST:

Dodavatel předloží **čestné prohlášení** (vzor přílohou) o splnění základní způsobilosti. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

ZPŮSOBILÝM JE DODAVATEL, KTERÝ:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat

- tato právnická osoba,

- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY:

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- a) Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Seznam referenčních staveb dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele. V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavby), cena, doba plnění, objednatel, pro kterého byla akce realizována a kontaktní osoba viz příloha této zadávací dokumentace.

Účastník splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních pěti letech provedl:

- Minimálně 3 (tři) realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. pozemní stavby - rekonstrukce budov s objemem minimálně 2 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku.
- b) osvědčení o vzdělání, praxi a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:
 - **hlavního stavbyvedoucího** - minimální požadovaná úroveň: praxe 7 let a autorizace stavby - minimálně autorizovaný technik
 - Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením: dokladů o odborné kvalifikaci osob a **profesních životopisů formou čestného prohlášení**, obsahujících informaci o délce jejich praxe a informaci o účasti těchto osob na realizovaných projektech - zakázkách

OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE:

Účastník splňuje požadavky zadavatele, pokud předloží

- čestné prohlášení dodavatele, že jeho nabídková cena je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži
- čestné prohlášení o zajištění důstojných pracovních podmínek pracovníků dodavatele,
- čestné prohlášení o férových dodavatelských vztazích k poddodavatelům
- čestné prohlášení o ekologicky šetrných řešení při realizaci dodávky
- čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele plnit zakázku
- čestné prohlášení o pojištění odpovědnosti dodavatele min. do výše objemu veřejné zakázky
- seznam všech poddodavatelů včetně dokladu o splnění základní a profesní kvalifikace

Zdůvodnění uvedených požadavků: Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržuje zásady transparentnosti a Přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a sociálně, environmentálně odpovědného zadávání. Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 ZZVZ odst. 4 v rámci tohoto oznámení stanovil tyto podmínky „odpovědného veřejného zadávání“ v rozsahu

- zajištění důstojných pracovních podmínek,
- podporu přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce,
- podporu férových dodavatelských vztahů,
- podporu ekologicky šetrných řešení,
- snížení negativních dopadů plnění veřejné zakázky na místní komunitu.

Zadavatel požaduje záruční dobu na realizovanou stavbu v délce minimálně 36 měsíců.

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to podle nabídkové ceny v Kč **včetně DPH**

1. **Nabídková cena v Kč včetně DPH** váha 100 %

V souladu se shora uvedeným bude postupovat hodnotící komise takto:

- Dílčí hodnotící kritérium Nabídková cena (v Kč včetně DPH)

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria.

Pro hodnocení bude použit údaj o výši nabídkové ceny, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce konkrétního dodavatele.

Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za realizaci celé zakázky v Kč včetně daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci dodávky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, doprava, předpokládaná rizika, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen apod.) Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě a krycím listu v českých korunách (CZK) a bude členěna:

Cena celkem bez DPH	Kč
DPH	Kč
Cena celkem vč. DPH	Kč

Dodavatel je dále povinen uvést, zda je plátcem DPH či nikoliv.

Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele, včetně všech daní, poplatků a jiných povinností. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom své daňové povinnosti a bere na sebe riziko případné registrace k DPH. Zadavateli nevzniká žádná povinnost hradit částky nad rámec sjednané ceny v důsledku daňového statusu dodavatele.

Nabídková cena bude sestavena jako cena nejvýše přípustná. Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, když v průběhu realizace dojde ke změně sazby DPH. V tomto případě bude upravena podle výše sazeb DPH platných v době zdanitelného plnění. Jakékoliv jiné podmínky pro překročení výše nabídkové ceny za předmět veřejné zakázky, vymezený v zadávacích podmínkách, než uvedené v ustanovení § 222 Zákona (nepodstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku), zadavatel nepřipouští. Podstatné změny závazku ze smlouvy vyžadují nové Zadávací řízení.

Zadavatel pověří hodnotící komisi a pro své rozhodování může použít i vyjádření přízvaných odborníků.

Otevírání nabídek (dešifrace) je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné a proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Mimořádně nízká nabídková cena.

Při hodnocení nabídkových cen dodavatelů posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k předpokládané hodnotě veřejné zakázky, která byla stanovena na základě kvalifikovaného rozpočtu. Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné; zdůvodnění musí být dodatelem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavateli, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší. Za zdůvodnění se nepovažuje pouhé prohlášení dodavatele, že za nabídkovou cenu je veřejnou zakázku schopen realizovat.

Výsledky hodnocení nabídek uveřejní zadavatel na profilu zadavatele. **Tato zpráva není rozhodnutím zadavatele o výběru dodavatel.**

LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky jsou dodavatelé povinni podat ve lhůtě pro podání nabídek, která končí 4.8. 2025 v 09:00 hodin

Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.zadavatel.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu. Dodavatel je povinen při podání nabídky dodržet postup uvedený ve Výzvě k podání nabídky. Při nedodržení tohoto postupu není zadavatel odpovědný za jakoukoliv manipulaci s datovou zprávou obsahující nabídku.

„Profil zadavatele“: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/72f3a774-1ff6-4b85-8ea5-2d18751a1639>

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 100 MB.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.

Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel podpisem oprávněné osoby potvrzuje, že nabídka je podána v souladu se zadávacími podmínkami, které dodavatel bez výhrad respektuje, a to včetně návrhu smlouvy. Dodavatel podpisem oprávněné osoby dále stvrzuje, že veškeré informace uvedené dodavatelem v nabídce jsou pravdivé.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel použije přílohu „Krycí list“

Veškeré doklady musí být dobře čitelné. Žádný dokument by neměl obsahovat opravy, nečitelné scany a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl. Předložením případně doložením dokladu se pro účely Zadávacího řízení rozumí uveřejnění dokladu na Profilu zadavatele.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo samostatně a zároveň společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následující struktuře:

- a) Krycí list Nabídky
- b) Doklady prokazující splnění základní způsobilosti
- c) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- d) Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- e) Návrh Smlouvy o dílo s řádně doplněnými údaji vč. časového harmonogramu prací
- f) Oceněný slepý rozpočet
- g) Seznam poddodavatelů
- h) Čestné prohlášení k podmínkám střetu zájmů a mezinárodních sankcí
- i) Seznam osob dodavatele zahrnující;
 - i. členy statutárního orgánu dodavatele, dále členy dozorčí rady (pokud tato volí a odvolává členy statutárního orgánu), jakož i případné prokuristy,
 - ii. osoby oprávněné jednat v zadávacím řízení za dodavatele a
 - iii. osoby, které se podílely na přípravě nabídky dodavatele. Pro tento seznam dodavatel využije přílohu č. 13 této zadávací dokumentace.
- j) Další doklady

Nedodržení formální úpravy nabídky není důvodem pro vyřazení nabídky z posuzování a vyloučení dodavatele.

OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dodavatel je povinen při přípravě nabídky použít návrh smlouvy, který obsahuje obchodní a platební podmínky požadované zadavatelem, a který je přílohou této výzvy. V návrhu smlouvy dodavatel doplní požadované údaje (zejm. identifikační údaje, cenu, oprávněné osoby, záruky apod) v podbarvených odstavcích.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem.

Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Daňový doklad - faktura bude označena názvem veřejné zakázky

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené stavební práce a dodávky s frekvencí maximálně jedenkrát měsíčně. Přílohou každé dílčí faktury musí být předávací protokol, dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technickým dozorem investora. Dílčí faktury budou označeny pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

Dodavatel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků, včetně soupisu provedených prací v položkách, které budou odpovídat nabídkovému rozpočtu.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zálohy nebudou zadavatelem poskytovány.

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být podána přes profil zadavatele a současně odeslána na e-mail zadavatele: marketa.hurtova@ou-tuchlovice.cz. Žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozím odstavci.

Dodavatelé jsou povinni seznámit se s vysvětlením před podáním nabídky a reflektovat jeho znění v podané nabídce.

Změnu či doplnění zadávacích podmínek může před uplynutím lhůty pro podání nabídky provést také zadavatel. Tato změna by byla uveřejněna na profilu zadavatele. Pokud by taková změna či doplnění ovlivnila okruh možných účastníků, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek

POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje k zajištění plnění povinností účastníků zadávacího řízení poskytovat jistotu.

DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel na základě výsledků hodnocení nabídek a doporučení komise rozhodne o zadání zakázky vybranému dodavateli.¹

Součinnost při podpisu smlouvy

Zadavatel a vybraný dodavatel jsou povinni uzavřít smlouvu o dílo, a to bez zbytečného odkladu. Předložením návrhu smlouvy ve své nabídce předeseílá dodavatel svůj záměr Smlouvu podepsat.

Pokud vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo elektronické aukce nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek.

OSTATNÍ INFORMACE

VYMEZENÍ PODDODÁVEK

Zadavatel nevymezuje.

V případě využití poddodavatele, dokládá účastník výběrového řízení jeho identifikační údaje, procentuální objem poddodávky a její specifikace, čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti.

ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit na 90 kalendářních dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Takové rozhodnutí uveřejní zadavatel do 3 pracovních dnů na profilu zadavatele.

Účastníci zadávacího řízení předkládají své nabídky bezplatně. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nevracet dodavatelům podané nabídky
- změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací dokumentaci veřejné zakázky v jejím průběhu.
- ověřit skutečnosti tvrzené dodavatelem v jím podané nabídce,
- vyřadit nabídky, které nebyly zpracovány podle podmínek stanovených zadavatelem.

¹ Na základě usnesení Rady obce

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel může vyloučit účastníka, pokud se jako dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

Zadávací podmínky zadavatel stanovil tak, aby bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodně překážky hospodářské soutěže. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel v žádném případě nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

V zadávacím řízení (VZMR) nelze podat námitky ve smyslu § 241 zákona.

V Tuchlovicích 17.7. 2025

Mgr. Jaroslav Pošta, starosta

Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: ČP dodavatele o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3: ČP referenční zakázky

Příloha č. 4: Souhrnné ČP dodavatele

Příloha č. 5: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6: Výkaz výměr k ocenění

Příloha č. 7: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 8: ČP dodavatele k podmínkám střetu zájmů a mezinárodních sankcí

Příloha č. 9: Seznam osob dodavatele

Příloha č.10: Projektová dokumentace