

**Zadavatel:**

**Město Liběchov**

IČO: 00237019

Sídlo: Rumburská 53, 277 21 Liběchov

Zástupce: Ing. Pavla Veverková, starostka

**(dále jen „zadavatel“)**

Veřejná zakázka:

***„Rekonstrukce kaple sv. Ducha a Božího Hrobu v Liběchově“***

**zadávaná jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

**Rozhodnutí o výběru dodavatele, výzva dle § 122 ZZVZ a Oznámení o výběru dodavatele ve smyslu ust. § 50 v návaznosti na ust. § 123 ZZVZ**

Vážení,

ve smyslu ust. § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadavatel v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Rekonstrukce kaple sv. Ducha a Božího Hrobu v Liběchově“** zadávané zjednodušeným podlimitním řízením, evidenční číslo zakázky: P25V00000003, na základě výsledku posouzení a hodnocení nabídek provedeného komisí pro posouzení a hodnocení nabídek rozhodl o výběru níže uvedeného dodavatele.

**HISTORICKÉ STAVBY A ŘEMESLA s.r.o.**, Sídlo: Bechyňská Smoleč 16,391 65 Sudoměřice u Bechyně, IČO: 05012490, s nabídkovou cenou **6.364.324,10 Kč, bez DPH.**

**Odůvodnění výběru dodavatele, zpráva o hodnocení nabídek a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:**

Zadavateli byly ve lhůtě pro podání nabídek doručeny tyto nabídky níže uvedených účastníků:



**SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK**

| Název a identifikátor                                                                                                                                    | Pořadí |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Georap s.r.o.<br>Sídlo: Na Fidlovačce 505/2,140 00 Praha 4<br>IČO: 62908260<br>Nabídková cena: 9.996.905,61 Kč bez DPH                                   | 1.     |
| AKANT ART, v.o.s.<br>Sídlo: Celníční 238,19800 Praha<br>IČO: 25686763<br>Nabídková cena: 9.806.256 Kč bez DPH                                            | 2.     |
| PRACOM s.r.o.<br>Sídlo: Nad Paťankou 1810, 16000 Praha<br>IČO: 48026450<br>Nabídková cena: 8.937.170,68 Kč bez DPH                                       | 3.     |
| HISTORICKÉ STAVBY A ŘEMESLA s.r.o.<br>Sídlo: Bechyňská Smoleč 16,391 65 Sudoměřice u Bechyně<br>IČO: 05012490<br>Nabídková cena: 6.364.324,10 Kč bez DPH | 4.     |



## 1. Zpráva o hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnější nabídkové ceny.

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ustanovením § 114 a násl. zákona.

| Hodnotící kritérium         | Váha  |
|-----------------------------|-------|
| Nabídková cena v Kč bez DPH | 100 % |

**Nabídkovou cenou** pro účely hodnocení nabídek **se rozumí celková nabídková cena za všechny položky plnění**, které jsou předmětem této veřejné zakázky, uvedená v návrhu smlouvy.

**Pořadí nabídek po provedeném hodnocení:**

| Číslo nabídky | Účastník                                  | Nabídková cena v Kč bez DPH | Pořadí |
|---------------|-------------------------------------------|-----------------------------|--------|
| 4.            | <b>HISTORICKÉ STAVBY A ŘEMESLA s.r.o.</b> | 6.364.324,10 Kč bez DPH     | 1.     |
| 3.            | <b>PRACOM s.r.o.</b>                      | 8.937.170,68 Kč bez DPH     | 2.     |
| 2.            | <b>AKANT ART, v.o.s</b>                   | 9.806.256 Kč bez DPH        | 3.     |
| 1.            | <b>Georap s.r.o.</b>                      | 9.996.905,61 Kč bez DPH     | 4.     |

Komise konstatovala, že z hlediska vhodnosti nabídek podle výsledku hodnocení nabídek se na prvním místě celkového hodnocení nabídek umístila nabídka účastníka **HISTORICKÉ STAVBY A ŘEMESLA s.r.o.**, Sídlo: Bechyňská Smoleč 16,391 65 Sudoměřice u Bechyně, IČO: 05012490.

Na hodnocení se podílely tyto osoby:

- Ing. Pavla Veverková, starostka
- Jan Balogh, zastupitel
- JUDr. Eva Kaiserová



## Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

- 1) seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:
  - a. základní způsobilost:
    - Čestné prohlášení ze dne 26. 5. 2025
    - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 26. 5. 2025,
  - b. profesní způsobilost:
    - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 26. 5. 2025
    - Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby: Ing. Tomáš Velíšek, číslo autorizace 35876, zaměstnanec účastníka.
    - Profesní životopis Ing. Tomáš Velíšek.
  - c. technická kvalifikace:

Významné stavební práce:

    - Osvědčení objednatele: Rekonstrukce objektu v Bechyňské Smolči č.p. 16
    - Osvědčení objednatele: Novostavba dvojdomu ve Vrchlabí

Členové týmu:

    - Profesní životopis Ing. Tomáš Velíšek, stavbyvedoucí
    - Profesní životopis Ing. Patrik Babínek, zástupce stavbyvedoucího
- 2) doklady prokazující údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace dle § 77 odst. 2, § 78 a § 79 ZZVZ:
  - Viz předchozí bod
- 3) dle ust. § 79 odst. 2 písm. k) ZZVZ, seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.
  - Viz předchozí bod
- 4) dle ust. § 79 odst. 2 písm. k) ZZVZ vzorky, popisy nebo fotografie výrobků určených k dodání
  - Zadavatel nepožadoval
- 5) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy
  - Zadavatel nepožadoval
- 6) výsledek zkoušek vzorků
  - Zadavatel nepožadoval



Současně zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ v návaznosti na vyhlášené podmínky zadávacího řízení vyzývá vybraného účastníka k předložení a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 ZZVZ. Současně zadavatel vyzývá dodavatele k doložení smlouvy zadavateli předloží rovněž následující:

- originály nebo ověřené kopie dokladů dle ustanovení § 122 odst. 3 zákona, zejména pak doklady, které zadavatel požadoval k prokázání kvalifikace základní, profesní, ekonomické a technické
- kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, či jiný obdobný doklad, ze kterého bude zřejmá existence takového pojištění.

V Liběchově dne .....

---

**Město Liběchov**  
Ing. Pavla Veverková, starostka

*Poučení: Proti tomuto rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podle ust. § 241 a násl. ZZVZ podat námitky. Námitky musí být doručeny zadavateli nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele. Námitky musí obsahovat náležitosti podle ust. § 244 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení se může písemně vzdát práva podat námitky zadavateli. Doručením vzdání se práva podat námitky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení uplynula.*

