

**Smlouva o dílo**  
(podle občanského zákoníku)  
Příloha: 1.

**Obec Melč**, IČO 00300420 , se sídlem Melč 6, 74784 Melč (objednavatel)

**Martin Jančík**, IČO 76267644, se sídlem Na Tylovách 623, Hradec Nad Moravicí 74741 (zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je rekonstrukce bytu v obci Melč 199 v cihlovém domě viz příloha 1.a příloha 2.

**II. Cena a způsob placení**

Celková cena díla činí 593517,-Kč. Objednatel zaplatí zálohu dle dohody a to na účet 1465837024/ **3030** , první záloha dle zálohové faktury na částku 290000,-. Zbývajících částí ceny díla, což činí 303517,-Kč, uhradí objednatel do 14 dnů od předání hotového díla na daný účet. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla bez závad objednateli. Pokud dojde k prodlení v platbě záloh nebo zbývajících částí ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli 200 Kč za každý den prodlení. Cena díla se může lišit dle nových skutečností rekonstrukce či požadavků objednavatele, po vzájemném odsouhlasení.

**III. Termín provedení a předání**

Začátek díla je 23 . 8. 2022

Dílo bude zhotoveno do (předpoklad je do 19. 9 .2022, ke změně může dojít z důvodu epidemiologické situace a aktuálního stavu v ČR, COVID -19).

K předání a převzetí díla dojde v den zhotovení díla. Společné strany dílo mezi sebou předají a převezmou po odsouhlasení díla bez závad a nedodělků. Poté bude vyplacena zbývajících částka 303517,- Kč.

V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.

Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel, smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každý den prodlení se účtuje jako by dílo nebylo zhotoveno.

**IV. Záruka, odstranění vad**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu 24 měsíců na práci a 24 měsíců na výrobky (nebo dobu udanou výrobcem) od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.



## V. Možnost odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, zaplatí jednorázové odškodné ve výši 5000 Kč ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel je následně oprávněn odvézt si z pozemku objednatele veškeré nepoškozené součásti díla, nebo požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů přesahujících zaplacenou zálohu.

V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen vrátit objednateli zálohu (pokud je vyplacená) za provedení díla, a to do 15 dnů od odstoupení od smlouvy. Zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši 5 000 Kč (do 15 dnů od odstoupení od smlouvy), a na vlastní náklady odvézt z pozemku objednatele veškeré součásti rozestavěného díla.

## VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

objednavatel:



zhotovitel: Martin Jančík

V Opavě dne 23 .8. 2022

