

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 144 - 15 - 3

č. objednatele: SD/00483/2015

na zhotovení projektové dokumentace uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012

Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

Čl. 1 Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Tábor**, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené starostou Ing. Jiřím Fišerem
- IČO: 00253014
- DIČ: CZ00253014
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
- č.ú.: 9021-0701427349/0800
- Zmocněný zástupce
pro věci smluvní: Ing. Jiří Fišer, starosta
- Zmocněný zástupce
pro věci technické: Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a realizace
investic, tel. 381 486 323, e-mail: pavel.stolar@mutabor.cz
- 1.2 Zhotovitel: **SUDOP Project Plzeň a. s.**,
zapsán do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl B, vložka 199
Plachého 35, 301 25 Plzeň
- Statutární zástupce : Libuše Sittová, předseda představenstva
: MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti
- Osoba oprávněná k jednání
- ve věcech smluvních : MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti, tel. 377 328 106,
e-mail: sitta@sudop-plzen.cz
- ve věcech technických : Ing. Věra Řezníčková, tel. 377 328 108,
e-mail: vera.reznickova@sudop-plzen.cz
- Bankovní spojení : Komerční banka Plzeň
- č. účtu : 483 244 0277/0100
- IČO : 45 35 91 48
- DIČ : CZ 45 35 91 48

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě zajistí a dodá objednateli v rámci zakázky s názvem:

"Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23 – projektová dokumentace a související činnosti",

vypracovanou kompletní projektovou dokumentaci stavby v níže uvedených stupních včetně všech s tím souvisejících činností nezbytných pro řádnost a úplnost projektové dokumentace.

2.2 Vymezení předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je:

- Návrh energeticky úsporných opatření jednotlivých budov školního areálu, tj. zejména výměna výplní otvorů za nové, zateplení obvodových stěn, zateplení střechy, zateplení stropu, zateplení podlahy k nevytápěným prostorům, které jsou navrženy v energetickém auditu v příloze č. 1 zadávací dokumentace.
- Návrh souhrnu opatření, kterým se zlepší zejména tepelně-technické vlastnosti obvodového pláště stávajících budov školního areálu, čímž v nich dojde ke zvýšení energetických úspor a tím ke snížení spotřeby energií a nákladů na energie.
- Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to s ohledem zejména na zákon č. 406/2000 Sb, o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje požadavky na energetickou náročnost pro rekonstrukce, včetně relevantních prováděcích předpisů k uvedenému zákonu (tj. vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov) a na normu ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov (část 2), podle které musí všechny měněné či zateplované konstrukce splňovat doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla.
- V rámci předmětu plnění veřejné zakázky budou prováděny tyto výkonové fáze projektových prací a s tím souvisejících činností:
 - a) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
 - b) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS)
 - c) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)
 - d) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)
 - e) Výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZSaDPSaZŘ)
 - f) Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP)
 - g) Ostatní činnosti a náležitosti, zejména průzkumy, zkoušky, měření a zaměření (OČaN)
 - h) Výkon autorského dozoru (AD).
- Před odevzdáním dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby budou na základě výzvy objednatele jednotlivé stupně zpracované projektové dokumentace prezentovány v Radě města.
- Objednatel podrobně vymezuje předmět plnění veřejné zakázky a požadavky na jednotlivá plnění – výkonové fáze projektových prací včetně provedení všech souvisejících činností nezbytných pro řádnost a úplnost projektové dokumentace v bodě 3.3) písmeno a) – h) Zadávací dokumentace (též „ZD“) čj.: S-META 12689/2015 OI/5 k podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů s názvem **“Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23 – projektová dokumentace a související činnosti”**
- Kromě specifických činností popsanych výše je zhotovitel povinen zabezpečit i činnosti a služby nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně projektové dokumentace nebo kteréhokoliv fáze souvisejících činností.
- V rámci procesu přípravy předmětné projektové dokumentace si objednatel v případě potřeby zadá připomínkování vybraných stupňů dokumentace vypracované zhotovitelem.
- Jednotlivé stupně PD budou v průběhu prací a před dokončením prací projednávány se zástupci jednotlivých odborů města a dotčenými orgány a organizacemi, vč. správců sítí. Minimální

počet projednání každého stupně PD jsou tři, z toho dvě v průběhu prací na PD a jedno před dokončením prací na PD.

- Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

hlavní předmět : 71320000-7- technické projektování

další předměty : 71200000 – 0 – architektonické a související služby

- 2.3 Pokud si stavba vyžádá řešení dalších majetkoprávních vztahů s majiteli pozemků a nemovitostí dotčených stavbou, jako jsou výkupy či pronájmy, budou tyto vztahy řešeny zhotovitelem pouze na základě dodatku k této smlouvě jako vícepráce. Jinak bude tyto vztahy řešit objednatel, a to v termínech dohodnutých se zhotovitelem. Pokud tyto termíny nebudou vyhovovat termínům plnění sjednaným v této smlouvě, budou termíny plnění upraveny dodatkem smlouvy.
- 2.4 Neřešitelnost majetkoprávních vztahů může být pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výše uvedenou projektovou dokumentaci jiným osobám a k jinému účelu než je stanoveno touto smlouvou.
- 2.6 Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami,

Čl. 3 Projektové podklady a spolupráce objednatele

- 3.1 Podkladem pro vyhotovení předmětu díla je Zadávací dokumentace čj.: S-META 12689/2015 OI/5 k podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů s názvem "*Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23 – projektová dokumentace a související činnosti*" včetně příloh uvedených v této Zadávací dokumentaci na straně 1 body 1) – 8).
- 3.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost účinnou spoluúčast při zjišťování dalších informací.
- 3.3 Objednatel se zavazuje, že včas upozorní zhotovitele na probíhající změny vlastnických vztahů, dosud neregistrovaných katastrálním úřadem a další zadavateli známé záměry, které mohou zásadně ovlivnit návrh řešení a jeho projednávání. Jinak budou nové skutečnosti podkladem pro úpravu ceny a termínu plnění.

Čl. 4 Počet vyhotovení

- 4.1 Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude vyhotovena v 8-mi vyhotoveních v tištěné podobě a 1 ks CD.
- 4.2 Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS) bude vyhotovena v 8-mi vyhotoveních v tištěné podobě a 1 ks CD.
- 4.3 Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) bude zadavateli poskytnut ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 ks CD
- 4.4 Na základě požadavku zadavatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Čl. 5 Cena a platební podmínky

- 5.1 Cena za vypracování předmětu smlouvy činí v rozsahu

	Cena v Kč (bez DPH)	Cena v Kč (DPH 21%)	Cena v Kč (včetně DPH)
a) DSP	181 600 Kč	38 136 Kč	219 736 Kč
b) DZS a DPS	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč
c) Plán BOZP	4 000 Kč	840 Kč	4 840 Kč
d) IČ-DPS	16 000 Kč	3 360 Kč	19 360 Kč
e) IČ-DZS a DPS a ZŘ	9 000 Kč	1 890 Kč	10 890 Kč
f) KooBOZP	5 000 Kč	1 050 Kč	6 050 Kč
g) OČaN	72 000 Kč	15 120 Kč	87 120 Kč
CELKEM ZA PD - části a)-g)	317 600 Kč	66 696 Kč	384 296 Kč

Rozdělení části g) OČaN:

	Cena v Kč (bez DPH)	Cena v Kč (DPH 21%)	Cena v Kč (včetně DPH)
Průzkumy	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
Zaměření	35 000 Kč	7 350 Kč	42 350 Kč
Zkoušky a měření	17 000 Kč	3 570 Kč	20 570 Kč
CELKEM ZA PD	72 000 Kč	15 120 Kč	87 120 Kč

5.2 Cena za výkon autorského dozoru je stanovena hodinovou sazbou takto:

	Cena v Kč (bez DPH)	Cena v Kč (DPH 21%)	Cena v Kč (včetně DPH)
Autorský dozor (AD)	388 Kč	81 Kč	469 Kč

5.3 Provedené práce budou proplaceny na základě faktury vystavené zhotovitelem.

5.4 Cena díla bude uhrazena takto:

- po vypracování a předání 2 ks paré **dokumentace DSP** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 2.2) písm. a) v čl. 3. ZD (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle čl. 7 odst. 5) písm. a) ZD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o stavební povolení, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení,
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě **dokumentace DZSaDPS** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 2.2) písm. b) v čl. 3. ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5) písm. b) ZD,
- po předání **plánu BOZP** objednateli, zpracovaném v souladu s podrobným vymezením v odstavci 2.2) písm. c) v čl. 3. ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5) písm. c) ZD,
- za **výkon IČDSP** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 2.2) písm. d) v čl. 3. ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5) písm. d) ZD po vydání pravomocného stavebního povolení a požadované projektové dokumentace,
- za **výkon IČDZSaDPSaZŘ** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 2.2) písm. e) v čl. 3. ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem

uhrazeno 70% ceny této části díla dle čl. 7 odst. 5) písm. e) ZD po předání projektové dokumentace DZSaDPS a zbylých 30% z této ceny po nabytí právní moci rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky,

- za výkon **KooBOZP po dobu přípravy stavby** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 2.2) písm. f) v čl. 3. ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena dle čl. 7 odst. 5) písm. f) ZD po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 2 ks plánu BOZP,
 - po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě **dokumentace s průzkumy, zaměřením, zkouškami a měřeními (OČaN)** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 2.2) písm. g) v čl. 3. ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5) písm. g) ZD,
 - za výkon **autorského dozoru (AD)** realizovaného dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 2.2) písm. h) v čl. 3. ZD bude cena hrazena měsíční fakturací na základě výkazu práce potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, a poslední závěrečná měsíční faktura bude vystavena dodavatelem po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započítání užívání stavby), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.5 Objednatel neposkytuje zálohy před zahájením plnění veřejné zakázky a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 5.6 Pro případ, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba dalších nutných nebo nezbytných prací a dodávek nezahrnutých do ceny uvedené v odstavci 5.1, bude cena díla o hodnotu těchto prací a dodávek zvýšena za podmínky, že obě smluvní strany provedení nutných či nezbytných prací a dodávek písemně odsouhlasí formou dodatku této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10% nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10% nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
- 5.8 Případná potřeba rozšíření díla rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 5.9 Objednatel prohlašuje zhotoviteli, že má zajištěné finanční prostředky v plné výši hodnoty díla uvedené v odstavci 5.1, které jsou určeny k jeho zaplacení.
- 5.10 Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
- 5.11 Splatnost faktury se stanoví do 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 5.12 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.13 Objednatel je oprávněn bez sankčního zatížení vrátit zhotoviteli do třiceti dnů od jejího obdržení fakturu, pokud neobsahuje výše uvedené náležitosti nebo pro zjevné chyby a nesprávnosti, které musí jmenovitě vytknout. Nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
- 5.14 V ceně jsou zahrnuty náklady na pojištění zhotovitele z provozu činnosti po celou dobu realizace díla.

- 5.15 Cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému vypracování projektové dokumentace a je cenou nejvýše přípustnou.
- 5.16 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
- 5.17 Celková cena předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny nejvýše přípustné, úplné, závazné a maximální, zahrnující náklady na pojištění, zisk a veškeré další náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH, či dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.
- 5.18 Objednatel má právo v průběhu plnění smlouvy upravit rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 5.19 Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně.

Čl. 6 Termín plnění

6.1 Termín zahájení prací je následující den po podpisu smlouvy.

6.2 Dílčí termíny dokončení:

1) Termín zahájení projektových prací

- Termín zahájení projektových prací je následující den po podpisu smlouvy.
- Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem a shromažďováním podkladů.
- Současně se zahájením projekčních prací zhotovitel zahájí výkon příslušných souvisejících činností.
- Pokud zhotovitel nezahájí projektové práce ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

2) Lhůta pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace vč. plánu BOZP

- Lhůta pro zpracování DSP - **60 dnů** od podpisu smlouvy o dílo.
- Lhůta pro zpracování DZS a DPS a plánu BOZP – **10 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

3) Lhůta pro dokončení jednotlivých fází inženýrské činnosti vč. činnosti KooBOZP

- Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé fáze inženýrské činnosti, tj. IČDSP, IČDZSaDPSaZŘ, a činnost KooBOZP do **180 dnů od podpisu smlouvy o dílo**

4) Lhůta pro dokončení ostatních činností a náležitostí (OČaN)

- **60 dnů** od podpisu smlouvy o dílo.

5) Lhůta pro dokončení autorského dozoru (AD)

- Bude zahájen po započetí realizace stavby na základě výzvy objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním (vydání kolaudačního souhlasu) stavby.
- Předpokládaná doba realizace stavby a tím i doba výkonu AD na stavbě vyplne ze lhůt uvedených v zásadách organizace výstavby v DSP.

6) Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt

- Prodloužení termínů či lhůt je možné jen v důsledku okolností, které nemají původ v činnosti zhotovitele.

- 6.3 Zhotovitel není v prodlení v případě nedodržení správních vyřizovacích lhůt dotčených orgánů a organizací.
- 6.4 Pokud zhotovitel nezačne projektové práce ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.5 Doba plnění díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel prováděl nutné či nezbytné práce uvedené v čl. 5.7. nebo vícepráce objednatelem dodatečně písemně vyžádané.

Čl. 7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo bude předáno a převzato v sídle objednatele.
- 7.2 Předání a převzetí díla se uskuteční formou předávacího protokolu potvrzeného oběma stranami.
- 7.3 Objednatel je povinen provést při předání díla jeho prohlídku s vynaložením odborné péče.
- 7.4 Pro případ, že objednatel nesplní svou povinnost podle předchozího odstavce, zaniká jeho právo na uplatnění odpovědnosti za zjevné vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem.
- 7.5 Objednatel prohlašuje, že převezme pouze dílo prosté všech vad a nedodělků.

Čl. 8 Vlastnické právo k dílu

- 8.1 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla uvedené v čl. 5.1 této smlouvy.
- 8.2 Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od zahájení plnění do okamžiku převzetí díla objednatelem zhotovitel, ledaže škoda byla způsobena objednatelem nebo těmi, kteří plnili jeho úkoly nebo pokyny.

Čl. 9 Záruka kvality díla

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že jím zhotovené dílo bude splňovat podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy, bude dostatečným podkladem pro vydání stavebního (vodo hospodářského) povolení stavby a bude podkladem pro vyhledání dodavatele prací.
- 9.2 Dále zhotovitel prohlašuje, že rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném českou komorou architektů.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu,
 - vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
 - zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
 - zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem,
 - zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií,
 - vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov,
 - příslušnými normami.
- 9.4 Smluvní strany sjednávají záruční dobu na celé dílo v délce **120 měsíců od převzetí díla**. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.
- 9.5 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.6 Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám.
- 9.7 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím by zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení objednatelem, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu jako původní subdodavatel,

Čl. 10 Smluvní pokuty

- 10.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy k následujícím sankčním podmínkám:
- Smluvní pokuty a sankce uvádět výhradně v Kč.
 - Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
 - Smluvní pokuty:
 - smluvní pokuta při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí díla dle smlouvy vinou dodavatele ve výši **1 % z ceny jednotlivého stupně projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla**, kterých se nesplnění termínu týká, **včetně DPH** za každý nesplněný termín dohodnutý ve smlouvě **jednorázově**,
 - smluvní pokuta při prodlení s předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla z viny dodavatele ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení,
 - smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** za neodstranění vady či nedodělku v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, a to za každou vadu či nedodělek, kterou zhotovitel neodstraní v objednatelově stanovené lhůtě,
 - smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona o VZ ve výši **odpovídající této pokutě**,
(Pozn.: Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách.),
 - smluvní pokuta ve výši **15 % z hodnoty víceprací**, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila **z důvodu prokazatelné viny** zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - Splatnost smluvních pokut se stanovuje **30 kalendářních dnů** od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty.
 - Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 10.2 Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.
- Čl. 11 Závěrečná ustanovení**
- 11.1 Změna osoby oprávněné zastupovat smluvní stranu musí být písemná a vůči druhé straně nabývá účinnosti dnem jejího doručení.
- 11.2 Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými změnami nebo dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk po jejím podpisu. Pro podpisování platí, že se podepisuje zhotovitelem každá strana smlouvy.
- 11.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu, při prohlášení svobodné vůle obou smluvních stran prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících.
- 11.5 Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnických osob) druhé smluvní strany (zhotovitele) je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.6 Druhá smluvní strana (zhotovitel) se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.
- 11.7 Ochrana autorských práv se řídí účinným zněním autorského zákona a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění předmětné veřejné zakázky je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zájemce. Objednatel má právo použít předmět plnění veřejné zakázky (dílo) k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem,
- 11.8 Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.
- 11.9 Právní vztahy se řídí českým právem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy
- 11.10 Druhá smluvní strana (zhotovitel) je podle § 2 písm. e) zákona č.320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění

pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, dodávek nebo služeb z veřejných výdajů.

- 11.11 Do 10 dnů od podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli zpracovaný **harmonogram provádění prací**, který bude průběžně aktualizovat (nejméně 1x za 2 měsíce), a to podle skutečného stavu postupu zpracování projektové dokumentace a výkonu souvisejících činností, a který na požádání objednatele předloží v dohodnutém termínu.
- 11.12 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 11.13 Zhotovitel se zavazuje, že po splnění díla předloží objednateli **seznam subdodavatelů**, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 10 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelem za kalendářní rok. Dále zhotovitel zabezpečí, aby přílohou seznamu subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok. Tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona o VZ.
- 11.14 Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky.
- 11.15 Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu **pojistnou smlouvu** na škody způsobené výkonem povolání projektanta **ve výši min. 1 000 000,- Kč** a že doklad o pojištění zhotovitel na požádání objednateli předloží.
- 11.16 Jakákoli změna smlouvy musí být provedena písemně formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.17 Nedílnou součástí této smlouvy je Zadávací dokumentace č.j.: S-META 12689/2015 OI/5 k podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů s názvem **"Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23 – projektová dokumentace a související činnosti"**.

V Plzni dne 16. 11. 2015

V Táboře dne

16. 11. 2015

SUDOP Project Plzeň a.s.
Plachého 35, 301 25 PLZEŇ
Tel.: 377 32 81 06
DIČ: CZ45359148 ①

Zhotovitel
MUDr. Jindřich Sitta
ředitel společnosti



Objednatel
Ing. Jiří Fišer
starosta