

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název zakázky: **Výstavba Svazkové školy Pod Beckovem - objekt školy v Měšicích_II**

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Lhůta pro podání nabídky: **15. 4. 2024 do 13:00 hod. (původně do 22. 1. 2024 prodloužená)**

Jednání hodnotící komise: 15. 4. 2024 od 13:00 hod. zahájení - osobně, průběžně online (ukončena 7. 6. 2024)

Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Svazek obcí Pod Beckovem
Sídlo	Mělnická 43, Líbeznice 250 65
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Jan Havlíček, předseda svazku
IČ	085 07 317

Dodavatel k realizaci **OHLA ŽS, a.s., IČ: 463 42 796**
se sídlem Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno;
zastoupený: Ing. Romanem Kocůrkem, 1.
místopředsedou představenstva a Jiřím Procházkou,
MBA, členem představenstva

Cena sjednané ve smlouvě bez DPH: **274 453 940 Kč**

Podpis smlouvy dne: **9. 7. 2024**

Poddodavatelé ke kvalifikaci: neuvedeni

Poddodavatelé k plnění: nejsou známi

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem stavby je rekonstrukce dvou barokních hospodářských budov (sýpka a konírna) zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 47039/2-2106-zámek a novostavba tělocvičny

2. SEZNAM NABÍDEK PŘEDLOŽENÝCH DO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	Auböck s.r.o., IČ: 260 89 785	450 010 315,41	450 010 315,41	450 010 315,41 Stavba: 434 442 610,00 ART: 8 383 925,35 Vest. náb.: 7 183 780,00

2.	FastBuilder Soft, s.r.o., IČ: 058 24 184 V plné moc za START Zelený s.r.o., IČ: 087 31 314	273 218 000,00	273 218 000,00	273 218 000,00 Stavba: 266 255 817,50 ART: 3 373 632,50 Vest. náb.: 3 588 550,00
3.	OHLA ŽS, a.s., IČ: 463 42 796	274 453 940,00	274 453 940,00	274 753 940,00 Stavba: 263 147 012,00 ART: 868 312,00 Vest. náb.: 10 438 616,00
4.	Metrostav DIZ s.r.o., IČ: 250 21 915 Společnost Metrostav DIZ a AVERS pro ZŠ Měšice do výběrového řízení na stavbu	454 558 336,10	454 558 336,10	454 558 336,10 Stavba: 417 313 605,21 ART: 2 255 955,15 Vest. náb.: 14 988 775,95
5.	CL-EVANS s.r.o., IČ: 267 68 607	319 833 667,00	319 833 667,00	319 833 667,00 Stavba: 310 009 024,28 ART: 2 927 450,72 Vest. náb.: 6 897 192,00
6.	GEOSAN GROUP a. s., IČ: 281 69 522	412 592 629,61	412 592 629,61	412 592 629,61 Stavba: 387 921 037,07 ART: 7 864 061,78 Vest. náb.: 16 807 530,76
7.	Gardenline s.r.o., IČ: 272 63 827	352 500 000,00	352 500 000,00	352 500 000,00 Stavba: 321 069 022,25 ART: 5 886 477,75 Vest. náb.: 25 544 500,00
8.	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., IČ: 438 74 835	376 546 924,29	376 546 924,29	376 546 924,29 Stavba: 358 932 081,42 ART: 3 774 612,62 Vest. náb.: 13 840 230,25
9.	KONSIT a.s., IČ: 186 30 197	384 817 747,84	384 817 747,84	384 817 747,84 Stavba: 339 355 440,80 ART: 4 154 394,04 Vest. náb.: 41 307 913,00
10.	VCES a.s., IČ: 267 46 573	347 970 797,00	347 970 797,00	347 970 797,00 Stavba: 324 358 101,87 ART: 389 598,33 Vest. náb.: 23 223 096,80

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

3. NABÍDKOVÉ HODNOTY HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ, HODNOCENÍ:

Hodnotící komise porovnáním s předpokládanou hodnotou zkontrolovala výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny - ve vztahu k předpokládané hodnotě 306 258 095,56 Kč (stanovené dle aktuálně platných cen dle směrného ceníku za 2. pol. 2023) byly první dvě nabídkové ceny v pořadí srovnatelně nižší, další pak vyšší.

Hodnotící komise kontrolovala nabídkové jednotkové ceny detailně v průběhu kontroly nejvýhodnější nabídky

Hodnocení proběhlo podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je výše nabídkové ceny:

Název / Obchodní firma	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Pořadí umístění
START Zelený s.r.o.	273 218 000,00	1.
OHLA ŽS, a.s.	274 453 940,00	2.
CL-EVANS s.r.o.	319 833 667,00	3.
VCES a.s.	347 970 797,00	4.
Gardenline s.r.o.	352 500 000,00	5.
STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	376 546 924,29	6.
KONSIT a.s.	384 817 747,84	7.
GEOSAN GROUP a. s.	412 592 629,61	8.
Společnost Metrostav DIZ a AVERS pro ZŠ Měšice do výběrového řízení na stavbu	434 558 336,31	9.
Auböck s.r.o.	450 010 315,41	10.

4. VYLOUČENÝ ÚČASTNÍK

Hodnotící komise kontrolou nabídky umístěné první v pořadí uchazeče **START Zelený s.r.o.** shledala nejasnosti a vyzvala účastníka k jejich vysvětlení. Účastníku byla podána žádost dne 16. 4. 2024 s termínem podání vysvětlení do 19. 4. 2024. Účastník dne 19. 4. 2024 požádal o prodloužení lhůty na podání vysvětlení do 26. 4. 2024. Dne 24. 4. 2024 byla účastníku podána druhá žádost o vysvětlení s termínem do 29. 4. 2024. Účastník se ani v jednom ze stanovených termínů k nabídce nevyjádřil. Hodnotící komise proto nemohla posoudit, zda nabídka splňuje všechny stanovené zadávací podmínky a nezbylo jí proto nic jiného, než vyřadit nabídku z dalšího posuzování a doporučit zadavateli, aby dodavatele vyloučil ze zadávacího řízení. Zadavatel rozhodl o vyloučení dodavatele a své rozhodnutí dodavateli oznámil datovou zprávou dne 3. 5. 2024. Dodavatel proti rozhodnutí nepodal námitku.

5. VÝBĚR DODAVATELE

Zadavatel v dalším kroku kontroloval nabídku účastníka, který se dle hodnocení umístil na druhém místě. Nabídka splnila stanovené zadávací podmínky. K podpisu smlouvy byl na základě rozhodnutí zadavatele vyzván dodavatel **OHLA ŽS, a.s., IČ: 463 42 796**.

6. SOUPIS OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ KVALIFIKACE A HODNOCENÍ NABÍDEK

Jméno a příjmení	
Mgr. Jan Havlíček	předseda, Svazek obcí Pod Beckovem; starosta, členská obec Líbeznice
Ing. Martin Čacký	starosta, obec Měšice
Ing. Petr Jileček	člen zastupitelstva, obec Měšice
Ing. Vojtěch Dyk	technický dozor investora, FETTERS management, s.r.o.
Ing. Kamil Kocourek	externí odborný poradce, PROJECT PROPERTY MANAGEMENT s.r.o.
Ing. Ludmila Červínová	investiční technička, pověřená osoba, Svazek obcí Pod Beckovem

Jednání hodnotící komise se dále účastnila Martina Zábranská Vrátná, externí administrátorka řízení.

7. Skutečný majitel:
administrátorka kontrolou z veřejně dostupné evidence skutečných majitelů zkontrolovala skutečného majitele.
8. odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem – nebylo použito;
9. odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění - nebylo použito;
10. odůvodnění použití zjednodušeného režimu - nebylo použito;
11. odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému - nebylo použito;
12. odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků - nebylo použito;
13. soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn – nebyl zjištěn;
14. odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3. zákona o ZVZ – požadavek na prokázání obratu byl stanoven z důvodu zajištění finančně stabilního dodavatele.

V Líbeznicích dne 24. 7. 2024

za zadavatele

Mgr. Martina Zábranská Vrátná, pověřená osoba zadavatelem