



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č.137/2006 Sb., o
veřejných zakázkách (dále jen Zákon)

na zakázku

„Rozšíření parkovacích ploch SO-12a“

Zadavatel:

Obchodní firma:	JERUS, a.s.
Adresa:	Samcova 1177/1, 11000 Praha 1
IČ:	26709023
Statutární zástupce:	Zdenek Mudra



Obsah

1	Obecná ustanovení	3
2	Identifikace zadavatele	3
2.1	Zadavatel	3
2.2	Pověřená osoba.....	3
3	Vymezení předmětu zakázky	4
3.1	Název zakázky.....	4
3.2	Klasifikace předmětu zakázky	4
3.3	Předmět plnění zakázky.....	4
3.4	Místo plnění zakázky	4
3.5	Předpokládaná hodnota zakázky	4
3.6	Termín zahájení plnění zakázky.....	5
4	Kvalifikační předpoklady	5
4.1	Základní kvalifikační předpoklady	5
4.2	Profesní kvalifikační předpoklady	6
4.3	Technické kvalifikační předpoklady.....	6
4.4	čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku	7
5	Obsah a způsob zpracování nabídek	7
6	Kritéria pro hodnocení nabídek	8
7	Způsob zpracování nabídkové ceny	8
8	Obchodní a platební podmínky	9
9	Záruční lhůty	9
10	Zadávací lhůta	9
11	Lhůta a místo pro podání nabídky	9
11.1	Lhůta pro podání nabídky	9
11.2	Místo pro podání nabídky	9
12	Termín otevírání obálek	10
13	Prohlídka místa plnění	10
14	Dodatečné informace	10
15	Zrušení zadávacího řízení.....	10
16	Kontaktní osoba	10
17	Přílohy	11



1 Obecná ustanovení

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 38 zveřejněného podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

2 Identifikace zadavatele

2.1 Zadavatel

Obchodní firma:	JERUS, a.s.
Adresa:	Samcova 1177/1, 11000 Praha 1
IČ / DIČ:	26709023 / CZ26709023
Statutární zástupce:	Zdenek Mudra

2.2 Pověřená osoba

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
IČ / DIČ:	25207555 / CZ25207555
Kontakt:	info@sanchopanza.cz 353 237 672
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný



3 Vymezení předmětu zakázky

3.1 Název zakázky

„Rozšíření parkovacích ploch SO-12a“

3.2 Klasifikace předmětu zakázky

CPV: 45000000-7 Stavební práce

45111230-9 Zpevňování povrchu

45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace

3.3 Předmět plnění zakázky

Cílem zakázky je provedení rekonstrukce venkovních ploch pro potřeby podnikatelského inkubátoru:

- základní rekonstrukce skladeb komunikací před objektem SO-01
- odvodnění ploch s napojením na stávající systém kanalizace
- položení finálních vrstev komunikací před objektem SO-01
- oplocení vč. vjezdové brány a branky východní části areálu
- osvětlení východní části areálu

Rozsah a charakter stavebních prací a kompletní technické parametry včetně výkresové dokumentace a výkazu výměr jsou k dispozici na kontaktních údajích každému zájemci na vyžádání.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti v souladu s platnými zákony České republiky a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Po podpisu smlouvy bude vybranému dodavateli předáno stavební povolení s nabytím právní moci nebo sdělení k ohlášení vydané příslušným stavebním úřadem. V rámci činností spojených s plněním zakázky musí dodavatel dodržovat podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály, povrchové úpravy a subdodavatele. Po ukončení stavebních prací zadavatel požaduje předložení dokumentace skutečného provedení.

3.4 Místo plnění zakázky

Region (NUTS II):	Severozápad
Kraj (NUTS III):	Karlovarský
Okres (NUTS IV):	Karlovy Vary
Obec (NUTS V):	Karlovy Vary
Místo realizace:	Chebská 48, Karlovy Vary

3.5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 4 mil. Kč



3.6 Termín zahájení plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je květen 2013.

4 Kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Uchazeč prokáže kvalifikaci splněním:

- základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona
- předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Uchazeč ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů **čestným prohlášením**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel požadované kvalifikační předpoklady splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle, je povinen před jejím uzavřením předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

4.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splní uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní



kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

4.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Uchazeč jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění zakázky.

4.3 Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče pro plnění veřejné zakázky zadavatel požaduje předložení:



- seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění 3 nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením referenčního listu o provedených zakázkách, který bude obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Referenční list bude obsahovat minimálně 3 zakázky na stavební práce podobného charakteru – rekonstrukce nebo výstavba komunikací, parkovacích či zpevněných ploch v hodnotě nejméně 2 mil. Kč. Referenční list bude podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem či za objednatele.

4.4 čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Uchazeč předloží čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku.

5 Obsah a způsob zpracování nabídek

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“
- název výběrového řízení: Rozšíření parkovacích ploch SO-12a
- jméno a adresa uchazeče
- adresa pověřené osoby: Sancho Panza s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč jako součást nabídky předložil CD, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované uchazečem. Tato forma podání nabídky je doplňková a slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení. V případě pochybnosti nebo rozporů se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Obsah nabídky:

- krycí list nabídky podepsaný osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem či za uchazeče obsahující:
 - název zakázky
 - název uchazeče, sídlo, právní forma, IČ, DIČ
 - tabulku s vyplněnými hodnotícími kritérii, cena bude uvedena s odděleným DPH (cena bez DPH, DPH, cena s DPH)
 - prohlášení uchazeče, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a soutěžními podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení či nejasnosti, a že soutěžní podmínky a zadávací dokumentaci respektuje.
- obsah - seznam součástí nabídky
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
- technická specifikace dodávky (včetně popisu dodávaného zařízení),



- celkový harmonogram prací
- návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, případně čestné prohlášení, že žádný člen statutárních orgánů v posledních 3 letech nebyl v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, podepsané osobou (osobami) jednat za či jménem uchazeče
- má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou

Nabídky budou podávány pouze písemnou formou.

Nabídky budou podány v českém jazyce.

6 Kritéria pro hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Nabídka bude hodnocena na základě celkové ekonomické výhodnosti spočítané z následujících kritérií:

Kritérium	Váha v %
Cena za zakázku celkem	80%
Termín dodání	20%

- Cena za zakázku je uvedena v Kč bez DPH a nejnižší hodnota je nejvýhodnější
- Termín dodání je uveden v týdnech a nejnižší hodnota je nejvýhodnější

Kritéria budou hodnocena následovně:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

Hodnoty takto ohodnocených kritérií budou následně sečteny. Nejlepší nabídka je nabídka s nejvyšším bodovým hodnocením.

7 Způsob zpracování nabídkové ceny

Bude se mít za to, že se uchazeči před podáním své nabídky ujistili o její správnosti a úplnosti, že vzali v úvahu vše, co je potřebné pro úplné a řádné plnění smlouvy a že zahrnuli do svých sazeb a cen veškeré náklady.

Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace atd.). Pozdější navýšení nabídkové



ceny dodávky není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Uchazeč v nabídce uvede:

- Celkovou cenu zakázky bez DPH
- Vyčíslení DPH
- Celkovou cenu zakázky s DPH

Ceny budou uvedeny v Kč.

Součástí cenové nabídky pro zakázku bude oceněný výkaz výměr, podepsaný osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem uchazeče. Součástí výkazu výměr je celková rekapitulace nákladů. Výkaz výměr bude předložen v písemné i elektronické podobě. V případě neshody mezi písemnou a elektronickou verzí je za závaznou považována písemná, podepsaná verze.

8 Obchodní a platební podmínky

Nastanou-li u uchazeče změny, které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování kvalifikace uchazeče v době po podání nabídky, je povinen uchazeč oznámit tyto změny zadavateli nejpozději do 14 dnů od jejich vzniku.

Podrobné obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace. Uchazeč o zakázku předloží s nabídkou návrh smlouvy o dílo v písemné podobě podepsaný osobou (osobami) oprávněnou za uchazeče jednat.

9 Záruční lhůty

Zadavatel požaduje záruku v tomto rozsahu:

- min. 60 měsíců na práce a dodávky zhotovené dodavatelem
- min. 24 měsíců na dodávky, na které se vztahuje záruční doba výrobce

10 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadavatel stanovuje ve smyslu § 43 Zákona zadávací lhůtu v délce 30 kalendářních dnů.

11 Lhůta a místo pro podání nabídky

11.1 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 29.4.2013 ve 12:30 hod.

11.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu: Sancho Panza s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.



Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

12 Termín otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční 29.4.2013 ve 12:30 hod v sídle pověřené osoby.

13 Prohlídka místa plnění

Zadavatel v případě zájmu umožní prohlídku místa budoucího plnění. Termín prohlídky je stanoven na 22.4.2013 v 7:00 v místě realizace. V případě, že některý z uchazečů požádá o prohlídku v náhradním termínu, bude tento termín oznámen všem uchazečům formou dodatečné informace.

14 Dodatečné informace

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost (email) musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

15 Zrušení zadávacího řízení

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

16 Kontaktní osoba

Adresa: SANCHO PANZA s.r.o.
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Jméno: Ing. Bohdan Vaněk

Telefon: 605 378 247

E-mail: vanek@sanchopanza.cz



17 Přílohy

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Textová část projektové dokumentace včetně výkazu výměr
3. Výkresová část projektové dokumentace – bude poskytnuta na vyžádání

V Karlových Varech dne 11.4.2013

Za JERUS, a.s.

Zdenek Mudra, předseda představenstva