

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: S013/2025
Číslo smlouvy zhotovitele: ---

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení (zejm. § 124) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, platném znění
(dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Město Stochov

se sídlem J.Šípka 486, 273 03 Stochov
statutární zástupce: Ing. Roman Foršt, starosta města
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0388146339/0800

(dále jen „objednatel“)

a

2. Firma (název), Redoby s.r.o

se sídlem Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3
zastoupená (kým – jméno, funkce)Lada Žďánská, jednatel s.r.o
IČO: 29028892
DIČ: CZ29028892
Bankovní spojení: ČS a.s.
číslo účtu: 410281319/0800
(dále jen „zhotovitel“)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „**Rekonstrukce areálu TS, Stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí**“, zahájeného dne 13.8.2025 odesláním písemné výzvy k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace na profil zadavatele (<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/bf74406b-7008-40ed-8b68-040e8301d156>) a nabídkou uchazeče ze dne 21.8.2025.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel pro objednatele provede stavební práce:

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení dispozičních úpravách objektu p.p.č. 18/8, kú. Honice vč. provedení KZS, výměna výplní stavebních otvorů, dodávku a montáž TZB (vodovod, kan., elektro, ústřední vytápění). Přesná specifikace rozsahu prováděných prací je dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem: „Stavební úpravy areálu TS Stochov – Stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí areálu TS Stochov“ vypracované společností ARIPROS s.r.o., Železničářů 2286, 272 01 Kladno-Kročehlavy č.z. 410 122 – květen 2025. Technické podmínky pro provedení stavebních prací jsou definovány projektovou dokumentací, která je přílohou výzvy“ vyhlášené dne 13.8.2025 a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

1. Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena Radou města Stochov usnesením č. UR-142-53/2025 ze dne 1.9.2025.
2. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky objednatele, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
 - a) **projektovou dokumentací a výkazem výměr, jako přílohami zadávací dokumentace** pro výběr dodavatele ke shora uvedené veřejné zakázce
 - b) **nabídkou zhotovitele ze dne 21.8.2025**, předloženou v zadávacím řízení na uvedenou veřejnou zakázku
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, předaným a schváleným technologickým postupem a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel provede dílo dle platných norem a předpisů.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele (netýká se poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
 - a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy, vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel,
 - c) úklid dotčeného okolí stavby,
 - d) vypracování potřebné dodavatelské projektové dokumentace (dílenské výkresy, technologické postupy prací apod.),
 - e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií,
 - f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - h) kontrolní prohlídka hotového díla,
 - i) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - j) projednání záborů veřejných prostranství,
 - k) vytýčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
 - l) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - m) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
 - n) ostraha staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

IV. Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení díla:** 1.10.2025

Termín dokončení díla: 30.4.2026

Doba provádění díla: 100 kalendářních dnů dle časového harmonogramu provádění prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Vnější práce spojené s termínem dokončení do 30.4.2026 jsou: vnější zateplení obálky budovy, provedení pergoly vč. venkovní dlažby a terénních dokončovacích prací.

Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od uzavření této smlouvy.

2. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany oprávněny prodloužit termín plnění dle odst. 1. tohoto článku o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo dlouhotrvající silné dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

3. Místo plnění díla je na pozemku objednatele, kú. Stochov.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (výkaz výměr), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu díla skutečně realizovaného. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena díla:

Cena celkem bez DPH	3 599 549,66
Cena celkem bez DPH slovy: tři miliony pět set devadesát devět tisíc pět set čtyřicet devět korun šedesát šest haléřů	
DPH ve výši 21%	755 905,43
Cena celkem vč. DPH	4 355 455,09

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli dílo formou jedné faktury. Tato faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

3. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem.

4. **Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.** Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění daňovým dokladem bez DPH.

5. **Jedná se o stavební a montážní práce, objednatel je povinen odvést DPH v platné výši.**

6. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků.

7. Konečná faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu:

Město Stochov
J. Šípka 486,
273 03 Stochov

nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. **Doložena bude zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.**

8. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo v registru občanských sdružení u MV ČR, včetně spisové značky,
 - číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata, toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
- Specifikace prací CZ - CPA
9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
10. Cenu díla je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
11. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena zhotoviteli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
12. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele vedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
13. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelům je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

VI. Další povinnosti a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny vč. zápisů objednatele do stavebního deníku, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel provede dílo dle platných předpisů a norem.
4. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací

dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem. Všechny změny musí být od objednatele písemně odsouhlaseny a potvrzeny.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na staveniště přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
7. Zhotovitel si sám zajistí zařízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zařízení staveniště a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat tyto údaje: jméno stavby, délka realizace, kontakt na objednatele a zhotovitele, účel stavby.
9. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou písemně stanoveny objednatelem v zápise o předání staveniště.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím poddodavatele, je nový poddodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako poddodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších poddodavatelů. Případná změna poddodavatele podléhá schválení objednatelem.
11. Zhotovitel bude řádně denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
15. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX.
16. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů veřejné zakázky v souladu s ust. § 105 zákona.
17. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli dle této smlouvy na třetí osobu, popř. též zastavit tyto pohledávky ve prospěch třetí osoby.
18. Zhotovitel souhlasí s právem objednatele započíst jednostranným právním úkonem splatnou nebo i nesplatnou peněžitou pohledávku za zhotovitelem proti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele bez ohledu na právní vztah, ze kterého vyplývá. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám zhotovitele, které nejsou dosud splatné nebo které jsou již promlčené.

VII. Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Při předání staveniště dále objednatel předá zhotoviteli:
 - příslušná povolení ke stavbě dle zadávací dokumentace, příslušnou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
2. Objednatel je oprávněn:
 - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
 - b) Nejméně jednou za týden pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
 - c) Písemně vyzvat zhotovitele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
 - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
3. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

VIII. Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Martin Rek. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Toto své vyjádření je zhotovitel povinen současně předložit objednateli ve výše stanovené lhůtě.
3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu.
4. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
6. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

IX. Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáno najednou formou předávacího protokolu, tím nejsou dotčeny dílčí termíny plnění dle závazného harmonogramu prací, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k převjímacímu řízení, a to minimálně 14 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat převjímací řízení.

3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen takové vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak přejímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímkách prací od svých poddodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve jednom vyhotovení úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním stavby v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - c) nastane vyšší moc uvedená v čl. IV. odst. 3, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku, pokud zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu nedokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.

7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
11. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.

XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než zhotovitele.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn reklamovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 20 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
6. Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XII. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - b) Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý m² staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - c) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatelem v „protokolu předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.
 - d) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy tj. do 10 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní

pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.

- e) Neoznačí-li zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
 - f) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
 - g) Při nesplnění dílčího termínu plnění díla dle harmonogramu prací, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu za každý nesplněný termín dle harmonogramu prací, a to ve výši 10.000,- Kč. Odsouhlasený harmonogram prací, včetně vyznačených dílčích termínů plnění díla je nedílnou součástí této smlouvy.
 - h) Při nesplnění termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je stanovena jednorázová smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč. Touto smluvní pokutou nejsou dotčeny pokuty stanovené v čl. XII. této smlouvy.
- 2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ostatních ustanovení čl. VI., ustanovení čl. VIII. odst. 1, 6, 8 a dále porušením ustanovení čl. IX., je objednatel povinen na tyto skutečnosti zhotovitele písemně upozornit. Pokud zhotovitel nezajistí nápravu do 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy dle ust. čl. XIII. této smlouvy.
 - 3. Smluvní pokuta uplatněná objednatelem je splatná do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
 - 4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII. Doručování

- 1. Veškeré písemnosti, kromě faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
- 2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:
Město Stochov
J. Šípka 486,
273 03 Stochov
- 3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
- 4. Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.

XIV. Ostatní ujednání

- 1. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že Objednatel odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Pro účely zaslání potvrzení uveřejnění této smlouvy v registru smluv ze strany správce registru smluv smluvní strany uvádí tyto notifikační kontakty:

- a) Objednatel: e-mail: investice@stochov.cz
 - b) Zhotovitel: e-mail: redoby@redoby.cz
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
 3. Zhotovitel při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
 4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatel. Fotokopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli před podpisem této smlouvy o dílo. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. V. odst. 1. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění bude dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem, sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, nárazem nebo zřícením vzdušného dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z uzavřené pojistné smlouvy vyplývá, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.
 5. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
 6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Roman Foršt, starosta obce
 - b) ve věcech technických: Bc. Daniel Skrčený, vedoucí odboru investic a majetku
 7. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Lada Žďánská
 - b) ve věcech technických: Petr Žďánský, Martin Rek

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 11 stran textu. Objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis. Pokud se objednatel i zhotovitel dohodnou na elektronické formě smlouvy, bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

6. Přílohy smlouvy:

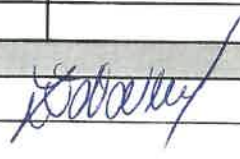
- Cenová nabídka (výkaz výměr) dle čl. V.
- Časový harmonogram dle čl. IV.
- Seznam poddodavatelů dle čl. VI.
- Usnesení RM

V Praze dne

.....
Za objednatele:
Ing. Roman Foršt
Starosta města

.....
Za zhotovitele:
Lada Žďánská
jednatel REDOBY s.r.o

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky:	„Rekonstrukce areálu TS, Stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí“		
Základní identifikační údaje			
1. Zadavatel			
Název:	Město Stochov		
Sídlo:	J. Šípka 486, 273 03 Stochov		
IČ:	00234923		
DIČ:	CZ 00234923		
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Foršt		
Tel.:	312 651 243		
E-mail:	starosta@stochov.cz		
2. Uchazeč			
Název:	REDOBY s.r.o		
Sídlo/místo podnikání:	Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3		
Tel./fax:	226257213		
E-mail:	redoby@redoby.cz		
IČ:	29028892		
DIČ:	CZ29028892		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Lada Žďánská, Petr Žďánský		
Kontaktní osoba:	Petr Žďánský		
Tel./fax:	608 983 156		
E-mail:	redoby@redoby.cz		
Nabídková cena v Kč			
	Cena bez DPH v Kč	DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH v Kč:
Nabídková cena za celý předmět plnění	3 599 549,66	755 905,43	4 355 455,09
Oprávněná osoba za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby			
Titul, jméno, příjmení	Lada Žďánská		
Funkce	jednatel		

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy areálu TS Stochov	Objednatel:	Město Stochov	IČO/DIČ:	00234923/CZ00234923
Druh stavby:	Stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí areálu TS Stochov	Projektant:	ARIPROS s.r.o.	IČO/DIČ:	26174936/CZ26174936
Lokalita:	Honické náměstí 163, 272 03 Stochov	Zhotovitel (uchazeč):	REDOBY s.r.o.	IČO/DIČ:	29028892/CZ29028892
Doba výstavby (dny):		Zpracováno dne:		Položek:	390
JKSO:	80129	Zpracoval:			

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	700 265,07	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	747 669,74	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	1 261 542,33	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	631 589,60				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	55 697,90				Ostatní		0,00
	Montáž	85 868,41				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		116 916,59						
ZRN celkem		3 599 549,64	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	3 599 549,66
Základ 21%	3 599 549,66	DPH 21%	755 905,43	Celkem včetně DPH	4 355 455,09

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

PD je vytvořena digitálním způsobem v programu AutoCAD. Výměry v rozpočtu jsou jeho zpracovatelem stanoveny dle digitálního modelu - funkce měření ploch, délek atd. Uchazeč ve všech listech neoceněného rozpočtového souboru může měnit pouze buňky se žlutým pozadím. Jedná se o údaje o uchazeči a zpracovateli ocenění rozpočtu včetně data zpracování, J.C. (Kč) položek zadané na maximálně dvě desetinná místa a dobu výstavby ve dnech.

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Stavební úpravy areálu TS Stochov	Doba výstavby (dny):		Objednatel:	Město Stochov	
Druh stavby:	Stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí areálu TS Stochov	Začátek výstavby:		Projektant:	ARIPROS s.r.o.	
Lokalita:	Honické náměstí 163, 272 03 Stochov	Konec výstavby:		Zhotovitel (uchazeč):	REDOBY s.r.o	
Zpracoval:		Zpracováno dne:				
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	18 000,00	18 000,00	0,00
	34	Stěny a příčky	76 739,65	48 469,08	125 208,73	9,77
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	83 566,58	44 729,71	128 296,30	1,75
	59	Kryty pozemních komunikací a ploch dlážděných	19 403,47	9 599,96	29 003,43	13,15
	61	Úprava povrchů vnitřní	35 231,57	90 107,47	125 339,04	3,48
	62	Úprava povrchů vnější	245 695,09	249 931,45	495 626,54	2,53
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	99 017,84	63 145,94	162 163,78	38,10
	712	Izolace střech (živičné krytiny)	78 656,86	29 731,70	108 388,56	0,92
	721	Vnitřní kanalizace	30 658,16	37 204,34	67 862,50	0,11
	722	Vnitřní vodovod	38 687,52	77 269,59	115 957,11	0,17
	723	Vnitřní plynovod	10 771,98	16 396,02	27 168,00	0,02
	725	Zařizovací předměty	122 094,46	50 344,50	172 438,96	0,89
	728	Vzduchotechnika	30 484,27	24 953,73	55 438,00	0,05
	731	Kotelny	218 030,89	23 565,11	241 596,00	1,29
	733	Rozvod potrubí	57 003,16	37 094,43	94 097,59	0,09
	735	Otopná tělesa	108 867,41	26 943,59	135 811,00	0,55
	764	Konstrukce klempířské	31 110,79	39 325,70	70 436,50	0,22
	766	Konstrukce truhlářské a vybavení	422 278,06	146 090,47	568 368,52	3,94
	771	Podlahy z dlaždic	28 372,59	41 209,45	69 582,04	1,03
	776	Podlahy povlakové	18 186,36	7 298,24	25 484,60	0,09
	781	Obklady (keramické)	69 964,99	71 589,69	141 554,68	2,01
	784	Malby	1 766,50	14 055,37	15 821,88	0,04
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy	9 251,87	37 999,78	47 251,65	2,93
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	107 598,22	89 443,84	197 042,06	2,67
	96	Bourání konstrukcí	2 048,46	79 950,69	81 999,15	27,15
	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	7 939,80	7 939,80	0,00
	M21	Elektromontáže	26 773,57	29 121,42	55 894,99	0,04
	M21-1	Elektromontáže (podružná rozvodnice RP)	17 609,75	9 924,96	27 534,71	0,01
	M21-2	Elektromontáže (instalační materiál)	12 081,50	15 979,50	28 061,00	0,01
	M21-3	Elektromontáže (kabely a vodiče)	23 089,30	31 116,45	54 205,75	0,14
	S	Přesuny sutí	110,47	80 866,33	80 976,79	0,00
Celkem:					3 599 549,66	

Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy areálu TS Stochov	Doba výstavby (dny):		Objednatel:	Město Stochov
Druh stavby:	Stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí areálu TS Stochov	Začátek výstavby:		Projektant:	ARIPROS s.r.o.
Lokalita:	Honické náměstí 163, 272 03 Stochov	Konec výstavby:		Zhotovitel (uchazeč):	REDOBY s.r.o
JKSO:	80129	Zpracováno dne:		Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	%	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem			Jednot.	Celkem	
	11		Přípravné a přidružené práce					0,00	18 000,00	18 000,00	21 780,00	1%		0,00	
1	1111199VD		Zpracování aktualizace DPS/realizační PD (3x paré tisk + 1x CD-pdf)	kpl	1,00	6 000,00	21	0,00	6 000,00	6 000,00	7 260,00	0%	0,00	0,00	
2	1111199VD		Zpracování PD skutečného provedení (3x paré tisk + 1x CD-PDF)	kpl	1,00	6 000,00	21	0,00	6 000,00	6 000,00	7 260,00	0%	0,00	0,00	
3	1111199VD		Vytýčení stávajících rozvodů TZB vč. ověřovacích sond	kpl	1,00	6 000,00	21	0,00	6 000,00	6 000,00	7 260,00	0%	0,00	0,00	
	34		Stěny a příčky					76 739,65	48 469,08	125 208,73	151 502,56	3%		9,77	
4	342255024R00		Příčky z desek pórobetonových tl. 10 cm	m2	96,85	920,31	21	55 975,47	33 156,55	89 132,02	107 849,74	2%	0,07	7,24	RTS I / 2025
5	311230012RA0		Zdivo z cihel keram. tvarovek na MC - dozdivky <i>Cp a MC</i>	m3	0,35	7 105,02	21	1 437,72	1 049,04	2 486,76	3 008,98	0%	1,74	0,61	RTS I / 2025
6	317120033RAB		Překlad nenosný pórobet. <i>překlad 100/249/1250 mm</i>	kus	10,00	1 080,00	21	8 953,91	1 846,09	10 800,00	13 068,00	0%	0,03	0,27	RTS I / 2025
7	317941111RA0		Překlad z nosníků l č. 140, otvor dl. do 1,2 m, zdivo 300 mm <i>2x140 na 1 otvor, uložení l min. 200 mm</i>	otvor	5,00	2 980,00	21	6 460,18	8 439,82	14 900,00	18 029,00	0%	0,23	1,16	RTS I / 2025
8	317941313RA0		Překlad z nosníků l č. 180, otvor dl. do 2,5 m, zdivo 300 mm <i>2x180 na 1 otvor, uložení l min. 200 mm</i>	otvor	1,00	7 889,95	21	3 912,37	3 977,58	7 889,95	9 546,84	0%	0,50	0,50	RTS I / 2025
	41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					83 566,58	44 729,71	128 296,30	155 238,52	4%		1,75	
9	411322626R00		Stropy ze železobetonu C 35/45 <i>doplnění vodorov. kce po odstranění komínu</i>	m3	0,20	4 999,99	21	856,54	133,45	990,00	1 197,90	0%	2,53	0,50	RTS I / 2025
10	411361821R00		Výztuž stropů z betonářské oceli (10 505)	t	0,05	59 660,00	21	2 013,91	969,09	2 983,00	3 609,43	0%	1,02	0,05	RTS I / 2025
11	411351101RT6		Bednění stropů deskových, bednění vlastní - zřízení <i>systémové, včetně podepření, tl. stropu do 36 cm</i>	m2	2,50	840,01	21	678,60	1 421,43	2 100,03	2 541,04	0%	0,05	0,13	RTS I / 2025
12	411351102R00		Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	2,50	160,50	21	0,00	401,25	401,25	485,51	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
13	416021223R00		Podhled sádrokartonový, ocelová závěsná konstrukce CD, izolace, 1x opláštěná, RBI tl. 12,5 mm <i>desky impregnované RBI (H2) tl. 12,5mm</i>	m2	18,81	1 488,00	21	12 657,69	15 331,59	27 989,28	33 867,03	1%	0,02	0,45	RTS I / 2025
14	767587211R00		Podhled minerální kazetový, ocelová závěsná konstrukce viditelná, izolace, rastr 600x600mm, b. bílá	m2	41,40	970,00	21	25 566,95	14 591,05	40 158,00	48 591,18	1%	0,00	0,20	RTS I / 2025
15	713111221R00		Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů	m2	60,21	97,80	21	371,47	5 517,07	5 888,54	7 125,13	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
16	713111111RV4		Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně <i>1 vrstva - včetně dodávky miner. tep. izolace tl. 200 mm</i>	m2	63,80	749,00	21	41 421,42	6 364,78	47 786,20	57 821,30	1%	0,01	0,42	RTS I / 2025
	59		Kryty pozemních komunikací a ploch dlažděných					19 403,47	9 599,96	29 003,43	35 094,15	1%		13,15	
17	916561111RT2		Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou <i>včetně obrubníku 50/5/20 cm</i>	m	12,60	489,00	21	4 404,65	1 756,75	6 161,40	7 455,29	0%	0,12	1,57	RTS I / 2025
18	596215020R00		Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm <i>dlažba v rámci pergoly</i>	m2	19,68	290,51	21	689,82	5 027,42	5 717,24	6 917,86	0%	0,06	1,09	RTS I / 2025
19	59245308		Dlažba betonová zámková/skladebná, tvar cihla, 20x10x6cm, barva přírodní	m2	21,65	499,00	21	10 802,35	0,00	10 802,35	13 070,84	0%	0,13	2,84	RTS I / 2025
20	564851111R00		Podklad ze šterkodrtí po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	19,68	183,00	21	2 948,45	652,99	3 601,44	4 357,74	0%	0,38	7,44	RTS I / 2025
21	571902111R00		Posyp krytu kamenivem drceným do 10 kg/m2	m2	19,68	12,50	21	116,24	129,76	246,00	297,66	0%	0,01	0,21	RTS I / 2025
22	180400020RA0		Revitilizace trávníku parkového v rovině s dodáním osiva a zeminy <i>rekultivace po provedení stavby - okoli pergoly</i>	m2	25,00	99,00	21	441,96	2 033,04	2 475,00	2 994,75	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
	61		Úprava povrchů vnitřní					35 231,57	90 107,47	125 339,04	151 660,24	3%		3,48	
23	602015112RT3		Omítka stěn jádrová ručně <i>tloušťka vrstvy 15 mm, ze suché směsi</i>	m2	48,58	599,00	21	11 006,10	18 093,32	29 099,42	35 210,30	1%	0,03	1,26	RTS I / 2025
24	612481211RT8		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnit. stěny, spoje omítek <i>včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu</i>	m2	160,78	399,00	21	17 431,01	46 720,21	64 151,22	77 622,98	2%	0,00	0,58	RTS I / 2025
25	612474510RT3		Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocement. filcovaná <i>na pórobeton, ruční provedení</i>	m2	112,20	230,00	21	6 418,98	19 387,02	25 806,00	31 225,26	1%	0,01	1,50	RTS I / 2025
26	784011121R00		Broušení štuků a omítek	m2	160,78	11,90	21	0,00	1 913,28	1 913,28	2 315,07	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
27	612409991R00		Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	38,20	95,31	21	180,33	3 460,51	3 640,84	4 405,42	0%	0,00	0,14	RTS I / 2025
28	610991111R00		Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	12,60	57,80	21	195,15	533,13	728,28	881,22	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
	62		Úprava povrchů vnější					245 695,09	249 931,45	495 626,54	599 708,11	14%		2,53	
29	622311335RT3		Zateplovací systém, fasáda, EPS F s grafitem, tl. 160 mm - kompletní systém <i>s omítkou silikon top, součinitel tep. vodivosti izolantu 0,031 W/mK</i>	m2	100,39	3 400,00	21	186 352,51	154 973,49	341 326,00	413 004,46	9%	0,01	1,44	RTS I / 2025
30	622311520RU1		Zateplovací systém, sokl, XPS, tl. 60 mm - kompletní systém	m2	22,40	1 897,00	21	24 215,56	18 277,24	42 492,80	51 416,29	1%	0,02	0,35	RTS I / 2025

31	622311130RV1	s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2, souč. tep. vodivosti izol. 0,036 W/mK Zateplovací systém, fasáda, EPS F, tl. 50 mm zakončený stěrkou s vyztužnou tkaninou, souč. tep. vodivosti izol. 0,039 W/mK	m2	49,06	1 980,00	21	33 137,49	64 001,31	97 138,80	117 537,95	3%	0,01	0,43	RTS I / 2025
32	602011231RT3	Omitka na stěnách jednovrstvá tloušťka vrstvy 5 mm, omítka zatepl. systému vnitřní stěny m.č. 1.06	m2	49,06	299,00	21	1 989,53	12 679,41	14 668,94	17 749,42	0%	0,01	0,31	RTS I / 2025
63 Podlahy a podlahové konstrukce						99 017,84	63 145,94	162 163,78	196 218,17	5%	38,10			
33	899623141R00	Obetonování potrubí nebo zdíva betonem C12/15 doplnění podlah v místě úprav kanalizace	m3	5,50	3 655,00	21	16 379,42	3 723,08	20 102,50	24 324,03	1%	2,53	13,89	RTS I / 2025
34	631310032RA0	Mazanina z betonu C 20/25, tloušťka do 10 cm	m2	60,21	555,99	21	18 272,93	15 203,23	33 476,16	40 506,15	1%	0,25	15,20	RTS I / 2025
35	711212012RT3	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou pružná silikátová hydroizolace, tl. 2 mm	m2	60,21	763,00	21	26 584,45	19 355,78	45 940,23	55 587,68	1%	0,00	0,22	RTS I / 2025
36	713121111R00	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé	m2	60,21	45,10	21	0,00	2 715,47	2 715,47	3 285,72	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
37	283763204	Deska izolační podlahová XPS, tl. 60 mm	m2	63,22	315,00	21	19 914,46	0,00	19 914,46	24 096,50	1%	0,00	0,13	RTS I / 2025
38	713120080RA0	Separální fólie PE	m2	60,21	50,38	21	446,24	2 587,14	3 033,38	3 670,39	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
39	631312621RT2	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 vyztužená ocelovými vlákny 20 kg / m3	m3	3,31	6 040,00	21	13 988,29	6 013,47	20 001,76	24 202,13	1%	2,55	8,43	RTS I / 2025
40	777531022R00	Vyrovnání podlahy, samonivelační hmota tl. 2 mm včetně penetrace podkladu	m2	60,21	282,01	21	3 432,05	13 547,77	16 979,82	20 545,58	0%	0,00	0,24	RTS I / 2025
712 Izolace střech (živičné krytiny)						78 656,86	29 731,70	108 388,56	131 150,16	3%	0,92			
41	712341559RZ6	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně 2 vrstvy - včetně dodávky např. Sklobit G	m2	83,44	1 299,00	21	78 656,86	29 731,70	108 388,56	131 150,16	3%	0,01	0,92	RTS I / 2025
721 Vnitřní kanalizace						30 658,16	37 204,34	67 862,50	82 113,63	2%	0,11			
42	721223427RT1	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 510N mřížka nerez 115 x 115 mm D 40/50 mm	kus	3,00	1 193,00	21	2 982,96	596,04	3 579,00	4 330,59	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
43	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm montáž a dodávka splaškové kanalizace v zemi, PVC SN4	m	17,80	590,00	21	3 601,64	6 900,36	10 502,00	12 707,42	0%	0,00	0,04	RTS I / 2025
44	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm montáž a dodávka splaškové kanalizace v zemi, PVC SN4	m	14,30	1 055,00	21	6 312,91	8 773,59	15 086,50	18 254,67	0%	0,00	0,04	RTS I / 2025
45	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm montáž a dodávka splaškové kanalizace v zemi, PVC SN4	m	1,20	1 085,00	21	746,97	555,03	1 302,00	1 575,42	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
46	721173303R00	Koleno KG D 110-45° montáž a dodávka tvarovek pro splaškovou kanalizaci v zemi, PVC SN4	kus	33,00	200,00	21	3 022,53	3 577,47	6 600,00	7 986,00	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
47	721173303R01	Koleno KG D 125-45° montáž a dodávka tvarovek pro splaškovou kanalizaci v zemi, PVC SN4	kus	8,00	100,00	21	427,74	372,26	800,00	968,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
48	721173303R02	Koleno KG D 160-30° montáž a dodávka tvarovek pro splaškovou kanalizaci v zemi, PVC SN4	kus	2,00	100,00	21	130,04	69,96	200,00	242,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
49	721173303R08	Odbočka KG 110/110-45° montáž a dodávka tvarovek pro splaškovou kanalizaci v zemi, PVC SN4	kus	7,00	95,00	21	430,53	234,47	665,00	804,65	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
50	721173303R09	Odbočka KG 125/110-45° montáž a dodávka tvarovek pro splaškovou kanalizaci v zemi, PVC SN4	kus	6,00	100,00	21	463,00	137,00	600,00	726,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
51	721173303R10	Odbočka KG 160/110-45° montáž a dodávka tvarovek pro splaškovou kanalizaci v zemi, PVC SN4	kus	1,00	250,00	21	216,57	33,43	250,00	302,50	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
52	721173303R16	Odbočka KG 160/125-45° montáž a dodávka tvarovek pro splaškovou kanalizaci v zemi, PVC SN4	kus	1,00	150,00	21	115,57	34,43	150,00	181,50	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
53	721173303R22	Redukce KG 160/125 montáž a dodávka tvarovek pro splaškovou kanalizaci v zemi, PVC SN4	kus	1,00	99,00	21	56,70	42,30	99,00	119,79	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
54	721176113R00	Potrubí HT odpadní, D 50 x 1,8 mm vč. montáže	m	8,00	190,00	21	533,35	986,65	1 520,00	1 839,20	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
55	721176115R00	Potrubí HT odpadní, D 110 x 2,7 mm vč. montáže	m	5,00	120,00	21	223,35	376,65	600,00	726,00	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
56	727212112R01	Koleno 50/87° PVC HT	kus	11,00	50,00	21	249,11	300,89	550,00	665,50	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
57	727212112R07	Koleno 110/87° PVC HT	kus	1,00	65,00	21	38,91	26,09	65,00	78,65	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
58	727212132R00	Odbočka 50/50-87° PVC HT	kus	1,00	75,00	21	38,22	36,78	75,00	90,75	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
59	727212132R03	Odbočka 110/50-87° PVC HT	kus	1,00	90,00	21	56,34	33,66	90,00	108,90	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
60	727212132R07	Odbočka 110/110-87° PVC HT	kus	1,00	100,00	21	70,18	29,82	100,00	121,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
61	727212135RR1	Redukce PVC HT 110/50	kus	7,00	200,00	21	860,35	539,65	1 400,00	1 694,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
62	727212135RR2	Redukce PVC HT 125/110	kus	1,00	230,00	21	141,34	88,66	230,00	278,30	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
63	721152218R00	Čistící kus, pro odpadní svislé, ČK 110, HT	kus	1,00	900,00	21	726,74	173,26	900,00	1 089,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
64	721273200RT3	Souprava ventilační střešní, D 110 mm dodávka a montáž soupravy větrací hlavice HT pro rovné střechy	kus	1,00	5 999,00	21	3 055,70	2 943,30	5 999,00	7 258,79	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
65	738119522R04	Drobný montážní materiál a nespecifikované tvarovky vč. montáže	soubor	1,00	4 500,00	21	2 933,95	1 566,05	4 500,00	5 445,00	0%	0,00	0,00	
66	721999VD	HZS - připomocné práce vč. materiálů pro vnitřní kanalizaci	soubor	1,00	6 000,00	21	3 223,46	2 776,54	6 000,00	7 260,00	0%	0,00	0,00	
67	721999VD	Demontáž původních rozvodů kanalizace demontáž, odvoz odpadu a likvidace	soubor	1,00	3 000,00	21	0,00	3 000,00	3 000,00	3 630,00	0%	0,00	0,00	
68	721190909R00	Zkouška tlaková a těsnosti vnitřní kanalizace	soubor	1,00	3 000,00	21	0,00	3 000,00	3 000,00	3 630,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
722 Vnitřní vodovod						38 687,52	77 269,59	115 957,11	140 308,10	3%	0,17			

69	222613131R00	Montáž zapojení vodoměru	kus	1,00	1 200,00	21	0,00	1 200,00	1 200,00	1 452,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
70	38821459.A	Vodoměr SV Q=2,5 m3/h, l=80 mm (jm. průtok 2,5 m3/hod	kus	1,00	1 500,00	21	1 500,00	0,00	1 500,00	1 815,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
71	722172313R00	Potrubí plastové PP-RCT, vč. zednických výpomocí, D 32 x 3,0 mm, návin <i>potrubí a tvarovky venkovního rozvodu</i>	m	10,00	599,89	21	1 872,62	4 126,28	5 998,90	7 258,67	0%	0,01	0,05	RTS I / 2025
72	722202233R01	Přechod na závit 32x1"vnější, mosaz	kus	1,00	550,00	21	341,72	208,28	550,00	665,50	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
73	722202233R02	Spojka 32x32, plast	kus	1,00	150,00	21	69,96	80,04	150,00	181,50	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
74	722172411R00	Potrubí plastové PP-RCT, vč. zednických výpomocí, D 20x2,3 mm, rozvod studené vody <i>dodávka a montáž vč. tvarovek</i>	m	52,00	375,51	21	4 756,48	14 770,04	19 526,52	23 627,09	1%	0,00	0,02	RTS I / 2025
75	722172412R00	Potrubí plastové PP-RCT, vč. zednických výpomocí, D 25x2,8 mm, rozvod studené vody <i>dodávka a montáž vč. tvarovek</i>	m	16,00	477,50	21	2 220,70	5 419,30	7 640,00	9 244,40	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
76	722172413R00	Potrubí plastové PP-RCT, vč. zednických výpomocí, D 32x3,6 mm, rozvod studené vody <i>dodávka a montáž vč. tvarovek</i>	m	10,00	592,99	21	2 081,06	3 848,84	5 929,90	7 175,18	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
77	722172411R00	Potrubí plastové PP-RCT, vč. zednických výpomocí, D 20x2,3 mm, rozvod teplé vody <i>dodávka a montáž vč. tvarovek</i>	m	30,00	375,51	21	2 744,12	8 521,18	11 265,30	13 631,01	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
78	722172412R00	Potrubí plastové PP-RCT, vč. zednických výpomocí, D 25x2,8 mm, rozvod teplé vody <i>dodávka a montáž vč. tvarovek</i>	m	10,00	477,50	21	1 387,94	3 387,06	4 775,00	5 777,75	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
79	722172413R00	Potrubí plastové PP-RCT, vč. zednických výpomocí, D 32x3,6 mm, rozvod teplé vody <i>dodávka a montáž vč. tvarovek</i>	m	10,00	592,99	21	2 081,06	3 848,84	5 929,90	7 175,18	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
80	722181212R26	Izolace návleková PE tl. stěny 10 mm, vnitřní průměr 20 mm <i>dodávka a montáž vč. spojovacích spon a lepicí PVC pásky</i>	m	52,00	99,00	21	1 187,55	3 960,45	5 148,00	6 229,08	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
81	722181212R28	Izolace návleková PE tl. stěny 10 mm, vnitřní průměr 25 mm <i>dodávka a montáž vč. spojovacích spon a lepicí PVC pásky</i>	m	16,00	99,00	21	386,56	1 197,44	1 584,00	1 916,64	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
82	722181212RU1	Izolace návleková PE tl. stěny 10 mm, vnitřní průměr 32 mm <i>dodávka a montáž vč. spojovacích spon a lepicí PVC pásky</i>	m	10,00	100,00	21	242,37	757,63	1 000,00	1 210,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
83	722181234RT7	Izolace návleková kaučuková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm <i>dodávka a montáž vč. samolepicí kaučukové izol. pásky a lepidla</i>	m	30,00	144,49	21	2 207,44	2 127,26	4 334,70	5 244,99	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
84	722181233RT9	Izolace návleková kaučuková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 28 mm <i>dodávka a montáž vč. samolepicí kaučukové izol. pásky a lepidla</i>	m	10,00	118,49	21	484,37	700,53	1 184,90	1 433,73	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
85	722181233RU2	Izolace návleková kaučuková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 35 mm <i>dodávka a montáž vč. samolepicí kaučukové izol. pásky a lepidla</i>	m	10,00	139,00	21	613,76	776,24	1 390,00	1 681,90	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
86	767883112RT3	Objímka jednošroubová pro PPR 20, kombivrut+hmoždinka, pro potrubí ø 20 - 23 mm	kus	50,00	145,00	21	794,97	6 455,03	7 250,00	8 772,50	0%	0,00	0,02	RTS I / 2025
87	767883112RT4	Objímka jednošroubová pro PPR 25, kombivrut+hmoždinka, pro potrubí ø 25 - 30 mm	kus	20,00	145,50	21	323,33	2 586,67	2 910,00	3 521,10	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
88	767883112RT4	Objímka jednošroubová pro PPR 32, kombivrut+hmoždinka, pro potrubí ø 31 - 38 mm	kus	20,00	145,50	21	323,33	2 586,67	2 910,00	3 521,10	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
89	722225111R01	Zástřik s vnějším závitem, 32-1", PPR <i>sada napojení zásobníku TV DN25</i>	kus	1,00	199,00	21	159,34	39,66	199,00	240,79	0%	0,00	0,00	
90	722235113R00	Kohout vodovodní kulový R910, páčka, DN 25 mm <i>sada napojení zásobníku TV DN25</i>	kus	1,00	550,00	21	390,61	159,39	550,00	665,50	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
91	722172613R00	Potrubí plastové PP-RCT, D 32 <i>sada napojení zásobníku TV DN25</i>	m	2,00	427,00	21	381,09	472,91	854,00	1 033,34	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
92	734261223R03	Rohové šroubení závitové, DN25, ploché těsnění <i>sada napojení zásobníku TV DN25</i>	kus	1,00	750,00	21	533,95	216,05	750,00	907,50	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
93	722225111R01	Zástřik s vnějším závitem, 32-1", PPR <i>sada napojení zásobníku SV DN25</i>	kus	1,00	450,00	21	360,32	89,68	450,00	544,50	0%	0,00	0,00	
94	722235113R00	Kohout vodovodní kulový R910, páčka, DN 25 mm <i>sada napojení zásobníku SV DN25</i>	kus	1,00	550,00	21	390,61	159,39	550,00	665,50	0%	0,00	0,00	
95	734261223R11	Dvojnipl 1", mosaz <i>sada napojení zásobníku SV DN25</i>	kus	3,00	125,00	21	194,19	180,81	375,00	453,75	0%	0,00	0,00	
96	734261223R25	Redukce 1"x1/2", mosaz <i>sada napojení zásobníku SV DN25</i>	kus	1,00	250,00	21	110,80	139,20	250,00	302,50	0%	0,00	0,00	
97	734261223R19	T-kus 1", mosaz <i>sada napojení zásobníku SV DN25</i>	kus	2,00	98,50	21	138,35	58,65	197,00	238,37	0%	0,00	0,00	
98	722222182R00	Kohout vodovodní vypouštěcí R608D, DN 15 mm <i>sada napojení zásobníku SV DN25</i>	kus	1,00	344,99	21	293,13	51,86	344,99	417,44	0%	0,00	0,00	
99	734261223R12	Dvojnipl redukovaný 1"x1/2", mosaz <i>sada napojení zásobníku SV DN25</i>	kus	1,00	29,00	21	13,11	15,89	29,00	35,09	0%	0,00	0,00	
100	722238613R00	Ventil vodovodní, zpětný, DN 25 mm, R60 <i>sada napojení zásobníku SV DN25</i>	kus	1,00	1 208,00	21	526,39	681,61	1 208,00	1 461,68	0%	0,00	0,00	
101	734253115R00	Ventil pojistný DUCO, 6 bar, 1/2"x3/4", KB15 <i>sada napojení zásobníku SV DN25</i>	kus	1,00	401,00	21	308,48	92,52	401,00	485,21	0%	0,00	0,00	
102	734261223R15	Dvojnipl redukovaný 1"x3/4", mosaz <i>var. EN2 v potrubí (do 2,5m3/hod)</i>	kus	2,00	47,00	21	59,27	34,73	94,00	113,74	0%	0,00	0,00	
103	734261223R20	T-kus 3/4", mosaz - součásti EN2 <i>var. EN2 v potrubí (do 2,5m3/hod)</i>	kus	1,00	58,00	21	0,00	58,00	58,00	70,18	0%	0,00	0,00	
104	722225111R01	Zástřik s vnějším závitem, 32-1", PPR <i>var. EN2 v potrubí (do 2,5m3/hod)</i>	kus	2,00	208,00	21	333,10	82,90	416,00	503,36	0%	0,00	0,00	
105	722172613R00	Potrubí plastové PP-RCT, D 32 <i>var. EN2 v potrubí (do 2,5m3/hod)</i>	m	2,00	423,00	21	377,52	468,48	846,00	1 023,66	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025

106	734261223R03	Rohové šroubení závitové, DN25, ploché těsnění <i>var. EN2 v potrubí (do 2,5m3/hod)</i>	kus	1,00	357,00	21	254,16	102,84	357,00	431,97	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
107	724301105RT2	Montáž expan. nádoby pro vodár.systémy, Refix DD 25/10 s armaturou flowjet G 3/4" <i>dodávka a montáž exp. nádoby, průtočné armatury flowjet, konzoly s páskem, ukotvení</i>	kus	1,00	5 000,00	21	4 097,51	902,49	5 000,00	6 050,00	0%	0,01	0,01	RTS I / 2025
108	722230132R00	Manometr radiální 63mm, 0-10 bar, MR63010BB	kus	1,00	174,00	21	106,36	67,64	174,00	210,54	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
109	722235641R00	Zpětná klapka pro manometry, 1/4"Fx1/2"M, ACVR00002	kus	1,00	137,00	21	90,72	46,28	137,00	165,77	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
110	722235113R00	Kohout vodovodní kulový R910, páčka, DN 25 mm	kus	1,00	540,00	21	383,51	156,49	540,00	653,40	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
111	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	soubor	1,00	2 000,00	21	103,37	1 896,63	2 000,00	2 420,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
112	722999VD	Drobný pomocný a montážní materiál <i>dodávka a montáž</i>	soubor	1,00	3 000,00	21	2 351,36	648,64	3 000,00	3 630,00	0%	0,00	0,00	
113	722290226R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	soubor	1,00	1 500,00	21	333,34	1 166,66	1 500,00	1 815,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
114	722999VD	HZS - přímocenné práce vč. materiálu <i>pro vnitřní vodovod</i>	soubor	1,00	1 500,00	21	777,59	722,41	1 500,00	1 815,00	0%	0,00	0,00	
115	722999VD	Demontáž původních rozvodů vodovodu <i>demontáž, odvoz odpadu a likvidace</i>	soubor	1,00	2 000,00	21	0,00	2 000,00	2 000,00	2 420,00	0%	0,00	0,00	
723 Vnitřní plynovod							10 771,98	16 396,02	27 168,00	32 873,28	1%	0,02		
116	723178114R00	Potrubí pro plynovody, plastové vícevrstvé, spojované lisováním, Potrubí PEX-Al-PE, návin, d 26 x 3,0 mm, návin <i>dodávka potrubí a tvarovek včetně montáže</i>	m	11,00	630,00	21	5 076,43	1 853,57	6 930,00	8 385,30	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
117	723239102R02	Korugovaná ochranná trubka, rozměr 26, GAS	m	11,00	54,00	21	324,52	269,48	594,00	718,74	0%	0,00	0,00	
118	723239102R01	Přímý přechod vnější závit press gas, DN1" Mx26, GAS	ks	1,00	375,00	21	268,18	106,82	375,00	453,75	0%	0,00	0,00	
119	723239102R00	Koleno vnitřní závit press gas, 3/4"Fx26, GAS	kus	1,00	246,00	21	111,63	134,37	246,00	297,66	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
120	723235523R00	Uzávěr rohový protipožární s hadicí 750mm – sada 1/2"MM, GAS	kus	1,00	808,00	21	747,51	60,49	808,00	977,68	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
121	723237215R00	Kohout kulový na plyn, DN 25 mm	kus	2,00	437,00	21	687,29	186,71	874,00	1 057,54	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
122	723160205R01	Plynoměr G4, rozteč 100 mm	kus	1,00	2 265,00	21	1 194,72	1 070,28	2 265,00	2 740,65	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
123	723160334R01	Rozpěrka plynoměru, 100 mm	kus	1,00	76,00	21	4,32	71,68	76,00	91,96	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
124	723164105R1	Drobný pomocný a montážní materiál <i>dodávka a montáž</i>	soubor	1,00	2 500,00	21	632,61	1 867,39	2 500,00	3 025,00	0%	0,00	0,00	
125	723999VD	HZS - přímocenné práce vč. materiálu <i>pro vnitřní plynovod</i>	soubor	1,00	3 500,00	21	1 724,77	1 775,23	3 500,00	4 235,00	0%	0,00	0,00	
126	723516811R00	Revize vnitřního plynovodu	soubor	1,00	5 000,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
127	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	soubor	1,00	4 000,00	21	0,00	4 000,00	4 000,00	4 840,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
725 Zařizovací předměty							122 094,46	50 344,50	172 438,96	208 651,14	5%	0,89		
128	726212321R00	Modul pro závěsné WC podomítkový	soubor	2,00	7 714,99	21	12 861,68	2 568,30	15 429,98	18 670,28	0%	0,02	0,04	RTS I / 2025
129	725014131RU1	Klozet závěsný, zkrácený (490 mm), bílý <i>bez dodávky sedátka</i>	soubor	2,00	4 305,00	21	7 297,02	1 312,98	8 610,00	10 418,10	0%	0,02	0,03	RTS I / 2025
130	551674021	Sedátko klozetové duroplastové, ocelové úchyty <i>antibakteriální úprava</i>	kus	2,00	759,00	21	1 518,00	0,00	1 518,00	1 836,78	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
131	725292041R01	WC ovládací deska, dvojčinné splachování, bílá	kus	2,00	1 500,00	21	2 542,10	457,90	3 000,00	3 630,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
132	725017331R00	Umývatko na šrouby, š. 450 mm, bílé	soubor	1,00	2 715,00	21	1 642,28	1 072,72	2 715,00	3 285,15	0%	0,01	0,01	RTS I / 2025
133	725113914R01	Instalační sada pro umyvadla	sada	1,00	1 000,00	21	581,94	418,06	1 000,00	1 210,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
134	725860254R00	Sífon umyvadlový oválný chromovaný ABS, 175-270 mm	kus	1,00	905,00	21	751,66	153,34	905,00	1 095,05	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
135	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, š. 550-600 mm, bílé	soubor	2,00	2 370,00	21	2 965,84	1 774,16	4 740,00	5 735,40	0%	0,01	0,03	RTS I / 2025
136	725017129R00	Kryt sífonu umyvadel s instalační sadou, bílý	soubor	2,00	1 000,00	21	1 855,87	144,13	2 000,00	2 420,00	0%	0,01	0,01	RTS I / 2025
137	725113914R01	Instalační sada pro umyvadla	sada	2,00	2 230,00	21	2 595,46	1 864,54	4 460,00	5 396,60	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
138	725860254R00	Sífon umyvadlový oválný chromovaný ABS, 5/4"-32mm	kus	2,00	905,00	21	1 503,32	306,68	1 810,00	2 190,10	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
139	725224138R01	Vanička sprchová čtvercová 900x900 mm, samonosná, bílá	soubor	1,00	5 999,00	21	4 363,11	1 635,89	5 999,00	7 258,79	0%	0,05	0,05	RTS I / 2025
140	725224138R03	Sada upevnění ke zdi pro sprch. vaničku	sada	1,00	2 237,00	21	1 627,01	609,99	2 237,00	2 706,77	0%	0,02	0,02	RTS I / 2025
141	725860222RT1	Sífon pro sprchové vaničky, D 40/50 mm <i>samočisticí, stavitelný odpad, krytka nerez</i>	kus	1,00	821,00	21	671,53	149,47	821,00	993,41	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
142	725224138R02	Nohy k vestavným vaničkám	sada	1,00	500,00	21	363,65	136,35	500,00	605,00	0%	0,02	0,02	RTS I / 2025
143	725224138R04	Zástěna sprchového koutu, bezp. mléčné sklo, nerez, 900 mm, 1-křídlo <i>dodávka a montáž</i>	kus	1,00	5 999,00	21	4 363,18	1 635,82	5 999,00	7 258,79	0%	0,02	0,02	
144	721213041RT3	Sprchový odtokový žlab se sífonem, mřížka nerez, s betonáží prostoru sprchového koutu <i>dodávka a montáž</i>	kus	2,00	3 999,00	21	4 357,77	3 640,23	7 998,00	9 677,58	0%	0,26	0,52	RTS I / 2025
145	725224138R05	Zástěna sprchového koutu, bezp. mléčné sklo, 3-dílná, posuvná, 1900x1850 mm <i>tabulka vyplní otvorů pol. 08</i>	kus	1,00	9 999,00	21	7 272,46	2 726,54	9 999,00	12 098,79	0%	0,02	0,02	
146	725100019RA0	Set výlevky stojící s plastovou mřížkou a vodovodní baterie - dodávka a montáž <i>výlevka s mřížkou - bílá, baterie chrom. s prodlouž. ramínkem, sífon, napojení odpadu</i>	soubor	1,00	18 549,97	21	13 880,29	4 669,68	18 549,97	22 445,46	1%	0,05	0,05	RTS I / 2025
147	725016105R00	Pisoár ovládání automatické, keramika, bílý <i>součástí položky i napájecí zdroj 24V pro max. 3 urinály</i>	soubor	2,00	15 390,00	21	29 454,23	1 325,77	30 780,00	37 243,80	1%	0,02	0,05	RTS I / 2025
148	725100002RA0	Dřez kuchyňský nerezový, baterie s otočným výtokem bez sprchy, zápachová uzávěrka <i>dodávka a montáž</i>	kus	1,00	4 695,01	21	3 260,82	1 434,19	4 695,01	5 680,96	0%	0,01	0,01	RTS I / 2025
149	725860202R00	Sífon dřezový HL100G, D 40/50 mm, 6/4"	kus	1,00	490,00	21	331,79	158,21	490,00	592,90	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
150	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	2,00	600,00	21	533,84	666,16	1 200,00	1 452,00	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
151	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo+dřez	kus	4,00	800,00	21	1 275,62	1 924,38	3 200,00	3 872,00	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025

152	725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprchový kout/místo	kus	3,00	5 000,00	21	2 876,60	12 123,40	15 000,00	18 150,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
153	725860171R00	Montáž pračkových vývodů	kus	1,00	200,00	21	129,29	70,71	200,00	242,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
154	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	4,00	400,00	21	51,09	1 548,91	1 600,00	1 936,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
155	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, se zvedákem <i>standardní</i>	kus	3,00	600,00	21	1 538,84	261,16	1 800,00	2 178,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
156	725810402R00	Ventil rohový 3/8"-1/2", chromový (sada 2 ks)	sada	4,00	270,50	21	540,74	541,26	1 082,00	1 309,22	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
157	725849205R00	Montáž baterie sprchové vč. sprchového setu	kus	3,00	1 500,00	21	0,00	4 500,00	4 500,00	5 445,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
158	551450380	Baterie sprchová nástěnná	kus	3,00	1 868,00	21	5 604,00	0,00	5 604,00	6 780,84	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
159	55145352	Set sprchový - hadice, držák, sprch. hlavice	kus	3,00	999,00	21	2 997,00	0,00	2 997,00	3 626,37	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
160	725164105R1	Drobný pomocný a montážní materiál	soubor	1,00	1 000,00	21	486,43	513,57	1 000,00	1 210,00	0%	0,00	0,00	
	728	Vzduchotechnika					30 484,27	24 953,73	55 438,00	67 079,98	2%		0,05	
161	429148016R1	Ventilátor stropní odtah. d 100 mm, 230V, s čas. doběhem, IP24, výkon max. 98 m3/h <i>charakteristický výrobek Vents 100 MAVTL</i>	kus	2,00	900,00	21	1 800,00	0,00	1 800,00	2 178,00	0%	0,00	0,00	
162	429148016R2	Ventilátor stropní odtahový d 148 mm, 230V, s časovým doběhem + vlhkostním čidlem, krytí X4, výkon max. 482 m3/h <i>charakteristický výrobek Vents HBF 250 Square TH</i>	kus	2,00	1 500,00	21	3 000,00	0,00	3 000,00	3 630,00	0%	0,00	0,00	
163	210290751R00	Montáž ventilátoru	kus	4,00	750,00	21	0,00	3 000,00	3 000,00	3 630,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
164	5534301660R1	Větrací mřížka protidešťová se zpětnou klapkou (vnější kapuce), nerez 150x150 <i>charakteristický výrobek VENTS MVM 152 bVs N</i>	kus	3,00	288,00	21	864,00	0,00	864,00	1 045,44	0%	0,00	0,00	
165	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační	kus	3,00	288,00	21	0,00	864,00	864,00	1 045,44	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
166	728115411RV2	Montáž potrubí ohebného izolovaného z AL do d 100 mm <i>vč. dodávky potrubí TERMOFLEX MI hliníkové s izolací tl. 25 mm, d 102</i>	m	2,00	300,00	21	252,69	347,31	600,00	726,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
167	728115412RT3	Montáž potrubí ohebného izolovaného z AL do d 200 mm <i>vč. dodávky potrubí SONOFLEX MI hliníkové s izolací tl. 25 mm, d 152</i>	m	2,00	500,00	21	469,29	530,71	1 000,00	1 210,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
168	728112111RU2	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm <i>vč. dodávky potrubí pozinkovaného SPIRO d 100 mm, ukotvení do stropu, objímek</i>	m	8,00	900,00	21	1 744,29	5 455,71	7 200,00	8 712,00	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
169	728112112RT3	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm <i>vč. dodávky potrubí pozinkovaného SPIRO d 150 mm, ukotvení do stropu, objímek</i>	m	10,00	1 500,00	21	5 836,20	9 163,80	15 000,00	18 150,00	0%	0,00	0,02	RTS I / 2025
170	722181245RY9	Izolace nápleková pro potrubí d 100 mm, hliník s miner. vlnou, tl. stěny 25 mm <i>dodávka a montáž vč. spon a lepicí pásky</i>	m	9,00	990,00	21	6 912,61	1 997,39	8 910,00	10 781,10	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
171	722181245RZ4	Izolace nápleková pro potrubí d 150 mm, hliník s miner. vlnou, tl. stěny 25 mm <i>dodávka a montáž vč. spon a lepicí pásky</i>	m	12,00	850,00	21	8 138,17	2 061,83	10 200,00	12 342,00	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
172	728164105R1	Drobný montážní a pomocný materiál	soubor	1,00	1 500,00	21	655,68	844,32	1 500,00	1 815,00	0%	0,00	0,00	
173	728999VD	HZS - připomocné práce vč. materiálu <i>pro vzduchotechniku</i>	soubor	1,00	1 500,00	21	811,34	688,66	1 500,00	1 815,00	0%	0,00	0,00	
	731	Kotelny					218 030,89	23 565,11	241 596,00	292 331,16	7%		1,29	
174	4841875615	Kotel kondenzační nástěnný GB172-14, 7716010434	kus	1,00	95 890,00	21	95 890,00	0,00	95 890,00	116 026,90	3%	0,05	0,05	RTS I / 2025
175	405413611R1	Regulační přístroj Logamatic RC310, 7738112369	kus	1,00	9 999,00	21	9 999,00	0,00	9 999,00	12 098,79	0%	0,00	0,00	
176	405413611R2	Základní regulační přístroj Logamatic RC100, 7738110079	kus	1,00	8 999,00	21	8 999,00	0,00	8 999,00	10 888,79	0%	0,00	0,00	
177	4843470232	Ohřivač zásobníkový Logalux SU500.5-C, objem 500 litrů, 7736502251	kus	1,00	79 890,00	21	79 890,00	0,00	79 890,00	96 666,90	2%	0,10	0,10	RTS I / 2025
178	731999VD	Sada odtoku kondenzátu, 7719000763	kus	1,00	3 000,00	21	3 000,00	0,00	3 000,00	3 630,00	0%	0,00	0,00	
179	731999VD	Stavební sada odkoupení DN80/125, C33x, černá, 7738112660	kus	1,00	5 000,00	21	5 000,00	0,00	5 000,00	6 050,00	0%	0,00	0,00	
180	731999VD	Příruba pro střechu se sklonem do 15° <i>odkoupení</i>	kus	1,00	5 000,00	21	5 000,00	0,00	5 000,00	6 050,00	0%	0,00	0,00	
181	731999VD	Trubka DN 80/125 mm, délka 1,0 m <i>odkoupení</i>	kus	1,00	500,00	21	500,00	0,00	500,00	605,00	0%	0,00	0,00	
182	731999VD	Trubka DN 80/125 mm, délka 2,0 m <i>odkoupení</i>	kus	1,00	500,00	21	500,00	0,00	500,00	605,00	0%	0,00	0,00	
183	731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s odkoupením	soubor	1,00	9 999,00	21	437,63	9 561,37	9 999,00	12 098,79	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
184	731311134R00	Montáž ohřivače vody, objem do 500 litrů	kus	1,00	9 999,00	21	0,00	9 999,00	9 999,00	12 098,79	0%	0,00	0,00	
185	731100816R00	Demontáž stávajícího kotle litinového <i>vč. likvidace, odvozu a souvisejících nákladů</i>	kus	1,00	3 000,00	21	32,92	2 967,08	3 000,00	3 630,00	0%	1,14	1,14	RTS I / 2025
186	722234233R00	Úpravna vody soustavy UT Reflex, Fillsoft, 9125660 (bez náplně)	kus	1,00	2 360,00	21	2 038,07	321,93	2 360,00	2 855,60	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
187	722234233R01	Náplň pro Fillsoft demineralizaci 3000 x odH (Al-xx vým.), 9125662	kus	1,00	2 000,00	21	1 733,45	266,55	2 000,00	2 420,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
188	722234233R02	Fillguard Mini – měření vodivosti, 9125762	kus	1,00	2 000,00	21	1 698,74	301,26	2 000,00	2 420,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
189	738119313R00	Odlučovač nečistot, DN 20, XStream Clean G3/4"F	kus	1,00	3 460,00	21	3 312,08	147,92	3 460,00	4 186,60	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
	733	Rozvod potrubí					57 003,16	37 094,43	94 097,59	113 858,08	3%		0,09	
190	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm <i>položka zahrnuje náklady na dodávku potrubí a tvarovek vč. montáže</i>	m	65,00	458,50	21	17 304,28	12 498,22	29 802,50	36 061,03	1%	0,00	0,05	RTS I / 2025
191	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm <i>položka zahrnuje náklady na dodávku potrubí a tvarovek vč. montáže</i>	m	10,00	525,00	21	3 256,95	1 993,05	5 250,00	6 352,50	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
192	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm <i>položka zahrnuje náklady na dodávku potrubí a tvarovek vč. montáže</i>	m	10,00	602,00	21	3 815,33	2 204,67	6 020,00	7 284,20	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
193	722181233RT5	Izolace nápleková PE, TUBEX, tl. stěny 15 mm, vnitřní průměr 15 mm <i>dodávka a montáž vč. izolační trubice, spon a lepicí pásky</i>	m	66,00	105,99	21	2 194,71	4 800,63	6 995,34	8 464,36	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025

194	722181233RT6	Izolace návleková PE, TUBEX, tl. stěny 15 mm, vnitřní průměr 18 mm <i>dodávka a montáž vč. izolační trubice, spon a lepicí pásky</i>	m	10,00	108,99	21	364,13	725,77	1 089,90	1 318,78	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
195	722181233RT7	Izolace návleková PE, TUBEX, tl. stěny 15 mm, vnitřní průměr 22 mm <i>dodávka a montáž vč. izolační trubice, spon a lepicí pásky</i>	m	2,00	113,99	21	82,69	145,29	227,98	275,86	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
196	767883111RT1	Objímka kovová jednošroubová, rozměr 20-23, kombivrut + hmoždinka <i>pro potrubí 22x1</i>	kus	10,00	142,00	21	128,88	1 291,12	1 420,00	1 718,20	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
197	733999VD	Ostatní a drobný montážní materiál vč. montáže <i>rozvod potrubí</i>	soubor	1,00	2 000,00	21	1 557,76	442,24	2 000,00	2 420,00	0%	0,00	0,00	
198	734263313R00	Šroubení topenářské, přímé, SP603, DN 20	kus	4,00	273,00	21	814,50	277,50	1 092,00	1 321,32	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
199	734263314R00	Šroubení topenářské, přímé, SP603, DN 25	kus	2,00	415,50	21	674,05	156,95	831,00	1 005,51	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
200	733171225R00	Potrubí pro vytápění, vícevrstvé, předizolované, PEX s izolací PUR, 2x32x2,9, JR 32+32/111, DUO SDR 11	m	10,00	500,00	21	4 319,39	680,61	5 000,00	6 050,00	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
201	733999VD	Smršťovací návlek, DUO 20-50/111-150, 209966001 <i>příslušenství k předizol. potrubí PEX s izolací PUR</i>	soubor	2,00	1 000,00	21	1 858,35	141,65	2 000,00	2 420,00	0%	0,00	0,00	
202	733999VD	Přechod s vnějším závitem, 32x4,4-R1, 313 058 001 <i>příslušenství k předizol. potrubí PEX s izolací PUR</i>	soubor	4,00	1 000,00	21	3 355,84	644,16	4 000,00	4 840,00	0%	0,00	0,00	
203	733999VD	Násuvná objímka, 32x4,4, 137 166 001 <i>příslušenství k předizol. potrubí PEX s izolací PUR</i>	soubor	4,00	1 000,00	21	3 225,81	774,19	4 000,00	4 840,00	0%	0,00	0,00	
204	733999VD	Mosazná zátka 1" s vnějším závitem <i>příslušenství k předizol. potrubí PEX s izolací PUR</i>	soubor	4,00	200,00	21	680,00	120,00	800,00	968,00	0%	0,00	0,00	
205	722235112R00	Kohout kulový R910, páčka, DN 20 mm	kus	4,00	361,00	21	860,16	583,84	1 444,00	1 747,24	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
206	722222182R00	Vypouštěcí kohout s kovovou páčkou R608D, DN 15 mm	kus	3,00	344,99	21	879,38	155,59	1 034,97	1 252,31	0%	0,00	0,00	
207	733999VD	Napouštěcí automatický ventil bez man, DN 15 mm, R150M <i>demontáž, odvoz odpadu a likvidace</i>	soubor	1,00	2 000,00	21	1 644,52	355,48	2 000,00	2 420,00	0%	0,00	0,00	
208	722181245R00	Minerální vlna s hliníkovou fólií, vnitřní průměr 22 mm, tl. stěny 20 mm, vinuté pouzdro <i>položka obsahuje i lepicí AI pásku</i>	m	10,00	158,99	21	806,60	783,30	1 589,90	1 923,78	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
209	733999VD	Demontáž původních rozvodů ÚT <i>demontáž, odvoz odpadu a likvidace</i>	soubor	1,00	1 500,00	21	0,00	1 500,00	1 500,00	1 815,00	0%	0,00	0,00	
210	733999VD	Tlaková zkouška - otopná soustava	soubor	1,00	500,00	21	0,00	500,00	500,00	605,00	0%	0,00	0,00	
211	733999VD	Topná zkouška - otopná soustava	soubor	1,00	500,00	21	0,00	500,00	500,00	605,00	0%	0,00	0,00	
212	733999VD	Ostatní a drobný montážní materiál vč. montáže <i>dodávka a montáž</i>	soubor	1,00	5 000,00	21	4 075,50	924,50	5 000,00	6 050,00	0%	0,00	0,00	
213	733999VD	HZS - přípomocné práce vč. materiálu <i>pro rozvod potrubí, otopná tělesa a kotelnu</i>	soubor	1,00	10 000,00	21	5 104,33	4 895,67	10 000,00	12 100,00	0%	0,00	0,00	
735 Otopná tělesa							108 867,41	26 943,59	135 811,00	164 331,31	4%		0,55	
214	735157269R00	Otopné těleso panelové 11 VKM8/600, 11-060040-S0, výkon 392 W	kus	3,00	5 850,00	21	16 024,11	1 525,89	17 550,00	21 235,50	0%	0,03	0,09	RTS I / 2025
215	735157271R00	Otopné těleso panelové 11 VKM8/600, 11-060050-S0, výkon 490 W	kus	1,00	6 750,00	21	6 162,90	587,10	6 750,00	8 167,50	0%	0,04	0,04	RTS I / 2025
216	735157687R00	Otopné těleso panelové 21 VKM8/900, 21-090060-S0, výkon 1081 W	kus	1,00	9 605,00	21	9 017,84	587,16	9 605,00	11 622,05	0%	0,06	0,06	RTS I / 2025
217	735157692R00	Otopné těleso panelové 21 VKM8/900, 21-090140-S0, výkon 2523 W	kus	1,00	14 250,00	21	13 507,42	742,58	14 250,00	17 242,50	0%	0,11	0,11	RTS I / 2025
218	735157669R00	Otopné těleso panelové 22 VKM8/600, 22-060050-S0, výkon 840 W	kus	1,00	8 220,00	21	7 628,32	591,68	8 220,00	9 946,20	0%	0,05	0,05	RTS I / 2025
219	735157689R00	Otopné těleso panelové 22 VKM8/900, 22-090060-S0, výkon 1401 W	kus	1,00	11 130,00	21	10 507,84	622,16	11 130,00	13 467,30	0%	0,08	0,08	RTS I / 2025
220	735157692R00	Otopné těleso panelové 22 VKM8/900, 22-090110-S0, výkon 2569 W	kus	1,00	14 250,00	21	13 507,42	742,58	14 250,00	17 242,50	0%	0,11	0,11	RTS I / 2025
221	735156667R0	Montáž otopných těles	kus	9,00	2 500,00	21	3 183,26	19 316,74	22 500,00	27 225,00	1%	0,00	0,00	
222	734221672RT0	Hlavice ovládání ventilů termostatická B, M30x1,5	kus	8,00	2 833,00	21	21 519,70	1 144,30	22 664,00	27 423,44	1%	0,00	0,00	
223	734221672RT1	Hlavice ruční s rýhovanou maticí, M30x1,5, 2001-00.325	kus	1,00	118,00	21	87,62	30,38	118,00	142,78	0%	0,00	0,00	
224	734266422R00	Šroubení uz. dvoutr. s vyp. přímé, Vekolux, Rp1/2	kus	9,00	283,00	21	2 259,72	287,28	2 547,00	3 081,87	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
225	735999VD	Svěrmé šroubení G3/4, 3831-15.351	kus	18,00	98,00	21	1 764,00	0,00	1 764,00	2 134,44	0%	0,00	0,00	
226	735291114R01	Vypouštěcí přípravek G 3/4, 0311-00.102	kus	1,00	963,00	21	844,41	118,59	963,00	1 165,23	0%	0,00	0,00	
227	735999VD	Ostatní a drobný montážní materiál vč. montáže <i>dodávka a montáž</i>	soubor	1,00	3 500,00	21	2 852,85	647,15	3 500,00	4 235,00	0%	0,00	0,00	
764 Konstrukce klempířské							31 110,79	39 325,70	70 436,50	85 228,17	2%		0,22	
228	764817158R00	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 770 mm (KL03) <i>dodávka a montáž oplechování zdi a nadezdívek</i>	m	18,50	721,99	21	6 175,01	7 181,81	13 356,82	16 161,75	0%	0,00	0,04	RTS I / 2025
229	764817140R00	Oplechování zdi (atik) z lak. Pz plechu, rš 500 mm (KL06) <i>zhotovení, dodávka a montáž oplechování zdi a nadezdívek vč. spoj. materiálu</i>	m	6,60	523,00	21	1 645,94	1 805,86	3 451,80	4 176,68	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
230	764816420R01	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 430 mm (KL04)	m	13,20	500,00	21	3 804,94	2 795,06	6 600,00	7 986,00	0%	0,00	0,02	
231	764811201R00	Krytina hladká z lak. Pz tabulí, do 30°	m2	19,80	1 250,00	21	8 450,02	16 299,98	24 750,00	29 947,50	1%	0,01	0,10	RTS I / 2025
232	764421930R00	Oplechování boční krytiny hladké, lak. Pz plech, rš 200 mm	m	6,20	281,50	21	366,12	1 379,18	1 745,30	2 111,81	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
233	764410010RAB	Oplechování parapetů z lak. Pz plechu, rš 340 mm <i>dodávka a montáž vnějších parapetů</i>	m	6,70	624,01	21	1 014,80	3 166,07	4 180,87	5 058,85	0%	0,00	0,02	RTS I / 2025
234	764718104R00	Žlab podokapní půlkruh. z lakovaného Pz plechu lak., rš 330 mm <i>dodávka a montáž podokap. půlkruh. žlabu pr. 100 mm vč. háků a čel</i>	m	13,20	563,01	21	4 975,32	2 456,41	7 431,73	8 992,39	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
235	764551603R00	Svod z lak. Pz plechu, kruhový, D 100 mm <i>vč. upev. objímk, spodního kolena, napojení</i>	m	2,50	687,99	21	1 033,07	686,90	1 719,98	2 081,18	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
236	764257701R00	Oprava žlabů - napojení stávajícího a nového žlabu hlavní střechy	m	1,00	2 200,00	21	1 100,43	1 099,57	2 200,00	2 662,00	0%	0,01	0,01	RTS I / 2025
237	764391151R01	Oplechování prostupu potrubí či komínu, lak. Pz plech <i>odvětrání vnitřní kanalizace a komínku kotle</i>	kus	2,00	1 000,00	21	950,43	1 049,57	2 000,00	2 420,00	0%	0,00	0,00	

238	764999VD	Drobné klempířské konstrukce a práce <i>dodávka a montáž</i>	soubor	1,00	3 000,00	21	1 594,71	1 405,29	3 000,00	3 630,00	0%	0,00	0,00	
	766	Konstrukce truhlářské a vybavení					422 278,06	146 090,47	568 368,52	687 725,91	16%		3,94	
239	766416141R00	Obložení stěn aglomer. deskami LDTD tl. 19 mm, , design šedá krupice <i>vč. podklad. roštu</i>	m2	45,20	1 185,00	21	800,48	52 761,52	53 562,00	64 810,02	1%	0,00	0,01	RTS I / 2025
240	766660211RA0	Dveře interiérové jednokřídlové, CPL, bez zárubní a stěn. pouzder <i>specifikace viz. tabulka výplní otvorů pol.č. 01-07</i>	m2	14,58	4 999,00	21	50 778,37	22 097,06	72 875,42	88 179,26	2%	0,02	0,32	RTS I / 2025
241	787706911R01	Přípl. za konstr. ve věšodolném provedení - dveře	ks	5,00	1 500,00	21	7 454,13	45,87	7 500,00	9 075,00	0%	0,00	0,00	
242	553308401	Zárubeň ocelová HR, 80/197, hranatý profil, 2-rámová (obložková), nátěr zk. barvou	kus	2,00	4 135,00	21	8 270,00	0,00	8 270,00	10 006,70	0%	0,02	0,04	RTS I / 2025
243	553308401	Zárubeň ocelová HR, 70/197, hranatý profil, 2-rámová (obložková), nátěr zk. barvou	kus	6,00	4 135,00	21	24 810,00	0,00	24 810,00	30 020,10	1%	0,02	0,11	RTS I / 2025
244	642942211R00	Osazení zárubně ocelové obložkové	kus	8,00	1 200,00	21	0,00	9 600,00	9 600,00	11 616,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
245	642941111R00	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné 80/197, do zdíva <i>kovové pouzdro pro posuvné dveře 1-kř.</i>	kus	2,00	11 900,00	21	21 521,01	2 278,99	23 800,00	28 798,00	1%	0,03	0,07	RTS I / 2025
246	642941110R00	Osazení pouzdra pro posuv. dveře jednostr.,do zdíva <i>kovové pouzdro pro posuvné dveře 1-kř</i>	kus	2,00	1 500,00	21	109,98	2 890,02	3 000,00	3 630,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
247	775981112RU1	Lišta hliníková přechodová, výška rektif. do 10 mm <i>spec. viz. TZ</i>	m	7,20	382,00	21	1 369,09	1 381,31	2 750,40	3 327,98	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
248	766670021R00	Montáž dveřních kování	kus	10,00	437,00	21	0,00	4 370,00	4 370,00	5 287,70	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
249	54914621R02	Dveřní kování, klika-klika, mat. nerez <i>kování pro standardní dveře</i>	kus	6,00	590,00	21	3 540,00	0,00	3 540,00	4 283,40	0%	0,00	0,00	
250	54914621R01	Dveřní kování pro posuvné dveře s uzamykáním, mat. nerez	kus	2,00	590,00	21	1 180,00	0,00	1 180,00	1 427,80	0%	0,00	0,00	
251	54914621R03	Dveřní kování, wc zámek, mat. nerez, bezp. otevření z obou stran	kus	2,00	890,00	21	1 780,00	0,00	1 780,00	2 153,80	0%	0,00	0,00	
252	767649191R01	Montáž a dodávka doplňků dveří, samozavírač hydraulický s aretací <i>2x šatny, 1x vstup</i>	kus	3,00	1 500,00	21	82,08	4 417,92	4 500,00	5 445,00	0%	0,00	0,00	
253	42972865R1	Mřížka čtyřhranná Al, 100x400 mm, set do dveří	kus	2,00	299,00	21	598,00	0,00	598,00	723,58	0%	0,00	0,00	
254	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	2,00	388,00	21	0,00	776,00	776,00	938,96	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
255	766810010R01	Zrcadlo lepené na stěnu - 120x50 cm <i>zabroušené hrny, dodávka a montáž</i>	kus	2,00	2 231,00	21	3 440,70	1 021,30	4 462,00	5 399,02	0%	0,11	0,21	
256	55149023	Dávkovač tekutého mýdla 400 ml, nerez	kus	2,00	765,00	21	1 530,00	0,00	1 530,00	1 851,30	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
257	55149001	Zásobník toaletního papíru maxi,nerez	kus	2,00	1 250,00	21	2 500,00	0,00	2 500,00	3 025,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
258	55149050	WC souprava na čištění toalet (kartáč + nádoba + držák) <i>spec. viz. TZ</i>	kus	2,00	999,00	21	1 998,00	0,00	1 998,00	2 417,58	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
259	55149050R02	Šatní věšák na dveře/zeď - dvojháček, nerez <i>wc dveře v kabinách, sprchy</i>	kus	5,00	150,00	21	750,00	0,00	750,00	907,50	0%	0,00	0,00	
260	766810010RAC	Kuchyňské linky dodávka <i>linka délky 185 cm, 2x vrchní skříňka výklopná, 1x dřezová spodní skříňka s dvířky, 1x šuplíková skříňka (vrchní pořadač na přístroje)</i>	soubor	1,00	29 999,00	21	23 293,64	6 705,36	29 999,00	36 298,79	1%	0,12	0,12	RTS I / 2025
261	766810010R04	El. sporák, 2x varná plotna (1x 1000W, 1x 2000W), zabudovatelná <i>char. výrobek např. Appetito Domino elektrická varná deska</i>	kus	1,00	9 999,00	21	8 189,67	1 809,33	9 999,00	12 098,79	0%	0,18	0,18	
262	766810010R03	Mikrovln. trouba. nerez, varný prostor 20 l, 5 úrovní výkonu <i>char. výrobek např. MORA MT 121 S</i>	kus	1,00	6 598,00	21	5 404,10	1 193,90	6 598,00	7 983,58	0%	0,18	0,18	
263	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00	7 500,00	21	0,00	7 500,00	7 500,00	9 075,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
264	766810010R01	Chladnička s mrazákem, 1kř., výška 140 cm, objem chladničky 230 l / mrazničky 21 l	kus	2,00	8 999,00	21	14 741,26	3 256,74	17 998,00	21 777,58	1%	0,18	0,37	
265	766810010R02	Šatní skříňka s lavičkou, 2-dveřová, šedé dveře, cylindrický zámek, 1875 x 600 x 500/800 mm <i>konstr. svařovaná, dveře plechové, větrání</i>	kus	9,00	4 999,00	21	36 849,92	8 141,08	44 991,00	54 439,11	1%	0,18	1,66	
266	7660999VD	Nástěnný vysoušeč obuvi na 4 páry bot, 32x117x30 cm, 300W, 230V <i>dodávka a montáž vč. upevňovacího materiálu</i>	kus	2,00	7 999,00	21	14 229,88	1 768,12	15 998,00	19 357,58	0%	0,00	0,00	
267	766670029RA0	Okno plastové, ext.b. zelená, int.b. bílá, TI 3-skló, komor. rám, Uw=0,9 W/m2K, nerez kování <i>specifikace vč. druhu skla (conex+mléčné provedení) viz. výkres D.1.1.b.6. - Tabulka výplní otvorů</i>	m2	9,51	14 870,00	21	130 105,81	11 307,89	141 413,70	171 110,58	4%	0,04	0,38	RTS I / 2025
268	611655032R1	Dveře plastové, ext.b. zelená, int.b. bílá, TI sklo conex, Uw=1,2 W/m2K, nerez paníkové kování (el. zámek) <i>specifikace vč. druhu skla viz. výkres D.1.1.b.6. - Tabulka výplní otvorů</i>	kus	1,00	54 140,00	21	54 140,00	0,00	54 140,00	65 509,40	2%	0,10	0,10	
269	766711021RT1	Montáž vstupních dveří s vypněním <i>na turbošrouby</i>	m	6,50	240,00	21	64,37	1 495,63	1 560,00	1 887,60	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
270	073111242RA0	Vnitřní parapet, laminátová parapetní deska - dodávka a montáž <i>vnitřní parapet včetně krytek, vyrovnání podkladu, hloubka ostění do 300 mm</i>	m	6,70	600,00	21	2 747,57	1 272,43	4 020,00	4 864,20	0%	0,03	0,17	RTS I / 2025
	771	Podlahy z dlaždic					28 372,59	41 209,45	69 582,04	84 194,27	2%		1,03	
271	711212002RW4	Stěrka hydroizolační, dvousložková, flexibilní, 2x <i>včetně dodávky materiálu</i>	m2	16,99	499,00	21	5 846,32	2 631,69	8 478,01	10 258,39	0%	0,00	0,06	RTS I / 2025
272	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby <i>vč. dodávky penetrace</i>	m2	42,78	28,20	21	0,00	1 206,40	1 206,40	1 459,74	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
273	771212117R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 600x600 mm <i>vč. spárování (b. tm. šedá) a tmelení</i>	m2	42,78	710,00	21	0,00	30 373,80	30 373,80	36 752,30	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025
274	59764220	Dlažba slinutá hladká protiskluzná 300x300x7-9 mm, b. tm. šedá <i>slinuté neglaz. obkladové prvky pro vysoké až extrém. mechan. namáhání, ohrusu a znečištění</i>	m2	49,20	420,00	21	20 662,74	0,00	20 662,74	25 001,92	1%	0,02	0,90	
275	771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 100 mm	m	28,42	149,00	21	374,37	3 860,21	4 234,58	5 123,84	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
276	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	31,26	105,00	21	145,16	3 137,35	3 282,51	3 971,84	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
277	59764220	Dlažba slinutá hladká protiskluzná 300x300x7-9 mm, b. tm. šedá	m2	3,20	420,00	21	1 344,00	0,00	1 344,00	1 626,24	0%	0,02	0,06	

pro výrobu (nařezání) soklíků														
	776	Podlahy povlakové					18 186,36	7 298,24	25 484,60	30 836,37	1%		0,09	
278	776521200RV2	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	17,43	1 301,01	21	17 388,06	5 288,54	22 676,60	27 438,69	1%	0,00	0,08	RTS I / 2025
	Varianta: včetně vinylové podlahoviny do tl. 2,5 mm, nášlapná vrstva 0,55 mm, tř. zátěže +42													
279	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	23,40	120,00	21	798,30	2 009,70	2 808,00	3 397,68	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Varianta: včetně dodávky soklíku PVC													
	781	Obklady (keramické)					69 964,99	71 589,69	141 554,68	171 281,16	4%		2,01	
280	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	37,74	248,00	21	0,00	9 359,52	9 359,52	11 325,02	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
281	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x60 cm	m2	94,35	790,00	21	13 067,20	61 469,30	74 536,50	90 189,17	2%	0,01	0,50	RTS I / 2025
	vč. spárovací hmoty b. sv. šedá													
282	597813710	Obkládačka keram., 30x60 cm, povrch mat, b. šedá+modrá+oranž.	m2	108,50	499,00	21	54 142,75	0,00	54 142,75	65 512,73	2%	0,01	1,48	
	keramické obkladové prvky													
283	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, pórovín.obklad	m2	94,35	14,60	21	1 377,51	0,00	1 377,51	1 666,79	0%	0,00	0,03	RTS I / 2025
284	775981112RS1	Lišta hliníková pro keram. obklad	m	21,60	99,00	21	1 377,53	760,87	2 138,40	2 587,46	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
	obklad tl. 8-9 mm, vč. montáže													
	784	Malby					1 766,50	14 055,37	15 821,88	19 144,47	0%		0,04	
285	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	179,59	23,90	21	869,21	3 422,99	4 292,20	5 193,56	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
286	784195212R00	Malba stěn a stropů, bílá, bez penetrace, 2x	m2	179,59	64,20	21	897,29	10 632,38	11 529,68	13 950,91	0%	0,00	0,03	RTS I / 2025
	např. Primalex Plus													
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	25 000,00	25 000,00	30 250,00	1%		0,00	
287	900 R01	HZS - práce kompletační a jinde neuvedené	h	50,00	500,00	21	0,00	25 000,00	25 000,00	30 250,00	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025
	stavební dělník v tarifní třídě 4													
	94	Lešení a stavební výtahy					9 251,87	37 999,78	47 251,65	57 174,50	1%		2,93	
288	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	85,00	178,49	21	5 076,17	10 095,48	15 171,65	18 357,70	0%	0,00	0,13	RTS I / 2025
289	941940031RAB	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m	m2	135,00	185,00	21	2,73	24 972,27	24 975,00	30 219,75	1%	0,02	2,71	RTS I / 2025
	montáž, demontáž, doprava, pronájem 2 měsíce													
290	944946111RT2	Textilie ochranná na kci lešení - montáž a demontáž	m2	145,00	49,00	21	4 172,97	2 932,03	7 105,00	8 597,05	0%	0,00	0,09	RTS I / 2025
	včetně dodávky textílie													
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					107 598,22	89 443,84	197 042,06	238 420,89	5%		2,67	
291	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,21	99,00	21	75,40	5 885,39	5 960,79	7 212,56	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
	stavební úklid													
292	275316131R00	Základ, patky z betonu prostého vodostaveb. C 25/30	m3	0,43	4 505,00	21	1 709,60	236,56	1 946,16	2 354,85	0%	2,63	1,13	RTS I / 2025
	přístřešek													
293	69742500	Rohož - čistící zóna vnější u vstupu, 100x60 cm	m2	0,60	7 130,00	21	4 278,00	0,00	4 278,00	5 176,38	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Kovová Pz rohož vč. rámu, vaničky, roštu													
294	953941321R00	Osazení železných rohoží s rámy o ploše do 1 m2	kus	1,00	1 013,00	21	52,16	960,84	1 013,00	1 225,73	0%	0,05	0,05	RTS I / 2025
295	762330014RA0	Konstrukce vázaná krovu z řeziva plochy do 288 cm2	m	55,20	1 380,00	21	28 882,24	47 293,76	76 176,00	92 172,96	2%	0,02	0,91	RTS I / 2025
	přístřešek - dodávka a montáž, dimenze trámů viz. výkres č. D.1.1.b. 4.													
296	762341230RT2	Montáž bednění střech rovných, palubky pero-drážka	m2	20,93	586,00	21	6 828,04	5 436,94	12 264,98	14 840,63	0%	0,01	0,23	RTS I / 2025
	včetně dodávky palubek tl. 19 mm													
297	765799312RN2	Montáž fólie na bednění přibitím	m2	20,93	133,00	21	1 321,26	1 462,43	2 783,69	3 368,26	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
	vč. dodávky pojistné hydroizolace													
298	764811201R00	Krytina hladká z lak. Pz tabulí, do 30°	m2	20,93	1 404,01	21	10 032,80	19 353,13	29 385,93	35 556,98	1%	0,01	0,11	RTS I / 2025
	přístřešek													
299	44984114	Přístroj hasicí práškový Pg6	kus	1,00	1 086,00	21	1 086,00	0,00	1 086,00	1 314,06	0%	0,02	0,02	
	hasicí schopnost 21A, 6 hasicích jednotek													
300	953941312R00	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu	kus	1,00	299,00	21	42,20	256,80	299,00	361,79	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
	položka neobsahuje dodávku držáku hasicího přístroje (držák je součástí hasicího přístroje)													
301	722212440R00	Štítky orientační na zeď a konstr.	soubor	1,00	298,51	21	177,07	121,44	298,51	361,20	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
	rozsah viz. PBŘ													
302	9500999VD	Vchodová stříška, bezp. skla + nerez. rám, 2,50x0,80x0,17m	kus	1,00	21 450,00	21	18 268,74	3 181,26	21 450,00	25 954,50	1%	0,00	0,00	
	dodávka a montáž vč. upevňovacího materiálu													
303	210220460R00	Montáž pevného žebříku na střechu do 7 m výšky	kus	1,00	4 500,00	21	0,00	4 500,00	4 500,00	5 445,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
304	553539012	Žebřík revizní s přímým výstupem, výška 5,9 m, pozink	kus	1,00	26 700,00	21	26 700,00	0,00	26 700,00	32 307,00	1%	0,06	0,06	RTS I / 2025
	kompletní sestava s protiskluz. úpravou příček													
305	894431424RAA	Revizní šachta 60x60 cm, dl. šach. roury max. 2,00 m	kus	1,00	8 900,00	21	8 144,71	755,29	8 900,00	10 769,00	0%	0,15	0,15	RTS I / 2025
	poklop s možností instalace vrchní dlažby/vinylu - osazení v místě napojení kanalizace m.č. 1.08 - dle rozhodnutí investora a TDI v průběhu stavby													
	nutno posoudit při realizaci díla ze strany investora a TDI													
	96	Bourání konstrukcí					2 048,46	79 950,69	81 999,15	99 218,97	2%		27,15	
306	766421812R00	Demontáž obložení stropu vč. omítky a dřev. konstrukce	m2	63,80	141,00	21	0,00	8 995,80	8 995,80	10 884,92	0%	0,02	1,57	RTS I / 2025
307	962031143R00	Bourání příček z tvárníc tl. 100 mm	m2	49,55	149,00	21	1 220,86	6 162,09	7 382,95	8 933,37	0%	0,11	5,34	RTS I / 2025
308	962031145R00	Bourání příček z tvárníc tl. 150 mm	m2	8,60	185,00	21	224,81	1 366,19	1 591,00	1 925,11	0%	0,13	1,15	RTS I / 2025
309	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu chelném	m2	1,76	1 482,99	21	22,84	2 587,22	2 610,06	3 158,17	0%	0,54	0,95	RTS I / 2025
	tloušťka 30 cm, překlád oceně samostatně													
310	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00	20,40	21	0,00	122,40	122,40	148,10	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
311	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	kus	6,00	399,00	21	214,70	2 179,30	2 394,00	2 896,74	0%	0,08	0,46	

312	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	1,00	399,00	21	0,00	399,00	399,00	482,79	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
313	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	kus	1,00	353,00	21	23,84	329,16	353,00	427,13	0%	0,06	0,06	
314	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	60,95	199,00	21	0,00	12 129,05	12 129,05	14 676,15	0%	0,02	1,22	RTS I / 2025
315	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	21,27	199,00	21	0,00	4 232,73	4 232,73	5 121,60	0%	0,07	1,45	RTS I / 2025
316	630900020RAA	Vybourání betonové mazaniny podlah <i>tloušťka 7-10 cm</i>	m2	63,80	240,00	21	0,00	15 312,00	15 312,00	18 527,52	0%	0,11	7,02	RTS I / 2025
317	632441491R01	Broušení stáv. beton. povrchů podlah	m2	63,80	99,00	21	0,00	6 316,20	6 316,20	7 642,60	0%	0,00	0,00	
318	460080101RT1	Rozbourání betonového základu <i>vybourání soklu pod kotlem</i>	m3	0,16	5 530,00	21	0,00	895,86	895,86	1 083,99	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
319	962300012RA0	Bourání komínů z cihel se dvěma průduchy	m	7,20	999,00	21	0,00	7 192,80	7 192,80	8 703,29	0%	1,05	7,58	RTS I / 2025
320	968019561R00	Vybourání okenních výplní plochy do 4m2	m2	5,30	399,00	21	251,33	1 863,37	2 114,70	2 558,79	0%	0,05	0,25	RTS I / 2025
321	968083012R00	Vybourání vstupních dveří pl.nad 2 m2	m2	2,40	399,00	21	90,08	867,52	957,60	1 158,70	0%	0,04	0,10	RTS I / 2025
322	900 R01	HZS - bourání interiérového vybavení, zařizovacích předmětů apod. <i>stavební dělník v tarifní třídě 4</i>	h	30,00	300,00	21	0,00	9 000,00	9 000,00	10 890,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
H01 Budovy občanské výstavby							0,00	7 939,80	7 939,80	9 607,16	0%	0,00		
323	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	80,20	99,00	21	0,00	7 939,80	7 939,80	9 607,16	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
M21 Elektromontáže							26 773,57	29 121,42	55 894,99	67 632,94	2%	0,04		
324	2100999VD	Stavební přípomocce pro skupiny M21, M21-1 až M21-4 <i>průrazy do betonu, řezání drážek, výplň drážek, vykrušování krabic atd.</i>	soubor	1,00	10 000,00	21	4 659,70	5 340,30	10 000,00	12 100,00	0%	0,00	0,00	
325	2100999VD	Demontáž původních el. zařízení, rozvodů a svítidel <i>demontáž, odvoz odpadu a likvidace</i>	soubor	1,00	5 000,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00	0%	0,00	0,00	
326	650516813R02	Revize elektro	kus	1,00	5 000,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00	0%	0,00	0,00	
327	210201511R01	Svítlidlo vestavné LED panel 600x600 mm, 6400 lm, 50W, 230V, 4000K, mikropřizmat. kryt <i>charakteristický výrobek MODUS Q LED panel QN3A600/1050ND</i>	kus	7,00	890,00	21	5 833,55	396,45	6 230,00	7 538,30	0%	0,00	0,00	
328	210201511R01	Svítlidlo vestavné LED panel 600x600 mm s nouzovým modulem (1 hod), 6400 lm, 50W, 230V, 4000K, mikropřizmatický kryt	kus	4,00	650,00	21	2 405,68	194,32	2 600,00	3 146,00	0%	0,00	0,00	
329	210201511R03	Svítlidlo LED kruhové přisazené svítidlo, kryt opál PMMA, IP44, prům. 285mm, 18W, 230V, 4000K <i>charakteristický výrobek MODUS BRSB</i>	kus	1,00	750,00	21	665,14	84,86	750,00	907,50	0%	0,00	0,00	
330	34814160	Svítlidlo podhledové interiérové LED, 220x220 mm, 2300 lm, 24W, 230V, 4000K, IP44	kus	11,00	590,00	21	6 490,00	0,00	6 490,00	7 852,90	0%	0,00	0,03	RTS I / 2025
331	210201511R04	Svítlidlo venkovní LED nástěnné 210x100x165 mm, 2000 lm, IP54, 3000/4000K, 230V <i>charakteristický výrobek MODUS PL 5000</i>	kus	3,00	590,00	21	1 618,16	151,84	1 770,00	2 141,70	0%	0,00	0,00	
332	210201511R01	Svítlidlo koupelnové LED nad zrcadlo, 400x120x40 mm, 640 lm, 45W, 230V, 4000K, IP44 <i>charakteristický výrobek LED koupelnové nástěnné svítidlo TREMOLO</i>	kus	3,00	590,00	21	1 525,62	244,38	1 770,00	2 141,70	0%	0,00	0,00	
333	210201511R01	Svítlidlo nástěnné LED (kuchyňská linka), 900x70x22 mm, 2400 lm, 30W, 230V, 4000K, IP20 <i>charakteristický výrobek Rabalux Batten Light 1452</i>	kus	1,00	999,00	21	853,41	145,59	999,00	1 208,79	0%	0,00	0,00	
334	2100999VD	Poplatek za likvidaci EO (svítidla)	soubor	1,00	500,00	21	500,00	0,00	500,00	605,00	0%	0,00	0,00	
335	650101511R00	Montáž LED svítidla stropního vestavného	kus	22,00	235,50	21	0,00	5 181,00	5 181,00	6 269,01	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
336	650101571R00	Montáž LED svítidla nástěnného přisazeného	kus	7,00	238,50	21	0,00	1 669,50	1 669,50	2 020,10	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
337	650101631R00	Montáž LED svítidla podlinkového	kus	1,00	196,49	21	0,00	196,49	196,49	237,75	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
338	2100999VD	Drobný montážní materiál vč. montáže <i>svítidla</i>	soubor	1,00	499,00	21	296,67	202,33	499,00	603,79	0%	0,00	0,00	
339	210010004RU3	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 32 mm <i>včetně dodávky Super Monoflex 1232 - příprava SLB</i>	m	50,00	78,30	21	1 148,00	2 767,00	3 915,00	4 737,15	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
340	210010003RU3	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 25 mm <i>včetně dodávky Super Monoflex 1225 - příprava SLB</i>	m	50,00	66,50	21	777,64	2 547,36	3 325,00	4 023,25	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
M21-1 Elektromontáže (podružná rozvodnice RP)							17 609,75	9 924,96	27 534,71	33 317,00	1%	0,01		
341	220110568R01	Montáž a dodávka zapuštěné oceloplech. rozvodnicové skříně, 72 modulů, plech. dvířka vč. krytů, nulových a ochr. svorkovnic <i>rozměr 600x600x150 mm, IP40</i>	kus	1,00	9 999,00	21	7 097,05	2 901,95	9 999,00	12 098,79	0%	0,01	0,01	
342	2100999VD	Vypínač MSN 80/3	ks	1,00	200,00	21	171,96	28,04	200,00	242,00	0%	0,00	0,00	
343	650062611R00	Montáž a dodávka jističe 1P do 25 A - B16/1 6kA	kus	11,00	190,51	21	1 048,55	1 047,06	2 095,61	2 535,69	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
344	650062611R00	Montáž a dodávka jističe 1P do 25 A - C16/1 6kA	kus	11,00	190,51	21	1 241,89	853,72	2 095,61	2 535,69	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
345	650062611R00	Montáž a dodávka jističe 1P do 25 A - B10/1 6kA	kus	1,00	190,51	21	83,70	106,81	190,51	230,52	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
346	650062611R00	Montáž a dodávka jističe 1P do 25 A - B6/1 6kA	kus	11,00	190,51	21	1 096,32	999,29	2 095,61	2 535,69	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
347	650062641R00	Montáž a dodávka jističe 3P do 25 A - B25/3 6kA	kus	1,00	425,99	21	257,22	168,77	425,99	515,45	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
348	650062641R00	Montáž a dodávka jističe 3P do 25 A - B16/3 6kA	kus	1,00	425,99	21	257,22	168,77	425,99	515,45	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
349	2100999VD	Jistič s proudovým chráničem B10/2/003-A 10kA	kus	4,00	810,00	21	2 671,68	568,32	3 240,00	3 920,40	0%	0,00	0,00	
350	2100999VD	Proudový chránič 40-4-003/AC	kus	2,00	1 389,00	21	2 293,78	484,22	2 778,00	3 361,38	0%	0,00	0,00	
351	2100999VD	Nulová svorkovnice 15 svorek	kus	2,00	31,00	21	27,18	34,82	62,00	75,02	0%	0,00	0,00	
352	2100999VD	Propojovací lišta 3f - 63A / 16mm2 - 54 vývodů	kus	2,00	150,00	21	216,00	84,00	300,00	363,00	0%	0,00	0,00	
353	222301421R00	Svodič přepětí B+C/3 TN-C	kus	1,00	29,39	21	28,17	1,22	29,39	35,56	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
354	2100999VD	Vodiče na propojení, odbočení, svorky, apod.	soubor	1,00	499,00	21	499,00	0,00	499,00	603,79	0%	0,00	0,00	
355	2100999VD	Drobný montážní materiál vč. montáže	soubor	1,00	499,00	21	233,05	265,95	499,00	603,79	0%	0,00	0,00	
356	2100999VD	Připojení přívodního kabelu z HR do RP po nový jistič	soubor	1,00	1 099,00	21	386,98	712,02	1 099,00	1 329,79	0%	0,00	0,00	
357	2100999VD	Připojení, zprovoznění, dokumentace (RP)	soubor	1,00	1 500,00	21	0,00	1 500,00	1 500,00	1 815,00	0%	0,00	0,00	
M21-2 Elektromontáže (instalační materiál)							12 081,50	15 979,50	28 061,00	33 953,81	1%	0,01		

358	210110001RT2	Spínač jednopól.- řaz. 1, bílý <i>včetně dodávky spínače</i>	kus	12,00	302,50	21	1 395,94	2 234,06	3 630,00	4 392,30	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
359	210110004RT1	Spínač střídavý - řaz. 6, bílý <i>včetně dodávky spínače</i>	kus	2,00	302,50	21	229,60	375,40	605,00	732,05	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
360	371661030	Čidlo pohybu PIR 360°, bílý, nástěnný	kus	3,00	1 078,00	21	3 234,00	0,00	3 234,00	3 913,14	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
361	650072611R00	Montáž čidla pohybu nástěnného a stropního přisazeného	kus	3,00	476,50	21	0,00	1 429,50	1 429,50	1 729,70	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
362	210111011RT2	Zásuvka zapuštěná, 230V/16A, bílá <i>včetně dodávky zásuvky</i>	kus	26,00	253,00	21	2 466,29	4 111,71	6 578,00	7 959,38	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
363	210111135R01	Zásuvka zapuštěná 230V/16A, IP44, bílá <i>včetně dodávky zásuvky</i>	kus	5,00	152,00	21	507,76	252,24	760,00	919,60	0%	0,00	0,00	
364	210111011RT7	Zásuvka dvojnásobná zapuštěná, 230V/16A, bílá <i>včetně dodávky zásuvky</i>	kus	2,00	144,00	21	150,33	137,67	288,00	348,48	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
365	650012141R00	Krabice instalační A11 OBO se zapojením <i>dodávka a montáž krabice</i>	kus	12,00	185,00	21	374,73	1 845,27	2 220,00	2 686,20	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
366	210010326RT2	Krabice rozvodná s víčkem a svorkami, kruhová, KU 68-1903 <i>dodávka a montáž krabice</i>	kus	5,00	107,50	21	243,68	293,82	537,50	650,38	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
367	210010344RT1	Krabice přístrojová KU 68, kruhová <i>dodávka a montáž krabice</i>	kus	50,00	73,30	21	1 245,81	2 419,19	3 665,00	4 434,65	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
368	650041121R00	Montáž a dodávka ekvipotenciální svorkovnice EPS 2	kus	1,00	207,00	21	107,03	99,97	207,00	250,47	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
369	210010315RT3	Krabice odbočná KT 250/1 se zapojením <i>dodávka a montáž krabice</i>	kus	1,00	541,00	21	277,23	263,77	541,00	654,61	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
370	650010162R00	Montáž elektroinstal. mřížového žlabu 100x50 mm <i>dodávka a montáž el. kanálů včetně příslušenství (rohý, odbočky, spojky, zakončení atd.)</i>	m	14,00	123,50	21	1 036,94	692,06	1 729,00	2 092,09	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
371	650010162R01	Nástěnný/stropní držák 100 mm <i>dodávka a montáž atd.)</i>	kus	9,00	37,00	21	181,09	151,91	333,00	402,93	0%	0,00	0,00	
372	210220321RT1	Uzemňovací svorka na potrubí <i>včetně dodávky svorky + Cu pásku</i>	kus	8,00	163,00	21	98,75	1 205,25	1 304,00	1 577,84	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
373	2100999VD	Drobný montážní materiál vč. montáže <i>instalační materiál</i>	soubor	1,00	1 000,00	21	532,32	467,68	1 000,00	1 210,00	0%	0,00	0,00	
M21-3 Elektromontáže (kabely a vodiče)							23 089,30	31 116,45	54 205,75	65 588,96	2%	0,14		
374	210800101RT1	Kabel CYKY-O 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou <i>včetně dodávky kabelu</i>	m	60,00	52,59	21	619,91	2 535,49	3 155,40	3 818,03	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
375	210800105RT1	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou <i>včetně dodávky kabelu</i>	m	225,00	55,09	21	3 254,92	9 140,33	12 395,25	14 998,25	0%	0,00	0,04	RTS I / 2025
376	210800105RT2	Kabel CYKY-O 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou <i>včetně dodávky kabelu</i>	m	25,00	55,00	21	361,07	1 013,93	1 375,00	1 663,75	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
377	210800106RT1	Kabel CYKY-J 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou <i>včetně dodávky kabelu</i>	m	290,00	64,29	21	6 867,08	11 777,02	18 644,10	22 559,36	1%	0,00	0,06	RTS I / 2025
378	210800113RT1	Kabel CYKY-J 4x10 mm2 uložený pod omítkou <i>včetně dodávky kabelu</i>	m	20,00	299,00	21	4 267,42	1 712,58	5 980,00	7 235,80	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
379	210800118RT1	Kabel CYKY-J 5x6 mm2 uložený pod omítkou <i>včetně dodávky kabelu</i>	m	25,00	250,00	21	4 277,26	1 972,74	6 250,00	7 562,50	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
380	210800549RT1	Vodič (CY) 16 mm2 uložený pevně <i>včetně dodávky vodiče CY 16</i>	m	20,00	109,00	21	1 076,97	1 103,03	2 180,00	2 637,80	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
381	210800547RT1	Vodič (CY) 6 mm2 uložený pevně <i>včetně dodávky vodiče CY 6</i>	m	30,00	74,20	21	614,41	1 611,59	2 226,00	2 693,46	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
382	2100999VD	Prořez el. kabelů	soubor	1,00	1 000,00	21	1 000,00	0,00	1 000,00	1 210,00	0%	0,00	0,00	
383	2100999VD	Drobný montážní materiál vč. montáže <i>instalační materiál</i>	soubor	1,00	1 000,00	21	750,26	249,74	1 000,00	1 210,00	0%	0,00	0,00	
S Přesuny suti							110,47	80 866,33	80 976,79	97 981,92	2%	0,00		
384	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,15	383,50	21	0,00	10 413,56	10 413,56	12 600,41	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
385	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	162,92	42,69	21	0,00	6 955,23	6 955,23	8 415,83	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
386	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	27,15	200,51	21	0,00	5 444,65	5 444,65	6 588,03	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
387	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	27,15	383,00	21	110,47	10 289,52	10 399,98	12 583,98	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
388	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m <i>skládka Rynholec</i>	t	135,77	29,90	21	0,00	4 059,52	4 059,52	4 912,02	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
389	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	27,15	1 499,00	21	0,00	40 703,85	40 703,85	49 251,66	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025
390	9790999VD	Poplatek za přistavění kontejneru na směs. odpad <i>objem 9 m3, vč. skládkovného, dopravy, naložení</i>	ks	3,00	1 000,00	21	0,00	3 000,00	3 000,00	3 630,00	0%	0,00	0,00	

Celkem: 3 599 549,66 4 355 455,09

Poznámka:

PD je vytvořena digitálním způsobem v programu AutoCAD. Výměry v rozpočtu jsou jeho zpracovatelem stanoveny dle digitálního modelu - funkce měření ploch, délek atd. Uchazeč ve všech listech neoceněného rozpočtového souboru může měnit pouze buňky se žlutým pozadím. Jedná se o údaje o uchazeči a zpracovateli ocenění rozpočtu včetně data zpracování, J.C. (Kč) položek zadané na maximálně dvě desetinná místa a dobu výstavby ve dnech.

Orientační časový harmonogram AKCE - REKONSTRUKCE AREÁLU TS, STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠATNOVÉHO A SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ - vnější práce												
REDOBY s.r.o	říjen								listopad		prosince	
/kalendářní týden	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
Převzeří staveniště, zahájení												
Bourací práce, odvoz sutí												
Instalačerské práce												
Elektroinstalace												
Zednické práce - zajištění po ZDV, oprava omítek												
Přípravné práce pro obklady + dlažby												
Montáž obklad + dlažba												
Montáž sanita + zařizovací předměty												
Montáž oken a dveří												
Dokončovací práce												
Předání díla												

Orientační časový harmonogram AKCE - REKONSTRUKCE AREÁLU TS-vnější práce						
REDOBY s.r.o	duben 2026					
/kalendářní týden	14	15	16	17	18	
Zahájení- zámková dlažba						
Úpravy povrchů vnější						
Pergola						
Klempířské práce-střecha						
Dokončovací práce, úklid						
Předání díla						

Lada Žďánská, jednatel

V Rakovníku 21.8.2025



PROVOZOVNA: Kobovs 493, Rakovník/59 671
 tel: 313 513 168, mob: 602 983 156
 IČO: 29028892, DIČ: CZ29028892

1

Příloha č. 7 – SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům				
Veřejná zakázka – zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce Rekonstrukce areálu TS, Stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí		Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
1.				
Název	Martin Rek	obkladačské práce, dlažby, stěny, příčky	336345	9,3%
Sídlo/místo podnikání	Senec 121 270 36 Senec			
IČO	04479114			
DIČ	CZ8605151313			
Tel./Fax	739074089			
E-mail	stavebniprace.rek@seznam.cz			

2.		instalatérské a topenářské práce	682492	19%
Název	Jiří Vrubel			
Sídlo/místo podnikání	Václavské nám. 145 270 01 Kněževes			
IČO	88154181			
DIČ	CZ9103041244			
Tel./Fax	775384995			
E-mail	vrubel23@seznam.cz			

REDOBY s.r.o.
PROVOZOVNA: Kotkova 493, Pákovík 269 01
tel: 313 513 168, mob: 608 988 155
IČO: 29028892 DIČ: CZ29028892

V Praze dne 21.8.2025

Lada Žďánská – jednatel Redoby s.r.o



USNESENÍ

**radý přijaté pod číslem UR-142-53/25
na schůzi rady č. 53/2025 dne 1. 9. 2025**

Číslo usnesení: UR-142-53/25

Přijato: 1. 9. 2025

Č.j.:

Termín plnění: 15. 9. 2025

Odpovědná osoba: Lenka Urbanová

Datum tisku: 2. 9. 2025, 08:13

Téma: VŘ - Rekonstrukce areálu TS - Stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí.

Znění přijatého usnesení

Rada města po projednání a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Rekonstrukce areálu TS - Stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí“ odsouhlasila zahájení úkonů pro uzavření smlouvy s uchazečem č. 1 firmou REDOBY s.r.o. Praha, IČ: 29028892 za částku 3.599.549,66 Kč bez DPH, tj. 4.355.455,09 Kč vč. DPH.

Za správnost ručí