

| <b>VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4</b><br>dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel:</b>                                                                                                               | Dobrovolný svazek obcí Modrý vrch                         |
| Sídlo:                                                                                                                          | Na Návsi čp. 25, 252 19 Drahelčice                        |
| IČO:                                                                                                                            | 099 59 858                                                |
| <b>Název veřejné zakázky:</b>                                                                                                   | <b>Novostavba základní školy pro Drahelčice a Úhonice</b> |

Zadavatel obdržel dne 6. 5. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou zveřejňuje v celém původním znění, a připojuje odpovědi na jednotlivé dotazy.

#### **Žádost o vysvětlení č. 4.1:**

*„Žádáme o bližší specifikaci a upřesnění umístění položky č. 153 Cenové osnovy „vsakovací průlehy“*

#### **Odpověď zadavatele č. 4.1:**

Zadavatel nahrazuje položku č. 153 „vsakovací průlehy“ položkou „výústní objekt“, jejímž obsahem je zpevnění území kolem zakončení výústního potrubí přepadu dešťové kanalizace pomocí lomového kamene a betonu (nutno dodržet podmínky vodoprávního úřadu) a uklidňovací šachta před tímto výústním objektem včetně potřebného vybavení (poklop, žebřík atd.).

#### **Žádost o vysvětlení č. 4.2:**

*„V „D.1.1.01\_ARCH\_STAV\_POZADAVKY OBJEDNATELE“ je uvedeno „Fasáda hlavního objektu bude navržena jako kontaktní zateplovací systém s vnější omítkou v kombinaci s cihelnými obkladovými pásky v úrovni 1NP směrem do vstupního nádvoří“*

*V poskytnutých výkresech a v dokumentu „D.1.1.07\_ARCH\_STAV\_VZORKOVANI\_SKLADBY KONSTRUKCI“ je uvedeno že to má být „FASÁDA-VZHLED ZDIVA PROBARVOVANÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA DO CIHELNÝCH ŠABLON BARVA: RAL 1013“*

*Žádáme tedy o upřesnění, který typ fasády máme do cenové nabídky uvažovat.“*

#### **Odpověď zadavatele č. 4.2:**

Platí specifikace uvedená ve výkresech (FASÁDA-VZHLED ZDIVA PROBARVOVANÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA DO CIHELNÝCH ŠABLON BARVA: RAL 1013).

Zadavatel opravuje dokument D.1.1.01\_ARCH\_STAV\_POZADAVKY OBJEDNATELE, jehož novou verzi, která nahrazuje verzi dříve uveřejněnou na profilu zadavatele, uveřejňuje s tímto vysvětlením (ARCH\_STAV\_POZADAVKY OBJEDNATELE\_r1 20250507), takto: Fasáda hlavního objektu bude navržena jako kontaktní zateplovací systém s vnější omítkou. Část fasády v úrovni 1NP směrem do vstupního nádvoří bude v dekoru cihelných pásků provedených z probarvované vnější omítky s větší zrnitostí.

#### **Žádost o vysvětlení č. 4.3:**

*„V Požadavcích objednatele D.1.4.f.01\_EPS, D.1.4.g.01\_ESIL, D.1.4.g.01\_ESLAB je uvedeno:*

*„Jakékoliv změny projektu, záměny materiálů nebo změny detailů, ať už v průběhu realizace nebo v rámci výrobní přípravy dodavatele, podléhají schválení projektantem. Za změny provedené bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost.*

*Tato dokumentace je vypracována v rozsahu a podrobnosti design and build a nenahrazuje dílenskou dokumentaci zhotovitele.“*

*„Projektant je povinen dodržet veškeré platné technické normy a vyhlášky, a to i části, které jsou označeny jako doporučené. Dále je povinen se řídit závaznými souhlasy, povoleními, rozhodnutími, vyjádřeními a jinými akty zejména orgánů veřejné správy a/nebo správců sítí, zápisy z jednání s úřady a všemi ostatními závaznými podklady vyžadovanými obecně závaznými předpisy pro provedení Díla, zejména územní rozhodnutí, stavební povolení včetně ověřené výkresové části a závazná stanoviska.“*

*Uchazeč neobdržel žádnou dokumentaci v podrobnosti design and build, projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována generálním dodavatelem, zadavatel požaduje v rámci Zadávací dokumentace změny v elektroinstalacích. Zadavatel sám upozorňuje v Zadávací dokumentaci, že Požadavky neodpovídají původním požadavkům zadavatele, na jejichž základě bylo vydáno stavební povolení – tudíž dokumentaci ke stavebnímu povolení nemá uchazeč brát na zřetel. Předané podklady si navzájem odporují. Žádáme o sjednocení podkladů.“*

#### **Odpověď zadavatele č. 4.3:**

Pokud tazatel spatřuje rozpor mezi podklady v povinnosti dodržet stavební povolení, které však v současné době není aktuální, pak zadavatel odkazuje na odst. 4.4 smlouvy o dílo, ve kterém je objasněno, že změnu záměru před dokončením zajistí zadavatel; takto změněné stavební povolení je závazné pro provedení díla.

Současně zadavatel upravuje Požadavky objednatele D.1.4.f.01\_EPS a D.1.4.g.01\_ESLAB tak, že z nich bez náhrady vypouští následující text: *„Jakékoliv změny projektu, záměny materiálů nebo změny detailů, ať už v průběhu realizace nebo v rámci výrobní přípravy dodavatele, podléhají schválení projektantem. Za změny provedené bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost.“* Nové verzi Požadavků objednatele D.1.4.f.01\_EPS a D.1.4.g.01\_ESLAB, která nahrazuje verze dříve uveřejněné na profilu zadavatele, zadavatel uveřejňuje s tímto vysvětlením.

#### **Žádost o vysvětlení č. 4.4:**

*„Součástí předané dokumentace nejsou žádné podklady k zemním vrtům, jen položka v Cenové osnově – 1 kpl. Žádáme o doplnění dokumentace k zemním vrtům, aby bylo možné je ocenit.“*

#### **Odpověď zadavatele č. 4.4:**

Technické podmínky jsou dle § 92 odst. 2 zákona stanoveny prostřednictvím požadavků na výkon nebo funkci, které jsou obsahem Požadavků zadavatele. Konkrétní technické řešení je na volbě zhotovitele.

Zadavatel proto nedoplňuje dokumentaci k zemním vrtům.

#### **Žádost o vysvětlení č. 4.5:**

*„Součástí předané dokumentace nejsou žádné podklady k pilotovému založení, jen položka v Cenové osnově – 1 kpl. Žádáme o doplnění dokumentace k pilotovému založení.“*

#### **Odpověď zadavatele č. 4.5:**

Technické podmínky jsou dle § 92 odst. 2 zákona stanoveny prostřednictvím požadavků na výkon nebo funkci, které jsou obsahem Požadavků zadavatele. Konkrétní technické řešení je na volbě zhotovitele.

Zadavatel proto nedoplňuje dokumentaci k pilotovému založení.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že součástí zadávací dokumentace, je ve složce „2.1.19\_Požadavky\_Objednatele\4.3.5.b)\_Výkresy\STUDIE A PRUŽKUMY\IGP“ inženýrsko-geologický průzkum.

#### **Žádost o vysvětlení č. 4.6:**

*„Pol. č. 158 v Cenové osnově - Přípojka slaboproudu (datová přípojka), dle D.1.4.g.01\_ESLAB požadavky objednatele je uvedeno, že se jedná o datovou přípojku prostřednictvím sítě SEK CETIN. Obvykle je datová přípojka realizována přímo společností CETIN nebo jejím vybraným dodavatelem. V předané dokumentaci toto není zmíněno, má být datová přípojka v celé délce dodávkou generálního dodavatele a tedy součástí cenové nabídky?“*

#### **Odpověď zadavatele č. 4.6:**

Pokládku optického kabelu provádí společnost Eldata na vlastní náklady. Využívá k tomu výkopy ostatních inženýrských sítí prováděných zhotovitelem. Podmínky příslušné součinnosti Zhotovitele jsou upraveny ve smlouvě o dílo.

#### **Žádost o vysvětlení č. 4.7:**

*„Dle šrafování na výkresech řezů B\_B, E\_E, F\_F a G\_G by na střeše tělocvičny měla být zemina. Dle „D.1.1.07\_ARCH\_STAV\_VZORKOVANI\_SKLADBY KONSTRUKCI“ by to měla být plochá střecha s hydroizolační fólií z měkčeného PVC se skleněnou výztužnou vložkou. Žádáme tedy o upřesnění, v kterých místech má být zemina použita, pokud tedy vůbec.“*

#### **Odpověď zadavatele č. 4.7:**

Platí řešení uvedené v D.1.1.07\_ARCH\_STAV\_VZORKOVANI\_SKLADBY KONSTRUKCI. Zadavatel opravuje výkresy řezů B\_B, E\_E, F\_F a G\_G, jejichž novou verzi, která nahrazuje verzi dříve uveřejněnou na profilu zadavatele, uveřejňuje s tímto vysvětlením.

#### **Žádost o vysvětlení č. 4.8:**

*„Součástí dokumentace Požadavky objednatele D.1.4.f.01\_EPS je zmínka o turniketech. Také jsou zakresleny v půdoryse 1.NP. V TZ pro slaboproudé rozvody (D.1.4.g.01\_ESLAB ) však s nimi není uvažováno. Mají být turnikety u vstupu součástí cenové nabídky slaboproudů?“*

**Odpověď zadavatele č. 4.8:**

Ano, turnikety jsou součástí předmětu plnění. Jsou uvedeny v části D.1.4.h Zařízení slaboproudé elektrotechniky kapitola 7. ELEKTRONICKÁ KONTROLA VSTUPU (EKV)ACS, bod č. 1. *vstup hlavním vchodem 1.01 a průchod vstupními turnikety do šatny 1.02.*

**Žádost o vysvětlení č. 4.9:**

*„Na prohlídce stavby bylo možné vidět, že na pozemku pro výstavbu v některých místech je plošně proveden „štěrkový zásyp“. Zadávací dokumentace se o tom nezmiňuje, žádáme o výměru této plochy a informaci, jak má být s materiálem naloženo.“*

**Odpověď zadavatele č. 4.9:**

Jedná se pouze o přípravu pilotovací pláně. Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení uveřejňuje výkres skutečného zaměření staveniště.

Materiál je součástí přípravy staveniště a bude Zhotoviteli předán v rámci předání staveniště.

**Žádost o vysvětlení č. 4.10:**

*„Žádáme o upřesnění množství ornice určené k odvozu, příp. moci a stanovení plošné výměry, ze které byla odebrána.“*

**Odpověď zadavatele č. 4.10:**

Zadavatel uvádí, že skryvka ornice již byla provedena v celém rozsahu staveniště a přílohou tohoto vysvětlení uveřejňuje výkres skutečného zaměření staveniště.

**Žádost o vysvětlení č. 4.11:**

*„Žádáme o předání podkladů k HTÚ. V předané zadávací dokumentaci nejsou k dispozici. Na základě prohlídky stavby se domníváme že skryvka ornice již byla provedena, vzhledem k tomu, že projektová dokumentace není součástí zadání, bez výškového uspořádání není možné dopočítat množství zemních prací.“*

**Odpověď zadavatele č. 4.11:**

Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení uveřejňuje výkres skutečného zaměření staveniště.

Vzhledem ke změnám zadávacích podmínek provedeným tímto vysvětlením zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že **lhůta pro podání nabídek končí 9. 6. 2025 v 10:00 hodin.**

V Drahelčicích dne 7. 5. 2025

Ing. Petra Ďuranová, předsedkyně svazku