

MĚSTO TÁBOR
odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor

Č.j.: S-META 14453/2014 OI/46

Tábor, 12. června 2014
Počet stran textu: 6

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o podlimitní veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**MŠ Tábor, Sokolovská – stavební úpravy a zateplení**“ tuto zprávu.

1) Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Tábor
Sídlo:	Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor
Právní forma:	obec
IČ:	00253014

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „MŠ Tábor, Sokolovská – stavební úpravy a zateplení“ dle projektové dokumentace, která navrhuje provedení stavebních opatření ke snížení energetické náročnosti komplexu pěti budov, propojených spojovací chodbou, v areálu předmětné mateřské školy.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) obsahuje technické řešení stavby rozdělené na stavební objekty (dále též „SO“):

SO 01 – Pavilon A,
SO 02 – Pavilon B,
SO 03 – Pavilon C,
SO 04 – Pavilon D,
SO 05 – Hospodářský pavilon H,
SO 06 – Spojovací chodby CH.

Navrhované technické řešení zahrnuje:

- bourací práce (demontáž stávajících výplní otvorů, demontáž konstrukcí z ocelových plechů /kromě kruhových sloupů a překladů/ ve spojovací chodbě, odšroubování plechového krytu z meziokenních vložek, všech prvků na fasádě vč. oplechování parapetů, atik atd.),
- zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem (minerální vata tl. 120 mm u pavilonů A, B, C, D, H, minerální vata tl. 60 mm u spojovací chodby CH) – montáž bude prováděna podle technologických postupů vybraného výrobce,
- výměnu stávajících oken za nová dřevěná Euro okna (profil Euro 68) s izolačním dvojsklem s mikroventilací - dodávka oken bude provedena včetně vnitřních parapetů, u všech nových

- oken bude na rámu osazena dělená vodorovná lamelová žaluzie jako na již vyměněných oknech,
- výměnu oken ve spojovací chodbě za nová plastová okna s izolačními trojskly,
- výměnu vstupních dveří za prosklené s izolačním dvojsklem,
- začištění a úprava ostění v interiéru navazující na výměnu výplní otvorů,
- zazdění žaluzií po parapetních jednotkách na hospodářském pavilonu H,
- osazení sítí proti hmyzu na okna do varny a skladů potravin,
- nové oplechování z pozinkovaného plechu (parapety, atika),
- zpětnou instalaci hromosvodů a stávající markýzy nad hlavním vstupem.
- **upozornění:**
 - o před zahájením výroby výplní okenních a dveřních otvorů je nutno přímo na místě ověřit skutečné rozměry otvorů – až po zhotovení nového ostění otvorů,
 - o je nutné použít pouze plně certifikovaný systém jako celek (ne samostatně jeho jednotlivé části),
- **opatření při práci s azbestem:**
 - o předpokládá se přítomnost azbestu pouze v meziokenních vložkách (též „MOV“) jižních fasád pavilonu A a B (celkem 16 ks MOV, předpokládaná doba na jejich odstranění a nové vyzdění je cca týden),
 - o během provádění prací při odstraňování azbestu nebudou v budovách děti, a proto bude nutné tyto práce vč. zajištění výsledků závěrečného kontrolního měření dle příslušných hygienických předpisů provést v době prázdnin v mateřské škole, (od 30. 6. do 20. 8. 2014),
 - o při provádění prací s nebezpečným materiálem bude postupováno podle manuálu „Nakládání s azbestem na stavbě“, který je součástí dokumentace a podle kterého je základním předpokladem bezpečného odstranění azbestu zřízení uzavřeného podtlakového kontrolovaného pásma,
 - o všechny práce spojené s odstraňováním azbestu budou zahájeny až po ohlášení a odsouhlasení postupu prací v souladu s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. (kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli) příslušnou hygienickou stanicí.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, jejíž zpracovatelem je Ateliér Architektury Šimeček, Klokotská 104, 390 01 Tábor, a
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jehož zpracovatelem je Ing. Pavel Vochozka, Varšavská 2742, 390 05 Tábor, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále jen "ZD") – viz příloha č. 1 a 2 ZD.

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- vytýčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- vypracování pasportu učeben před vlastním zahájením prací,
- zajištění veškerého zařízení školy proti poškození,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,

- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správce sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

hlavní předmět : 45214200-2 – stavební úpravy školních budov,

další předměty: 45421100-5 – instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků,

45443000-4 - práce na fasádách.

3) Smlouva na plnění veřejné zakázky - cena

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným uchazečem **DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o.** podávajícím nabídku poř. č. 3. Cena sjednaná ve smlouvě je v souladu s nabídkou vybraného uchazeče a činí celkem **6 519 941,23 Kč bez DPH.**

4) Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona.

5) Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka pořadové číslo: 3

Obchodní firma: DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o.

Sídlo: Chýnov, Slavníkovců 455, PSČ 391 55

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 26071584

6) Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Jako nejvhodnější nabídka je vybrána nabídka vyhodnocená jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou uchazeče DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o. podávající nabídku poř. č. 3.

Veřejná zakázka dle informací v nabídce vybraného uchazeče bude plněna prostřednictvím subdodavatelů.

Subdodavatel č. 1

Jméno a příjmení: Vladimír Líkař A-Z EKO

Místo podnikání: Bechyňská 46/III, 392 01 Soběslav

IČ: 45058393

Část plnění: projektová činnost ve výstavbě - 29 400,- Kč

Subdodavatel č. 2

Obchodní firma: ASTON - služby v ekologii, s. r. o.

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Těšnov 1163/5, PSČ 110 00

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 26072602

Část plnění: nakládání s nebezpečnými odpady - poskytnutí odborné kvalifikace, věcí a práv v rámci plnění veřejné zakázky

7) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Nabídka pořadové číslo: 1

Obchodní firma: KAVAS a.s.

Sídlo: Slapy 137, PSČ 391 76

Právní forma: akciová společnost

IČ: 26111454

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 8 964 992,00

Nabídka pořadové číslo: 2

Jméno a příjmení: Ing. Kamal Saidam

Místo podnikání: Tylova 2561, 580 01, Havlíčkův Brod

Právní forma: fyzická osoba

IČ: 44451776

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 9 269 418,08

Nabídka pořadové číslo: 3

Obchodní firma: DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.
Sídlo: Chýnov, Slavníkovců 455, PSČ 391 55
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26071584
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 6 519 941,23

Nabídka pořadové číslo: 4

Obchodní firma: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
Sídlo: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44797958
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 8 486 740,00

Nabídka pořadové číslo: 5

Obchodní firma: BRICK – STAV CZ a.s.
Sídlo: Vráto 101, PSČ 370 01
Právní forma: akciová společnost
IČ: 26098377
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 8 550 538,36

Nabídka pořadové číslo: 6

Obchodní firma: HORA s.r.o.
Sídlo: Tábor, Tržní 274, PSČ 390 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26015889
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 6 823 127,00

Nabídka pořadové číslo: 7

Obchodní firma: MANE STAVEBNÍ s.r.o.
Sídlo: České Budějovice, Okružní 2615, PSČ 370 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 47239701
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 6 753 540,00

8) Identifikační údaje vyloučených uchazečů vč. odůvodnění**Nabídka pořadové číslo: 5**

Obchodní firma: BRICK – STAV CZ a.s.
Sídlo: Vráto 101, PSČ 370 01
Právní forma: akciová společnost
IČ: 26098377

Uchazeč BRICK - STAV CZ a. s. (dále jen "uchazeč") k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů kromě čestného prohlášení dle vzoru předložil výpis z obchodního rejstříku a živnostenského rejstříku (str. 11-14 nabídky) a osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby. Oprávnění k podnikání je však doloženo pouze pro "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování". **Uchazeč v nabídce nedoložil oprávnění k podnikání pro "Projektová činnost ve výstavbě" a pro "Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady", a to ani čestným prohlášením.** Uchazeč v nabídce předložil pouze Rozhodnutí o udělení souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady vydané Magistrátem města České Budějovice, kterým však nelze nahradit oprávnění k podnikání k prokázání splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. b) zákona. Dle

ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů (živnostenský zákon) prokazuje podnikatel své živnostenské oprávnění výpisem ze živnostenského rejstříku. Uchazeč dále v nabídce předložil prohlášení od společnosti A. S. A, spol. s r. o. o spolupráci při ekologické likvidaci odpadu (str. 63 nabídky). Tento doklad je pouze prohlášením subdodavatele a nelze jej považovat ani za prohlášení ve smyslu § 62 odst. 3 zákona a ani za smlouvu uzavřenou se subdodavatelem v případě prokázání splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele ve smyslu § 51 odst. 4 zákona. Žádné jiné doklady společnosti A. S. A, spol. s r. o. či prohlášení uchazeče v nabídce doloženy nejsou.

Zadavatel v čl. 6 odst. 2 písm. b) výzvy k podání nabídek požadoval k prokázání profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. b) zákona předložit **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů **v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky**, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, „**Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady**“, „**Projektová činnost ve výstavbě**“. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění likvidace ekologicky závadného odpadu s azbestem (viz položky stavebních objektů pavilonů školy, a to stavební díly č. 9.AZ - Konstrukce a práce související s likvidací azbestové zátěže a některé položky ve stavebním dílu č. 99 Přesuny hmot a sutí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) a k této činnosti uchazeče opravňuje právě živnostenské oprávnění „Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady“ (viz příloha č. 2 živnostenského zákona - obsahové náplně vázaných živností). Uchazeč je dle § 54 písm. b) zákona povinen prokázat oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. Pokud uchazeč není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, může ji prokázat prostřednictvím subdodavatele - viz § 51 odst. 4 zákona a též čl. 6 odst. 6 písm. a) výzvy k podání nabídky.

Hodnotící komise postupovala podle § 59 odst. 4 zákona a **požádala uchazeče o předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění části profesního kvalifikačního předpokladu** tj. o doložení **oprávnění k podnikání pro „Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady“ a „Projektová činnost ve výstavbě“**.

Hodnotící komise současně upozornila uchazeče, že chybějící část daného kvalifikačního předpokladů může prokázat jednak prostřednictvím subdodavatele, jednak dle § 62 odst. 3 zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Lhůta pro předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění kvalifikace byla stanovena na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti.

Žádost o předložení dalších informací byla uchazeči doručena dne 7. 5. 2014. Uchazeč ve stanovené lhůtě **nedoložil žádné další informace a doklady k prokázání splnění kvalifikace**.

Uchazeč neprokázal splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. b) zákona, protože nepředložil **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů **v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky**.

Uchazeč BRICK – STAV CZ a. s. splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zákonem a zadavatelem NEPROKÁZAL a hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila. Z výše uvedeného důvodu zadavatel dle § 60 odst. 1 zákona rozhodl o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.


Ing. Karel Hotový
vedoucí odboru investic
a strukturálních fondů