

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Spis zn. SBYS 16177/2018/OÚP/Ju

Č.j. BYS 16830/2018

Tato smlouva nabyla účinnosti

dne 12. 11. 2018

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

dne 12. 11. 2018

dle § 78a a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a §§ 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Správní orgán MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu
Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

zastoupený: Ing. Tomáš Straka, vedoucí odboru

2. Žadatel OBEC ZVOLE

Zvole č.p. 107, 592 56 Zvole nad Pernštejnem
IČO 00295817

zastoupený: Libuše Ježová, místostarosta obce

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona, kdyby bylo vedeno územní a stavební řízení:

- Kraj Vysočina, IČO: 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, IČO: 00090450, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
- E.ON Česká republika, s.r.o., IČO: 25186213, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- GasNet, s.r.o. IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená GridServices, s.r.o. IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
- Miroslav Starý, nar. 8.1.1986, Branišov č.p. 26, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby s označením:

"Obec Zvole- místní část Branišov - novostavba chodníku podél silnice II/385"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 57/3, 185/1, 186/1, 340/1, 340/3, 340/5, 340/21, 340/22, 1032 v katastrálním území Branišov nad Pernštejnem.

Stavba obsahuje:

Předložený projekt řeší vybudování nového chodníku (betonová zámková dlažba) v místě stávající zelené plochy umístěné na okraji místní části Branišov, souběžně se silnicí II/385. Hlavním účelem stavby je propojení místní části s odlehlými domy. Součástí prací bude dále vybudování přechodu pro chodce přes silnici II/385 k místnímu kulturnímu domu.

Nový chodník bude dlouhý 197,95 m (základní šířka 2 m). Kabel veřejného osvětlení bude délky 230 m + 9 nových stožárů. Nová kabelová trasa veřejného osvětlení bude napojena ze stávajícího nadzemního vedení veřejného osvětlení osazeného na PB NN. Na stávající sloupy NN budou osazeny pojistkové skříně, přes které budou provedeny kabelové svody do terénu. Napájecí kabel bude v celé trase uložen v trubce. Trubka s kabelem bude uložena do samostatného výkopu (délka 230 m). Kabel bude uložen do zeleného pásu pod chodníkem. Odvodnění chodníku je zčásti řešeno příčným sklonem na vozovku silnice II/385 a z části do stávajících zelených ploch podél chodníku. Dotčené plochy podél chodníku budou v rámci vegetačních úprav ohumusovány a zatravněny.

Členění na stavební objekty:

SO 101 novostavba chodníku

SO 102 veřejné osvětlení.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČI. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou této smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku tak, aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 57/3, 185/1, 186/1, 340/1, 340/3, 340/5, 340/21, 340/22, 1032 v katastrálním území Branišov nad Pernštejnem, jak je zakresleno v předložené Situaci – bezbariérové užívání v měřítku 1:250 (č. výkresu D.2) na podkladě katastrální mapy, který je součástí návrhu, kde je umístění navrhované stavby též okótováno a výškově označeno.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek určují pozemky parc. č. 57/3, 185/1, 186/1, 340/1, 340/3, 340/5, 340/21, 340/22, 1032 v katastrálním území Branišov nad Pernštejnem, které budou sloužit v průběhu stavby i pro zařízení staveniště. Po dobu výstavby bude staveniště řádně zajištěno tak, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob.

ČI. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem, kterou vypracoval Bc. Petr Jaroš, zodpovědný projektant Ing. Martin Pohanka (ČKAIT – 13002299) – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, pod číslem zakázky 106/18, v červenci r. 2018. Případné změny musí být předem projednány a povoleny dle ustanovení § 118 stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů).
3. Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení podkladových vrstev chodníku.
 - Dokončení stavby – dokončení terénních úprav.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu tj. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.10.2020**.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
8. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně její přílohy a ČSN 736110 Projektování místních komunikací.
9. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

10. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
11. Před zahájením stavebních prací musí být předmětné (dotčené) pozemky v terénu vytýčeny tak, aby nedošlo k zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků, přičemž prostorová poloha stavby musí být vytýčena odborně způsobilou osobou v souladu s tímto rozhodnutím.
12. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
13. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
14. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
16. Při realizaci stavby budou akceptovány podmínky ze stanoviska níže uvedených dotčených orgánů:

16.1 **Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí**, ze dne 19.10.2018 č.j. BYS 14199/2018/OŽP/Pr – závazná stanoviska a vyjádření:

- *Vydáváme vyjádření podle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody“), ve znění pozdějších předpisů. S realizací záměru souhlasíme. V případě nutnosti kácení dřevin přesahujících parametry uvedené ve vyhlášce č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin rostoucích mimo les, požádá investor o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 zákona o ochraně přírody. Místně příslušným orgánem ochrany přírody je OÚ Zvole. Při provádění stavebních prací je třeba se řídit arboristickými standardy „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ – SPPK A01 002:2017 – Standardy péče o přírodu a krajinu, jež jsou volně dostupné na <http://standards.nature.cz/>.*
- *Po ukončení stavby budou odboru ŽP doloženy kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.*
- *Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nebyl posouzen jako stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. Upozorňujeme však, že je třeba při realizaci záměru minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením (např. vhodný způsob manipulace s materiálem, zkrápění, čištění nákladních vozidel, apod.).*

16.2 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, ze dne 18.10.2018 č.j. BYS 14832/2018/OŽP/Mi – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

- *Uděljuje žadateli podle ust. § 9 odst. 1 a násled. zákona ČNR číslo 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“) ve znění pozdějších předpisů souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu z pozemku parc. č. 185/1 (trvalý travní porost) a pozemku parc. č. 186/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Branišov nad Pernštejnem o celkové výměře 427 m² pro stavbu chodníku u státní komunikace II/385 v místní části Branišov.*
- *Podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (nejméně z plochy 500 m² dle šíře záběru pracovního stroje) a v celkovém objemu cca 50 m³. Průměrná mocnost kulturních vrstev půdy dle provedeného průzkumu je cca 0,05 m (drnová vrstva).*
- *Ornice bude nejprve uložen na deponii na vhodném pozemku ve vlastnictví obce, po dokončení stavby bude využita na konečné úpravy podél chodníku.*
- *Skládka bude zajištěna tak, aby nedocházelo k její degradaci, odcizení apod. Využití ornice bude součástí zápisu ve stavebním deníku příslušné stavby.*
- *Případná změna oproti schváleném souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.*
- *Odvozy za trvale odnímanou půdu ze zemědělského půdního fondu nebudou stanoveny v souladu se zákonem.*
- *Žadatel prostřednictvím svého zástupce prokazatelně zajistí plnění podmínek souhlasu, případně prokazatelně předá dodavateli stavby.*
- *Investor uvědomí písemně výše uvedený správní orgán o zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.*
- *Investor zajistí doručení pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, do šesti měsíců orgánu, který souhlas s trvalým odnětím půdy vydal.*

16.3 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 13.9.2018 č.j. BYS 14210/2018:

- *Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací*
- *Omezení provozu na dotčených pozemních komunikacích, po dobu realizace stavby, bude řešené v souladu se zákonem o pozemních komunikacích a předpisy souvisejícími*
- *Navržená místní úprava provozu na pozemcích komunikacích bude stanovena příslušným správním úřadem před povolením užívání stavby.*

16.4 Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, dopravní inspektorát ze dne 17.10.2018 č.j. KRPJ-107309-1/ČJ-2018-161406:

- *Parametry připojení – křižovatky, musí zajistit bezpečný a plynulý pohyb směrodatného vozidla,*

- *Připojení musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky ve smyslu příslušné ČSN,*
- *Rozhledové poměry musí být v souladu s ČSN 736102 (projektování křižovatek na pozemních komunikacích),*
- *Způsobilost připojení, ve smyslu výše uvedených podmínek, je třeba zachovat a udržovat po celou dobu jejich existence.*

17. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření níže uvedených správců technické infrastruktury:

17.1 **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.,** Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, divize Žďár nad Sázavou, ze dne 19.10.2018 č.j. ZR/4037/2018-Še: (výňatek):

Pro uvedení stavby do užívání stavebník předloží stavebnímu úřadu tyto podklady:

- *Geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)*
- *Stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.*

17.2 **E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Nové Město na Moravě,** Vratislavovo náměstí č.p. 118, 592 31 Nové Město na Moravě, ze dne 20.9.2018 zn. P11356-16276586:

1. *V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:*
 - c) *provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob*
 - d) *provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením*
2. *Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.*
3. *Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést v určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 54514-3692, email: libor.zelený@eon.cz*
4. *Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
5. *Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami,*

bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpозději do 10 dne předchozího měsíce.
12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.
14. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

17.3 **Povodí Moravy, s.p.**, Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 24.10.2018 zn. PM-30204/2018/5203/Žu:

- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.

- 17.4 **GridServices s.r.o.**, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno zastupující GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 ze dne 9.10.2018 zn. 5001792351– viz příloha č. 2 této smlouvy
- 17.5 **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov ze dne 18.9.2018 č.j. 724008/18 – viz příloha č. 3 této smlouvy.
18. Dále bude dodržena podmínka stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 4.10.2018 zn. 012180033, tj.
- *Mezi koncem rampového nájezdu a hranou chodníkového obrubníku musí být dodržen průchozí pás š. min. 0,9 m.*
19. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daných v citovaném ustanovení. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
20. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.
21. V průběhu stavební činnosti budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám, přímo dotčených stavbou i k sousedním nemovitostem.
22. Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat také tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousední pozemků anebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, apod.. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
23. Při provádění stavební činnosti bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávající přilehlé komunikaci. V případě znečištění stávajících komunikací během provádění stavebních prací a činností, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
24. S odpady, které vzniknou při realizaci záměru, bude nakládáno v souladu s povinnostmi původců odpadů dle ust. § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“).
25. Při nakládání se stavebními odpady může původce odpadů odpady předat pouze oprávněné osobě, která má souhlas krajského úřadu k provozu zařízení ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle ust. § 14 odst. 1 zákona o odpadech (např. skládka S-IO, S- 00 apod.).
26. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál, vytěžený během stavební činnosti, není odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Výkopová zemina se rovněž nestane odpadem za splnění podmínek uvedených v ust. § 3 odst. 5 nebo 6 zákona. V ostatních případech je zemina odpadem a je nutné s ní v tomto smyslu nakládat (předat oprávněné osobě).
27. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny.

28. Stavebník je povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
29. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, který dle citovaného ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dle § 18i odst. 1 citované vyhlášky č. 503/2006 Sb. se k žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce). Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mimo jiné dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán, a pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů kužívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude podána úplná žádost o změnu stavebního povolení, příp. podán návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy dle ust. § 116 stavebního zákona, nebo bude stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo bude podaná žádost zamítnuta po lhůtě dvou let ode dne účinnosti této smlouvy. Podmínky této smlouvy platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany tímto deklarují, že tuto veřejnoprávní smlouvu uzavírají dobrovolně a na základě dohody, jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§ 132 a § 133 stavebního zákona).

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z osob uvedených v bodě 2 této smlouvy.

V případě, že všechny osoby uvedené v bodě 2 této smlouvy vysloví s touto smlouvou souhlas, stavebník předá originály písemných souhlasů stavebnímu úřadu. Stavební úřad poté vyznačí na veřejnoprávní smlouvě datum účinnosti.

V případě, že některá z osob uvedených v bodě 2 této smlouvy nevysloví s touto smlouvou souhlas, případně se tento souhlas nepodaří získat ani po 45 dnech po podpisu této smlouvy, sdělí stavebník tuto skutečnost stavebnímu úřadu a dále sdělí, zda se bude pokoušet získat souhlas i nadále, nebo zda požádá o vydání rozhodnutí, které je touto smlouvou nahrazováno, ve správním řízení – v tomto případě stavebník současně s tím podá i písemný návrh na zrušení této smlouvy.

V případě, že některá z osob uvedených v bodě 2 této smlouvy nevysloví s touto smlouvou souhlas, případně se tento souhlas nepodaří získat ani po 90 dnech po podpisu této smlouvy, může každá ze smluvních stran tuto smlouvu vypovědět, výpovědní lhůta činí 15 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Každá ze smluvních stran může podat písemný návrh na zrušení této smlouvy, nastal-li některý z důvodů uvedených v § 167 správního řádu.

Ostatní práva a povinnosti, neupravené touto veřejnoprávní smlouvou, jsou uvedeny v ustanoveních příslušných zákonů, na které se tato smlouva tímto odkazuje (tj. zejména stavební zákon včetně souvisejících technických norem a předpisů, dále správní řád, atd.).

Stavebník je srozuměn se skutečností, že v případě porušení nebo nedodržení podmínek této veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s umístěním a provedením předmětné stavby se dopustí přestupku dle § 178 stavebního zákona, jehož projednání včetně uložení sankce bude provedeno dle platných právních předpisů.

Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží žadatel a třetí stejnopis obdrží stavební úřad.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně na základě dohody obou stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

Souhlasy dotčených orgánů a třetích osob s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu spis. zn. č. SBYS/16177/2018/OÚP/Ju vedeného správním orgánem.

Dle ustanovení pol. č. 17 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je od poplatku osvobozeno vydání územního rozhodnutí nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem. Dle ustanovení pol. č. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je od poplatku osvobozeno vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy stavební povolení nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - grafická příloha ověřená stavebním úřadem obsahující projektovou dokumentaci stavby - po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy

Příloha č. 2 – Vyjádření společnosti GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno zastupující GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 ze dne 9.10.2018 zn. 5001792351

Příloha č. 3 – Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov ze dne 18.9.2018 č.j. 724008/18

Příloha č. 4 - souhlas osob uvedených v bodě 2 této smlouvy s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

Bystřice nad Pernštejnem, dne 7.11.2018



Správní orgán

Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Žadatel

Libuše Ježová
místostarosta obce