

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce sportovního areálu FK TJ Lahošť“.

Článek 1. Smluvní strany

1. **objednatel:** **Obec Lahošť**
IČ: 00266426
se sídlem: Švermova 22, 41725 Lahošť
Zastoupen: Radkou Markovou – starostkou obce
Číslo účtu: 3026089, kód banky: 0300
na straně jedné jako „**objednatel**“
- a
2. **zhotovitel:** **ELA-PLAST s.r.o.**
IČ: 25025686
se sídlem: Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12699
zastoupena panem: Ing. Adamem Belákem - jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB Litvínov
Číslo bankovního účtu: 180422074/0300
na straně druhé jako „**zhotovitel**“
- společně též jako „**smluvní strany**“

Článek 2. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 a č. 2 z důvodu vzniku víceprací a méněprací při realizaci stavby.

Tyto změny byly vyvolány:

- upřesněním skutečného stavu stavby,
- nedostatky projektové dokumentace a soupisu prací,
- nutností zajistit řádné dokončení díla.

Článek 3. Rekapitulace změn

Vícepráce:	+ 1 466 794,65 Kč
Méněpráce:	– 1 070 012,51 Kč
Celkový rozdíl:	+ 396 782,14 Kč bez DPH

Článek 4. Odůvodnění změn

1) § 222 odst. 5 – dodatečné práce

Změny zahrnují práce, které nebyly obsaženy v původním soupisu prací nebo nebylo možné jejich rozsah předem určit:

- doplnění výkopů pro kabelovou přípojku,
- úpravy založení konstrukcí dle skutečných podmínek,
- doplnění prací chybějících v soupisu prací,
- úprava rozsahu lešení.

Tyto práce byly nezbytné pro dokončení díla a nemění jeho charakter.

2) § 222 odst. 6 – nepředvídatelné okolnosti

Změny vyplývají ze skutečností zjištěných během realizace:

- úpravy hydroizolací a výkopů,
- změny konstrukčních detailů (podbití, zakrytí),
- úpravy dispozice dle skutečného stavu,
- terénní úpravy,
- změny elektroinstalací.

Tyto okolnosti nebylo možné předvídat při zadání veřejné zakázky.

3) § 222 odst. 7 – ekvivalentní plnění

Část změn představuje náhradu původních řešení jinými technicky rovnocennými řešeními:

- změna skladby střechy,
- změna řešení dveří,
- úpravy ZTI.

Tyto změny nepředstavují změnu hodnoty závazku a nejsou započítány do limitů.

Článek 5. Rozdělení změn dle § 222 ZZVZ

Hodnota změn byla posouzena v absolutní hodnotě (součet víceprací a méněprací):

Kategorie	Hodnota
§ 222 odst. 5 – dodatečné práce	406 969,79 Kč
§ 222 odst. 6 – nepředvídatelné okolnosti	420 730,43 Kč
Součet (§ 222 odst. 9)	827 700,22 Kč
§ 222 odst. 7 – ekvivalentní plnění (mimo limit)	-64 974,39 Kč

Článek 6. Kontrola limitů

Původní cena díla bez DPH:

7 786 787,93 Kč

Limity dle zákona:

§ 222 odst. 5 → max. 50 % → 3 893 394 Kč

§ 222 odst. 6 → max. 30 % → 2 336 036 Kč

Skutečnost dle změn dodatku č. 3:

§ 222 odst. 5 → 5,2 %

§ 222 odst. 6 → 5,4 %

Souhrn → cca 10,6 %

Změny nepřekračují zákonné limity.

Článek 7. Nová cena díla

Cena dle dodatku č. 2 bez DPH: 8 646 841,49 Kč

Navýšení dle dodatku č. 3: + 396 782,14 Kč

Nová cena bez DPH: 9 043 623,63 Kč

DPH 21 %: 1 899 160,96 Kč

Cena celkem vč. DPH: 10 942 784,59 Kč

Článek 8. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

Dodatek schválen zastupitelstvem obce dne 20.4.2026, usnesením č. 18/26/2022-26.

V Lahošti,
Elektronicky podepsáno

V Litvínově
Elektronicky podepsáno

objednatel
Radka Marková
Starostka obce

zhotovitel
Ing. Adam Belák
jednatel společnosti ELA-PLAST s.r.o.

Příloha:
Položkový soupis změn

Kód	Položka	Typ	Cena (Kč)	Poznámka	Kategorie §222
1	Hydroizolace základ	VP	18 655,87	chyba v projektu / skutečný stav	§222/6
2	Kanalizace výkopy	VP	82 063,49	nepředvídatelné okolnosti	§222/6
3	Výkop pro kabel. přípojku	VP	21 731,98	dodatečný požadavek	§222/5
5	Založení VP	VP	188 071,89	úprava dle skutečnosti	§222/5
7	Lešení VP	VP	8 805,05	chyba ve výkazu výměr	§222/5
9	Střecha plech	VP	364 916,01	náhrada za jinou položku	§222/7
10	Podbití	VP	122 370,50	chyba ve výkazu výměr	§222/6
11	Provizorní zakrytí	VP	35 900,66	nepředvídatelné okolnosti	§222/6
13	Vícepráce dveře	VP	247 118,92	náhrada za jinou položku	§222/7
15	Změna PD – vícepráce	VP	40 441,67	nepředvídatelné okolnosti	§222/6
16	Práce chybí v soupisu	VP	188 360,87	chyba ve výkazu výměr	§222/5
17	Venkovní práce	VP	27 033,20	nepředvídatelné okolnosti	§222/6
19	ZTI změna PD VP	VP	117 179,32	náhrada za jinou položku	§222/7
22	Elektro změna PD VP	VP	4 145,22	nepředvídatelné okolnosti	§222/6
4	Založení MP	MP	-27 980,26	nepředvídatelné okolnosti	§222/6
6	Lešení MP	MP	-10 865,33	nebude se účtovat	§222/6
8	ZTI MP	MP	-174 838,72	nebude se účtovat	§222/6
12	Méněpráce dveře	MP	-284 037,54	náhrada za jinou položku	§222/7
14	Změna PD – méněpráce	MP	-40 366,12	nepředvídatelné okolnosti	§222/6
18	ZTI změna PD MP	MP	-84 604,09	náhrada za jinou položku	§222/7
20	MP STŘECHA	MP	-425 547,01	náhrada za jinou položku	§222/7
21	Elektro změna PD MP	MP	-21 773,44	nepředvídatelné okolnosti	§222/6

Vícepráce:

1 466 794,65 Kč

Méněpráce:

-1 070 012,51 Kč

Rozdíl: Navýšení předchozí ceny o

396 782,14 Kč. bez DPH.

V Lahošti,
Elektronicky podepsáno

V Litvínově
Elektronicky podepsáno

objednatel
Radka Marková
Starostka obce

zhotovitel
Ing. Adam Belák
jednatel společnosti ELA-PLAST s.r.o.