

Tělovýchovná jednota SLOVAN VESEC

Česká 374, 463 12 Liberec 25

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů

v rámci veřejné zakázky

„SOKOLOVNA VESEC“

vypsané zadavatelem Tělovýchovná jednota SLOVAN VESEC, Česká 374, 463 12 Liberec 25
v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

*v rámci projektu „Sokolovna Vesec - rekonstrukce“, reg. č. CZ.1.13/2.1.00/27.01253,
spolufinancovaného v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod*

OBSAH

- A. Identifikační údaje zadavatele
- B. Předmět veřejné zakázky
- C. Cena sjednaná ve smlouvě
- D. Druh zadávacího řízení
- E. Identifikační údaje vybraného uchazeče
- F. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena
- G. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení



A. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele : Tělovýchovná jednota SLOVAN VESEC
Statutární zástupce : Ing. Jiří Staněk
Sídlo : Česká 374, 463 12 Liberec 25
IČ : 467 44 681

B. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění je rekonstrukce sokolovny Vesec včetně přilehlé zahrady. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro realizaci stavby, zpracované Projektovým ateliérem DAVID pod zakázkovým číslem D/12-040-RDS. Rozsah předmětu plnění je stanoven projektovou dokumentací, výkazem výměr a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a dotčených organizací. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr je přílohou číslo 4. ZD.

Součástí díla je rovněž:

Předmětem plnění je rovněž zajištění ostatních prací, činností a služeb se zhotovením stavby souvisejících. Jedná se o

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu stanoveném přílohou č. 3 vyhlášky MMR č.499 o dokumentaci staveb, v platném znění (ve čtyřech vyhotoveních a jednou v el. podobě na CD ve formátu *.doc, *.xls - textová část a *.dwg nebo *.dxf - grafická část),
- zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě použití jiných referenčních výrobků a zařízení (např. VZT, ÚT, ZT apod.),
- vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, přípojky vody a elektrické energie pro zařízení staveniště,
- vytyčení všech inženýrských sítí a podzemních objektů před zahájením prací,
- vyřízení povolení k potřebnému záboru veřejného prostranství či komunikací vč. vyřízení zvláštního užívání, případné potřebné pronájmy pozemků,
- vyřízení potřebných zvláštních povolení pro výkopové práce, projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, vypracování a projednání návrhu potřebných dočasných dopravních opatření a zhotovení potřebných dočasných dopravních značení,
- zajištění bezpečnosti práce při provádění stavby,
- zajištění požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, likvidaci odpadů vzniklých při realizaci zakázky (vč. nebezpečných) bude provedeno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími vyhláškami v platném znění vč. uložení přebytečné zeminy,
- geodetické vytyčení stavby vč. přípojek, zhotovení příslušné dílenské dokumentace odsouhlasené autorským dozorem,
- čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti stavby a všech jejích součástí,
- zajištění prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení (vč. dalších dokladů, související s realizací zakázky, které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu),
- zpracování uživatelského manuálu (návod na obsluhu a provoz stavby) vč. záručních podmínek pro provoz stavby (součástí budou i protokoly o provedení školení pracovníků budoucího uživatele za účelem obsluhy veškerého dodaného zařízení,
- návody k obsluze a jednotlivé záruční listy na zabudované dodávky - vždy výhradně v českém jazyce, požární poplachové směrnice a provozní řád),



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

- provedení celkového úklidu stavby a stavbou dotčeného okolí po dokončení stavby, odpovědnost za poškození případně zničení stavby po dobu její realizace a střežení stavby po celou dobu její realizace.

Dále do ostatních prací, činností a služeb se zhotovením stavby souvisejících patří zajištění geodetického zaměření zhotovené stavby včetně geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem a to ve čtyřech vyhotoveních a zajištění koordinátora bezpečnosti práce dle zákona č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Likvidaci odpadů (vč. nebezpečných) vzniklých při realizaci zakázky zajistí dodavatel prostřednictvím osoby mající k této činnosti příslušné oprávnění, pokud sám takové oprávnění nevlastní.

C. Cena sjednaná ve smlouvě

- 7 803 345,77 Kč bez DPH

D. Druh zadávacího řízení

- otevřené řízení - § 27 zákona

E. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Obchodní jméno : **NISAINVEST, spol. s r.o.**
 Sídlo : Koněvova 1965/208, 130 00 Praha 3 Žižkov
 Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
 IČ : 48290262

F. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

NABÍDKA Č. 1 :

Obchodní jméno : **JEŠTĚDSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST spol. s r.o.**
 Sídlo : Selská 517, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
 Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
 IČ : 18382550
 Nabídková cena : **10 980 752,- Kč bez DPH**

NABÍDKA Č. 2 :

Obchodní jméno : **EUROVIA CS, a.s.**
 Sídlo : Národní 10, 113 19 Praha 1
 Doruč.adresa EUROVIA CS, a.s., závod Liberec, Londýnská 564, 460 11 Liberec
 Právní forma : 121 - akciová společnost
 IČ : 45274924
 Nabídková cena : **8 888 800,- Kč bez DPH**

NABÍDKA Č. 3 :

Obchodní jméno : **BREX, spol. s r.o.**
 Sídlo : Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23
 Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
 IČ : 40232549



Investice do vaší budoucnosti
 Spolufinancováno Evropskou unií
 z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Nabídková cena : 9 323 355,39 Kč bez DPH

NABÍDKA Č. 4 :

Obchodní jméno : DKK Stav s.r.o.
Sídlo : Cidlinská 920/4, 460 15 Liberec 15
Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
IČ : 27349187
Nabídková cena : 10 249 841,- Kč bez DPH

NABÍDKA Č. 5 :

Obchodní jméno : STAVO – UNION, stavební společnost s r.o.
Sídlo : V Áleji 23, 466 01 Jablonec nad Nisou
Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
IČ : 25407317
Nabídková cena : 9 287 500,- Kč bez DPH

NABÍDKA Č. 6 :

Obchodní jméno : NISAINVEST, spol. s r.o.
Sídlo : Koněvova 1965/208, 130 00 Praha 3 Žižkov
Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
IČ : 48290262
Nabídková cena : 7 803 345,77 Kč bez DPH

G. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení

Na základě posouzení nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách dle § 76 odst. 1 zákona hodnotící komise požádala uchazeče

NABÍDKA Č. 4 :

Obchodní jméno : DKK Stav s.r.o.
Sídlo : Cidlinská 920/4, 460 15 Liberec 15
Právní forma : 112 - společnost s ručením omezeným
IČ : 27349187
Nabídková cena : 10 249 841,- Kč bez DPH

dne 26.02.2014 dle ustanovení § 76 odst. 3 zákona o písemné vysvětlení nabídky - objasnění nejasností týkajících se pravděpodobně neúplných nabídkových cen níže uvedených položek:

SO 701 – 2 –SOK – ZTI

Čp.	kód položky	Popis	množství celkem
29	722231072	Ventil zpětný G ¾ PN 10 do 110 °C se dvěma závity 2 kusy	

SO 701 – 3 –SOK –VYTÁPĚNÍ

Čp.	kód položky	Popis	množství celkem
73	735191910	Vypuštění, napuštění, odvzdušnění systému	soubor 1

Nedílnou součástí zadávacích podmínek byla projektová dokumentace včetně výkazu výměr. Zadavatel současně v bodě 11.3 zadávací dokumentace stanovil, že je uchazeč povinen ocenit všechny položky výkazu výměr a jakékoliv zásahy uchazečů do výkazu výměr a soupisu prací a dodávek jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné. Uchazeč je povinen při oceňování soupisu prací, dodávek a služeb dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávky, služby a doprovodné práce stavebního charakteru,



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

ocenit bez výjimek veškeré položky (ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce v soupisu prací, dodávek a služeb, nikoliv ocenění „nulou“ nebo vynechání ceny položky s odůvodněním, že cena je zahrnuta v jiné položce) a dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb, přičemž položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo, uchazeč dále nesmí „rozpouštět“ položky pod jiné položky v soupisu prací, dodávek a služeb.

Vzhledem k tomu, že uchazeč ve stanovené lhůtě písemné vysvětlení nabídky nedoložil, hodnotící komise v souladu ustanovením § 76 odst. 3 nabídku vyřadila a zadavatel uchazeče DKK Stav s.r.o. dle § 76 odst. 6 zákona vyloučil z účasti v zadávacím řízení.

V Liberci dne 31.03.2014



Ing. Jiří Staněk
předseda TJ Slovan Vesec

