


Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo č. 6213052053 (130013)

Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60

I.

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Brno
 Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
 Zastoupený: primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
 IČ: 449 92 785
 DIČ: CZ44992785
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1,
 Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054
 Č. účtu: 43-5316700257/0100

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB,
 Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,

Ve věcech technických: Ing. Jitka Kalášková,
 vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
 Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: Coopitel, stavební a.s.
 Se sídlem: Černovické nábřeží 501/7a, Brno, 618 00
 Zastoupený: Milan Ščuka, předseda představenstva
 Ing. Rastislav Bittner, místopředseda představenstva
 IČ: 255 60 271
 DIČ: CZ25560271
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
 Č. účtu: 7034418001/5500
 (dále jen Zhotovitel)

II.

V souvislosti s požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací č.2 (vícepráce) a požadavkem na odstoupení od výkonu některých prací č.2 (méněpráce) oproti původní projektové dokumentaci se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo:

Čl. 2. Rozsah předmětu smlouvy se doplňuje o bod 2.4. v následujícím znění:

2.4 Předmět smlouvy se mění o vícepráce a méněpráce specifikované položkovými rozpočty – změnovými listy č. 3, 4, 5, 6, 7 a 8, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 2.

Čl. 3 Termín a místo plnění se mění

3.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo ve lhůtě **310 kalendářních dnů** počítané ode dne předání a převzetí staveniště. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na

B | R | N | O

základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci.

Čl. 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění

4.1.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	13 909 701,30 Kč
Základ pro sníženou sazbu DPH	13 909 701,30 Kč
Náklady celkem včetně DPH	15 996 156,50 Kč

III.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech originálech, z nichž tři jsou určeny pro Objednatele, jeden originál pro Zhotovitele.

IV.

Statutární město Brno je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

V.

Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou města Brna na schůzi R6/124 konané dne 18.12.2013.

Přílohy:

Změnový list č. 3 – vodoměrná řada

Změnový list č. 4 – štít nad obj. Bratislavská 58, půdní schody

Změnový list č. 5 – SDK omítky

Změnový list č. 6 – Oprava havarijního stavu kanalizační přípojky

Změnový list č. 7 – Závěsné lešení – jihovýchodní štít

Změnový list č. 8 – Odstranění podhledů

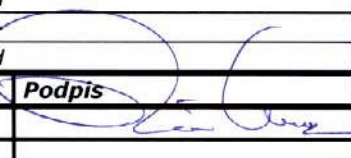
23-12-2013

Za Objednatele:
Bc. Roman Onderka, MBA
primátor



Za Zhotovitele:
Rastislav Bittner
místopředseda představenstva

změnový list číslo 3
Stavba: „Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60“
Objekt: Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60
Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
Zhotovitel: Cooptel, stavební a.s.
Projektant: INAD, spol. s r.o., Rybkova 4, 602 00 Brno
Změna: Vodoměrná řada

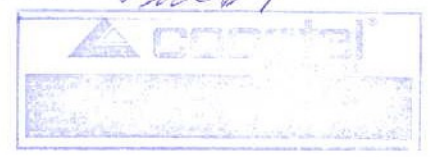
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal: objednatel		
	Popis změny: Dodávka a montáž vodoměrné řady.		
	Způsob projekčního zpracování : zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný		
CENA	vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny		
	ocenění změny předložil: Zhotovitel ve formě		
	náklady na změnu	Vícepráce méněpráce	
	stavební náklady	4 745,93 Kč bez DPH	
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.: 13 985 987,98 Kč bez DPH		
	zvýšení: 4 745,93 Kč bez DPH		
	snížení: -----		
	nová cena: 13 990 733,91 Kč bez DPH		
odsouhlasení nákladů na změnu:		Datum	Podpis
zhotovitel:		25.11.2013	
objednatel (investor, uživatel)			
TDI:			
GP:			
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
SOD: dodatku číslo:			
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: - výkaz výměr změny		
Datum	25.11.2013		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	ZTI - nezpůsobilé	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
9	ZL3 - vodoměrná řada		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
130013	BD Bratislavská 60		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	4 746	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	4 746	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	4 746	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	4 746	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : JERELH		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis : 		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	15,0 %		4 746 Kč
DPH	15,0 %		712 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			5 458 Kč

Poznámka :

Stavba :	130013 BD Bratislavská 60	Rozpočet :	1
Objekt :	9 ZL3 - vodoměrná řada	ZTI - nezpůsobilé	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713 Izolace tepelné	0	198	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	4 548	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	4 746	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	4 746	0
Oborová přírážka	0	0,0	4 746	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	4 746	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	4 746	0
Zařízení staveniště	0	0,0	4 746	0
Provoz investora	0	0,0	4 746	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	4 746	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	4 746	0
CELKEM VRN				0

-6-

Položkový rozpočet

Stavba :	130013 BD Bratislavská 60	Rozpočet: 1
Objekt :	9 ZL3 - vodoměrná řada	ZTI - nezpůsobilé

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	713	Izolace tepelné				
1	PC	Tep. izolace d 50, tl. 20mm Položka dle smlouvy	m	2,00	99,00	198,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				198,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
2	722131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	1,00	647,00	647,00
3	722260813R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1	kus	1,00	18,80	18,80
4	722260923R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1	kus	1,00	73,50	73,50
5	722299032T00	Kulový uzavěr G1/2" +mont. Položka dle smlouvy	ks	1,00	170,00	170,00
6	722299036T00	Kulový uzavěr G6/4" +mont.	ks	2,00	768,00	1 536,00
7	722231065R00	Armatury se 2závity - ventil zpětný Ve 3030.G 6/4	ks	1,00	510,00	510,00
8	722299003T00	Plastové potrubí PP-R PN 20 d32x5,4+tv. Položka dle smlouvy	m	2,00	225,00	450,00
9	722299005T00	Plastové potrubí PP-R PN 20 d50x8,4+tv. Položka dle smlouvy	m	2,00	310,00	620,00
10	PC	Demontáž stávající vodoměrné řady	soubor	1,00	500,00	500,00
11	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m Položka dle smlouvy	%	45,25	0,50	22,63
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				4 547,93

změnový list číslo 4

Stavba: „**Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60**“

Objekt: Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Zhotovitel: Cooptel, stavební a.s.

Projektant: INAD, spol. s r.o., Rybkova 4, 602 00 Brno

Změna: Štít nad BD Brat.58, půdní schody

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal: objednatel		
	Popis změny: Provedení vnější omítky na štítu domu nad objektem Bratislavská 58 včetně vnitřního zateplení m.č. 303 a zpřístupnění půdního prostoru		
	Způsob projekčního zpracování :	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
CENA	vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny		
	ocenění změny předložil: Zhotovitel ve formě		
	náklady na změnu	Vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	60 375,77 Kč bez DPH	-----
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:	13 990 733,91 Kč bez DPH	
	zvýšení:	60 375,77 Kč bez DPH	
	snížení:	-----	
	nová cena:	14 051 109,68 Kč bez DPH	
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel:	25.11.2013	
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI:		
	GP:		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce SOD: dodatku číslo:		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: - výkaz výměr změny		
Datum	25.11.2013		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Štít nad ob. Brat. 58, půdní schody	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
10	Zm. list č.4-štít nad ob. Brat.58, půd. schody		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
130013	BD Bratislavská 60		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	44 946	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	15 430	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		60 376	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		60 376	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		60 376	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno : JERZIK		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis : 		Podpis:		Podpis:	
					
Základ pro DPH	15,0 %				60 376 Kč
DPH	15,0 %				9 056 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				69 432 Kč	

Poznámka :



Stavba :	130013 BD Bratislavská 60	Rozpočet :	1
Objekt :	10 Zm. list č.4-štít nad ob. Brat.58, půd. schody	Štít nad ob. Brat. 58, půdní schody	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	11 929	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	13 573	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	19 327	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	117	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	15 430	0	0	0
CELKEM OBJEKT	44 946	15 430	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	60 376	0
Oborová přírážka	0	0,0	60 376	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	60 376	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	60 376	0
Zařízení staveniště	0	0,0	60 376	0
Provoz investora	0	0,0	60 376	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	60 376	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	60 376	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	130013 BD Bratislavská 60	Rozpočet: 1
Objekt :	10 Zm. list č.4-štit nad ob. Brat.58, půd. schody	Štit nad ob. Brat. 58, půdní schody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342266111RT9	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, Orsil tl. 12 cm	m2	18,38	649,00	11 928,62
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				11 928,62
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
2	622421143R00	Omrítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	31,06	295,00	9 162,70
		položka dle smlouvy				
3	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	31,06	142,00	4 410,52
		Pol. dle smlouvy				
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				13 573,22
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
4	941954261R00	Montáž lešení vysut. strop, s podepřením, H 20 m	m2	32,00	141,00	4 512,00
5	941954292R00	Přípl. za každý měsíc použití lešení k pol. 4261-2	m2	96,00	36,90	3 542,40
6	941954861R00	Demontáž lešení vysut., strop, s podepřením, H 20m	m2	32,00	76,30	2 441,60
7	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	32,00	5,85	187,20
8	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	96,00	4,50	432,00
9	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	32,00	3,50	112,00
10	94-01	d+m kotvy pro lešení	ks	45,00	180,00	8 100,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				19 327,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,34	35,00	116,73
		Položka dle smlouvy				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				116,73
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
12	762-01	D+M půdní stahovací schody PO EI 15, 50/70	ks	1,00	15 120,00	15 120,00
13	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	155,00	2,00	310,00
		položka dle smlouvy				
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				15 430,00

změnový list číslo 5

Stavba: „**Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60**“

Objekt: Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Zhotovitel: Cooptel, stavební a.s.

Projektant: INAD, spol. s r.o., Rybkova 4, 602 00 Brno

Změna: odpočet SDK omítek

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal: objednatel	
	Popis změny: Odpočet štukových omítek na SDK konstrukcích – nebudou realizovány.	
	Způsob projekčního zpracování :	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný
CENA	vliv změny na náklady stavby: Snížení ceny	
	ocenění změny předložil:	Zhotovitel ve formě
	náklady na změnu	Vícepráce méněpráce
	stavební náklady	----- 220 913,00 Kč bez DPH
	projekční náklady	
	úprava smluvní ceny:	
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:	14 051 109,68 Kč bez DPH
	zvýšení:	220 912,64 Kč bez DPH
	snížení:	13 830 197,04 Kč bez DPH
	nová cena:	
TERMÍNY	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum
	zhotovitel:	25.11.2013
	objednatel (investor, uživatel)	
	TDI:	
	GP:	
	Termín předání PD změny:	
SOD	Termín realizace změny:	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:	
	Změna je smluvně zakotvena v:	stavební práce projekční práce
PŘÍLOHY	SOD:	
	dodatku číslo:	
Přílohy protokolu:		- výkaz výměr změny
Datum		25.11.2013

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	SDK omítky -způsobilé náklady	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
11	Zm. list č.5 SDK omítky		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
130013	BD Bratislavská 60		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel			Zakázkové číslo	
Dodavatel			Počet listů	
Rozpočtoval				

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	-68 183	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	-68 183	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	-68 183	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost. náklady+HZS	-68 183	Ostatní náklady celkem	0

Vyraboval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	JEROLK	Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	15,0 %		-68 183 Kč
DPH	15,0 %		-10 227 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			-78 410 Kč

Poznámka :

-17-

Stavba :	130013 BD Bratislavská 60	Rozpočet :	1
Objekt :	11 Zm. list č.5 SDK omítky	SDK omítky -způsobilé náklady	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Úpravy povrchu, podlahy	-68 091	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	-92	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	-68 183	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	-68 183	0
Oborová přírážka	0	0,0	-68 183	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	-68 183	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	-68 183	0
Zařízení staveniště	0	0,0	-68 183	0
Provoz investora	0	0,0	-68 183	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	-68 183	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	-68 183	0
CELKEM VRN				0

-18

Položkový rozpočet

Stavba :	130013 BD Bratislavská 60	Rozpočet: 1
Objekt :	11 Zm. list č.5 SDK omítky	SDK omítky -způsobilé náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				
1	612431111R00	Omítka sádkokartonových stěn	m2	-619,01	110,00	-68 091,10
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				-68 091,10
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
2	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-2,62	35,00	-91,70
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				-91,70

-19-

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Nezpůsobilé náklady	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
11	Zm. list č.5 SDK omítky		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
130013	BD Bratislavská 60		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel			Zakázkové číslo	
Dodavatel			Počet listů	
Rozpočtovatel				

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	-152 730	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		-152 730	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		-152 730	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		-152 730	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			15,0 %	-152 730 Kč
DPH			15,0 %	-22 909 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				-175 639 Kč

Poznámka :

Stavba :	130013 BD Bratislavská 60	Rozpočet :	2
Objekt :	11 Zm. list č.5 SDK omítky	Nezpůsobilé náklady	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Úpravy povrchu, podlahy	-152 510	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	-220	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	-152 730	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	-152 730	0
Oborová přírážka	0	0,0	-152 730	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	-152 730	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	-152 730	0
Zařízení staveniště	0	0,0	-152 730	0
Provoz investora	0	0,0	-152 730	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	-152 730	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	-152 730	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	130013 BD Bratislavská 60	Rozpočet: 2
Objekt :	11 Zm. list č.5 SDK omítky	Nezpůsobilé náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
1	612431111R00	Omítka sádrokartonových stěn	m2	-1 480,68	103,00	-152 510,04
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				-152 510,04
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
2	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-6,28	35,00	-219,80
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				-219,80

změnový list číslo 6

Stavba: „Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60“

Objekt: Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Zhotovitel: Cooptel, stavební a.s.

Projektant: INAD, spol. s r.o., Rybkova 4, 602 00 Brno

Změna: Oprava havarijního stavu kanalizační přípojky

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal: objednatel	
	Popis změny: Při kamerové prohlídce kanalizační přípojky bylo zjištěno, že tato přípojka je v nevyhovujícím stavu pro další použití.	
	Způsob projekčního zpracování : zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
CENA	vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny	
	ocenění změny předložil: Zhotovitel ve formě	
	náklady na změnu	Vícepráce
	stavební náklady	19 066,06 Kč bez DPH
	projekční náklady	-----
	úprava smluvní ceny:	
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:	13 830 197,04 Kč bez DPH
	zvýšení:	19 066,06 Kč bez DPH
	snížení:	-----
	nová cena:	13 849 263,10 Kč bez DPH
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum
	zhotovitel:	
objednatel (investor, uživatel)		
TDI:		
GP:		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:	
	Termín realizace změny:	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:	
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce	
	SOD: dodatku číslo:	
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: - výkaz výměr změny	
Datum	25.11.2013	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
16	Oprava havarijního stavu kanalizační přípojky		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
130013	BD Bratislavská 60		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	19 066	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	19 066	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	19 066	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	19 066	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	JERZIN	Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:	
			
Základ pro DPH	15,0 %		19 066 Kč
DPH	15,0 %		2 860 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			21 926 Kč

Poznámka :

Stavba :	130013 BD Bratislavská 60	Rozpočet :
Objekt :	16 Oprava havarijního stavu kanalizační přípojky	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	8 173	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	945	0	0	0	0
45 Podkladní a vedlejší konstrukce	318	0	0	0	0
8 Trubní vedení	8 164	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 466	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	19 066	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	19 066	0
Oborová přírážka	0	0,0	19 066	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	19 066	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	19 066	0
Zařízení staveniště	0	0,0	19 066	0
Provoz investora	0	0,0	19 066	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	19 066	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	19 066	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	130013 BD Bratislavská 60	Rozpočet:
Objekt :	16 Oprava havarijního stavu kanalizační přípojky	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132201201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3 kan. přípojka: 3*2*3,75 rek. dešt. svodu: -8	m3	14,50 22,50 -8,00	110,00	1 595,00
2	132201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	14,50	12,00	174,00
3	151101102R00	Pažení a rozeprání stěn rýh - příložné - hl. do 4m (3+2)*2*4,5-16	m2	29,00 29,00	85,00	2 465,00
4	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	29,00	25,00	725,00
5	161101103R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 6,0 m	m3	14,50	90,00	1 305,00
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 0,24+0,6+0,9 3,14*0,12*0,13*3	m3	1,89 1,74 0,15	210,00	396,27
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	1,89	110,00	207,57
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	1,89	12,00	22,64
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 14,5-1,887	m3	12,61 12,61	65,00	819,85
10	PC	Poplatek uložení na skládku	m3	1,89	245,00	462,32
	Celkem za	1 Zemní práce				8 172,64
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
11	452311131R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu B 12,5 3*0,8*0,1	m3	0,24 0,24	2 825,00	678,00
12	452351101R00	Bednění desek nebo sedlových loží pod potrubí 3*0,15*2	m2	0,90 0,90	297,00	267,30
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				945,30
Díl: 45		Podkladní a vedlejší konstrukce				
13	451573111R00	Lože pod potrubí ze šterkopísku 3*2*0,1	m3	0,60 0,60	530,00	318,00
	Celkem za	45 Podkladní a vedlejší konstrukce				318,00
Díl: 8		Trubní vedení				
14	831352121RT2	Montáž trub kameninových, pryž. kroužek, DN 200 včetně dodávky trub kamenin. DN 200 dl. 1000 mm	m	3,00	1 038,00	3 114,00
15	837351221RT2	Montáž tvarov. kamenin. odboč. pryž. krouž. DN 200 včetně dodávky šikmé odbočky DN 200/150	kus	1,00	1 526,00	1 526,00
16	837352221R	Montáž tvarov. Eurospojky DN 200	kus	1,00	76,70	76,70
17	899623141R00	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem B 12,5 3*0,3	m3	0,90 0,90	2 750,00	2 475,00
18	59711152	Eurospojka TC 250 235-250/102 opr a spoj kam trub	kus	1,00	972,16	972,16
	Celkem za	8 Trubní vedení				8 163,86
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
19	998275101R00	Přesun hmot, kanalizace kameninové, otevřený výkop	t	2,88	509,00	1 466,25
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 466,25

změnový list číslo 7

Stavba: „**Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60**“

Objekt: Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Zhotovitel: Cooptel, stavební a.s.

Projektant: INAD, spol. s r.o., Rybkova 4, 602 00 Brno

Změna: provedené závěsného lešení na jihovýchodním štítu

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal: objednatel		
	Popis změny: Byla provedena záměna fasádního lešení, kdy původní fasádní lešení bylo dle požadavku majitele sousední parcely zaměněno za závěsné lešení.		
	Způsob projekčního zpracování :	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
CENA	vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny		
	ocenění změny předložil: Zhotovitel ve formě		
	náklady na změnu	Vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	40 000,00 Kč bez DPH	-----
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.: 13 849 263,10 Kč bez DPH		
	zvýšení: 40 000,00 Kč bez DPH		
	snížení: -----		
	nová cena: 13 889 263,10 Kč bez DPH		
odsouhlasení nákladů na změnu:		Datum	Podpis
zhotovitel:			
objednatel (investor, uživatel)			
TDI:			
GP:			
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
	SOD: dodatku číslo:		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: - výkaz výměr změny		
Datum	25.11.2013		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Závěsné lešení	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
17	Provedení závěsného lešení- jihovýchodní štít		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
130013	BD Bratislavská 60		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	40 000	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
M	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		40 000	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		40 000	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		40 000	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno : JEROLH		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis : 		Podpis:		Podpis:
				
Základ pro DPH	15,0	%		40 000 Kč
DPH	15,0	%		6 000 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				46 000 Kč

Poznámka :

Stavba :	130013 BD Bratislavská 60	Rozpočet : 1
Objekt :	17 Provedení závěsného lešení- jihovýchodní štít	Závěsné lešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 Lešení a stavební výtahy	40 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	40 000	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	40 000	0
Oborová přírážka	0	0,0	40 000	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	40 000	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	40 000	0
Zařízení staveniště	0	0,0	40 000	0
Provoz investora	0	0,0	40 000	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	40 000	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	40 000	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	130013 BD Bratislavská 60	Rozpočet: 1
Objekt :	17 Provedení závěsného lešení- jihovýchodní štít	Závěsné lešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
1	94195425	Závěsné lešení -jihovýchodní štít	kpl	1,00	40 000,00	40 000,00
		Systém závěsných konzol pro založení fasádního lešení, provedení dle statického posudku ing. Hermanyho. Kotvení konzol průchozími šrouby přes nosné zdivo, opatřené roznášecími deskami, závitové tyče 12mm. Cena zahrnuje technický návrh, statický posudek, stavební a montážní práce vč. montážního materiálu a nájem konzol.				
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				40 000,00

-39-

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal: objednatel		
	Popis změny: Z důvodu realizace podstojkování stropů a následné montáže SDK podhledů byly odstraněny původní podhledy.		
	Způsob projekčního zpracování :	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
CENA	vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny		
	ocenění změny předložil:		Zhotovitel ve formě
	náklady na změnu	Vícepráce	měněpráce
	stavební náklady	20 438,20 Kč bez DPH	-----
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:		13 889 263,10 Kč bez DPH
	zvýšení:		20 438,20 Kč bez DPH
	snížení:		-----
	nová cena:		13 909 701,30 Kč bez DPH
	odsouhlasení nákladů na změnu:		Datum
	zhotovitel:		Podpis
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI:		
GP:			
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		stavební práce projekční práce
	SOD: dodatku číslo:		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu:		
	- výkaz výměr změny		
Datum		25.11.2013	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Odstranění stávajících podhledů	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
18	Odstranění stávajících podhledů		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
130013	BD Bratislavská 60		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	3 579	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	16 860	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	20 438	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	20 438	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	20 438	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : <i>PERZIK</i>	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis : <i>[Signature]</i>	Podpis:	Podpis:
		

Základ pro DPH	15,0 %	20 438 Kč
DPH	15,0 %	3 066 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM

23 504 Kč

Poznámka :

-43-

[Handwritten signature]

Stavba :	130013 BD Bratislavská 60	Rozpočet : 1
Objekt :	18 Odstranění stávajících podhledů	Odstranění stávajících podhledů

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
762 Konstrukce tesařské	0	16 860	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 579	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	3 579	16 860	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	20 438	0
Oborová přírážka	0	0,0	20 438	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	20 438	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	20 438	0
Zařízení staveniště	0	0,0	20 438	0
Provoz investora	0	0,0	20 438	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	20 438	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	20 438	0
CELKEM VRN				0

-45-

Položkový rozpočet

Stavba :	130013 BD Bratislavská 60	Rozpočet: 1
Objekt :	18 Odstranění stávajících podhledů	Odstranění stávajících podhledů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
1	762111811R00	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí	m2	11,00	32,90	361,90
		demontáž pavlače:11		11,00		
2	762841811R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů bez omítky	m2	491,00	33,60	16 497,60
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				16 859,50
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
3	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,87	43,30	297,47
4	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	20,62	30,30	624,79
5	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,87	85,00	583,95
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	96,24	2,00	192,48
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,87	65,60	450,67
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,62	3,75	77,33
9	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	6,87	61,80	424,57
10	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,87	135,00	927,45
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				3 578,70