

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy zhotovitele: 24-2290

Číslo smlouvy objednatele:

„Fotovoltaické elektrárny na budovách v obci Ústí

- budova Matěské školy,
- budova ČOV,
- budova Knihovny

Obje d n a t e l:

Právní forma: územně samosprávní celek
Se sídlem: Ústí 33, 753 01 Hranice
IČO: 00600849
DIČ: CZ00600849 Obec
Zastoupení: Libor Vykopal, starosta obce
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 20425831/0100
Tel: 581621 157, 581 621 010
Email: urad@obec-usti.cz

Obec Ústí

A

Z h o t o v i t e l: Enado s.r.o.

se sídlem: **Revoluční 464, 351 37 Luby**
kontaktní adresa: Příborská 38, Zelinkovice, 739 42 Frýdek-Místek
Zápis v **OR u C 41560 vedená u Krajského soudu v Plzni**
IČO: 14041936 DIČ: CZ14041936
Telefon: +420 725 054 798 **e-mail: jiri.halberstat@enado.cz**
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 6304467002/5500

Prováděním díla pověřena organizační jednotka:

Enado s.r.o. pobočka Frýdek-Místek

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Ing. Lubor Alex, jednatel

ve věcech technických oprávněn k jednání:

Bc. Josef Vnouček, hlavní technik

stavbyvedoucí:

Bc. Josef Vnouček, hlavní technik

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo.

2.

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

3.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo pod názvem:

„Fotovoltaické elektrárny na budovách v obci Ústí – budova Mateřské školy, budova ČOV, budova Knihovny“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 5. této smlouvy.

Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodání:

1. Fotovoltaické elektrárny na budovách v obci Ústí – budova Mateřské školy, budova ČOV, budova Knihovny“

2. **Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnit požadavky a podmínky dané výzvou k podávání žádostí o poskytnutí podpory a Pravidly pro žadatele a příjemce podpory**, platnou ke dni zahájení zadávacího řízení.

Výzva: RES+ č. 3/2022 - Komunální FVE pro malé obce (případný odkaz na výzvu: <https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/detail-vyzvy/?id=17>)

Dotační program: Modernizační fond

Poskytovatel dotace: Státní fond životního prostředí ČR (SFŽP)Název projektu (žádosti): FVE Obec ÚSTÍ registrační číslo projektu (žádosti): 7221301005

3. **Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky na realizaci fotovoltaických systémů** stanovených ve výzvě na FVE (výzva RES+ č. 3/2022, kapitola 12.2 výzvy - Specifické kritéria přijatelnosti): ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány na základě níže uvedených souborů norem:

- pro fotovoltaické moduly normy dle IEC 61215, IEC 61730
- pro měniče normy dle IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu
- pro elektrické akumulátory normy dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)
- Instalované fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností (minimální účinnost):
 - Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC)
 - o 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemík

- o 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku
 - o 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,
 - o 12,0 % pro tenkovrstvé moduly
 - o nestanoveno pro speciální výrobky a použití (např. agrofotovoltaika se sunshare technologií, speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností)
 - **Měniče**
 - o 97,0 % (Euro účinnost)
4. Instalované měniče jsou vybaveny plynulou, nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby
 5. Podpora na vybudování systému bateriové akumulace vyrobené elektřiny je poskytnuta pouze pro systémy s využitelnou kapacitou v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE (Pro potřeby této výzvy odpovídá instalovanému výkonu FVE 1kWp hodnota teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE ve výši 1 kWh)
 6. V případě bateriové akumulace s technologií na bázi olova nebo NiCd jsou podporovány pouze baterie se zajištěnou následnou recyklací (uzavřený cyklus). Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele je podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a rady č. 2006/66/ES pro:
 - NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd,
 - baterie na bázi olova min. 65 % celkově a 97 % pro Pb
 7. Dodání díla bude probíhat za nepřerušného provozu daného objektu, z tohoto důvodu je zhotovitel povinen v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou.

Současně je Zhotovitel povinen minimalizovat hluchnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na provoz dotčeného objektu.

Předmět plnění veřejné zakázky je definován v zadávací dokumentaci (zadávací dokumentace – podmínky a požadavky pro zpracování nabídky) a informace uvedené v projektové dokumentaci, zpracované Zero Emission Consulting, s.r.o., Adresa: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 09399895, Kontaktní osoba pro výběrové řízení: Ing. Miroslav Cejpek Telefon: + 420 727 800 150, E-mail: info@zeroemissionconsulting.cz.

Projektová dokumentace je zpracována pro typizovaný návrh řešení s minimálními požadavky na systém, jak je podrobně specifikováno v:

- a) zadávací dokumentaci Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele a nabídce Zhotovitele,
 - b) projektové dokumentaci, včetně požárně bezpečnostního řešení, statického posouzení a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) Smlouvě o připojení výroby k distribuční soustavě, a
 - d) této smlouvě.
8. Součástí předmětu díla i jeho ceny je rovněž:

- a. Zajištění všech dokladů, zkoušek, atestů a revizních zpráv nutných ke kolaudaci a k užívání díla.
- b. Vyhotovení PD skutečného provedení díla včetně nového průkazu energetické náročnosti budovy jednotlivých staveb.
- c. Zaměření skutečného provedení díla digitálním a tištěným způsobem s předáním protokolu geodetické kanceláře včetně 3 CD a 3 paré v tištěné podobě.
- d. Zajištění prvního paralelního připojení FVE.
- e. Odběrné místo bude upraveno dle smlouvy o připojení (SoP).
- f. Zhotovitel je povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- g. Střídač musí být vybaven prostředkem pro vzdálený online monitoring.
- h. Panely budou umístěny na lehké hliníkové konstrukci.
- i. Zaškolení obsluhy.
- j. Dodavatel nacení jednotlivé objekty zvlášť.

9. Další podmínky provádění:

- a. Zřízení staveniště a zdroje elektrické energie a vody si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- b. Zařízení staveniště bude provedeno v souladu s projektem organizace výstavby.
- c. Při realizaci prací je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému a zásobování.
- d. Dotčené plochy veřejné zeleně budou po ukončení stavby protokolárně předány zástupci správce zeleně po provedení první seči.
- e. K užívání stavby budou doloženy doklady o uložení odpadu, zaměření skutečného provedení stavby, revize, atesty, zátěžové zkoušky, prohlášení o shodě na použitý materiál.
- f. Příjezd na staveniště je veden po stávajících komunikacích.
- g. Délka výstavby dle návrhu SOD je pro vypracování harmonogramu postupu prací závazná.
- h. Staveniště bude ohrazeno pevnou zábranou (například drátěné ploty) tak, aby nedošlo k úrazu třetích osob.
- i. Staveniště bude zřetelně a v dostatečné míře označeno výstražným značením „POZOR STAVBA – NEBEZPEČÍ ÚRAZU“.
- j. Stavební suť bude odvezena na skládku, případný kovový odpad bude odvezen do sběrný a finanční prostředky převedeny na účet objednatele.
- k. Během provádění stavebních prací bude zhotovitel udržovat plochy v sousedství stavby prosté stavebních zbytků, prachu a nečistot.

10. Stavba FVE rozdělená:

- Osazení konstrukcí FV panelů
- Osazení kabelového vedení (chrániček, žlabů)
- Osazení a zapojení rozvaděčů a měničů

- Provozní zkoušky
- Revize zařízení
- Úklid staveniště

11. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová a související dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti Zhotovitel prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

12. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v souladu se všemi příslušnými rozhodnutími a veškerými dalšími vyjádřeními stavebního úřadu, případně dalších správních úřadů, správců inženýrských sítí a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu Operační program Životní prostředí „Výzvou a Pravidly.“

13. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s požadovanými parametry. V rámci zhotovení díla se Zhotovitel zavazuje průběžně ověřovat a kontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené Objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně písemně Objednatele upozornit.

14. Kompletním dodáním díla dle této smlouvy se rozumí **úplné, funkční a bezvadné dodání fotovoltaických panelů a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny.** Dle dohody smluvních stran jsou součástí díla rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru; tyto součásti díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.

15. V rámci provádění díla dle této smlouvy je Zhotovitel povinen také:

- zřídit a odstranit zabezpečený prostor, ve kterém bude probíhat montáž a instalace fotovoltaických panelů a veškerého souvisejícího zařízení, včetně napojení na technickou infrastrukturu Objednatele a dodržovat veškeré povinnosti a postupy stanovené v projektové dokumentaci, uvedené v této smlouvě a souvisejících předpisech,
- zajistit potřebné vytyčení tras inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
- zajistit účinné protiprašné opatření a důsledný úklid všech prostor ve vlastnictví Objednatele nebo třetí osoby, kde bude probíhat činnost Zhotovitele při plnění této smlouvy,
- zabezpečit splnění podmínek stanovených v případných rozhodnutích orgánů státní správy či jejich vyjádření, jakož i podmínek dotčených osob, zejména správců dopravní a technické infrastruktury, správců nebo vlastníků inženýrských sítí,
- zachovat dopravní obslužnost okolních objektů a pozemků při plnění této smlouvy,
- projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací, případně dalších veřejných ploch, zejména v průběhu navážení panelů, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto

ploch,

- uvést všechny povrchy a konstrukce dotčené prováděním díla do původního stavu před dokončením díla,
- dopravit, naložit a vyložit panely a další potřebný materiál v místě provádění činnosti Zhotovitele ve vhodném balení,
- zpracovat realizační (výrobní) dokumentaci a předložit ji k projednání a odsouhlasení Objednateli,
- provést kompletační a koordinační činnost při realizaci díla, tj. také zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,
- provést drobné stavební úpravy včetně průrazů, pokud je to nezbytné k provedení díla, kdy Zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a Zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu s příslušným zákonem upravujícím nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
- provádět průběžnou likvidaci odpadů a obalů dle předpisů uvedených v předchozím bodu tohoto článku, včetně úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci odpadu Objednateli nejpozději při předání díla,
- zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- dodržovat podmínky stanovené správcí inženýrských sítí,
- zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s právními předpisy a předat ji Objednateli,
- umožnit Objednateli kontrolovat provádění díla, zajistit účast odpovědné osoby Zhotovitele při této kontrole,
- bezodkladně odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce,
- zajistit vypracování všech statických posouzení a revizních zpráv dle projektové dokumentace a příslušných předpisů; součástí revizní zprávy musí být rovněž osvědčení, že byly dodrženy požadavky na uvedení díla do provozu dle projektové dokumentace,
- zaškolit obsluhu,
- v případě, že Zhotovitel v souladu s jeho nabídkou realizuje dílo s odlišnostmi proti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem, zajistit změnu stavebního povolení/ohlášení stavby, změnu požárně bezpečnostního řešení včetně jeho schválení ze strany Hasičského záchranného sboru,
- v případě, že v souvislosti s realizací díla Zhotovitel propojí hromosvod fotovoltaické elektrárny ke stávajícímu objektovému hromosvodu Objednatele, zajistit pro Objednatele vypracování revize objektového hromosvodu po připojení FVE, dokumentaci skutečného provedení a případně všech dalších dokumentů vyžadovaných právními předpisy a dotčenými technickými normami,
- v případě, že v souvislosti s realizací díla Zhotovitel zasáhne do záchytných systémů (pro pohyb osob na střeše), doložit provedenou úpravu záchytných systémů a dokumentaci dle platných právních předpisů a dotčených technických norem osvědčující, že záchytné systémy po úpravě řádně plní svoji funkci,
- **zajistit pro Objednatele povolení k užívání díla (kolaudaci)**, bude-li ze strany příslušného stavebního úřadu vyžadována; za tímto účelem je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost,

- **zajistit připojení dokončeného díla k elektrické síti s příslušným distributorem a získání příslušné licence od Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie pro dokončené dílo, včetně přípravy všech nutných dokumentů;** za tímto účelem je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku,
- zajistit a provést v rámci předání díla zkoušku jeho provozuschopnosti, případně další zkoušky stanovené v projektové dokumentaci,
- zajistit a provést všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dílu, včetně pořízení protokolů a zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění této smlouvy a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajistit a dodat všechny požadované certifikáty a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; veškeré dokumenty se předávají v českém jazyce, a to nejpozději při předání díla Objednateli,
- **zajistit datové propojení jednotlivých prvků a napojení na dálkový dohled přes webovou aplikaci,**
- mít po celou dobu plnění této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi Zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle této smlouvy.

Plnění výše uvedených povinností je zahrnuto v ceně za dílo.

16. Dokumentaci skutečného provedení stavby Zhotovitel předá Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.

Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti ověřené dokumentaci, k nimž došlo při provádění stavby;
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko, případně doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou;
- součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přípojek, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí.

17. Zhotovitel se zavazuje udělat maximálně možná opatření proti poškození stávajících konstrukcí, zařízení a prostor v místě provádění stavebních prací a zatečení dešťové vody do objektů. V případě jejich poškození se zavazuje na své náklady uvést tyto konstrukce, zařízení a prostory do původního stavu. Toto se týká i výtahů, pokud budou použity k přepravě materiálu nebo strojů Zhotovitele.

18. Vzhledem k tomu, že provádění díla bude probíhat za nepřerušného provozu, je Zhotovitel povinen v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou. Současně je Zhotovitel povinen minimalizovat hluchost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na provoz budov. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hluchost či prašnost může Zhotovitel provádět pouze po předchozí dohodě s hlavním správcem, tel., e-mail: Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění

- a. Smlouva o dílo nabývá účinnosti po podpisu smlouvy s poskytovatelem dotace a písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště
- b. Předání staveniště: Do 5 dnů od písemné výzvy objednatele k předání staveniště
- c. Termín zahájení prací FVE na budově Mateřské školy a budově ČOV: do 30 dnů ode dne předání staveniště.
- d. Termín zahájení prací FVE na budově KNIHOVNY: březen 2025
- e. Termín dokončení a předání a převzetí díla – provozuschopné FVE včetně revizí a požadovaných zkoušek: nejpozději do TŘÍ MĚSÍCŮ ode dne zahájení prací na konkrétním objektu.
- f. Termín zajištění připojení FVE k distribuční síti, dokončení a předání a převzetí kompletní a funkční FVE včetně kolaudace a vydání licence ERÚ: nejpozději do PĚTI MĚSÍCŮ ode zahájení prací na konkrétním objektu

2. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem plnění, pokud budou splněny všechny podmínky stanovené touto smlouvou.

5. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v rozsahu dle čl. I. této smlouvy ve výši:

I. Cena díla - Fotovoltaické elektrárny pro ČOV	
Cena díla bez DPH	580 681,15 Kč
II. Cena díla - Fotovoltaické elektrárny na budově knihovna	
Cena díla bez DPH	1 263 422,65 Kč
III. Cena díla - Fotovoltaické elektrárny na budově MŠ	
Cena díla bez DPH	719 501,65,- Kč

Celková cena díla (část I. - část V.)

Cena díla bez DPH **2 563 605,45 Kč**

Cena díla bez DPH slovy: dvamilionypětsetšedesáttřítisícšestsetpěť korun-českých + 45 haléřů

2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele potřebné k úplnému a řádnému provedení díla, jakož náklady vzniklé vývojem cen a vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena za dílo zahrnuje i veškeré vedlejší a ostatní náklady Zhotovitele související s plněním této smlouvy, zejména na vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace či právní předpisy, na zařízení staveniště, napojení na inženýrské sítě

pro potřeby realizace díla, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek a všechny další výdaje potřebné pro realizaci díla.

3. Cena za dílo je stanovena Zhotovitelem na základě jím vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „rozpočet“ nebo „položkový rozpočet“), který je součástí jeho nabídky a jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zaručuje se úplnost rozpočtu s výhradou zajištění připojení díla k elektrické síti a získání licence ERÚ; rozpočet je závazný. Jakékoli odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na cenu za dílo, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

4. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

5. Zdanitelné plnění dle této smlouvy není poskytováno v režimu přenesené daňové povinnosti na jeho příjemce (Objednatel), dílo souvisí výlučně s výkonem veřejné správy.

6.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy

Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

2. Postup plateb

3. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

4. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejdříve druhého dne a nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny bez DPH.

7. Zádržné (pozastávka)

Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, na základě žádosti o uvolnění pozastávky.

Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělku.

8. Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

9. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Faktura Zhotovitele bude obsahovat název a registrační číslo projektu:

Název projektu:

1. Fotovoltaické elektrárny pro ČOV
2. Fotovoltaické elektrárny na budově KNIHOVNA
3. Fotovoltaické elektrárny na budově MŠ
10. Pokud daňový doklad (faktura) nemá požadované náležitosti, pokud nebude označena názvem a reg. č. projektu je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)
11. Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů: osobně nebo e-mailem na adresu: urad@obec-usti.cz
12. Fakturu zašle zhotovitel po schválení a kontrole objednatelem na adresu urad@obec-usti.cz nebo do datové schránky objednatele.
13. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e z. č. 235/2004 Sb. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění na vyžádání poskytne poskytovateli čestné prohlášení o účelu použití.

7.

PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla nebo částí díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v Příloze č. 4 této smlouvy nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být

Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.

4. Pokud Zhotovitel v rámci zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí se tento poddodavatel podílet na plnění díla/části díla dle této smlouvy v tom rozsahu, v jakém prokázal část kvalifikace.

5. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

8. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou budovy:

1. Místem plnění je objekt Mateřské školy (p. č. st. 96), způsob využití: objekt občanské vybavenosti v katastrálním území Ústí [774839], obci Ústí [520306].

2. Místem plnění je objekt ČOV (p. č. st. 246), způsob využití: stavba technického vybavení v katastrálním území Ústí [774839], obci Ústí [520306].

3. Místem plnění je objekt Knihovny (č. p. 31), způsob využití: stavba technického vybavení v katastrálním území Ústí [774839], obci Ústí [520306].

2. Objednatel předá a Zhotovitel je povinen převzít staveniště do termínu zahájení prací dle čl. II. odst. 1 této smlouvy na základě písemného protokolu, který obě smluvní strany podepíší.

3. Převzetím staveniště Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a platnými právními normami.

4. Zhotovitel je povinen vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.

5. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných medií určená Objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit.

6. Zhotovitel je povinen

(a) zabezpečit prostor, kde bude v rámci plnění této smlouvy provádět montážní a instalační práce a skladovat materiál, výrobky a nářadí (dále jen „stavební prostory“), proti vstupu nepovolaných osob, zajistit označení hranic stavebních prostor tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné, a to i za snížené viditelnosti, a provádět pravidelné kontroly tohoto zabezpečení,

(b) zajistit stavební prostory tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí,

- (c) po dobu plnění této smlouvy dodržovat ve stavebních prostorách zákaz kouření,
- (d) zajistit, aby se jeho pracovníci nepohybovali ve stavebních prostorách nad rámec jejich pracovních činností.

7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k tomu využije veřejných stokových sítí, je povinen to projednat s příslušným vlastníkem sítě.

8. Při odchodu pracovníků Zhotovitele musí být stavební prostory denně uklizeny. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek Objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotoviteli samostatnou fakturou.

9. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a stavební prostory vyklidit do tří (3) pracovních dnů ode dne předání díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

9.

PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zavazuje se respektovat pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možného porušování smluvních povinností Zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Zhotovitel je povinen

(a) jmenovat osobu, která bude odborně řídit jeho činnost dle této smlouvy, rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (dále jen „vedoucí realizačního týmu“), dle zadávacích podmínek předmětu díla; tato osoba je povinna dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání stavebních prostor a provoz na nich a dodržení povinností stanovených právními předpisy, popřípadě jinými technickými předpisy a technickými normami; v případě potřeby je povinna zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Odborná osoba musí být k dispozici Objednateli, případně osobě vykonávající technický dozor v místě provádění veškerých prací, a to po celou dobu provádění prací včetně případného odstraňování vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení,

(b) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který bude Objednateli a jím pověřeným pracovníkům technického dozoru stavby přístupný, a zapisovat do něho všechny stanovené skutečnosti; objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,

(c) písemně předložit Objednateli určení pracovní doby, a to do pěti (5) dnů po podpisu této smlouvy; Zhotovitel je oprávněn provádět hlučné práce pouze v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin, v ostatní dny a dobu pouze s předchozím písemným souhlasem hlavního správce; Zhotovitel nesmí provádět práce dle této smlouvy ve stavebních prostorách mimo určenou pracovní dobu,

- (d) respektovat všechna omezení a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení/ohlášení nebo z jiného dokumentu stavebního úřadu nebo jiných úřadů státní správy,
- (e) zajistit povolení k užívání díla (kolaudaci), bude-li ze strany příslušného stavebního úřadu vyžadována, a to i případně po předání díla Objednateli,
- (f) zajistit připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora a získání odpovídající licence ERÚ,
- (g) odstranit neprodleně veškeré vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení (bude-li prováděna) nebo při připojování k elektrické síti, a to i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v předávacím protokolu, kdy na tyto se nevztahuje výhrada úplnosti rozpočtu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy,
- (h) zajistit, aby práce v rámci plnění smlouvy prováděly pouze kvalifikované osoby, a pokud právní předpisy stanoví určité podmínky, pak pouze osobami tyto podmínky splňujícími,
- (i) při plnění této smlouvy postupovat tak, aby neomezil provoz v místě provádění díla; v případě požadavku nezbytného požadavku Zhotovitele na omezení provozu v objektu Objednatele z důvodu vypnutí elektrického proudu) musí Zhotovitel tento požadavek sdělit Objednateli nejpozději 5 dní předem; Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli ihned (neprodleně) sdělit ukončení omezení, s tím, že s Objednatelem musí provést kontrolu všech jističů v RH nebo v RS jednotlivě,
- (j) neumožnit výkon nelegální práce vymezený příslušnými právními předpisy,
- (k) zajistit, aby všichni jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů dodržovali všechny platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- (l) zajistit, aby veškerá elektrická zařízení, která jsou součástí díla, byla před uvedením do provozu vybavena bezpečnostními tabulkami a nápisy předepsanými pro tato zařízení příslušnými pořizovacími nebo předmětovými normami,
- (m) plnit povinnosti týkající se požární bezpečnosti uvedené v projektové dokumentaci a zajistit jejich dodržování všemi pracovníky,
- (n) V souladu s obecnými kritérii přijatelnosti nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- (o) umožnit Objednateli stavební prostory, resp. budovu, ve které se nachází, označit štítkem nebo informační tabulí, jak to vyžadují pravidla příslušného dotačního programu.

4. Veškeré materiály, výrobky a technologie musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v České republice. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

6. Zhotovitel je povinen dopravit a uskladnit na místě plnění všechny FV panely a všechny součásti konstrukce pro umístění FV panelů na střeše objektu zadavatele, které budou při plnění této smlouvy použity, a zahájit jejich montáž v souladu s termíny plnění dle čl. II. této smlouvy. Bez souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn uskladnit komponenty dle předchozí věty první vyměňovat nebo z místa plnění odstraňovat.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
8. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
9. Veškerá jednání týkající se předmětu plnění dle této smlouvy s Objednatelem, státními orgány nebo poskytovatelem dotace budou probíhat v českém jazyce.
10. Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy je realizováno Objednatelem v rámci Operačního programu Životní prostředí, je Zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- (a) uchovat veškeré doklady, které souvisí s realizací díla a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby Objednateli, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu, nejméně však do konce roku 2035. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním veřejné zakázky,
 - (b) ve spolupráci s Objednatelem dodržovat pravidla publicity projektu a propagace realizace projektu z prostředků Evropské unie,
 - (c) umožnit kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu životního prostředí, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem díla a umožnit jim přístup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací v průběhu realizace díla,
 - (d) poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné informace týkající se činností souvisejících s předmětem díla.
11. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
- (a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění závazku podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - (b) sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě o poskytování služeb k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);

(c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve sjednaných termínech.

12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

13. Objednatel požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:

(a) předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

(b) předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

14. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

15. Změna osob v seznamu techniků podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.

16. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat Princip DNSH – pravidla ochrany životního prostředí vyžadovaná při realizaci díla:

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Žadatel popíše soulad projektu s principy DNSH v kapitole 6.2 studie proveditelnosti.

Řídící orgán IROP v souvislosti se specifiky této výzvy upozorňuje především na nutnost dodržet (a způsob dodržení důkladně popsat v kapitole 6.2 studie proveditelnosti) následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

pissoáry spotřebují maximálně 2 litry/mýsu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v

Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS;

b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN;

c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

17. Po ukončení stavebních prací při podpisu protokolu o předání díla doloží Objednateli dokumentaci o tom, jakým způsobem tuto podmínku nakládání s odpady splnil, a to např. kopií smlouvy o zajištění předání produkováných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jiným dokumentem obdobného významu.

18. Zhotovitel se dále zavazuje vyplnit přehledovou tabulku „Přehled využití odpadů“ a předat ji při podpisu protokolu o předání díla Objednateli.

19. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit. Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci.

20. Zhotovitel se zavazuje k vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odpovědnosti za neporušení stávajících sítí, k uvedení všech povrchů dotčených realizovanými stavebními pracemi do původního stavu, ke zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěném formátu a 1x v digitální podobě, zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrických plánů včetně jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

21. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bude dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona.

22. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění dle této smlouvy bude dodržovat níže uvedené povinnosti:

Zajištění a dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy o dílo budou podílet; v případě, že k plnění smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům; shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU

1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s Objednatelem, přičemž je povinen umožnit výkon technického dozoru Objednatele, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP.

2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů dle průběhu a potřeb plnění této smlouvy, po zahájení montáže panelů nejméně jedenkrát za čtrnáct (7) dnů, a to ve stavebních prostorách. Kontrolní dny organizuje technický dozor stavby. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele, včetně osob vykonávající funkci technického dozoru stavby a zástupci Zhotovitele. Technický dozor stavby pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje konání kontrolních dnů do stavebního deníku.

3. Technický dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat dozor nad dodržováním požadované kvality dodávek a prací, jakož i bezpečností a ochranou zdraví při práci a jsou oprávněni zastavit práce v případech kdy zejména

- (a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- (b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- (c) hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tím, že ho dokončí a bez vad a nedodělků je předá Objednateli.

2. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat písemným protokol. Objednatel je oprávněn dílo převzít i před sjednaným termínem plnění. Dílo nemůže být předáno a převzato po částech.

3. Místem předání je místo plnění dle této smlouvy.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla bude prokázáno provedením zkoušky jeho provozuschopnosti, případně dalších zkoušek podle projektové dokumentace nebo příslušných norem. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením zkoušek. O každé zkoušce bude pořízen písemný protokol, z kterého musí zejména vyplývat specifikace zkoušky, její průběh a výsledek. O termínu každé zkoušky je Zhotovitelem povinen předem Objednatele informovat a umožnit mu účastnit se zkoušky.
5. Pokud nebyla úspěšně provedena jakákoli z povinných zkoušek nebo dílo vykazuje jakékoli vady či nedodělky, je Objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout. Zkoušky byly provedeny úspěšně, pokud dosažené výsledky odpovídají hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
6. Zhotovitel minimálně pět (5) dnů předem písemně oznámí Objednateli datum, kdy bude dílo způsobilé k předání, a současně vyzve Objednatele k jeho převzetí. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení v den určený v učiněné výzvě, pokud Objednatel nevyužije svého práva převzít plnění před sjednaným termínem. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo vykazuje vady či nedodělky nebo je dán jiný důvod, pro který je Objednatel oprávněn ho nepřevzít, a Objednatel dílo skutečně nepřevzme, přejímací řízení se končí a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
7. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků, pokud Objednatel dílo převzal i přes existenci vad a nedodělků. Vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu odstraní Zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak, do sedmi (7) dnů od podpisu předávacího protokolu.
8. K přejímce je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady:
- (a) písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že se k dílu neváží žádná práva třetích osob, zejména že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými právy třetích osob,
 - (b) písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že dílo odpovídá zadávací dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám a standardům, stavebnímu povolení a obvyklé praxi,
 - (c) písemné prohlášení Zhotovitele, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla použita v souladu s pokyny jejich výrobců,
 - (d) písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a touto smlouvou dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
 - (e) písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že zajistil veškerá povolení, souhlasná stanoviska a vyjádření, která měl zajistit,
 - (f) stavební deník,
 - (g) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - (h) statické posouzení dle projektové dokumentace,
 - (i) revizní zprávy dle projektové dokumentace a příslušných právních předpisů,
 - (j) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách,
 - (k) doklady o zajištění likvidace odpadů dle příslušných předpisů,

- (l) seznam zařízení, která jsou součástí díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- (m) certifikáty CE pro všechny použité komponenty,
- (n) protokol o zaškolení obsluhy ke všem zařízením, u kterých je to předepsáno,
- (o) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů,
- (p) osvědčení a další doklady potřebné k vydání souhlasu s užíváním díla, získání licence ERÚ a připojení díla k elektrické síti,

příčemž veškerá dokumentace k dílu musí splňovat podmínky pro získání licence od Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za způsobilé k předání a Objednatel je oprávněn jeho převzetí odmítnout.

9. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí Zhotovitel.

10. Odmítne-li Objednatel dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí, sepiší o tom strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl dílo převzít bezdůvodně.

11. Povinnosti zajistit připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora a získat pro Objednatele odpovídající licenci ERÚ budou splněny předáním licence ERÚ a dokumentů osvědčujících připojení díla k elektrické síti objednateli. Licence ERÚ a dokumenty osvědčující připojení k distribuční síti budou předány v rámci protokolárního předání a převzetí kompletní a funkční FVE, nejpozději v termínu sjednaném v čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

12.

VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k dokončenému dílu jako celku přechází na objednatele v okamžiku, kdy Objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku Objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí předmětu díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k plnění dle této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu

(a) na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele s limitem pojistného plnění minimálně ve výši sjednané ceny díla,

(b) na stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu plnění této smlouvy, zejména proti živlům, krádeži a vandalismu na pojistnou částku minimálně ve výši sjednané ceny díla; tato pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele Zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v limitu pojistného plnění dle tohoto článku smlouvy v platnosti a účinnosti až do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. V případě, že pojistná smlouva bude v průběhu plnění této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

13.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1.1. Pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

1.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

1.1.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

3. Odpovědnost za vady díla

3.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

3.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku:

Technologie

Požadované zajištění životnosti

- **Fotovoltaické moduly**

- o min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem

- o min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem

- **Měniče**

- o záruka výrobce či dodavatele trvajících min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození

- **Elektrické akumulátory**

- o záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput) - např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie.

3.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

3.6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

3.7. Pokud bylo plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně

a) poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho kdo nad stavbou vykonával dozor,

b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a

c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru

3.8. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednal.

4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

4.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

4.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

5. Zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost – za dodržení záručních podmínek

14.

ZAJIŠTĚNÍ ZÁRUKY ZA JAKOST

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště předat objednateli bankovní záruku **za řádné provedení díla ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH**. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatel za Zhotovitele, které vzniknou objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele, týkající se řádného provádění díla a smluvené doby plnění, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatel. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu realizace díla. Tato bankovní záruka bude uvolněna po předání a převzetí díla a poskytnutí bankovní záruky za dodržení záručních podmínek.

2. Zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost – **za dodržení záručních podmínek**

2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání a převzetí díla předložit Objednateli originál záruční listiny peněžního ústavu (bankovní záruku) na částku ve výši 128 180,- Kč (5% ze sjednané ceny díla bez DPH) z níž musí vyplývat bezpodmínečné právo Objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že Zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za jakost nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo v případě, kdy nebudou včas odstraněny všechny vady či nedodělký.

Po uplynutí prvního roku průběhu záruční lhůty a k prvnímu dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

2.2. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruční listiny musí být nejméně 6 měsíců po uplynutí běhu sjednané záruční lhůty.

3.3. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní po uplynutí její platnosti a na základě písemné žádosti zhotovitele. Nepředložení záruční listiny ve sjednané lhůtě a ve sjednané výši je podstatným porušením smlouvy. Za nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši doplní dodavatel Kč (5% ze sjednané ceny díla bez DPH).

15.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění Zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude alespoň ve výši doplní dodavatel Kč (sjednané ceny díla bez DPH). Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit ke kontrole originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát).

2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatel od smlouvy odstoupit.

3. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 16.1 smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

16. VYŠŠÍ MOC

1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy

17. REKLAMACE

1. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli záruční vady díla nebo jeho části, sdělí je bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou zjištěné vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

2. Ať už jde o vady díla nebo o záruční vady, potvrdí Zhotovitel Objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně bez zbytečného prodlení přijetí reklamace a do tří (3) pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady Zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne uplatnění reklamace.

3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady díla, které brání jeho provozu nebo vedou či mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav.

4. Zhotovitel je povinen reklamaci posoudit a havarijní stav odstranit nejpozději

(a) do 24 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud bude oznámení odesláno Zhotoviteli v pracovní den v době od 8.00 do 16.00 hodin,

(b) do 3 dnů od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud je důvodem havarijního stavu závada ve střídači nebo v solárním panelu,

(c) do 48 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu v ostatních případech.

5. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6. V případě, že Zhotovitel do tří (3) pracovních dnů nezačne odstraňování vad nebo tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.

18. SMLUVNÍ SANKCE

1. Sankce za nesplnění dohodnutého Termínu dokončení díla

1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení díla, je povinen zaplatit. Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

1.2. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

2. Sankce za neplnění Termínu předání a převzetí dokončeného díla

2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více než 30 dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.

3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

4.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).

4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

4.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

5. Sankce za nevyklizení staveniště

- 5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne předání a převzetí díla (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
6. Úrok z prodlení s úhradou
- 6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok ve výši dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Společná ujednání k majetkovým sankcím
- 7.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 7.2. Právo Objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.
8. V případě porušení smluvní povinnosti dle oddílu VIII Provádění doзору, má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru Objednatele či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

19. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Ostatní ujednání Smlouvy
2. Obě smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo zveřejnit obsah Smlouvy na svých oficiálních www stránkách v sekci „Veřejné zakázky“. Obsahuje – li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
3. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
4. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a předpisy souvisejícími.
5. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení sankcionované povinnosti druhou smluvní stranou.
6. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude, na základě dohody smluvních stran, soud určený podle sídla Objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

9. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
11. Tato smlouva je vypracována v jednom vyhotovení s platností originálu podepsaném elektronicky.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
13. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
14. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

20.

SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen při realizaci veřejné zakázky naplňovat požadavky sociálně odpovědného chování, a to aby:
- plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - řádné a včasné plnil finančních závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné

zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.

1. Ochrana životního prostředí

Objednatel požaduje, aby zhotovitel v rámci environmentálně odpovědného chování při realizaci veřejné zakázky omezil negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:

při realizaci využil zařízení, technologie a výrobní postupy, šetrné k životnímu prostředí,

předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

21.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením UR/61/2024/7 dne 17.6.2024.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VII. odst. 15 této smlouvy postačí prostá písemná forma.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku. Toto ustanovení nenahrazuje § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; obě úpravy se uplatní nezávisle na sobě.
6. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele bude vystupovat více osob z důvodu podání společné nabídky v zadávacím řízení, smluvní strany sjednávají, že všechny osoby uvedené v této smlouvě na straně Zhotovitele odpovídají za splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně.
7. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem.
8. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou

součinnost s kontrolou.

9. Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.

10. Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o případné změně identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.

11. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran. Nebo je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

Součástí této smlouvy jsou přílohy:

1.Oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr)

2.Harmonogram postupu prací

V Ústí

Ve Frýdku Místku

.....

.....

Libor Vykopal, starosta obce

Ing. Lubor Alex, jednatel

Obec Ústí

Enado s.r.o.

Objednatel

Zhotovitel

Zakázka: FVE ELEKTRÁRNA 24,3 kWp s akumulací 20,48 kWh

Investor: Obec Ústí, č. p. 33, 75301 Ústí

Objekt: „Fotovoltaická elektrárna na budově MŠ v obci Ústí“

Systém: D.1.4.c Rekapitulace - silnoproudá elektrotechnika

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena
1.	FVE systém	kpl	1,00	519 329,10
2.	Elektroinstalace	kpl	1,00	122 372,55
3.	Ostatní práce	kpl	1,00	77 800,00
	SP celkem bez DPH			719 501,65 Kč
	DPH 21%			151 095,35
	SP celkem vč. DPH			870 597,00 Kč

Zakázka: FVE ELEKTRÁRNA 19,8 kWp s akumulací 15,36 kWh

Investor: Obec Ústí, č. p. 33, 75301 Ústí

Objekt: „Fotovoltaická elektrárna na budově ČOV v obci Ústí“

Systém: D.1.4.c Rekapitulace - silnoproudá elektrotechnika

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena
1.	FVE systém	kpl	1,00	378 811,10
2.	Elektroinstalace	kpl	1,00	114 600,05
3.	Ostatní práce	kpl	1,00	87 270,00
	SP celkem bez DPH			580 681,15 Kč
	DPH 21%			121 943,04
	SP celkem vč. DPH			702 624,19 Kč

Zakázka: FVE ELEKTRÁRNA 40,5 kWp s akumulací 40,96 kWh

Investor: Obec Ústí, č. p. 33, 75301 Ústí

Objekt: „Fotovoltaická elektrárna na budově Knihovny v obci Ústí“

Systém: D.1.4.c Rekapitulace - silnoproudá elektrotechnika

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena
1.	FVE systém	kpl	1,00	980 227,60
2.	Elektroinstalace	kpl	1,00	197 735,05
3.	Ostatní práce	kpl	1,00	85 460,00
	SP celkem bez DPH			1 263 422,65 Kč
	DPH 21%			265 318,76
	SP celkem vč. DPH			1 528 741,41 Kč

HARMONOGRAM REALIZACE

Podpis SoD a výzva Zadavatele

- 1. – 3. den – převzetí staveniště, závoz materiálu, příprava staveniště
- 4. – 9. den – instalace FV panelů a nosných konstrukcí
- 10. – 16. den – instalace střídačů, propojení střídačů, kabeláž
- 17. – 19. den – úprava rozvaděčů
- 20. – 22. den - regulace systému, projektová dokumentace, elektro revize
- 23. – 28. den - zkušební provoz, předání díla, zaškolení obsluhy, vyklizení staveniště
- 29. – 30. den – podání žádosti o první paralelní připojení (PPP) u distribuce el. energie

ČEZ Distribuce - vydání protokolu o prvním paralelním připojení, výměna elektroměru – lhůta
Distributora el. energie 30 dní.

Tento harmonogram je platný pro každý objekt ode dne protokolárního předání každého jednoho staveniště.

Ve Skalné, dne 28.11.2024

Enado s.r.o.

Ing. Lubor Alex, jednatel