

Smlouva o dílo

č.021017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel: MATI – Moravia s.r.o.

Koclířov 204
569 11 Koclířov
IČO: 25969161
DIČ: CZ25969161

Zastoupena ve věcech smluvních:

p.Marek Pavel - jednatel

Zastoupena ve věcech technických:

p. Tichý Ladislav - jednatel

Bankovní spojení:

p.Marek Pavel

KB Moravská Třebová, č.ú. 78-9957980237/0100

Objednatel: Obec Rozstání

Rozstání 80
571 01 Moravská Třebová
IČ: 00277291

Zastoupena ve věcech smluvních:

pí. Jiřina Bambušková- starostka

Zastoupena ve věcech technických:

pí. Alena Bubáková

UZAVÍRAJÍ

Na základě výběrového řízení tuto smlouvu o provedení díla – tj. „**Stavba s technickým a sociálním zázemím, vestavba bezbariérového WC, bezbariérový přístup do obj. OÚ Rozstání**“ - pro objednatele dle §536 a násl. Obchodního zákoníku.

Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje provést stavbu (rekonstrukci) podle zpracované a schválené projektové dokumentace a výkazu výměr, které byli součástí výběrového řízení.

Objednatel se zavazuje předmět této smlouvy za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat (převzít) a zaplatit sjednanou cenu díla.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a že k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

P.M.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je odstranění stavby „**Stavba s technickým a sociálním zázemím, vestavba bezbariérového WC, bezbariérový přístup do obj. OÚ Rozstání**“ dle předloženého výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy. Rozsah díla je upřesněn výkazem výměr. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků zadavatele specifikovaných rozsahem použitých položek. Případné ostatní práce vedoucí k dokončení díla ke kolaudačnímu řízení budou řešeny dodatky k této smlouvě.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovou dokumentací, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do ^{29. 6. 2018} ~~31. 12.~~ 2018. Termín případných víceprací bude sjednán samostatnou dohodou, nebo přílohou k této smlouvě. V termínu bude proveden všechny rozsah prací, který je uveden v bodě II. této smlouvy.

Objednatel předá staveniště včetně platného stavebního povolení nejpozději do 15. 12. 2017. V případě, že předání stavby z důvodů na straně objednatele bude v prodlení, termín dokončení díla se posouvá o tuto dobu prodlení.

Termín dokončení díla bude posunut s ohledem:

- na klimatické podmínky. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožňují jednomu ze smluvních účastníků realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků.
- v případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou obsaženy v PD a nejsou předmětem nabídky.

IV. Cena díla

Ve smyslu §2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb. se smluvní strany dohodly na pevné ceně v rozsahu předané dokumentace a výkazu výměr naceněným zhotovitelem, která jako cena nejvýše přípustná činí **1 376 312,2 Kč bez DPH**. K ceně bez daně bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty dle platných předpisů v době provádění díla.

- a) Cena za dílo může být snížena, objeví-li se při provádění stavby skutečnosti, které prokáží, že není třeba provádět některé práce a činnosti, které byly obsaženy v předané PD nebo zpracované cenové nabídce zhotovitele. Cena díla bude snížena o cenu těchto neprovedených prací, oceněných dle katalogu popisů směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, popř. dle nabídky zhotovitele v čl. II. této smlouvy.
- b) Cena za dílo může být zvýšena za těchto podmínek:

- objeví-li se při provádění stavby potřeby takových prací a činností, které nebyly v předané PD. Vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a budou oceněny dle katalogu směrných cen stavebních prací ÚRS Praha.
- v případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou obsaženy v PD a nejsou předmětem nabídky.

V.

Platební a fakturační podmínky

Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem stavby. Měsíční faktury za realizaci díla budou zhotoviteli součtově hrazeny do výše 90% celkové sjednané ceny za dílo.

Zbývající část tj. 10% sjednané ceny díla, bude sloužit objednateli jako zádržné. Zádržné bude uhrazeno zhotoviteli po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

Konečné vyúčtování a z něj vycházející fakturu je zhotovitel oprávněn vyhotovit po řádném dokončení díla. V konečném vyúčtování zúčtuje zhotovitel všechny objednatelům uhrazené dílčí faktury s tím, že 10% z celkové ceny díla – zádržné, bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

VI.

Záruka za dílo

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti dle příslušných ČSN nejméně 24 měsíců ode dne předání díla a že po tuto dobu přebírá za dílo záruku. Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení na stavbu převzatou protokolem o předání a převzetí díla. Zhotovitel nenese odpovědnost za již zhotovené konstrukce, které nerealizoval.

Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude zhotoven v souladu s touto smlouvou, bude způsobilý ke smluvenému účelu a bude předán ve sjednaném termínu objednateli. O předání a převzetí díla bude sepsán zjišťovací protokol, obsahující soupis zjištěných vad a nedodělků a způsob a lhůtu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu společně s výčtem vad díla, pro jejichž výskyt odmítá dílo převzít. Pokud se bude jednat o vady ve smyslu této smlouvy, provede jejich odstranění zhotovitel ve lhůtě přiměřené povaze těchto vad.

VII.

Smluvní pokuty

V případě nedodržení termínu dokončení díla včetně předání dokladů uhradí zhotovitel smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od doručení této výzvy. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

P-M.

V případě prodlení objednatele s placením faktur dle odst. V. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat 0.05% z dlužné částky za každý den z prodlení. Smluvní pokutu je objednatel povinen uhradit na základě písemné výzvy zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od doručení této výzvy.

VIII. Ostatní ujednání

- a) Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit bez udání důvodu od této smlouvy o dílo před zahájením díla.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že respektuje tyto požadavky objednavatele bez nároku na náhradu škody a na toto ujednání se nevztahují žádné sankce a zhotovitel nemá právní nárok na uplatnění jakýchkoliv sankcí z důvodu odstoupení objednavatele od této smlouvy o dílo před zahájením plnění.
- c) Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů s účastí na veřejné zakázce
- d) Na stavbě bude veden stavební deník, v deníku budou zaznamenávány počty pracovníků, počasí, postupu prací a jiné události související s postupem prací.
- e) Zhotovitel zodpovídá za případné škody na objektu i na sousedních objektech, které objednateli vzniknou vadným plněním smlouvy zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí škody, poškození a zkázy na díle, jež je předmětem smlouvy až do okamžiku předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody, způsobené třetím osobám při plnění předmětu díla dle této smlouvy. V této souvislosti je zhotovitel povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla. Na požádání je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do příslušné pojistné smlouvy.
- f) Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy, vyrovnají smluvní strany své vztahy tak, že objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce a zhotovitel předá objednateli část díla bez vad a nedodělků (včetně podkladů pro řádné kolaudační řízení).
- g) Zhotovitel je povinen uvést do původního stavu prostory, které mu byly propůjčeny objednavatelem v souvislosti s plněním předmětu díla.

IX. Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Příloha – výkazy výměr jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V Koclířově dne 2. října 2017

MATI - Moravia s.r.o.
569 11 KOCLÍŘOV 204
IČ: 259 69 161 DIČ: CZ 25969161
Tel./fax: 461 543 042

.....
Zhotovitel



**OBEC
ROZSTÁNÍ**
-3- č.p. 80, Moravská Třebová, 571 01

.....
Objednatel