

Smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00

která je zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521

zastoupená Michalem Kuciánem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

2. AUDIKON s.r.o.

sídlo: Žižkova tř. 309/12, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

zastoupená: Ing. Petrem Šrámkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3875

IČ: 60838515

DIČ: CZ60838515

dále jen „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele práce dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy a závazek objednatele za práce provedené zhotovitelem dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní odměnu dle čl. V této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).
2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit pro objednatele analýzu nedokončených investic MČ Praha 3 v oblastech:
 - A) Panelové domy
 - B) Objekt Olšanská 2666/7
 - C) Poliklinika Vinohradská 1513/176
 - D) Garáže
 - E) Ostatní – sedm akcí, které nebyly realizovány(Jedná se o objednatelům zpracované studie, stavebně-technické průzkumy, projektově-inženýrské práce, projektové dokumentace apod. na přípravu investičních akcí, které z různých důvodů nebyly realizovány.)
Objednatel je povinen podklady k vyhotovení analýzy předat zhotoviteli při podpisu smlouvy a dále poskytnout při plnění smlouvy zhotoviteli nezbytnou součinnost.

3. Součástí analýzy musí být následující body:

- 3.1. zhodnocení správnosti účetního postupu objednatele při evidování (zaúčtování) jednotlivých zpracovaných studií, stavebně-technických průzkumů, projektově-inženýrských prací, projektových dokumentací apod. na přípravu předmětných investičních akcí
- 3.2. posouzení stávajícího účetního stavu jednotlivých nedokončených investic v účetnictví objednatele
- 3.3. návrh dalšího možného (účetního) postupu objednatele při nakládání s předmětnými nedokončenými investicemi.

IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty následující den po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyhotovit analýzu v rozsahu dle čl. III. odst. 2 a 3 smlouvy a předat ji protokolárně objednateli nejpozději do 30.9.2015.
3. Návrh analýzy je zhotovitel povinen předložit objednateli ke kontrole a odsouhlasení nejpozději 10 pracovních dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

V.

Cena předmětu smlouvy

1. Cena za práce prováděné zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena jako smluvní ve výši:
780.000,00 Kč + DPH dle platných právních předpisů.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Záloha není sjednána.
2. Podmínkou pro vystavení faktury dle čl. VI. odst. 1 smlouvy je řádné a úplné provedení prací dle smlouvy stvrzené předávacím protokolem podle čl. IV. odst. 2 smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu provedení prací dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení.

VII. Provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle této smlouvy svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. V případě zjištěných vad v součinnosti objednatele je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud objednatel uzná vady v součinnosti, které budou mít vliv na prodloužení s provedením prací, dohodnou se smluvní strany písemně na změně termínu pro provedení prací.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Strany se dohodly na možnosti ukončení smlouvy předčasně písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu zaslanou druhé straně, s měsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o kterých se během plnění této smlouvy dozví, zvláště o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo objednateli způsobit škodu. Zhotovitel nesmí (ať již v průběhu nebo po ukončení této smlouvy) poskytnout nebo sdělit jakékoliv osobě, firmě nebo použít ve svůj vlastní prospěch nebo ve prospěch jakékoliv osoby jakékoliv informace vztahující se k činnosti, dohodám, záležitostem vyplývajícím z této smlouvy nebo jakékoliv podobné skutečnosti, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
7. V případě prokazatelného porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 6 je oprávněn objednatel vyúčtovat k tíži zhotovitele smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

V Praze dne 20.7.2015



za objednatele:
Michal Kucián
předseda představenstva

V Českých Budějovicích dne 20.7.2015

aud!kon

AUDIKON s.r.o. / audity, daně, konzultace
Žitkova 12, 370 01 České Budějovice



za zhotovitele:
Ing. Petr Šrámek
jednatel společnosti