

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, IČ 00063517
zastoupená firmou
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954866

Protokol

**o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace
pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby**

Adresa objektu :

Blahoslavova 2, 4, 6, 8 , Praha 3

Domovní správa: č. 2

Datum prohlídky: 11.12.2013

Protokol vypracovali zástupci :

SMP Praha 3, a.s.: Pavel Lanc – OŽP,BOZP,PO

SMP Praha 3 a.s. : Ing. Vít Žák – DT/TO

Základní rozdělení předmětu opravy objektu :

1. Výměna oken
2. Střecha
3. Elektroinstalace
4. Vodoinstalace
5. Kanalizace
6. Plyn
7. Kotelna
8. Oprava ÚT
9. Dvorní parter
10. Ostatní – výtahy

X

10. Ostatní stavební opravy – výtah

1.1. Demontáž původního zařízení a jeho ekologická likvidace.

1.2. Dodávka a montáž nového zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy technickými normami.

1.2.1. Strojovna – zachována pod střechou domu

- dodávka a montáž rozvaděče – mikroprocesorové řízení s frekvenčním měničem
- vybourání betonového podstavce pod strojem výtahu
- dodávka a montáž bezpřevodového synchronního výtahového stroje včetně rámu
- dodávka a montáž obousměrného omezovače rychlosti
- dodávka nového přívodu el. energie
- dodávka a montáž hlavního vypínače výtahu
- dodávka a montáž osvětlení strojovny na požadovanou úroveň /zamezení stroboskopického jevu/
- olemování průchodů lan
- dodávka a montáž elektroinstalace strojovny, telefonní spojení klece a strojovny
- dodávka a montáž zařízení pro spojení klece a stále vyprošťovací služby, dodávka a montáž GSM brány, zařízení bude zálohováno pro případ výpadku napájení, příprava pro monitoring výtahu pro přenos dat na dispečink servisní firmy, naprogramování a uvedení do provozu
- zajištění odvětrání strojovny
- repase a nátěr vstupních dveří a zárubně, osazení předepsaného kování, nová FAB a řádné označení strojovny, úklid prostoru před strojovnou a provedení malby čelní stěny strojovny
- vyrovnaní podlahy a provedení protiprašného nátěru do výše 20 cm, oprava omítek, vymalování strojovny
- nátěr a označení nosnosti stropního zařízení pro manipulaci se strojem
- dodávka nové přívodu el. energie
- dodání a montáž přenosného hasícího přístroje S5
- dodání a montáž madla pro výstup ke strojovně výtahu
- dodání a montáž poklopu na přístupu ke strojovně k zamezení vstupu nepovolaných osob
- dodávka a montáž osvětlení přístupu ke strojovně ovládané infra senzory v osvětlovacích tělesech
- dodání závěsného ALU žebříku včetně zajištění proti odcizení

1.2.2. Šachta

- dodávka a montáž vlečných kabelů (ploché provedení)
- dodávka a montáž elektroinstalace
- dodávka a montáž osvětlení šachty a zásuvky do prohlubně
- dodávka a montáž clonek a konzol pro řízení výtahu
- dodávka a montáž spínače Stop do prohlubně šachty
- dodávka a montáž nových vodiček klece a protiváhy
- dodávka a montáž nosných lan a lana OR včetně závěsných šroubů a pružin
- dodávka a montáž kladky závaží omezovače rychlosti
- dodávka a montáž žebříku ALU do prohlubně šachty
- dodávka a montáž protiváhy
- dodávka a montáž oddělení dráhy vyvažovacího závaží
- dodávka a montáž předepsaných a certifikovaných nárazníků klece a protiváhy
- dodávka a montáž lapačů oleje
- zajištění odvětrání šachty, oprava a nátěr stěn
- stavební úpravy pro dodání a instalaci kovové vany /ocel plech. Tl. 4 mm/ proti průsaku vody do výše 110 cm včetně izolace, ochranného nátěru, provedení protiskluzného a oleji odolného nátěru dna a stěn vany a stěn šachty do výše prahu nástupiště

1.2.3. Klec

- dodávka a montáž nové klece s maximálním využitím prostoru výtahové šachty v provedení komaxit včetně rámu, obousměrných zachycovačů, zábradlí a okopových plechů na střechu, okopové plechy interiéru nerez, zrcadlo, madlo, sklopné sedadlo, osvětlení bodové /led/
- dodávka a montáž automatických teleskopických 2-dílných dveří provedení komaxit 900 x 2000 mm
- dodávka a montáž podlahové krytiny Altro
- dodávka a montáž rozvodů klece včetně svorkovnice
- dodávka a montáž tlačítkové kombinace (provedení antivandal), Braillovo písmo
- dodávka a montáž digitální signalizace polohy klece a nouzového osvětlení LCD
- dodávka a montáž akustické signalizace příjezdu klece do stanice
- dodávka a montáž snímačů řízení výtahu
- dodávka a montáž všech bezpečnostních spínačů
- dodávka a montáž revizní jízdy zásuvky a spínače Stop na střechu klece
- dodávka a montáž vážení klece
- dodávka a montáž zařízení pro telefonního spojení klece a dispečinku servisní firmy včetně SIM karty, nastaveno tak, že spojení může být uskutečněno pouze při nouzovém stavu výtahu
- dodávka a montáž zařízení pro blokadu stanice suterén pomocí klíče

1.2.4. Šachetní dveře

- dodávka a montáž automatických teleskopických 2-dílných dveří provedení komaxit 900 x 2000 mm
- dodávka a výměna přivolávačů se signalizací směru jízdy (provedení antivandal), Braillovo písmo
- oprava a nátěr čelní stěny výtahové šachty
- dodávka a montáž digitální signalizace polohy a směru klece do nástupní stanice, signalizace směru jízdy v ostatních stanicích

1.2.5. Ostatní

- nátěr a malba dotčených prostor
- oprava dlažby a podlahové krytiny na nástupišťích, oprava soklů v původním materiálu
- dodávka a montáž osvětlení nástupišť ovládané infra senzory v osvětlovacích tělesech případně protokol o měření intenzity osvětlení
- provedení hlukové zkoušky z provozu výtahu
- vypracování dokumentace a její schválení autorizovanou osobou
- zkoušky za účasti inspekčního orgánu, posouzení shody dle nařízení vlády č. 27/2003 Sb., ze dne 9. prosince 2002, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy, v platném znění
- získání veškerých veřejnoprávních povolení nezbytných pro provedení díla, zejména pak povolení nebo ohlášení podle stavebního zákona.

Protokol vypracovali :

Za SMP Praha 3 a.s. :

Pavel Lanc – TP IV OŽP,BOZP,PO

Za SMP Praha 3 a.s. :

Ing. Vít Žák – technické oddělení

V Praze dne : 11.12.2013