

Spisová značka: MUNYM-110/59637/2020
Číslo jednací: MUNYM-110/75711/2020/Řou
Vyřizuje: Řoubalová Dana
Telefon: 325 501 403
Nymburk: 23.09.2020

Obec Krchleby
Družstevní č.p. 36
Krchleby
288 02 Nymburk 2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.07.2020 podal

Obec Krchleby, IČO 00239348, Družstevní č.p. 36, Krchleby, 288 02 Nymburk 2, kterou zastupuje Ing. Jan Spěvák, IČO 11283777, Na Zádušce č.p. 1191, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

nová mateřská škola Krchleby

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1058/2 (zahrada), parc. č. 1058/3 (zahrada) v katastrálním území Krchleby u Nymburka.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Mateřská škola

Nová budova mateřské školy (MŠ) je přistavěna ke stávající budově kuchyně základní školy. Budova MŠ bude jednopodlažní se sedlovou střechou, výška hřebene střechy bude 5,9 m. Hlavní obdélníková část budovy o rozměrech 26,0 x 10,0 m bude propojena se stávající budovou školní

kuchyně spojovacím krčkem s plochou střechou. MŠ je navržena jako jednotřídní s kapacitou 30 dětí.

- **SO 02 - Úprava komunikace**

Stávající neveřejná účelová komunikace uvnitř areálu ZŠ + MŠ slouží pro zásobování kuchyně. Tato komunikace bude konstrukčně upravena a prodloužena o obratiště pro případ požárního zásahu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy a koordinační situační výkres v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1058/2 v katastrálním území Krchleby u Nymburka ve vzdálenosti 3,721 m od společné hranice s pozemky parc.č. 1051/1, 1051/2 a 1051/3 všechny v katastrálním území Krchleby u Nymburka.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Spěváček, Na Zálušce 1191, Poděbrady, IČO 11283777, s datem 05/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Stř. kraje, územní pracoviště Nymburk, ze dne 17.7.2020 čj. KHSSC 33059/2020:
 - a) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb. bude provedeno stanovení v rozsahu „kráceném“ dle přílohy č. 5 této vyhlášky. Odběr vzorku pitné vody bude proveden z výtokového kohoutu u umývadla na hygienickém zařízení pro zaměstnance (č.13), prostřednictvím oprávněného subjektu.
 - b) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, dle ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb.
 - c) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v chráněných prostorách stavby – denní místnost dětí (č.5) a kancelář (č.2) k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a dále § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 - d) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky měření hluku z provozu tepelného čerpadla při plném výkonu na hranici pozemku a pozemkem parc.č. 1051/6 v katastrálním území Krchleby u Nymburka. Měření bude provedeno oprávněným subjektem včetně analýzy třetinooktávového spektra.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 29.7.2020 čj. MUNYM-100/59240/2020/Šan., spis. zn. MUNYM-100/55844/2020:
 - a) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, a § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, se stanovuje povinnost skřívky kulturních vrstev půdy (ornice a

- podorníči) dle schválené bilance v předpokládaném celkovém množství cca 117 m³. Skrývka bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k fyzikální, biologické a chemické degradaci zeminy (tj. znehodnocení, eroze, zaplevelování, zcizování).
- b) Po dokončení stavby bude podorníční část skrývky využita na zbývající části zastavovaného pozemku k terénním úpravám a ozelenění v areálu. Ornice bude následně využita na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích, což bude dokladováno v rámci kolaudačního řízení.
 - c) Zahájení provádění skrývky kulturních vrstev bude předem oznámeno Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany ZPF. Zároveň bude předložen seznam pozemků, na které bude skrývaná ornice rozprostřena a souhlas jejich vlastníka s umístěním skrývky. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
 - d) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník (protokol).
 - e) Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku kapalných, plyných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod, vzniklých stavební činností.
 - f) Žadatel doručí orgánu ochrany ZPF MěÚ Nymburk kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný tuto skutečnost povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF MěÚ Nymburk, a to do 1 měsíce od této změny.
 - g) Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních právních předpisů, kterého je souhlas součástí.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska a vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 3.7.2020 č.j. MUNYM-100/43876/2020/Šan.:
- a) S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno dle projektové dokumentace (část B.8.g), odpady budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, teprve až prokazatelně nevyužitelné odpady lze uložit na povolenou skládku. Odpady budou shromažďovány odděleně podle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením.
 - b) Nebezpečný odpad (obaly od montážní pěny, lepidel, cementu, štuky, barev a další obaly znečištěné nebezpečnými látkami) bude vytríděn a předán oprávněné osobě.
 - c) Zemina, která nebude využita v místě stavby k terénním úpravám, bude likvidována jejím předáním oprávněné osobě, nebo pokud byla zemina použita k terénním úpravám mimo místo stavby, budou před uložením na toto konkrétní místo předloženy na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk rozboru této zeminy dle přílohy č. 10, tabulka 10.1 a 10.2 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. (nevztahuje se na zeminu a hlušinu předanou k využití nebo odstranění organizací oprávněné dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech k jejímu převzetí).
 - d) Doklady o předání jednotlivých odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu, nebo k souhlasu s užíváním stavby.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Po provedení základových konstrukcí;
 - b) Po provedení střešní konstrukce z dřevěných vazníků;
 - c) Po provedení vnitřních instalací;
 - d) Po dokončení stavby.
7. Před zahájením stavby je nutné zajistit vytýčení všech podzemních vedení inženýrských sítí, aby bylo zabráněno jejich poškození.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Krchleby, Družstevní č.p. 36, Krchleby, 288 02 Nymburk 2

Odůvodnění:

Dne 31.07.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření a další podklady rozhodnutí:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje, územní pracoviště Nymburk, ze dne 17.7.2020 čj. KHSSC 33059/2020;
- Závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 29.7.2020 čj. MUNYM-100/59240/2020/Šan., spis. zn. MUNYM-100/55844/2020;
- Závazné stanovisko a vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 3.7.2020 čj. MUNYM-100/43876/2020/Šan.;
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Stř. kraje, územní odbor Nymburk, ze dne 22.7.2020 e.č. NY-453-2/2020/PD;
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 1.4.2020 čj. 594712/20;
- Stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 1.4.2020 zn. 5002120397;
- Stanovisko VaK Nymburk, a.s. ze dne 14.4.2020 č.20200084;
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.4.2020 zn. 0101286146;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Kordík, Alena Kordíková, Pavel Borecký, Andrea Borecká, Ing. Josef Paclt, Ing. Marta Šimonová, Jaroslav Tomášek, Pavla Tomášková, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Miloslav Rypl, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Dana Ďoubalová
referentka odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen dne 25.08.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Krchleby, IDDS: uupbtrm

Ing. Jan Spěvák, Na Zálušce č.p. 1191, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Josef Kordík, Polní č.p. 273, Krchleby, 288 02 Nymburk 2

Alena Kordíková, Polní č.p. 273, Krchleby, 288 02 Nymburk 2

Pavel Borecký, Nymburská č.p. 121, Krchleby, 288 02 Nymburk 2

Andrea Borecká, Nymburská č.p. 121, Krchleby, 288 02 Nymburk 2

Ing. Josef Paclt, Družstevní č.p. 18, Krchleby, 288 02 Nymburk 2

Ing. Marta Šimonová, Čs. odboje č.p. 674, 518 01 Dobruška

Jaroslav Tomášek, Polní č.p. 274, Krchleby, 288 02 Nymburk 2

Pavla Tomášková, Polní č.p. 274, Krchleby, 288 02 Nymburk 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Miloslav Rypl, Nymburská č.p. 99, Krchleby, 288 02 Nymburk 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Spisová značka: MUNYM-110/59637/2020
Číslo jednací: MUNYM-110/90237/2020/Řou
Vyřizuje: Ďoubalová Dana
Telefon: 325 501 403
Nymburk: 19.11.2020

OBEC Krchleby		Čís. dopor. <i>Do</i>
Dneš. dne: 23. XI. 2020	Zpracovatel:	
Č. J. 0917/20/KRCH/V6	Uklád. znak:	
Příloha: 1	328 3 V/5	

Obec Krchleby
Družstevní č.p. 36
Krchleby
288 02 Nymburk 2

SDĚLENÍ

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUNYM-110/75711/2020/Řou ze dne 23.09.2020

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **27.10.2020** a je vykonatelné.

Dana Ďoubalová
referentka odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Krchleby, IDDS: uupbtrm
Ing. Jan Spěváček, Na Zádušce č.p. 1191, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

