

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 OBJEDNATEL: **Město Husinec**
Sídlo obecního úřadu: Prokopovo Náměstí 43, 384 21 Husinec
IČO: 00250449
DIČ: CZ00250449
Statutární zástupce: Ludmila Pánková, Starostka obce
Technicky oprávněn jednat: Ludmila Pánková
Bankovní spojení: 
(dále jen „Objednatel“)

I.2 ZHOTOVITEL: **HemaCB s.r.o.**
Sídlo: Budějovická 467, Vodňany 389 01
Registrace: 18.10.2018
IČO: 07562501
DIČ: CZ07562501
Statutární zástupce: Ing. Pavel Štáštka
Smluvně oprávněn jednat: Ing. Pavel Štáštka
Technicky oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Švancar
Bankovní spojení: 
(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II.2. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla – akce s označením:

“ **Stavební úpravy sportoviště v areálu ZŠ Husinec** ” – zpracování dokumentace pro provedení stavby

II.3. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatel na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

II.4. Místo plnění: město Husinec, areál ZŠ, p.č.st. 265, p.č.p. 650/2 a 650/17 K.Ú. Husinec.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA

III.1 Zabezpečení vstupních podkladů – objasnění cílů s objednatelem, obstarání podkladů k lokalitě na místě plnění, vyjma geodetického zaměření a nepředpokládaných speciálních průzkumů, **zpracování dispoziční studie** včetně objemového výkazu výměr prací a dodávek (Propočet nákladů), (dále jen souhrnně **ZVS**). Zhotovitel písemně odsouhlasí s objednatelem rozpracovanou studii projektové dokumentace z hlediska architektonického, dispozičního a konstrukčního řešení.

III.2 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, doplněné o neoceněný podrobný položkový **výkaz výměr stavby(VV)** a o oceněný **podrobný položkový rozpočet**(dále jen **Rozpočet**), (dále jen souhrnně **DPS**). Poskytnutí vysvětlení či doplnění k technické části zadávací dokumentace (projektová dokumentace) v průběhu výběrového řízení a zapracování případných změn nebo doplnění do prováděcí dokumentace a výkazu výměr.

III.3 Výkon autorského dozoru při provádění stavby (dále jen **AD**).

III.4 Dokumentace budou vypracovány v souladu se stávající platnou legislativou.

III.5 Projektové dokumentace, včetně příloh budou odevzdány v šesti listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD.

III.6 Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s pravidly veřejných zakázek.

III.7 Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony a předpisy ČR, závaznými i doporučenými normami ČSN, EN, ISO a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik provádění projektových a ostatních souvisejících prací.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1 Termíny realizace

IV.1.1 Zahájení prací na projektové dokumentaci: po podpisu smlouvy

IV.1.2 Dopracování PD do fáze pro DPS + rozpočet a výkaz výměr: **31.5. 2022**

IV.2 Autorský dozor bude vykonáván do data předání realizované stavby objednateli.

IV.3 Místem plnění je sídlo objednatele, uvedené v článku I.1 této smlouvy.

V. CENA DÍLA

V.1 Celková cena předmětu plnění

Cena předmětu plnění	bez DPH	154.000,-Kč
k této ceně bude připočítána DPH v sazbě 21 %		32.340,-Kč
Celková cena včetně DPH		186.340,-Kč
Cena za případnou návštěvu projektanta na staveništi v rámci AD		600Kč/hod včetně času cesty

V.2 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které byly předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace. Veškeré změny této smlouvy mohou být realizovány pouze na základě schváleného Dodatku ke SOD.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1 Provedené práce budou fakturovány jednorázově. Po odevzdání kompletní PD (včetně položkového rozpočtu) bude fakturováno 189 340,-Kč ceny díla.

VI.2 Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými předpisy.

VI.3 Splatnost faktur bude 14 dnů.

VII. ZÁRUKA

VII.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.

VII.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.

VII.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem)

VII.4 Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

VII.5 Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla objednateli.

VII.6 Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.

VII. 7 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.

VII. 8 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

VII.9 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

VIII.1 Objednatel se zavazuje být v průběhu práce na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku doručeného v přiměřeném předstihu zhotovitelem.

VIII.2 Součinností objednatele je rovněž bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění jako opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

IX.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části nebo odstraněním vady v dohodnuté lhůtě, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení, až do výše 50 % z ceny díla.

IX.2 V případě prodlení objednatele se součinností sjednanou v článku VII. této smlouvy bude dodatkem ke smlouvě změněn termín plnění, daný v článku IV této smlouvy.

IX.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je povinen tento zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny předmětu plnění za každý den prodlení.

IX.4 Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody a nárok účtovat smlouvu pokutu do doby odstoupení od smlouvy.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

X.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

X.2 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.

X.3 Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:

- a. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
- b. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho částí, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.

X.4 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XI. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

XI.1 Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele a následně na investora.

XI.2 Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

XI.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

XI.4 Objednatel není oprávněn předat dokumentaci, ani její část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění, ani jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace, bez souhlasu zhotovitele.

XII. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

XII.1 Jiná práva a povinnosti smluvních stran se touto smlouvou výslovně neujednávají, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

XII.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.

XII.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Zhotovitel

Ve Vodňanech: dne 14.4.2022



Ing. Pavel Štáška

jednatel



Objednatel

V Husinci: dne 19.4.2022



Ludmila Pánková

starosta obce



