

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/068786/2020/Pa
Č.j.: MgMT/074132/2020
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Pažoutová Jana
Tel.: 417 510 330
E-mail: pazoutova@teplice.cz

Teplice, dne 15.7.2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 1.7.2020 oznámila

**Obec Bořislav, IČO 00266248, Bořislav č.p. 20, 415 01 Teplice 1,
kterou zastupuje ELMO Schoř, s.r.o., IČO 25445421, Máchova č.p. 680, 410 02 Lovosice 2**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

TP Bořislav - nové veřejné osvětlení : IV-12-4018278-VO

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 116/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 112/5, parc. č. 113/1 (ostatní plocha), parc. č. 113/3, parc. č. 113/4, parc. č. 121/1 (zahrada), parc. č. 1058/1 (ostatní plocha), parc. č. 1058/3 (ostatní plocha), parc. č. 1058/4, parc. č. 1059/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bořislav.

Druh a účel umísťované stavby:

- vybuduje se nové veřejné osvětlení v části obce (pod hřištěm), kde bude realizována kabelová přípojka NN. Místem napojení nových rozvodů VO bude stávající osvětlovací bod VO na který se umístí pojistková skříň SP 200 s kabelovým svodem AYKY 4x 25 mm². Zde se připojí nový kabel CYKY 4x10 mm², který bude uložen v zemi. V části před domem č.p. 135 mezi stávajícími podpěrnými body se do země uloží kabelová chránička, která bude připravena na pozdější protažení kabelu VO v obci. Osvětlovací body podél místní komunikace budou tvořeny novými ocelovými pozinkovanými stožáry a LED svítidly 40 W. Pro všechny stožáry budou nejdříve vybudovaná betonová stožárová pouzdra. Rozmístění osvětlovacích bodů je navrženo do jednostranné soustavy, vzdálenosti mezi jednotlivými stožáry budou cca 30 m.

Umístění stavby na pozemku:

- délka výkopů cca 250 m, šířka 0,5 m hloubka 1,1 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- na pozemku st. p. 116/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 112/5, parc. č. 113/1 (ostatní plocha), parc. č. 113/3, parc. č. 113/4, parc. č. 121/1 (zahrada), parc. č. 1058/1 (ostatní plocha), parc. č. 1058/3 (ostatní plocha), parc. č. 1058/4, parc. č. 1059/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bořislav.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Předložené doklady, stanoviska a vyjádření:

- Magistrát Města Teplice - odb. životního prostředí: souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci stavby zn.: MgMT OŽP 041575/2020/V-407/Kol ze dne 21.5.2020
- Obecní úřad Bořislav rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 9.6.2020
- Magistrát města Teplice ÚPSŘ – památková péče pod zn.: ÚP/041580/2020/Vr ze dne 29.4.2020
- Agentura ochrany přírody ČR ze dne 4.5.2020 pod č.j.: SR/0010/UL/2018-12
- CETIN, a.s.: vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j.: 612484/20 ze dne 22.4.2020
- ČEZ distribuce, a.s.: sdělení o existenci energetického zařízení zn.: 0101338122 ze dne 30.6.2020
- ČEZ distribuce, a.s.: souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu EZ zn.: 1108730049 ze dne 5.5.2020
- Telco Pro Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 0201092277 ze dne 30.6.2020
- ČEZ ICT Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 0700232437 ze dne 30.6.2020
- SČVaK Teplice, a.s.: vyjádření k dokumentaci pro povolení kanalizační přípojky.: O20690041193/ÚTPČMO/Hw ze dne 20.5.2020
- GridServices, s.r.o.: stanovisko o výskytu sítí plynových zařízení zn.: 5002131134 ze dne 22.4.2020,
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků.

Upozornění:

Investor zajistí v prostoru stavby vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu nebo přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.

Stavba ke svému provedení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Tato skutečnost nezavazuje stavebníka povinností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona (řádná příprava a provádění stavby, ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, šetrnost k sousedství, zajištění provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy) a k dodržení podmínek vyplývajících z obdržených stanovisek dotčených orgánů a vlastníků či správců inženýrských sítí a sítí elektronických komunikací, týkajících se provádění stavby.

Stavba ke svému uvedení do užívání nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Magistrát města
TEPLICE
415 93
č. 126

Jana Pažoutová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 14.7.2020.

Obdrží:

Obec Bořislav, Bořislav č.p. 20, 415 01 Teplice 1 + P.D.

ELMO Schoř, s.r.o., Máchova č.p. 680, 410 02 Lovosice 2 + P.D.

Ing. Jan Mík, Bořislav č.p. 174, 415 01 Teplice 1

Mgr. Ivana Míková, Bořislav č.p. 174, 415 01 Teplice 1

Mgr. Kamila Boušová, Bořislav č.p. 135, 415 01 Teplice 1

Zdenka Boušová, Bořislav č.p. 135, 417 63 Žalany

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, 412 01 Litoměřice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1

Obecní úřad Bořislav, IDDS: expatm7

sídlo: Bořislav č.p. 20, 415 01 Teplice 1