



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

„Úpravy a modernizace 10 bytových jednotek – Praha 3 – 2025 IV.“

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:
19.11.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 3

IČO: 00063517

sídlem: Havlíčkovy náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

č.j. UMCP3 520403/2025

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ	3
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.....	5
5. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	5
6. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK.....	5
7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	6
8. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST.....	6
9. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST.....	7
10. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE.....	7
11. TECHNICKÁ KVALIFIKACE.....	8
12. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....	10
13. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK.....	12
14. SEZNAM PŘÍLOH	13

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Městská část Praha 3
IČO:	00063517
Sídlo:	Havlíčkovo nám. 9/700, 130 00 Praha 3
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Michal Vronský, starosta
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Mgr. Libor Brožek, vedoucí OTSMI
tel.:	+420 222 116 385

Adresa profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>

Komunikace

- 1.1** Zadavatel komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 5 zákona), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAKÁZKY** (dále jen „**elektronický nástroj**“).
- 1.2** Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>

2. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

- 2.1** Zadávacími podmínkami se v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) zákona rozumí veškeré zadavatelem stanovené:
- a) podmínky průběhu zadávacího řízení
 - b) podmínky účasti v zadávacím řízení
 - c) pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení
 - d) pravidla pro hodnocení nabídek
 - e) další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.
- 2.2** **Zadávací dokumentací** se v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) zákona rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona a výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení.
- 2.3** Označení částí zadávací dokumentace, které vypracovaly osoby odlišné od zadavatele spolu s identifikací těchto osob:
- a) část zadávací dokumentace: **Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení); zpracovatel: **VMS projekt s.r.o.**, IČO: 27394361, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Novorossijská 977/16, PSČ 10000.

2.4 Výzvou pro podání nabídek se rozumí tento dokument nazvaný „**Výzva k podání nabídek**“

2.5 Dokumentací zadávacího řízení se rozumí samostatný dokument nazvaný „**Dokumentace zadávacího řízení**“.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy a modernizace 10 bytových jednotek v majetku Městské části Praha 3.

3.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (příloha dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**soupis prací**“) (příloha dokumentace zadávacího řízení).

3.3 Realizaci veřejné zakázky je dodavatel povinen plnit v součinnosti s **MgA. Ditou Héderváry, Ateliér JD Home Design**, sídlem Biskupcova 2436/59, 130 00, Praha 3 – Žižkov, IČO: 69912815.

Součinnost dodavatele je vyžadována zejména u následujících částí plnění:

- dispoziční uspořádání a rozmístění zařizovacích předmětů koupelny, WC a kuchyňské linky v případě změny oproti projektové dokumentaci
- výběr podlah
- výběr dveří a klik
- výběr obkladů
- výběr zařizovacích předmětů koupelen
- výběr (návrh) kuchyňské linky

MgA. Dita Héderváry, Ateliér JD Home Design, bude současně vykonávat autorský dozor nad plněním veřejné zakázky, tj. kontrola dodržení správnosti dodávek od dodavatele řešeného interiérového vybavení. Autorský dozor nezastupuje stavební dozor.

Další specifikace je uvedena v čl. I. smlouvy o dílo.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

3.4 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

3.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatele, podle § 16 a násl. zákona č. 136/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, činí **7.333.588,75 Kč bez DPH + vyhrazená změna závazku ve výši 10 % z uvedené hodnoty.**

3.6 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to za následujících podmínek:

Zadavatel si vyhrazuje právo rozšířit rozsah předmětu plnění dle smlouvy o dílo v části předmětu plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy o dílo a projektové dokumentace, zpracované společností VMS projekt s.r.o., IČO: 27394361, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Novorossijská 977/16, PSČ 10000, vyplývající z činnosti MgA. Dity Héderváry, Ateliér JD Home Design, dle bodu 3.3 této výzvy k podání nabídek. Pokud bude tato výhrada závazku ze smlouvy o dílo uplatněna, může být maximální částka podle čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo navýšena až o 10 % z původní částky. Důvodem pro aplikaci této výhrady je individuální uspořádání bytových jednotek a jejich budoucí využití po dokončení realizace stavebních prací.

Financování veřejné zakázky

3.5 Veřejná zakázka je financována z rozpočtu zadavatele.

Ostatní podmínky

3.6 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v zadávacích podmínkách.

3.7 Dodavatelé beru na vědomí, že realizace veřejné zakázky může být spolufinancována z dotace. V takovém případě se zadavatel zavazuje bezodkladně po získání dotace o této skutečnosti písemně informovat dodavatele.

Sociálně odpovědné zadávání

3.8 Zadavatel reflektoval při zpracování zadávacích podmínek v plné míře zásady uvedené v § 136 zákona a tyto uplatňuje v rámci zadávacího řízení zejména prostřednictvím níže uvedených institutů.

3.9 Zásada sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna například tím, že zadavatel klade důraz na férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na plnění předmětu veřejné zakázky a na bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky. Zásady sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny také již samotným předmětem veřejné zakázky, neboť konečným beneficentem dodaného plnění budou obyvatelé Městské části Praha 3.

3.10 Zásada environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem v zadávacích podmínkách reflektována zejm. v návrhu smlouvy (příloha dokumentace zadávacího řízení), a to např. požadavky zadavatele na nakládání s odpadem vzniklým při realizaci veřejné zakázky.

- 3.11** Zásada inovací ve smyslu § 6 odst. 4 zákona nebyla v předmětu veřejné zakázky reflektována.

4. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

- 4.1** Zadavatel uveřejnil v souladu s § 96 odst. 1 zákona na svém profilu zadavatele zadávací dokumentaci v plném rozsahu, s výjimkou formuláři podle § 212 zákona.

5. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 5.1** Lhůta pro podání nabídek: **do 8.12.2025 do 09:00 hod.**
- 5.2** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

6. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 6.1** Nabídky se podávají **písemně v elektronické podobě.**
- 6.2** Nabídka v elektronické podobě musí být podána **prostřednictvím elektronického nástroje.**
- 6.3** Nabídky mohou být podány **pouze v českém jazyce či slovenském jazyce.**

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

- 7.1** Zadavatel v souladu s § 73 zákona požaduje prokázání:
- a) základní způsobilost podle § 74 zákona,
 - b) profesní způsobilost podle § 77 zákona,
 - c) technické kvalifikace podle § 79 zákona.
- 7.2** Zadavatel v souladu s § 73 zákona požaduje prokázání
- a) ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona

8. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Základní způsobilost podle § 74 zákona

- 8.1** Způsobilý není podle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

8.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 8.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 8.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

8.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 8.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 8.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat osoby uvedené v odst. 8.2 výzvy k podání nabídek a vedoucí pobočky závodu.

8.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 8.1 písm. a) výzvy k podání nabídek,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 8.1 písm. b) výzvy k podání nabídek,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 8.1 písm. b) výzvy k podání nabídek,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 8.1 písm. c) výzvy k podání nabídek,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 8.1 písm. d) výzvy k podání nabídek,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 8.1 písm. e) výzvy k podání nabídek.

8.5 Čestné prohlášení pro prokázání kritérií dle odst. 8.4 písm. c), d) a příp. f) výzvy k podání nabídek zadavatel doporučuje zpracovat dle předlohy (Příloha č. 2 výzvy k podání nabídek).

9. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

- 9.1** Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

- 9.2** Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

- 9.3** Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) Příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro živnosti:**
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
nebo jinou obdobnou živnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.

10. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Ekonomická kvalifikace podle § 78 zákona

- 10.1** Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

Minimální roční obrat dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů¹ za poslední tři uzavřená, bezprostředně předcházející účetní období²; který v každém účetním období činil **minimálně 12.000.000,- Kč bez DPH.**

Předložení Výkazu zisku a ztrát dodavatele, nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele, za poslední tři uzavřená, bezprostředně předcházející účetní období, ze kterých musí vyplývat splnění veškerých požadavků zadavatele.

Skutečností rozhodnou pro určení posledních tří uzavřených účetních období je zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně v souladu s ust. § 84 zákona uvádí, že požadovaného obratu musí dosáhnout dodavatel sám nebo prostřednictvím jiné osoby prokazující kvalifikaci dle ust. § 83 zákona; případně samostatně jeden z dodavatelů v případě

¹ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoÚ“).

² Účetním obdobím se ve smyslu ust. § 3 odst. 2 ZoÚ, rozumí nepřetržitě po sobě jdoucích 12 měsíců, přičemž toto období může být za určitých podmínek delší či kratší. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že v případě, kdy některé z tří posledních uzavřených účetních období dodavatele bude delší či kratší než standardních 12 měsíců, bude pro účely posouzení kvalifikace dodavatele dosažený obrat přepočítán na tzv. roční úhrn čistého obratu dle ust. § 1d odst. 2 ZoÚ. V takovém případě bude za příslušné účetní období v čestném prohlášení o výši obratu uvedena hodnota ročního úhrnu čistého obratu ve smyslu ust. § 1d odst. 2 ZoÚ.

společné účasti několika dodavatelů nebo jiná osoba prokazující kvalifikaci dle ust. § 83 zákona, tj. sčítání obrátů několika dodavatelů/jiných osob za účelem dosažení požadované minimální hodnoty není přípustněno.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že bude-li splnění ekonomické kvalifikace prokazováno jinou osobou, pak v souladu s ustanovením § 83 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení a tato jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Z dokladů předložených dodavatelem v nabídce musí být bez jakýchkoliv pochybností zřejmé naplnění tohoto požadavků zadavatele.

11. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

11.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

Kritérium technické kvalifikace podle 79 odst. 2 písm. a) zákona

11.2 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací musí být podepsáno objednatelem. Osvědčení objednatele je součástí seznamu významných stavebních prací.**

11.3 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době provedl následující nejvýznamnější stavební práce:

a) nejméně 3 nejvýznamnější stavební práce spočívaly v novostavbě či rekonstrukci pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) **nejméně ve výši 4.000.000,- Kč bez DPH u každé takové nejvýznamnější stavební práce.**

11.4 Seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 3 výzvy k podání nabídek).

11.5 Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je smlouva uzavřená s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona

11.6 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

11.7 Seznam členů realizačního týmu zadavatel doporučuje zpracovat dle předlohy (Příloha č. 4 výzvy k podání nabídek).

- 11.8** Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z těchto osob:

a) Stavbyvedoucí

1. **1 osoba**

b) Zástupce stavbyvedoucího

1. **1 osoba**

Dodavatel uvede k členům realizačního týmu údaj o postavení příslušného člena realizačního týmu vůči dodavateli, a to do seznamu členů realizačního týmu; v případě, že příslušný člen realizačního týmu je sám dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním, funkčním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a dodavatelem posuzován jako prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 zákona.7

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

- 11.9** Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

- 11.10** Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osob splňující tyto požadavky:

a) Stavbyvedoucí

1. autorizace: **autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“): **v oboru Pozemní stavby.**

(nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice, který je v souladu se zákonem č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace, ve znění pozdějších předpisů, a který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele v uvedeném oboru k vedení realizace stavby)

Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o autorizaci člena realizačního týmu.

2. minimální odborná praxe: **délka praxe nejméně 5 let na pozici stavbyvedoucího pozemních staveb**

Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.

3. zkušenosti:

- **zkušenost s vedením realizace alespoň 3 dokončených staveb, jejichž předmětem byla novostavba či rekonstrukce pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 3.000.000,- Kč bez DPH u každé takové zkušenosti.**

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

b) Zástupce stavbyvedoucího

1. minimální úroveň vzdělání: **středoškolské vzdělání s maturitou**

(nebo nostrifikovaná úroveň zahraničního vzdělání)

Dodavatel uvede údaje o vzdělání do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o vzdělání člena realizačního týmu.

2. minimální odborná praxe: **délka praxe nejméně 5 let na pozici stavbyvedoucího pozemních staveb**

Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.

3. zkušenosti:

- **zkušenost s vedením realizace alespoň 3 dokončených staveb, jejichž předmětem byla novostavba či rekonstrukce pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH u každé takové zkušenosti.**

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

11.11 Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

12. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

- 12.1** V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 12.2** V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

- 12.3** Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 12.4** Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 12.3 písm. d) výzvy k podání nabídek vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 12.5** Má se za to, že požadavek podle odst. 12.3 písm. d) výzvy k podání nabídek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 12.3 písm. d) výzvy k podání nabídek vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odst. 12.3 písm. d) výzvy k podání nabídek musí splňovat požadavky podle odst. 12.4 výzvy k podání nabídek.
- 12.6** Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Doklady o kvalifikaci

- 12.7** **Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením** podle § 53 odst. 4 zákona nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (Příloha č. 1 výzvy k podání nabídek).
- 12.8** Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

- 12.9 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona (čl. 8 výzvy k podání nabídek) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

- 12.10** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
 - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
 - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

- 12.11** Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odst. 12.10 výzvy k podání nabídek.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- 12.12** Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona (dále jen „**výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**“), tento výpis nahrazuje doklad prokazující:
- a) základní způsobilost podle § 74 zákona a
 - b) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

- 12.13** Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

- 12.14** Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů

- 12.15** Platným certifikátem podle § 239 zákona vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dále jen „**certifikát**“) lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 12.16** Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

- 12.17** Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

13. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- 13.1.** Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 13.2.** Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Pravidla pro hodnocení nabídek

- 13.3.** Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 13.4.** **Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**
- 13.5.** **Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.**

14. SEZNAM PŘÍLOH

- 14.1** Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1** Předloha čestného prohlášení o prokázání způsobilosti a kvalifikace
- Příloha č. 2** Předloha čestného prohlášení o prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 3** Předloha seznamu významných stavebních prací
- Příloha č. 4** Předloha seznamu členů realizačního týmu

V Praze dne 19.11.2025

.....
Městská část Praha 3
Martina Schürer
Oddělení právní a veřejných zakázek
koordinátorka veřejných zakázek