

SMLOUVA O DÍLO

č.KYZ/20250212

1.SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel:

Obchodní firma **Obec Nová Ves u Bakova**
Sídlo Nová Ves 85, Bakov nad Jizerou 294 01
IČ 508918
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních Václav Čech – starosta obce
b) technických Tomáš Zahrádka – místostarosta obce
Bankovní spojení Česká spořitelna MB č.ú.:2663426319/0800
Telefon p.Zahrádka +420 605 227 510

Zhotovitel:

Název **KYZNAR s.r.o.**
Sídlo Nepřevázka 124, 293 01 Mladá Boleslav
Statutární zástupce Václav Kyznar, Renata Kyznarová
IČ 03786803 DIČ: CZ03786803
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 237563
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních Renata Kyznarová
b) realizačních Václav Kyznar, Šulc Zdeněk
Bankovní spojení : Komerční banka Mladá Boleslav
Číslo účtu : 107-9733740277/0100
Telefon 602 515 421, 605 933 473 602 611534

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je zhotovení prací na akci „**Nová Ves u Bakova, oprava ulice na návsi**“, dle cenové nabídky ze dne 12.02.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele oproti příloze č.1 k této smlouvě, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

3. CENA

Cena díla je stanovena ve vazbě na přílohu k této smlouvě a oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena celkem bez DPH	2 488 540 ,-kč
DPH 21%	522 593,40,- kč
Cena celkem včetně DPH	3 011 133,40,- kč

Zhotovitel prohlašuje, že smluvní cena je pevná a neměnná.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

Vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem v době od uzavření této smlouvy do dne, kterým dílo převezme. Práce, které jsou nutné pro řádné zhotovení díla, nebo jejichž provedení je u díla tohoto charakteru obvyklé, o jejichž nezbytnosti zhotovitel před uzavřením smlouvy s ohledem na svou odbornou způsobilost věděl, vědět mohl a měl, se za vícepráce nepovažují. Veškeré vícepráce musí být s objednatelem projednány před jejich provedením, jinak na ně bude pohlíženo tak, jako by provedeny nebyly.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zahájení prací 10.03.2025

- zhotovitel může zahájit práce před termínem zahájení v případě dohody s objednatelem

Ukončení a předání díla : do 30.05.2025

Zhotovitel má dále právo zastavit práce a termín dokončení prací posunout o přímo úměrnou dobu v těchto případech:

- špatného počasí
- neplnění podmínek ze strany objednatele dle této SOD v dohodnutých termínech
- z důvodu vyšší moci, kterou nemohl zhotovitel při podpisu smlouvy předpokládat
- kdy objednatel bude na zhotoviteli požadovat vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy a jejich rozsah a provádění budou mít výrazný vliv na termín dokončení (tyto uvedené případy musí zhotovitel jednoznačně dokumentačně prokázat).

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla na základě následujících platebních podmínek dle této smlouvy.

Cena díla bude Objednavatelem hrazena průběžně na základě dílčích faktur za příslušný předešlý kalendářní měsíc dle předloženého soupisu provedených prací k poslednímu dni měsíce. Objednavatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu Dodavateli tak, aby mohl opravit případné připomínky a vystavit fakturu nejpozději do 15. dne v měsíci. Zaslání může proběhnout elektronicky.

Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty.

Splatnost vystavených faktur je 14 dnů od data předání faktury. Dnem splatnosti faktury se rozumí den, kdy je úhrada odepsána z účtu objednatele.

Nedílnou součástí konečné faktury – daňového dokladu bude úplný a přehledný soupis prací a dodávek (v položkovém členění) provedených na díle, před vyhotovením faktury, odsouhlasený objednatelem.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Platby budou probíhat do výše 90 % ceny. Zbýlých 10 % bude uhrazeno po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení.

7. STAVENIŠTĚ

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10.03.2025

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

K převzetí prací, které by mohly být dalším postupem výstavby skryty, přizve zhotovitel odpovědného zástupce objednatele, a to alespoň tři pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku. V případě, že objednatel nebude tímto způsobem k převzetí prací vyzván a tyto jím převzaty, je objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese související náklady zhotovitel.

Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj elektrické energie 220 V a vody v dosahu staveniště.

Poplatky za spotřebovanou elektřinu a vodu nutnou pro prováděné práce nejsou zahrnuty v ceně prací a ponese je objednatel.

Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele práci v prodloužených směnách a práce o sobotách a nedělích.

Objednatel umožní uschování materiálů před nepříznivým počasím, nebo zcizením v uzamykatelném prostoru o ploše cca. 30 m² v přízemí, přímo v objektu.

Zhotovitel neručí za škody na díle v případě, že bude nucen z viny objednatele přerušit provádění prací v nedokončeném stavu.

Zhotovitel neručí za majetek volně uložený ve společných prostorách objektu, na kterém jsou prováděny práce.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svojí činností objednateli a neprodleně je odstraní na své náklady.

Zhotovitel jednoznačně zodpovídá za vyškolení svých pracovníků o BOZ (vyhláška ČUBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. § 4 a dalších předpisů souvisejících s bezpečností při práci). Dále odpovídá za udržování pořádku.

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku objednatele a bydlících, které budou způsobené při provádění díla.

9.STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady a nedodělku dle zápisu o předání a převzetí stavby.

Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :

- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo jím pověřený zástupce. Smluvní strany se dohodly na minimálně každotýdenním režimu kontrolních dnů na stavbě.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

Vícepráce bude objednatel objednávat prostřednictvím deníku, kde bude zároveň potvrzena cena. Po odsouhlasení ceny bude vyhotoven dodatek, který bude podepsán statutárními zástupci.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Zhotovitel písemně oznámí nejpozději 5 dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Dílo je považováno za dokončené odstraněním vad a nedodělků.

Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

11. ZÁRUKY

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli vady poté, kdy je zjistí nebo bez zbytečného odkladu, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče.

Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace objednatelem.

Toto ustanovení neplatí, pokud se jedná o havárii, kdy je zhotovitel povinen svolat reklamační řízení bezprostředně po obdržení reklamace a v případě uznání reklamace vadu odstranit neprodleně. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace prokazatelně odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

V případě, že zhotovitel nebude reagovat na písemnou reklamaci do 10 dní od jejího obdržení, může objednatel vadu odstranit a náklady na odstranění vady se zhotovitel zavazuje uhradit.

Nároky na garance jsou vyloučeny když:

- se vyskytnou závady vlivem neobvyklého chemického či fyzikálního zatížení, zvláště pak působením statických účinků konstrukčních částí stavby jakož i různých stavebních dílů a komponentů za předpokladu změny stavu proti skutečnostem známým v době provádění prací
- závady budou způsobeny neobvyklým působením živočišných nebo rostlinných škůdců
- dojde-li ze strany objednatele nebo třetí osoby k jakékoliv činnosti na provedeném díle bez souhlasu zhotovitele, mimo běžné údržby
- závady vzniknou při mechanickém poškození osobou nepodléhající zhotoviteli

12. SMLUVNÍ POKUTY

V případě prodlení Dodavatele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v uvedené smlouvě, zaplatí Objednavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč/den.

Pokud bude Dodavatel s prodlením s odstraněním vad a nedodělků /tj. do 14 dnů / uvedených v zápise o převzetí díla, zaplatí Objednavateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč/den.

V případě prodlení s úhradou peněžního plnění je Objednavatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

13. VYŠŠÍ MOC

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniklé vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

14. ZMĚNA SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

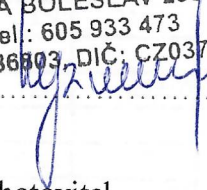
Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi dne : 28.02.2025

.....


Objednatel **OBEC**
NOVÁ VES U BAKOVA
294 01 Bakov n. Jizerou

Kyznar s.r.o.
NEPŘEVÁZKA 124
MLADÁ BOLESLAV 293 01
Tel: 605 933 473
IČO: 03786803, DIČ: CZ03786803

.....


Zhotovitel

Výkaz výměr - ulice V - náves

2025

Nová Ves u Bakova

číslo	popis	MJ	množst.	jednot.ce	celk.cena
A1	odstranění silničních obrub z bet.150x250x1000 mm	bm	179	385	68915
A2	odstranění zeleně a pískových ploch tl. 10 cm	m2	344	105	36120
A4	odstranění asfaltových ploch tl.10 cm včetně ekol. likvidace	m2	43	300	12900
A5	odstranění chodníků z betonových dlaždic	m2	179	305	54595
A7	řezání asfaltu	bm	45	120	5400
B1	odkop tl. 35 cm pro spodní stavbu parkovišť a vjezdů včetně obrubníků	m2	58	320	18560
B2	odkop tl. 25 cm pro spodní stavbu chodníků včetně obrubníků	m2	215	280	60200
B3a	odkop tl. 35 cm pro spodní stavbu potrubí Dn 150,200	m2	22	345	7590
B3b	odkop pro stavbu šachet	m3	4,3	1800	7740
B4	odkop zasakovací jámy 1x1x3 m	m3	3	1800	5400
B5	odkop tl. 35 cm pro spodní stavbu asfaltové komunikace	m2	216	320	69120
B6	odkop tl. 25 cm pro spodní stavbu zeleně	m2	9	270	2430
B7	odkop tl. 35 cm pro spodní stavbu silničních obrubníků	bm	16	320	5120
B8	výkop šxh 0,3x0,3 : - pro VO	m	18	440	7920
B9	odkop pro montáž sloupů VO 0,4x0,4x0,8 m (4 sloupů)	m3	0,6	2500	1500
B10	odkop pro spodní stavbu kanálu z žul. Dlažby	m2	32	380	12160
C1	úprava zeleně	m2	9	300	2700
C2a	osazení sil.bet.obrub.150x250x1000 mm vč.podkladů a dodání	bm	291	570	165870
C2b	osazení nájezd.bet.obrub.150x150x1000 mm vč.podkladů a dodání	bm	28	470	13160
C2c	osazení chod.bet.obrub.100x250x1000 mm vč.podkladů a dodání	bm	0	0	0
C2d	osazení chod.bet.obrub.80x250x1000 mm vč.podkladů a dodání	bm	127	480	60960
C2e	osazení zahrad.bet.obrub.50x250x1000 mm vč.podkladů a dodání	bm	0	0	0
C2f	dodání spodní části podkladů pod asfaltové plochy	m2	230	628	144440
C3	osazení chodníku ze zám. dl. šedá 6 cm vč. podkladů a dodání	m2	183	1150	210450
C4	osazení vjezdů ze zám. dl. červená 8 cm vč. podkladů a dodání	m2	53	1270	67310
C5a	osazení chodníkových vpustí vč. podkladů a dodání	ks	3	18500	55500
C5b	osazení bet. skruží o průměru 1 m a výšky 1,5 m vč. podkladů a dodání	ks	1	7500	7500
C5c	osazení reviz. plast. šachty Dn 400- výšky 0,5 m vč. podkladů a dodání	ks	1	6500	6500
C5d	osazení pojízdných ekodrenů vč.podkladů a dodání	bm	8	2000	16000
C5e	osazení plast.potrubí KG Dn-150 s žabí klapkou vč.podkladů a dodání	bm	20	1650	33000

	osazení plast.potrubí KG Dn-200 vč.podkladů a dodání	ks	10	1850	18500
	osazení plast.potrubí KG Dn-100 vč.podkladů a dodání	bm	3	1100	3300
oh	osazení a dodání štěrku. Lože do vsak. jímky frakce 63 -makadam	m3	2,5	1300	3250
C5ch	osazení a dodání geotextílie do vsak. jímky	m2	11	30	330
C6	osazení žul. dlažby 10x10 do betonu kanál vč. podkladů a dodání	m2	32	3050	97600
C7	přeložení části stáv. žlabovek	bm	10	300	3000
C9a	pokládka vrchní ohrubné vrstvy ACO tl. 40 mm	m2	1310	385	504350
	včetně přípravy a dodání				
C9b	pokládka vyrovnávky tl. 20mm včetně přípravy a dodání	m2	900	335	301500
C9c	spojovací nátěr 0,7kg/m2 včetně dodání	m2	1500	25	37500
C9d	frézování stáv. živičného povrchu	m2	650	155	100750
C9e	řezání asfaltu v místě napojení na staré asfalty	m	30	300	9000
	včetně vybourání a zalití spoj. spáry				
C10	montáž ocel. sloupů VO (sloupy dodá obec)	ks	4	2000	8000
C11	osazení nerez zábradlí 3 ks včetně dodání	bm	9	5000	45000
C12	osazení nerez lávky délky 2,5 m včetně dodání	ks	1	30000	30000
C13	zednické práce na základech pro nerez lávku	sada	1	10000	10000
C14	výšková úprava vodovodních teleskopických uzávěrů (+ - 10cm)	ks	7	1200	8400
C15	výšková úprava kanalizačních poklopů (+ - 5 cm) včetně dodání	ks	3	12000	36000
C16	vytyčení inženýrských sítí	kpl	1	8000	8000
C17	geodetické práce	kpl	1	20000	20000
C18	Přesun techniky	kpl	1	85000	85000
D	Cena celkem bez DPH				2488540

vypracoval: KYZNAR s.r.o., Nepřevázka 124, 293 01 Mladá Boleslav - p. Zdeněk Šulc tel. 602 515 421

Kyznar s.r.o.
 NEPŘEVÁZKA 124
 MLADÁ BOLESLAV 293 01
 Tel.: 605 933 478
 IČO: 03786803, DIČ: CZ03786803