

Smlouva o dílo

na provedení prací
uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a následných Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Ústěk
Mírové náměstí 83
411 45 Ústěk

IČO: 00264 571
Číslo účtu: 27-1003723399/0800
Zastoupené starostou: Pavlem Kunderátem
Tel: 416 795 452, 416 795 609, 416 795 611
Fax: 416 795 363

Zhotovitel: Jiří Petrus
STŘECHY PETRUS
Habřina 5, 411 45 Ústěk

IČO: 61362409

DIČ: CZ6903232655

Zastoupený: Jiřím Petrusem

Bankovní spojení: 1004095339/0800

**II.
Název díla**

**„Provedení udržovacích prací stávajícího objektu umístěném na parcele číslo 61 v k.ú. Úštěk
Mírové náměstí čp. 75 – dvorní trakt v Úštěku,**

**III.
Předmět plnění**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro zadavatele dílo, stavbu – **obnovu kulturní památky, která spočívá v opravě krovu, výměně střešní krytiny, nové laťování, výměna klempířských prvků a oprava komínů u objektu čp. 75 – dvorní trakt na Mírovém náměstí čp. 75, na parcele č. 61 k. ú. Úštěk**, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a práce dle položkového rozpočtu prací a výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo a závazek zadavatele zaplatit zhotoviteli za toto dílo níže sjednanou cenu.

**IV.
Cena díla**

**Cena bez DPH 174.619..... Kč
DPH 15 % 26.193.....Kč
Cena celkem: 200.812.....Kč**

1. Cena je určena dle specifikace dodávky na základě položkového rozpočtu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Ostatní práce - vícepráce musí být odsouhlaseny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo. U prací, které nebudou provedeny, bude proveden odpočet. Případné vícepráce či méněpráce se budou počítat podle porovnatelných položek z nabídkových cen.
3. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná, platná po celou dobu výstavby. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.
4. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, pokud by v průběhu plnění došlo ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši DPH.

**V.
Doba plnění**

1. Předpokládaný termín vlastní realizace stavebních prací

Termín zahájení:	6/2013
Termín dokončení:	14 dní od zahájení prací

2. Pokud se splnění této smlouvy ve sjednaném termínu stane nemožným v důsledku vyšší moci (živelné pohromy, krajně nepříznivé počasí), požádá zhotovitel o úpravu smlouvy ve vztahu k době plnění. Objednatel pak prohlašuje, že v takovém případě lhůtu plnění přiměřeně prodlouží, nejvýše však o 6 týdnů.

VI.
Místo plnění

Mírové náměstí čp. 75, Ústěk – dvorní trakt, umístěný na parcele číslo 61 v k.ú. Ústěk – stávající objekt rodinného domu

VII.
Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace za provedené práce bude probíhat bez záloh, na základě zhotovitelem předložených a zadavatelem potvrzovaných zjišťovacích protokolů.
2. Splatnost jednotlivých faktur bude činit 14 dní od data jejich vystavení zhotovitelem. Lhůty splatnosti jsou zadavatelem dodrženy, pokud nejpozději poslední den splatnosti je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
3. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej zadavatel zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

VIII.
Dodací podmínky

1. Staveniště bude zhotoviteli prací předáno nejpozději do 01. 06. 2013.
2. Povolení k vybudování a provozování zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, provozování, likvidaci a uvedení pozemku do původního stavu jsou součástí ceny dodávky. Zhotovitel provede po ukončení prací úklid staveniště a zajistí uložení odpadu na skládce.
3. Zhotovitel prací je povinen užívat plochy staveniště tak, aby nevznikly škody, v jiném případě bude vzniklé škody hradit.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu prací na prováděné zakázce, či v prostorách souvisejících se stavbou, jdou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti. Rovněž bude dbát na pokyny technického a autorského dozoru dle zápisů provedených do stavebního deníku.
6. Objednatel nebo jím zmocněný zástupce je oprávněn kontrolovat postup prací zhotovitele a má právo vstupu na stavbu. Současně má přístup na staveniště zástupce projektanta v rámci autorského dozoru.
7. O průběhu prací bude zhotovitel vést stavební deník. Během pracovní doby bude deník trvale přístupný zadavateli, budoucímu provozovateli, státnímu stavebnímu dozoru a dotčeným orgánům státní správy. Zápisy do něj mohou provádět zástupci objednatele a projektanta, zástupce zhotovitele a technický dozor stavebníka.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prohlídce prací, které budou dalšími pracovními postupy zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Vyzvání k přejímce musí být provedeno písemnou formou, za kterou se pokládá i zápis do stavebního deníku. O tomto zápisu musí být objednavatel ihned vyrozuměn telefonicky. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na svůj náklad a bez nároku na změnu termínu plnění práce znovu odkrýt a zpřístupnit. Pokud se objednatel ve stanovené lhůtě k přejímce nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v dalších pracích.
9. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě vady neodstraní, má objednatel stavby právo

od smlouvy o dílo odstoupit. Při odejmutí zakázky má objednatel právo nechat odstranit vady díla k tíži zhotovitele třetím partnerem.

10. Objednatel odpovídá za to, že do místa plnění budou vstupovat pouze pracovníci pověřeni objednatelem.
11. Objednatel předá zhotoviteli místa pro odběr vody a elektrické energie.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat zadavatele, nejpozději 7 pracovních dnů předem, k řízení o předání a převzetí dokončené obnovy. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který bude obsahovat obvyklé údaje o přejímce prací a prohlášení zadavatele o převzetí..
2. Nedokončené nebo nekvalitní dílo není zadavatel povinen převzít.
3. Ukončením řízení o převzetí a předání přechází právo užívání dodávky na zadavatele. Do vlastnictví zadavatele však přechází dílo postupně s ohledem na výši uhrazených finančních prostředků.
4. Součástí předávaného díla bude dokumentace prací- zápis v deníku, atesty nebo certifikáty použitých materiálů, záruční listy použitých materiálů a zařízení, vč. příslušných protokolů.
5. Vady a nedodělky zajištěné při přejímání díla budou odstraněny v dohodnutých termínech při přejímce.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. K odstoupení od smlouvy může dojít v těchto případech:
 - na základě vzájemné dohody
 - pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze stran
 - pokud nebudou zajištěny – přiznány finanční prostředky potřebné pro realizaci díla
2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, provede se finanční vyrovnání na základě nezávislého znaleckého posudku, dohodnutého oběma stranami.

XI.

Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku minimálně 60 měsíců od doby předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané projektem a obecně platnými technickými normami. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit případné vzniklé vady.

XII.

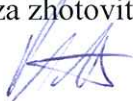
Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží v této smlouvě sjednaný termín plnění, uhradí objednateli penále 0,05% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli penále 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká především případu omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení resp. na zvýšení ceny. Při změnách prací malého rozsahu jsou odsouhlasené zápisy ve stavebním deníku součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze zúčastněných stran.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. V případě předpokladu čerpání grantových či dotačních titulů k plnění zakázky se dodavatel zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu z důvodu způsobených na straně dodavatele zakázky.

Jiří Petrus
za zhotovitele



V Břecku dne 2.4. 2013



Pavel Kunderát - starosta
za zadavatele



V Břecku dne 2.4. 2013

STŘECHY PETRUS
KLEMPÍŘSKÉ, POKRÝVAČSKÉ A TESÁŘSKÉ PRÁCE
Hobřina 5, 411 45 Ústí nad Labem
IČO: 61362409 DIČ: CZ6903232655
Tel.: 777 348 609

Položkový rozpočet

Rozpočet: Udržovací práce			Základní rozpočet
Objekt:	Název objektu: MN čp.75	JKSO:	
Stavba:	Název stavby: Udržovací práce	SKP:	
Projektant:		MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: Město Ústěk		Náklady na MJ: 174 619,00	
Počet listů: 5		Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:		Zhotovitel: Střechy Petrus	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	17 454,00		
	PSV celkem	157 164,00		
	M práce celkem	0,00		
	M dodávky celkem	0,00		
ZRN celkem		174 619,00		
HVS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	
ZRN + ostatní náklady + HVS		174 619,00	Ostatní náklady celkem:	
Vypracoval:		Za zhotovitele:		Za objednatele:
Jméno: PETRUS		Jméno:		Jméno: <i>Pavel Kucháček</i>
Datum: 2.4.2013		Datum:		Datum: <i>2.4. 2013</i>
Podpis:		Podpis:		Podpis: <i>Kucháček</i>
		STŘECHY PETRUS KLEMPÍŘSKÉ, POKRÝVAČSKÉ A TESAŘSKÉ PRÁCE Havlčina 5, 411 45 Ústěk IČO: 61362409 DIČ: CZ6903232655 Tel.: 777 348 609		MĚSTO ÚSTĚK 411 45 ÚSTĚK
Základ pro DPH		0,0% činí:	-14-	174 618,58 Kč
DPH		0,0% činí:		0,00 Kč
Cena za objekt celkem:				174 619,00 Kč

Stavba:	Udržovací práce	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt:	MN čp.75	Datum tisku: 2.4.2013	

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
62	Upravy povrchů vnější	1 447,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,3
94	Lešení a stavební výtahy	580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
97	Prorážení otvorů	15 427,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
762	Konstrukce tesařské	0,00	34 435,00	0,00	0,00	0,00	0,4
764	Konstrukce klempířské	0,00	15 587,00	0,00	0,00	0,00	0,1
765	Krytiny tvrdé	0,00	102 669,00	0,00	0,00	0,00	7,9
783	Nátěry	0,00	4 473,00	0,00	0,00	0,00	0,1
Kč		17 454,00	157 164,00	0,00	0,00	0,00	8,9



Stavba:	Udržovací práce	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt:	MN č.p.75	Datum tisku: 2.4.2013	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
18	R1	Zaplachtování objektu proti zatečení.	m2	170,0000	1,00	170,00	0,00000	0,00000
19	60500000	Řezivo hraněné	m3	0,4800	6 000,00	2 880,00	0,00000	0,00000
20	60510002	Lat' střešní profil. SM/BO 40/60mm	m	575,0000	13,00	7 475,00	0,00000	0,00000
21	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,4700	1 203,00	1 768,41	0,00000	0,00000
22	998 76-2194.R00	Příplatek zvětšený přesun hmot do dvora ručně	t	1,7000	235,50	400,35	0,00000	0,00000
								(-0,94516)
	762	Konstrukce tesařské				34 434,50		0,42698

764 Konstrukce klempířské

23	764 33-9842.R00	Demontáž lemování komínů v hřeb. hl. kryt, nad 45°	m2	1,7000	13,00	22,10	(-0,00721)	(-0,01226)
							0,00000	0,00000
24	764 35-2811.R00	Demontáž žlabů půlkruh. komplet. rš 330 mm, do 45°	m	14,0000	21,90	306,60	(-0,00336)	(-0,04704)
							0,00000	0,00000
25	764 25-2403.R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	14,2000	318,50	4 522,70	0,00300	0,04260
26	764 23-9410.R00	Lemování z Ti Zn komínů, vnitřní krytina, v ploše	ks	1,0000	1 220,00	1 220,00	0,00744	0,00744
27	764 26-5420.R00	Střešní poklopy Ti Zn, krytina hladká, 60 x 60 cm	kus	2,0000	1 378,00	2 756,00	0,01215	0,02430
28	764 55-4403.R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	20,0000	338,00	6 760,00	0,00308	0,06160
								(-0,05930)
	764	Konstrukce klempířské				15 587,40		0,13594

765 Krytiny tvrdé

29	765 31-1810.R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	76,0000	60,50	4 598,00	(-0,06700)	(-5,09200)
							0,00000	0,00000
30	765 31-2860.R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., zvětralá malta, do suti	m2	81,6800	46,20	3 773,62	(-0,04700)	(-3,83896)
							0,00000	0,00000
31	R1	Vyklizení půdy vč. likvidace	ks	1,0000	600,00	600,00	0,00000	0,00000
32	765 31-3115.R00	Krytina Univerzál 12, střež jedn., na sucho	m2	158,3600	511,00	80 921,96	0,04728	7,48726
33	765 31-3133.R00	Hřeben z hřebenáčů č.2 do malty	m	7,0000	584,00	4 088,00	0,01573	0,11011
34	765 71-3111.R00	Pokrytí ohradních zdí do 15 cm, krytina drážková	m	17,9600	159,00	2 855,64	0,01903	0,34178
35	998 76-5102.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	8,0000	729,00	5 832,00	0,00000	0,00000
								(-8,93096)
	765	Krytiny tvrdé				102 669,22		7,93915

783 Nátěry

Stavba:	Udržovací práce	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt:	MN čp.75	Datum tisku: 2.4.2013	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
36	783 78-2205.R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	126,0000	35,50	4 473,00	0,00052	0,06552
	783	Nátěry				4 473,00		0,06552

