



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## SMLUVNÍ STRANY:

### PŘÍKAZCE:

#### **OBEC Kosova Hora**

Kosova Hora 45  
262 91 Kosova Hora

IČ: 00242471  
Bankovní spojení: Komerční banka Příbram  
Číslo účtu: 3121211/0100  
Jednající: Ve věcech smluvních panem Martinem Kramešem, starostou obce  
Ve věcech technických panem Martinem Kramešem, starostou obce

a

### PŘÍKAZNÍK:

#### **Ing. Tomáš Kubát**

vystupující v obchodních vztazích jako OSVČ - jednatel  
se sídlem: Boženy Jandlové 2132/3, 143 00 Praha 4 - Modřany  
- fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
IČ: 76403114  
DIČ: 771215/3614  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 771215077/5500  
Jednající: Ve věcech smluvních Ing. Tomáš Kubát  
Ve věcech technických Ing. Tomáš Kubát

uzavřely v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

## příkazní smlouvu

### I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že vykoná pro příkazce jeho jménem a na jeho účet soubor činností a úkonů, označovaných jako investorská inženýrská činnost ve výstavbě – technický dozor investora (TDI), spočívající v obstarávání záležitostí příkazce v průběhu realizace stavby s názvem: Vybudování odborných učeben v ZŠ Kosova Hora, č. projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_062/0002860.



2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a v termínech dle této smlouvy.
3. K výkonu činností podle II. 1 je příkazník povinen zařídit záležitosti osobně, případně sestaví a bude udržovat tým pracovníků, jejichž složení a kvalifikace bude odpovídat potřebám prací a výstavby.
4. Předmětem smlouvy je provádění inženýrské činnosti – výkonu TDI a výkonu koordinátora BOZP v rámci akce:

**„Vybudování odborných učeben v ZŠ Kosova Hora, č. projektu:  
CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_062/0002860“**

**PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKOU UNIÍ Z EVROPSKÉHO INTEGROVANÉHO  
FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ (IROP)**

Příkazník bere na vědomí, že zhotovení díla je financováno prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Integrovaného regionálního operačního programu. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Integrovaného regionálního operačního programu.

Vzhledem k tomu, že akce je spolufinancována z fondů EU se bude příkazce řídit pravidly poskytnuté dotace stanovenými Rozhodnutím o poskytnutí dotace, Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace a dalšími dokumenty, vydanými administrátorem dotace (dále jen „pravidla poskytnuté dotace“) a pokyny pro jejich čerpání.

**V rámci výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP Příkazník zabezpečuje a je povinen zejména:**

1. Seznámení se s podklady, podle kterých se realizuje stavba, obzvlášť s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení.
2. Dodržení podmínek stavebního povolení a popř. opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
3. Kontrola systematického doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
4. Účast na projednání dodatků a změn stavby a projektu, zpracovávání změnových listů a řešení případných změn stavby před dokončením s příslušným stavebním úřadem.
5. O všech závažných okolnostech bez ohledu informovat příkazce
6. Kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsaní výsledku kontroly do stavebního deníku
7. Kontrola soupisu skutečně provedených prací a měsíční fakturace zhotovitele stavby
8. Spolupráci s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
9. Spolupráci s projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
10. Organizace kontrolních dnů a pořizování zápisů z kontrolních dnů
11. Sledovat, jestli jsou zhotovitelem stavebních prací prováděné předepsané a dohodnuté zkoušky prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
12. Sledovat vedení stavebního deníku stavby v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách



13. Spolupracovat s pracovníky zhotovitele stavebních prací a příkazce při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi
14. Kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanoveními smluv a upozorňovat příkazníka na nedodržení termínů, vč. přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
15. V průběhu výstavby evidovat podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
16. Kontrolovat přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
17. Kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavebních prací k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
18. Kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
19. Účast na kolaudačním řízení
20. Kontrolovat vyklizení staveniště dodavatelem stavebních prací
21. Zabezpečení součinnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (vyhl. č. 200/1994 Sb.)
22. Zajištění, proškolení a kontrola dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. – vypracování oznámení pro OIP, plán BOZP, pravidelné kontrolní prohlídky včetně zápisů

Smluvní strany se dohodly, že příkazník bude pro zadavatele zajišťovat odborný dozor nad realizací stavební akce, popsané v čl. I, jako technický dozor investora a koordinátora BOZP ve smyslu stavebně právních předpisů, když vedle povinností, vyplývajících ze stavebně právních předpisů bude poskytovatel pro zadavatele zejména zajišťovat, aby stavební dílo bylo prováděno v souladu se schválenou a dohodnutou projektovou dokumentací, technickými normami a dalšími parametry, stanovenými smlouvou o dílo ohledně zhotovení stavební akce, v souladu se schválenými podmínkami a pravidly poskytnuté dotace, a dále, aby úhrada ceny za zhotovení stavební akce zhotoviteli stavebních prací probíhala v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo mezi takovým zhotovitelem a zadavatelem.

## II. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, předanými ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
3. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, které tvoří předmět obchodního nebo služebního tajemství příkazce, pokud s nimi přišel při výkonu činnosti podle této smlouvy do styku.
4. Příkazník je povinný upozornit příkazce na škodu bezprostředně hrozící nebo vzniklou v důsledku konání anebo opomenutí konání zhotovitelů.

## II. Místo a doba plnění předmětu smlouvy

1. Místem plnění předmětu smlouvy je ZŠ Kosova Hora, Kosova Hora 85, 262 91, Kosova Hora, okres Příbram, kraj Středočeský.
2. Příkazník se v případě potřeby nebo na vyzvání Příkazce bude zúčastňovat i jednání či jiných pracovních povinností v rozsahu předmětu této smlouvy mimo místa plnění předmětu smlouvy ad. II/1.
3. Termíny plnění Příkazníka:



- předání staveniště a zahájení činnosti TDI a Koordinátora BOZP  
Plnění bude zahájeno na základě výzvy příkazce.

08/2018 (předpoklad)

- ukončení činnosti TDI a Koordinátora BOZP

dle smlouvy mezi investorem a zhotovitelem stavby, případně dle rozhodnutí poskytovatele dotace (31. 05. 2019 - předpoklad)

Příkazník bere na vědomí, že termíny výstavby mohou být upraveny a bude je akceptovat.

- Příkazce bere na vědomí, že v rámci činnosti Příkazníka není možno ovlivnit maximální lhůty příslušných úřadů státní správy a dotčených organizací pro vydávání nutných stanovisek a vyjádření, tyto jsou dány ustanoveními Správního řádu ČR. Dále Příkazce bere na vědomí, že případná odvolání se proti vydaným rozhodnutím ze strany účastníků řízení není možno ovlivnit činností Příkazníka, protože tyto závisí na vůli jednotlivých účastníků řízení.
- Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnosti, na které nemá vliv (prodlení zhotovitele, stavebních úřadů, generálního projektanta, apod.)

### III. Cena a platební podmínky

- Cena je stanovena dohodou na základě předložené nabídky Příkazníka, reagující na poptávku Příkazce z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby.
- Příkazce se zavazuje uhradit Příkazníkovi cenu stanovenou na základě předložené nabídky Příkazníka ve výši:

Činnost a období	Cena v Kč bez DPH	DPH (21%)	Cena včetně DPH
<b>Cena za činnost TDI v období před realizací stavby</b> - Kontrola podkladů pro samotnou realizaci, vypracování protokolu předání staveniště, či příslušných dokladů a další předrealizační opatření	5 750,-	0,-	5 750,-
<b>Cena za činnost TDI v období realizace stavby</b> - Předání staveniště, pravidelné kontrolní prohlídky, vedení kontrolních dnů včetně zápisů a další činnost v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou a činnostech uvedených v odstavci 1/4, které náleží do období realizace stavby	459 900,-	0,-	459 900,-
<b>Cena za činnost TDI po dokončení stavby</b>	12 700,-	0,-	12 700,-



- Vypracování protokolu o předání díla, soupis případných vad a nedodělků, kontrola jejich odstranění a další činnost v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou a činnostech uvedených v odstavci I/4, které náleží do období po dokončení stavby			
<b>Cena za činnost Koordinátora BOZP</b>	81 600,-	0,-	81 600,-
- V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. - Vypracování oznámení pro OIP, plán BOZP, pravidelné kontrolní prohlídky včetně zápisů			
<b>CENA CELKEM</b>	<b>559 950,-</b>	<b>0,-</b>	<b>559 950,-</b>

Cena obsahuje všechny nutné náklady, spojené s výkonem činnosti Příkazníka dle předmětu této smlouvy.

Cena neobsahuje správní poplatky, poplatky na katastrální pracovišti, projekční práce, kopírování vícetisků a předaných dokladů, nutné dodatečné práce spojené s případným vyžádáním příslušnými dotčenými stranami.

3. Fakturace bude provedena měsíčními platbami na základě průběhu akce následujícího rozdělení:

1. splátka za období před realizací stavby, tj. předpoklad v září 2018.

Další splátky jsou za období realizace stavby vždy za měsíc zpětně, tj. v období od září 2018 do června 2019.

Poslední splátka bude za období po dokončení stavby, tj. v červenci 2019

Faktura, vystavená Příkazníkem bude hrazena Příkazcem bezhotovostním bankovním převodem na účet Příkazníka (pokud nedojde po oboustranné dohodě k jiné formě úhrady).

Splatnost faktur se stanovuje na 30 kalendářních dní od data doručení faktury Příkazníkem Příkazci.

Vyúčtování ceny díla provede příkazce prostřednictvím faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v ní uvedeno - název projektu „Vybudování odborných učeben v ZŠ Kosova Hora, č. projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_062/0002860“ a výpis činností dle provedených prací odsouhlasených příkazcem. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací poskytovatele v daném období a kopie faktur poskytovatele stavby. K závěrečné faktuře musí být přiložena navíc i kopie kolaudačního rozhodnutí, případně kopie předávacího protokolu stavby a protokolu o odstranění vad a nedodělků stavby.

4. V případě úpravy průběhu prací v době realizace prací (přerušení průběhu prací, předčasné ukončení činnosti atd.) bude na základě dohody cena za výkon Příkazníka dle III/2 upravena na dohodnutou výši příslušným dodatkem k této Příkazní smlouvě.



#### IV. Oprávnění a závazky smluvních stran

1. Příkazník se zavazuje poskytovat své služby v dohodnutém rozsahu nutném pro plynulý postup stavby i její přípravy a to dle časového harmonogramu daného průběhem výstavby. Zároveň je povinen neprodleně informovat zástupce Příkazce pana Martina Krameše, o všech skutečnostech, vyplývajících z průběhu přípravy stavby či jiných dokumentů, které mu byly předloženy v průběhu činnosti v rámci výše uvedené akce, či s jejichž obsahem se seznámil a mají pro Příkazce jakýkoli význam.
2. Příkazník prohlašuje, že disponuje požadovanými odbornými znalostmi i délkou praxe pro provádění služby dle této smlouvy. Příkazník je oprávněn použít ke splnění předmětu smlouvy třetí osoby (příslušně proškolené), bez ohledu na to, zda jde o osobu fyzickou nebo právnickou, po dohodě a souhlasu Příkazce. Za činnost třetích osob, určených Příkazníkem nese tento plnou zodpovědnost.
3. Příkazník se zavazuje, že při veškeré své činnosti bude dbát toho, aby nebylo zneváženo a poškozeno dobré obchodní jméno Příkazce.
4. Příkazník se zavazuje ochraňovat zájmy Příkazce, především je povinen upozornit Příkazce na veškerá nebezpečí škod, které by mohly vzniknout v souvislosti s realizací předmětné stavby i navzájem dohodnutých činností.
5. Příkazce se zavazuje poskytovat Příkazníkovi veškeré potřebné dostupné údaje a informace, které jsou nezbytné ke splnění předmětu smlouvy. Jedná se zejména o poskytnutí dokladové části stavby.
6. Příkazce bere na vědomí, že plnění Příkazníka závisí na včasném spolupůsobení Příkazce.
7. Smluvní strany se zavazují chránit veškeré informace, se kterými se seznámí při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Jedná se především o obchodní tajemství, projektovou dokumentaci a jiné citlivé informace, které budou poskytnuty druhé smluvní straně v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Příkazník se zavazuje využívat poskytnuté informace i dokumenty pouze za účelem realizace a předmětu této smlouvy, zavazuje se, že sám je nevyužije pro sebe, ani je neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Příkazce.

#### V. Odpovědnost za vady

1. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce smluvené touto smlouvou jsou zabezpečeny dle této smlouvy.
2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, kde ani při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornit příkazce, ale ten na jejich použití trval.

#### VI. Záruky

1. Příkazník poskytuje záruku za činnosti, které jsou uvedeny v článku I. této smlouvy. Délka záruky na tyto činnosti činí 48 měsíců. Práce zahájí příkazník bez zbytečného odkladu po upozornění příkazce na jednotlivé vady, které se vyskytnout po záruční lhůtě.

#### VII. Další a závěrečná ujednání

1. Příkazník prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody příkazci, plynoucím z činnosti Příkazníka dle obsahu této Příkazní smlouvy, a dále pro případ pracovního úrazu, který by mohl nastat v souvislosti s plněním jeho povinností dle této smlouvy.



2. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy Příkazník závažně poruší své povinnosti dle této smlouvy a přes písemné upozornění Příkazce neprovede nápravu ve stanovené lhůtě, případně pro jiné závažné skutečnosti, mající vliv na průběh stavby a plnění předmětu díla. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy Příkazníkovi, či patnáctý den poté co toto písemné sdělení bylo uloženo na poště s adresou Příkazníka, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky k zajištění financování veřejné zakázky.

3. Opoždění Příkazce s platbami o 30 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu zakládá Příkazníkovi právo přerušit práce do vyřešení nastalé situace.

4. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, je Příkazník povinen provést ještě všechny nutné úkony ke splnění předmětu smlouvy tak, aby obchodní jméno Příkazce nebylo poškozeno.

5. Smluvní strany provedou finanční a věcné vypořádání nejpozději do 30ti dnů po ukončení smlouvy.

6. Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 298/2015 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.

7. Poskytovatel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

8. Poskytovatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. Poskytovatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

10. Smlouva se řídí platným českým právem. Smluvní strany se zavazují všechny rozpory řešit nejprve smírnou cestou. V opačném případě rozhoduje příslušný soud.

11. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě postupně za sebou jdoucími očíslovanými dodatky, které tvoří po jejich podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran nedílnou součást této smlouvy.

12. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, seznámily se s jejím obsahem a konstatují, že je sepsána srozumitelně, nikoli za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz své vážné a svobodné vůle, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, připojují podpisy osob oprávněných za ně jednat a podepisovat.

Kosova Hora dne ... 20. 6. 2018

Za Příkazce:

Martin Krameš  
starosta obce Kosova Hora

Za Příkazníka:

Ing. Tomáš Kubát  
Boženy Jandlové 2132/3  
143 00 Praha 4 - Modřany  
IČ: 764 03 114

Ing. Tomáš Kubát  
OSVČ - jednatel