

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky

„Veřejná prostranství v lokalitě Z15 v Plané – etapa 0“

Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku VZ: **Z2025-026108**

Zadavatel veřejné zakázky:

**Město Planá
náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
IČ: 00260096**

1. Úvod

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení ve výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané formou otevřeného zadávacího řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen řídit se při zpracování své nabídky. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, je povinen si vyjasnit veškerá sporná místa, a to formou písemného dotazu adresovaného zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li v zadávací dokumentaci či technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Předpokládaná hodnota za etapu 0 činí 26 372 732 Kč. Pro určení druhu zadávacího řízení veřejné zakázky bez DPH činí předpokládanou cenu 105 494 732 Kč bez DPH. Jedná se předpokládanou cenu za etapu 0 (26 372 732 Kč) a etapu 1 (79 092 000 Kč) Zadávací řízení pro Etapu 1 bude vyhlášeno samostatně přibližně v druhé polovině roku 2025.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Laboro ateliér s.r.o.

Pardubická 644, 565 01 Chocẽ

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Valihrach, e-mail: valihrach@laboroatelier.cz

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele

<https://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9f52ec35-99aa-46a5-b6c6-c7582ca17ccb>

2. Informace o zadavateli

2.1 Základní údaje

název:	Město Planá
sídlo:	náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
IČ:	00260096
DIČ:	CZ00260096
IDDS:	88mb2zt

2.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou je:

Mgr. Martina Němečková, starostka.

Kontaktní osoba zadavatele:

Jméno, příjmení, funkce kontaktní osoby: **Jiří Janda**, vedoucí odboru správy majetku a investic tel.: +420 374 752 923, email: janda@muplana.cz

3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

	CPV
Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí	45231300-8
Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace	45233000-9
Příprava staveniště a odklízovací práce	45111200-0
Výstavba vedlejších komunikací	45233123-7

3.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace inženýrských sítí na ulici Zámecká v Plané. Tuto etapu je nutno provést s předstihem pro časovou koordinaci s navazujícími stavbou okružní křižovatky investora Ředitelství silnic a dálnic ČR a následnou etapou 1, která zahrnuje komunikace větve A, B, C, D a příslušné inženýrské sítě potřebné pro výstavbu rodinných domů.

Členění stavby:

SO 100 KOMUNIKACE – ULICE ZÁMECKÁ

Objekt řeší obnovu povrchů po uložení inženýrských sítí v ulici Zámecká. Tento objekt je součástí etapy 0.

SO 301 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

V této dokumentaci (PDPS-etapa 0 a 1) objekt řeší výstavbu splaškové kanalizace včetně přípojek na ulici Zámecká a kanalizaci nutné pro etapu 1.

SO 302 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

V této dokumentaci (PDPS-etapa 0 a 1) objekt řeší výstavbu dešťové kanalizace včetně přípojek na ulici Zámecká a kanalizaci pro odvodnění zpevněných ploch nutné pro etapu 1.

SO 351 VODOVOD

V této dokumentaci (PDPS-etapa 0 a 1) objekt řeší výstavbu vodovodu včetně přípojek na ulici Zámecká a vodovod pro připojení rodinných domů v etapě 1.

Předmět veřejné zakázky je blíže podrobně specifikován v projektové dokumentaci, kterou zpracovala společnost Laboro ateliér s.r.o. IČO: 037 06 940

Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. ve znění novely č. 251/2018 Sb. ze dne 1. prosince 2018 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (příloha 1).

Součástí plnění veřejné zakázky je poskytnutí podkladů a další potřebné součinnosti pro zajištění kolaudačních souhlasů staveb; součástí veřejné zakázky však není samotné zajištění kolaudačních souhlasů staveb.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení

nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

3.3 Další činnosti související s plněním veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo příloha č. 4 ZD), dále jen „návrh SoD“). Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky v návrhu SoD a v žádné části být v rozporu s návrhem SoD. Návrh SoD je závazný, účastník zadávacího řízení doplní pouze požadované údaje.

3.4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr požadovaných stavebních a montážních prací v elektronické podobě (součástí přílohy č. 4 ZD). Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit kompletně oceněný výkaz výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb byl sestaven pro každou část veřejné zakázky samostatně. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je zpracován v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Byla použita cenová soustava RTS. Zjistí-li dodavatelé, že v soupisu je nesoulad s dokumentací stavby, či jinou částí zadávací dokumentace, nebo že chybí specifikace některých prací, či je uvedeno nesprávné množství, je oprávněn požádat o vysvětlení způsobem dle této zadávací dokumentace. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje vzorce a přenosy dat mezi jednotlivými listy souboru. Účastník zadávacího řízení nebude nijak měnit a doplňovat jednotlivé položky tzn. Jejich pořadí, kódy, popisy, množství jednotky a množství celkem. Zadavatelé doporučují provést kontrolu těchto vzorců a provázanost jednotlivých listů a souborů. Oceněné soupisy prací a dodávek doložené v nabídce vybraného dodavatele budou přílohou uzavřené smlouvy o dílo.

3.5 Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit v souladu s ust. § 98 zákona.

3.6 Závaznost dalších požadavků zadavatele

Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci.

Závazné technické a technologické požadavky jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby a stavebních objektů, která je přílohou č. 6 dokumentace výběrového řízení. Charakteristiky vymezující kvalitu a vlastnosti materiálů uvedené v zadávací dokumentaci (projektové dokumentaci) jsou závazné. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedeny v projektu a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby jsou podle zákona reprezentanty určeného kvalitativního standardu.

Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení tvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí 24 měsíců, nestanoví-li výrobce takového materiálu anebo zařízení záruční dobu delší. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po splnění díla, tj. po předání a převzetí dokončeného řádně provedeného kompletního díla mezi zhotovitelem a objednatelem – tedy až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly a splněním všech povinností zhotovitele.

3.7 Technické podmínky

Stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. vybraný dodavatel zejména nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.

Účastník zadávacího řízení je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektovou dokumentací nebo jak vyžadují obecně závazné právní předpisy s dosažením hodnot daných projektovou dokumentací či obecně závazným právním předpisem.

Technická kritéria pro dodávku stavebních prací

- zhotovitel stavbu provede v souladu se stavebním povolením, při dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a podmínek správců sítí uplatněných ve stavebním řízení.
- stavba bude zahájena předáním staveniště (bude pořízen záznam do stavebního deníku podepsaný zástupci objednatele i zhotovitele vč. případného videozáznamu původního stavu) a ukončena zpětným předáním ukončené stavby objednateli (opět doloženo zápisem potvrzeným objednatelem i zhotovitelem).
- stavba bude nejpozději do 7 dnů od předání staveniště označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a účastník zadávacího řízení ji odstraní po předání dokončeného díla. Obsah informační tabule bude před umístěním na staveništi konzultován s investorem a veškeré změny informací budou na tabuli průběžně opravovány.
- zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci stavby s TDI zejména včas všem oznámit zahájení prací a přizvat zástupce těchto organizací při přejímání zakrytých konstrukcí. O převzetí prací bude proveden zápis.
- odpadový a nepotřebný materiál bude odvezen na příslušnou skládku odpadů. O řádné likvidaci odpadů předloží zhotovitel příslušné doklady objednateli při předání stavby
- zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.
- zhotovitel je povinen před započatím realizace stavby sdělit vyzyvateli písemnou formou, zda při realizaci stavby budou naplněny podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případě naplnění výše uvedených podmínek je zhotovitel povinen zpracovat nebo zadat zpracování plánu BOZP na staveništi a cena za jeho zpracování bude zahrnuta do ceny díla.

3.8 Stavební povolení

Pro záměr projektu vydal Městský úřad Tachov, odbor stavební a územního plánování jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad stavební povolení pod č.j. 4998/2024-ODSH/TC-8 ze dne 25.02.2025, které nabylo právní moci dne 28.03.2025.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Tachov jako příslušný vodoprávní úřad s působností speciálního stavebního úřadu vydal Stavební povolení pod č.j. č.j. 456/2025 - OŽP/TC ze dne 13.03.2025, které nabylo právní moci dne 15.03.2025.

Dále byla vydána územní rozhodnutí, která vydal Městský úřad Planá, stavební odbor pod č.j. 4164/2024/PL/SU ze dne 12.6.2024, , které nabylo právní moci dne 16.7.2024

Rozhodnutí správních orgánů jsou přílohou č. 8 zadávací dokumentace.

3.9 Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník zadávacího řízení je oprávněn požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení a zadavatel při tom postupují podle § 98 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace lze zasílat v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele, případně na e-mail: janda@muplana.cz nebo do datové schránky Města Planá: 88mb2zt. Odpovědi na případné žádosti o vysvětlení budou zveřejněny na profilu zadavatele

3.10 Zadávací lhůta činí **120 dnů** a začíná běžet v souladu s § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

3.11 Vybraný dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Předpoklad realizace je od srpna 2025, přesný termín závisí na řádném ukončení zadávacího řízení této veřejné zakázky.

Předpoklad doby celé výstavby bude činit maximálně 90 kalendářních dnů od předání staveniště.

Nejpозdější termín ukončení zakázky je 28.11.2025.

Zdrží-li se provádění díla přerušením stavebních prací v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele (zjištění archeologického nálezu, změna dopravně inženýrských opatření, vazba provádění díla na realizaci přeložek inženýrských sítí jinými stavebníky, nebo v důsledku nevhodných klimatických nebo agrotechnických podmínek), má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo. Takováto změna termínu je vyhrazenou změnou závazku v souladu s odst. 1 § 100 ZZVZ.

4.2 Veškerá dokumentace a doklady k řádné kolaudaci díla a k zahájení zkušebního provozu musí být přeloženy v den předání dokončené stavby.

Splněním provedení stavby se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méněprací, její vyklizení a podepsání posledního

zápisu o předání a převzetí stavby. Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl ve výše uvedené lhůtě dokončen a předán včetně odzkoušení, zpracování dokumentace skutečného provedení, geodetického zaměření se zákresem do mapy evidence nemovitostí, geometrických plánů práv služebností včetně ochranných pásem s jejich výměrou, archeologickým dohledem, komplexními zkouškami a provozního řádu. Veškerá dokumentace bude provedena v písemné a elektronické podobě.

Pod pojmem limitní termín dokončení se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla specifikovaného touto zadávací dokumentací a obchodními podmínkami. To znamená, že do tohoto termínu musí být provedeno kompletní dokončení stavebních prací.

Geodetické zaměření skutečného stavu provedení stavby včetně ochranných pásem s jejich výměrou, komplexními zkouškami a provozními řády bude provedeno do 60 dnů od dokončení stavebních prací. Veškerá dokumentace bude provedena v písemné a elektronické podobě.

4.3 Účastník zadávacího řízení, musí doložit „Harmonogram postupu prací“. Tento harmonogram bude závazný pro realizaci veřejné zakázky a bude dále nedílnou součástí obchodních podmínek.

Účastníci zadávacího řízení v nabídce doloží předpokládaný harmonogram postupu provádění díla v týdenním kroku včetně předpokládaného finančního plnění.

Rozsah harmonogramu postupu prací vychází z projektové dokumentace a jeho úkolem je stanovit termíny a lhůty provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické podmínky provádění stavby účastníkem a uzavírku komunikace.

4.4 Místem plnění je město Planá, pozemky par. č. 3602/30, 3602/6, 386/16, 386/17, 386/19 a st.p. 2329 vše v k.ú. Planá u Mariánských Lázní (721280).

4.5 Prohlídka místa stavby:

Zadavatel prohlídku místa stavby neurčuje, místo stavby je veřejně přístupné.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1 Nabídková cena bude vypočtena na základě ocenění položek soupisu prací dle výkazu výměr (součástí přílohy č. 6 této ZD) na základě jednotkových cen a sazeb stavebních nákladů. Zadavatel nepřipouští vytváření nových položek rozpočtu. Jednotkové ceny budou platné po celou dobu výstavby. Při sestavení nabídkové ceny je účastník zadávacího řízení povinen respektovat a zohlednit podmínky stanovené zadavatelem ve všech částech zadávací dokumentace.

Cena bude obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých vlivů a rizik během provádění díla.

Protože vybraný dodavatel bude muset zajistit, aby byl umožněn svoz komunálního odpadu občanů, kteří v dané lokalitě bydlí společností EKODEPON s.r.o., Lažany 36, 349 01 Stříbro a svoz komunálního odpadu z podnikatelských jednotek, které se budou nacházet na území staveniště, musí do nabídkové ceny zahrnout i náklady spojené s touto povinností.

Celková nabídková cena bude ve smlouvě o dílo stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění veřejné zakázky. Musí rovněž zahrnovat veškeré náklady, odvoz a likvidaci odpadů a stavební sutí, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, úklid staveníště a přilehlých ploch, dopravní značení; náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na vypracování dílenské dokumentace a jakékoliv další náklady spojené s přípravou a realizací stavby, jakož i poskytnutí souvisejících dodávek a služeb. Rovněž bude do nabídkové ceny zahrnuta cena i za všechny další součásti předmětu veřejné zakázky. Dále musí nabídková cena obsahovat i zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních pro každou část stavby v grafické podobě a v podobě digitální, přičemž jedno digitální vyhotovení musí být ve formátu DWG a jedno ve formátu PDF. Nabídková cena musí taktéž obsahovat náklady související s platebními podmínkami stanovenými zadavatelem.

Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, které vzniknou z výkazu výměr (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace) v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást projektové dokumentace), do kterých účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tyto budou předloženy v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení.

5.2 Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi podrobným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

5.3 Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit veškeré položky podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Struktura a forma podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytovaná zadavatelem v rámci soutěže o zakázku musí být účastníkem zadávacího řízení dodržena a nesmí být měněna ani jinak upravována či přepisována.

5.4 Případné jakékoliv zjištěné manipulace s předloženými podklady poskytnutými zadavatelem mohou být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení ze soutěže.

5.5 Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2, písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob a metodu, na základě, níž určí, zda nabídka obsahuje ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to následujícím způsobem:

V případě, pokud bude konkrétní celková nabídková cena bez DPH o více než 20 % pod aritmetickým průměrem všech celkových nabídkových cen, bude hodnotící komise posuzovat, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Podmínkou účasti v zadávacím řízení je splnění kvalifikace požadované zadavatelem.

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- základní způsobilost dle § 74 odst. 1 až odst. 3 ZZVZ,
- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písmeno a) ZZVZ,
- technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Základní způsobilost

Způsobilým dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že splňuje základní způsobilost podle § 74 odst. 1 až odst. 3 ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1, písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1, písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Profesní způsobilost

Způsobilým dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že splňuje:

- a) profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ, a to předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písmeno a) ZZVZ, a to předložením kopie výpisu z živnostenského rejstříku, nebo obdobné evidence ze kterých jasně vyplývá, že dodavatel je oprávněn podnikat v oboru: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- a) Seznamu významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení vč. uvedení ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatelů. V seznamu významných dodávek uvede minimálně tři zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. realizace vodohospodářské stavby, nebo dopravního stavitelství, z nichž každá ve finančním objemu min. 5 000 000,- Kč bez DPH.
- a) Dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Další požadavky na prokázání kvalifikace.

Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných

osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Využití poddodavatele:

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů.

V případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky, zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník zadávacího řízení je povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona).

Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění.

Způsob prokázání kvalifikace.

Předkládání dokladů v nabídce:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením (lze použít vzor dle Přílohy č. 6).

Doklady předkládané zadavateli před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel, v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a § 104 ZZVZ, je na výzvu zadavatele povinen před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (Veškeré doklady by měly být předloženy v elektronické podobě, např. podepsané elektronickým podpisem, konvertované do elektronické podoby formou autorizované konverze apod. v souladu s ZZVZ). Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem podání nabídky.

7. Obchodní podmínky

7.1 Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky — smlouva o dílo, a které jsou pro účastníky zadávacího řízení závazné. Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

7.2 Závazné platební podmínky jsou podrobně vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo – viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace.

7.3 Sankční podmínky jsou podrobně vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo – viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace.

7.4 Důvody pro překročení nabídkové ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

7.5 Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „DOPLNIT“). Účastník zadávacího řízení může v návrhu smlouvy o dílo uvést vlastní začátek realizace, jiný než je uveden jako předpoklad plnění zakázky, dle bodu 4. zadávací dokumentace, („xxx“, případně „****“ se doplní se po ukončení zadávacího řízení). Datum ukončení realizace je však nejpozdější termín.

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy. Z předložené nabídky musí být zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

7.6 Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, může být nabídka považována za neúplnou. Zadavatel si vyhrazuje jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.

8. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno obdobně dle § 114 odst. 1 zákona podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Nabídky budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria **Celková nabídková cena bez DPH.**

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabízená hodnota tohoto hodnotícího kritéria bude účastníkem zadávacího řízení uvedena v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 Zadávací dokumentace). Zakázka bude zadána jako celek.

Do hodnocení budou zařazeny pouze nabídky, které jsou podány v souladu se zákonem a se zadávací dokumentací.

9 Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ.

10. Nabídka

1.10 Lhůta pro podání nabídek, v souladu s § 57 odst. 1 ZZVZ, končí dne **16. 06. 2025**, v **10:00** hodin. Účastník podává nabídku v elektronické podobě v elektronickém nástroji na adrese profilu zadavatele:

10.2 Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik podání nabídky na elektronické adrese zadavatele v elektronickém nástroji.

10.2 Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek je vzhledem k elektronickému podání nabídek neveřejné.

10.3 Způsob podání nabídky

Nabídky lze podat pouze v elektronické podobě. Nabídka podaná v elektronické podobě bude zpracována a podána prostřednictvím profilu zadavatele:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9f52ec35-99aa-46a5-b6c6-c7582ca17ccb>

Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky. Na nabídky doručené po termínu uvedeném ve výzvě k podání nabídek bude pohlíženo, jako by nebyly podány.

Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v § 109 zákona. Elektronická podoba musí umožňovat kopírování textu, cen z nabídek a jeho fulltextové prohledávání pro účely hodnocení komisí. V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat zadavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy musí být též předložen v editovatelné podobě (např. Microsoft Word, Microsoft Excel, OpenOffice).

Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém jazyce. Pokud účastník jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém jazyce, musí s nimi přiložit jejich překlad do českého jazyka.

V nabídce budou uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní název, sídlo, identifikační číslo, právní forma, dále osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Nabídka musí dále obsahovat originál návrhu smlouvy, jejíž závazný vzor je obsažen v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Podává-li nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni ve své nabídce uvést jednu adresu (datové schránky, e-mail) pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

10.4 V nabídce budou na krycím listu uvedeny identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v zákoně. Na krycím listu musí být uvedena nabídková cena v následující struktuře:

- celková cena v Kč bez DPH
- výše DPH v Kč
- celková cena v Kč s DPH

10.5 Za úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – výčet dokumentů uvedený v předchozím odstavci slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu není uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývala ze zadávacích podmínek nebo platných právních předpisů, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za neúplnost nabídky poukazem na uvedený výčet dokumentů.

10.6 V nabídce mohou být jednotlivé doklady předloženy ve formě kopie v souladu s ust. 45 odst. 1 ZZVZ. Elektronicky vyplňované dokumenty v nabídce postačuje podepsat tzv. „prostým“ podpisem, tj. není nutné k těmto údajům připojovat zaručený či uznávaný elektronický podpis. Zadavatel však doporučuje využít elektronický podpis.

10.7 Vybraný dodavatel však v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ před podpisem smlouvy se zadavatelem předloží zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokázal kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici. V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním dodavatele, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

11. Práva zadavatele a účastníka řízení

11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené účastníkem zadávacího řízení.

11.2 Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

11.3 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

11.4 Účastník zadávacího řízení podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

11.5 Zadavatel má za podmínek dle § 98 ZZVZ právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele

11.6 Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit v případech uvedených v § 127 odst. 2 ZZVZ.

11.7 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 ZZVZ.

11.8 Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází, za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení, ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je město Planá, jakožto zadavatel veřejné zakázky. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách zadavatele: <https://www.plana.cz/urad/gdpr/>.

11.9 U vybraného účastníka zadávacího řízení, je-li právnickou osobou, zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 5 ZZVZ zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného účastníka zadávacího řízení rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

11.10 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ust. § 100 odst. 2 zákona a to tak, že takto změněný, resp., nahrazeným dodavatelem bude účastník, který se umístil v zadávacím řízení jako druhý, resp. třetí v pořadí, pokud se zadavatel rozhodne odstoupit od smlouvy, bez ohledu na to, zda je takové odstoupení vybraným dodavatelem rozporováno nebo soudně napadeno, kterou podepsal s vybraným dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení.

12. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Pojištění díla: Předmět veřejné zakázky (dílo) bude po celou dobu realizace pojištěno.

Vybraný dodavatel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem jako zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH.

Zadavatel požaduje, aby byl dodavatel (zhotovitel díla) pojištěn pro provádění předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním veřejné zakázky, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří nebo budou tvořit předmět díla, uskladněny či montovány, a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny veřejné zakázky, respektive obou jejích částí. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného

díla systémem „ALL RISK“, a to až do výše ceny díla. Pojištění bude sjednáno s maximálním podílem spoluúčasti zhotovitele jako pojistníka ve výši 5 % z pojistné částky. Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit nejpozději k datu předání staveniště.

V případě, že účastníkem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené účastníkem - sdružením při realizaci zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákaz diskriminace, neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací
Zadavatelé mají zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Zadavatelé kladou důraz na dopady veřejné zakázky v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Vybraný dodavatel bude při plnění veřejné zakázky povinen zajistit dodržování pracovně-právních předpisů zejména zákona č. 262/2006 Sb. v platném znění (zákoník práce) a zákona č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti). Vybraný dodavatel bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

13. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacím řízením podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,

b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo

c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů...“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, může být ze zadávacího řízení vyloučen.

14. Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 - Výkaz výměr
- Příloha č. 3 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení kvalifikace
- Příloha č. 7 - Dokladová část, Stavební povolení a územní rozhodnutí

V Plané, dne 12. 5. 2025

.....
Mgr. Martina Němečková
starostka města