



#### 4. CENOVÁ NABÍDKA, DOBA REALIZACE, ZÁRUKA

„Stavební práce při opravách 2 bytů, které jsou v majetku Městské části Praha 3, v objektech Baranova 24/1587, Sabinova 8/278.“

#### REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

| Byty číslo:                   |                        |                   |  |  |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|--|--|
| Baranova 24/1587 - byt č. 9   | 468 534,18             |                   |  |  |
| Sabinova 8/278 - byt č. 23    | 523 007,60             |                   |  |  |
| <b>CELKEM bytové jednotky</b> | <b>991 541,78 - Kč</b> | <b>bez DPH</b>    |  |  |
| DPH 15%                       | 148 731,27 - Kč        | DPH               |  |  |
| <b>CELKEM bytové jednotky</b> | <b>1 140 273 - Kč</b>  | <b>včetně DPH</b> |  |  |

Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná včetně všech poplatků a veškerých nákladů spojených s plněním zakázky a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. Nabídková cena může být překročena pouze v případě zákonné změny sazby DPH.



AUSTIS stavební s.r.o.  
K Austisu 680  
154 00 Praha 5 - Slivenec  
IČO: 28184343  
DIČ: CZ28184343 3

Petr Alexander – jednatel společnosti

#### Doba realizace

Doba realizace zakázky je do **90** kalendářních dnů od dohodnutého zahájení prací na díle.

#### Záruka

Na veškeré provedené práce a materiál dle rozpočtu dává firma záruku **36** měsíců, s výjimkou materiálů, výrobků a technologií, u kterých výrobce udává dobu odlišnou.

#### Položkový rozpočet

Viz. dále na samostatných listech

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

**Stavba:** 150605 - Rekonstrukce bytové jednotky

**Místo:** Baranova 24, 130 00 Praha 3, byt č. 09

**Datum:** 20.9.2015

**Objednavatel:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Zhotovitel:**

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

**IČ:**

28184343

**DIČ:**

CZ28184343

**Projektant:**

In.Point s.r.o.

**IČ:**

26203987

**DIČ:**

**Zpracovatel:**

Ing. Kulík Milan

**IČ:**

**DIČ:**

Náklady z rozpočtů

468 534,18

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

**Cena bez DPH**

**468 534,18**

DPH základní 21,00%

ze

0,00

0,00

snížená 15,00%

ze

468 534,18

70 280,20

**Cena s DPH**

v

**CZK**

**538 814,38**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** 150605 - Rekonstrukce bytové jednotky

**Místo:** Baranova 24, 130 00 Praha 3, byt č. 09

**Objednavatel:**

**Datum:** 20.09.2015

**IČ:**

**DIČ:**

**Zhotovitel:**

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

**IČ:** 28184343

**DIČ:** CZ28184343

**Projektant:**

In.Point s.r.o.

**IČ:** 26203987

**DIČ:**

**Zpracovatel:**

Ing. Kulík Milan

**IČ:**

**DIČ:**

**Náklady z rozpočtu**

450 034,18

**Ostatní náklady**

18 500,00

**Cena bez DPH**

468 534,18

DPH základní 21,00% ze 0,00

0,00

snížená 15,00% ze 468 534,18

70 280,20

**Cena s DPH**

v CZK

538 814,38

**Projektant**

**Zpracovatel**

**Datum a podpis:** \_\_\_\_\_ **Razítko** \_\_\_\_\_

**Datum a podpis:** \_\_\_\_\_ **Razítko** \_\_\_\_\_

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

**Datum a podpis:** \_\_\_\_\_ **Razítko** \_\_\_\_\_

**Datum a podpis:** \_\_\_\_\_ **Razítko** \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** 150605 - Rekonstrukce bytové jednotky

**Místo:** Baranova 24, 130 00 Praha 3, byt č. 09

**Datum:** 20.09.2015

**Objednavatel:**

**Projektant:**

In.Point s.r.o.

**Zhotovitel:** AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

**Zpracovatel:**

Ing. Kulík Milan

| Kód - Popis | Cena celkem [CZK] |
|-------------|-------------------|
|-------------|-------------------|

## 1) Náklady z rozpočtu 450 034,18

HSV - Práce a dodávky HSV 102 996,94

3 - Svislé a kompletní konstrukce 4 636,45

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení 79 709,10

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 18 651,39

PSV - Práce a dodávky PSV 347 037,24

720 - Zdravotechnika 17 471,60

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty 25 257,72

734 - Ústřední vytápění - armatury 3 329,71

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů 74 848,00

751 - Vzduchotechnika 2 301,08

762 - Konstrukce tesařské 309,60

763 - Konstrukce suché výstavby 6 109,99

766 - Konstrukce truhlářské 86 397,37

767 - Konstrukce zámečnické 3 680,80

771 - Podlahy z dlaždic 12 135,23

775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.) 23 708,52

776 - Podlahy povlakové 21 549,94

781 - Dokončovací práce - obklady keramické 40 145,30

783 - Dokončovací práce - nátěry 11 242,33

784 - Dokončovací práce - malby 18 550,05

## 2) Ostatní náklady 18 500,00

Zařízení staveniště 8 000,00

Provozní vlivy 10 500,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 468 534,18**

# ROZPOČET

**Stavba:** 150605 - Rekonstrukce bytové jednotky

**Místo:** Baranova 24, 130 00 Praha 3, byt č. 09

**Datum:** 20.09.2015

**Objednavatel:**

**Projektant:**

In.Point s.r.o.

**Zhotovitel:**

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

**Zpracovatel:**

Ing. Kulík Milan

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**450 034,18**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**102 996,94**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**4 636,45**

|   |   |           |                                                                                               |    |       |          |          |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 1 | K | 310278842 | Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárnic tl do 300 mm           | m3 | 0,149 | 3 040,00 | 452,96   |
| 2 | K | 342272323 | Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3   | m2 | 3,630 | 680,00   | 2 468,40 |
| 3 | K | 342291121 | Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami                                       | m  | 6,000 | 107,00   | 642,00   |
| 4 | K | 346244354 | Obězdívka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových příčkových hladkých Ytong | m2 | 1,656 | 648,00   | 1 073,09 |

#### 6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

**79 709,10**

|    |   |            |                                                                                 |    |         |        |           |
|----|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 5  | K | 611142001  | Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 71,400  | 168,00 | 11 995,20 |
| 6  | K | 611311131  | Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně      | m2 | 71,400  | 128,00 | 9 139,20  |
| 7  | K | 612142001  | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty   | m2 | 222,201 | 143,00 | 31 774,74 |
| 8  | K | 612311131  | Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                | m2 | 222,201 | 112,00 | 24 886,51 |
| 9  | K | 629991011  | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou           | m2 | 14,655  | 30,30  | 444,05    |
| 10 | K | 6338111.01 | Broušení betonových podlah do 2 mm                                              | m2 | 7,900   | 186,00 | 1 469,40  |

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

**18 651,39**

|    |   |             |                                                                                                  |    |        |          |          |
|----|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|----------|
| 11 | K | 952901111.1 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m po opravách                  | m2 | 79,300 | 70,70    | 5 606,51 |
| 12 | K | 962031132   | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm                                              | m2 | 1,531  | 126,00   | 192,91   |
| 13 | K | 962081141   | Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 150 mm                                                | m2 | 0,744  | 186,00   | 138,38   |
| 14 | K | 967031132   | Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC                                         | m2 | 0,728  | 128,00   | 93,18    |
| 15 | K | 997013217   | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně                     | t  | 2,179  | 1 280,00 | 2 789,12 |
| 16 | K | 997013219   | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m | t  | 2,179  | 668,00   | 1 455,57 |
| 17 | K | 997013501   | Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením                    | t  | 2,179  | 460,00   | 1 002,34 |
| 18 | K | 997013509   | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                         | t  | 52,296 | 16,30    | 852,42   |
| 19 | K | 997013831   | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)                           | t  | 2,179  | 1 280,00 | 2 789,12 |
| 20 | K | 998018003   | Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m                                                           | t  | 2,744  | 1 360,00 | 3 731,84 |

### PSV - Práce a dodávky PSV

**347 037,24**

#### 720 - Zdravotechnika

**17 471,60**

|    |   |        |                                                        |        |       |           |           |
|----|---|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|
| 21 | K | 720-01 | Zdravotnětechnické instalace (viz samostatný rozpočet) | soubor | 1,000 | 17 471,60 | 17 471,60 |
|----|---|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|

| PČ                                               | Typ | Kód         | Popis                                                                                                     | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--------------------------------------------------|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|
| <b>725 - Zdravotechnika - zařízení předmety</b>  |     |             |                                                                                                           |      |          |              | <b>25 257,72</b>  |
| 22                                               | K   | 725110811   | Demontáž klozetů splachovací s nádrží                                                                     | soub | 1,000    | 150,00       | 150,00            |
| 23                                               | K   | 725112171   | Kombi klozet s hlubokým splachováním standard JIKA, včetně sedátka a přetěsnění                           | soub | 1,000    | 5 300,00     | 5 300,00          |
| 24                                               | K   | 725210821   | Demontáž umyvadel bez vytokových armatur                                                                  | soub | 1,000    | 99,00        | 99,00             |
| 25                                               | K   | 725211603   | Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm např. JIKA Lyra, sifon chrom | soub | 1,000    | 1 720,00     | 1 720,00          |
| 26                                               | K   | 725220841.1 | Demontáž van ocelová včetně nožiček                                                                       | soub | 1,000    | 1 260,00     | 1 260,00          |
| 27                                               | K   | 725222116.2 | Vana bez armatur vytokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm, standard JIKA                 | kus  | 1,000    | 6 800,00     | 6 800,00          |
| 28                                               | K   | 725311121.1 | Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou                                     | soub | 1,000    | 3 260,00     | 3 260,00          |
| 29                                               | K   | 72582.01    | Baterie umyvadlové nástěnné pákové s výpustí                                                              | soub | 1,000    | 1 680,00     | 1 680,00          |
| 30                                               | K   | 725820801   | Demontáž baterie nástěnné do 3 / 4                                                                        | soub | 3,000    | 59,30        | 177,90            |
| 31                                               | K   | 725821311   | Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm                          | soub | 1,000    | 2 260,00     | 2 260,00          |
| 32                                               | K   | 725831312   | Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem                                          | soub | 1,000    | 1 920,00     | 1 920,00          |
| 33                                               | K   | 725860811   | Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých                                                                     | kus  | 3,000    | 12,30        | 36,90             |
| 34                                               | K   | 998725203   | Přesun hmot procentní pro zařízení předmety v objektech v do 24 m                                         | %    | 197,972  | 3,00         | 593,92            |
| <b>734 - Ústřední vytápění - armatury</b>        |     |             |                                                                                                           |      |          |              | <b>3 329,71</b>   |
| 35                                               | K   | 734222800   | Osazení a dodávka Termohlavic ručních                                                                     | kus  | 4,000    | 652,00       | 2 608,00          |
| 36                                               | K   | 734222900   | Demontáž a zpětnou montáž měřičů tepla                                                                    | kus  | 4,000    | 158,00       | 632,00            |
| 37                                               | K   | 998734203   | Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 24 m                                                  | %    | 20,160   | 4,45         | 89,71             |
| <b>747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů</b> |     |             |                                                                                                           |      |          |              | <b>74 848,00</b>  |
| 38                                               | K   | 74711.01    | Elektroinstalace (samostatný rozpočet)                                                                    | kus  | 1,000    | 66 694,00    | 66 694,00         |
| 39                                               | K   | 74711.01-01 | Demontáž domácího telefonu                                                                                | kus  | 1,000    | 86,00        | 86,00             |
| 40                                               | K   | 74711.01-02 | Demontáž bytové rozvodnice                                                                                | kus  | 1,000    | 268,00       | 268,00            |
| 41                                               | K   | 74711.02    | Ostatní demontáž elektro                                                                                  | kpl  | 1,000    | 7 800,00     | 7 800,00          |
| <b>751 - Vzduchotechnika</b>                     |     |             |                                                                                                           |      |          |              | <b>2 301,08</b>   |
| 42                                               | K   | 751377011   | Mtz odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného                                                    | kus  | 1,000    | 680,00       | 680,00            |
| 43                                               | M   | 429141.01   | digestoř vestavná                                                                                         | kus  | 1,000    | 1 560,00     | 1 560,00          |
| 44                                               | K   | 998751202   | Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m                                           | %    | 15,270   | 4,00         | 61,08             |
| <b>762 - Konstrukce tesařské</b>                 |     |             |                                                                                                           |      |          |              | <b>309,60</b>     |
| 45                                               | K   | 762522811.1 | Demontáž stupně                                                                                           | m2   | 0,360    | 860,00       | 309,60            |
| <b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>           |     |             |                                                                                                           |      |          |              | <b>6 109,99</b>   |
| 46                                               | K   | 763131451   | SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvoustvrta spodní kce profil CD+UD                                     | m2   | 7,900    | 686,00       | 5 419,40          |
| 47                                               | K   | 763131751   | Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu                                                                  | m2   | 7,900    | 20,30        | 160,37            |
| 48                                               | M   | 283292351   | dodávka parotěsné fólie                                                                                   | m2   | 9,085    | 32,60        | 296,17            |
| 49                                               | K   | 998763202   | Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m                                               | %    | 52,010   | 4,50         | 234,05            |
| <b>766 - Konstrukce truhlářské</b>               |     |             |                                                                                                           |      |          |              | <b>86 397,37</b>  |
| 50                                               | K   | 766411811   | Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2                                             | m2   | 5,340    | 76,70        | 409,58            |
| 51                                               | K   | 766411811.1 | Demontáž PVC obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2                                                      | m2   | 6,525    | 76,70        | 500,47            |
| 52                                               | K   | 766411822   | Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů                                                    | m2   | 11,865   | 36,30        | 430,70            |
| 53                                               | K   | 76662.01    | Okna - vyčištění, seřízení kování                                                                         | kus  | 2,000    | 365,00       | 730,00            |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 54 | K   | 76662.02  | Repase oken do 1m2 (vyčistit, servis kování, přetmelení dřevěných vnitřních ostění, přebroušení)                                                        | kus | 1,000    | 860,00       | 860,00            |
| 55 | K   | 766691914 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2                                                                                                | kus | 8,000    | 20,70        | 165,60            |
| 56 | K   | 766811.05 | Montáž a dodávka kuchyňské linky d. 3,10 m, spodní a horní skříňky, pracovní deska                                                                      | kpl | 1,000    | 24 300,00    | 24 300,00         |
| 57 | K   | 766811144 | Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře                                                                         | kus | 1,000    | 460,00       | 460,00            |
| 58 | K   | 766811213 | Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 4000 mm                                                                                             | kus | 1,000    | 726,00       | 726,00            |
| 59 | M   | 607215300 | pracovní deska jakost I tl 28 mm                                                                                                                        | m   | 3,100    | 780,00       | 2 418,00          |
| 60 | K   | 766811221 | Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru                                                                                         | kus | 2,000    | 465,00       | 930,00            |
| 61 | K   | 766811223 | Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu                                                                                           | kus | 1,000    | 322,00       | 322,00            |
| 62 | K   | 766811441 | Montáž světelné rampy šroubované délky do 1000 mm na kuchyňských linkách                                                                                | kus | 1,000    | 654,00       | 654,00            |
| 63 | K   | 766825825 | Demontáž truhlářských skříní - skřín s policemi nad umyvadlem, v 1,5 m                                                                                  | kus | 1,000    | 650,00       | 650,00            |
| 64 | K   | 766-D.01  | Vstupní bytové dveře dvoukřídle dřevěné profilované 1500/2370, kazetové, zárubně dřevěné - vyčištění, částečná repase, servis závěsů, nové bezp.kování. | kus | 1,000    | 7 200,00     | 7 200,00          |
| 65 | K   | 766-D.02  | Stávající dveře vč.zárubně ponechat 900/2370, nové kování kov mosaz vč. vložky - dozický zámek, celková repase                                          | kus | 1,000    | 6 250,00     | 6 250,00          |
| 66 | K   | 766-D.03  | Stávající dveře vč.zárubně ponechat 900/2200, nové kování kov mosaz vč. vložky - dozický zámek, celková repase                                          | kus | 1,000    | 6 250,00     | 6 250,00          |
| 67 | K   | 766-D.04  | Stávající dveře vč.zárubně ponechat 900/2200, nové kování kov mosaz vč. vložky - WC zámek, celková repase                                               | kus | 1,000    | 6 250,00     | 6 250,00          |
| 68 | K   | 766-D.05  | Stávající dveře vč.zárubně ponechat 900/2370, nové kování kov mosaz vč. vložky - dozický zámek, celková repase                                          | kus | 1,000    | 6 250,00     | 6 250,00          |
| 69 | K   | 766-D.06  | Stávající dveře vč.zárubně ponechat 900/2370, nové kování kov mosaz vč. vložky - dozický zámek, celková repase                                          | kus | 1,000    | 6 250,00     | 6 250,00          |
| 70 | K   | 766-D.07  | Stávající dveře vč.zárubně ponechat 900/2370, vyčistit, seřadit kování                                                                                  | kus | 1,000    | 6 250,00     | 6 250,00          |
| 71 | K   | 766-D.08  | Stávající dveře vč.zárubně ponechat 880/2100, vyčistit, seřadit kování                                                                                  | kus | 1,000    | 6 250,00     | 6 250,00          |
| 72 | K   | 998766203 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m                                                                                   | %   | 497,638  | 3,80         | 1 891,02          |

#### 767 - Konstrukce zámečnické

3 680,80

|    |   |           |                                                                       |     |       |          |          |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 73 | K | 767-12    | Revizní dvířka kovová DMR 300/300mm, bílá, vč. rámu                   | kus | 1,000 | 3 650,00 | 3 650,00 |
| 74 | K | 998767203 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m | %   | 8,800 | 3,50     | 30,80    |

#### 771 - Podlahy z dlaždic

12 135,23

|    |   |             |                                                                                      |    |        |        |          |
|----|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 75 | K | 771573810   | Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených                                       | m2 | 6,700  | 86,30  | 578,21   |
| 76 | K | 771574113   | Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 | m2 | 7,900  | 444,00 | 3 507,60 |
| 77 | M | 597611350   | dlaždice keramické RAKO 30 x 30 x 0,8 cm I. j.                                       | m2 | 9,085  | 326,00 | 2 961,71 |
| 78 | K | 771579191   | Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2                             | m2 | 1,200  | 56,30  | 67,56    |
| 79 | K | 771591.01   | Hydroizolační stěrka podlah koupelen jednosložková                                   | m2 | 7,900  | 368,00 | 2 907,20 |
| 80 | K | 771591111   | Podlahy penetrace podkladu                                                           | m2 | 7,900  | 26,80  | 211,72   |
| 81 | K | 771591115.1 | Podlahy spárování sanitárním silikonem                                               | m  | 14,140 | 36,60  | 517,52   |
| 82 | K | 7715912.01  | Hydroizolační páska vnitřní kouty                                                    | m  | 14,140 | 58,60  | 828,60   |
| 83 | K | 998771203   | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m                    | %  | 92,519 | 6,00   | 555,11   |

#### 775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

23 708,52

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                           | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 84 | K   | 775411820   | Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty       | m  | 34,160   | 8,60         | 293,78            |
| 85 | K   | 775413115   | Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené     | m  | 34,160   | 35,60        | 1 216,10          |
| 86 | M   | 614181510   | lišta dřevěná dub 28x28 mm                                      | m  | 37,576   | 112,00       | 4 208,51          |
| 87 | K   | 775591919   | Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení       | m2 | 39,600   | 165,00       | 6 534,00          |
| 88 | K   | 775591920   | Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu                        | m2 | 39,600   | 3,60         | 142,56            |
| 89 | K   | 775591926.1 | Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami oleje      | m2 | 39,600   | 46,80        | 1 853,28          |
| 90 | K   | 775591931   | Oprava podlah dřevěných - nátěr olejem a voskování              | m2 | 39,600   | 226,00       | 8 949,60          |
| 91 | K   | 998775203   | Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m | %  | 141,857  | 3,60         | 510,69            |

#### 776 - Podlahy povlakové

21 549,94

|     |   |             |                                                                   |    |         |        |           |
|-----|---|-------------|-------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 92  | K | 776401800   | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových               | m  | 32,611  | 9,60   | 313,07    |
| 93  | K | 776491111   | Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí soklíky a lišty       | m  | 31,711  | 18,90  | 599,34    |
| 94  | M | 284110030   | lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m           | m  | 34,882  | 36,60  | 1 276,68  |
| 95  | K | 776511810   | Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky                 | m2 | 33,000  | 32,60  | 1 075,80  |
| 96  | K | 776521100.1 | Lepení pásů povlakových podlah plastových včetně spojů            | m2 | 31,800  | 122,00 | 3 879,60  |
| 97  | M | 284122550   | podlahovina PVC typ 1000 šířka 1,3 mm                             | m2 | 38,160  | 286,00 | 10 913,76 |
| 98  | K | 776590100   | Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím                          | m2 | 31,800  | 4,20   | 133,56    |
| 99  | K | 776590150   | Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací                        | m2 | 31,800  | 18,90  | 601,02    |
| 100 | M | 611552200   | penetrace např. THOMASIT R 760 (á 10 kg)                          | kg | 4,770   | 135,00 | 643,95    |
| 101 | K | 7765902.01  | Broušení podkladové vrstvy                                        | m2 | 31,800  | 46,80  | 1 488,24  |
| 102 | K | 998776203   | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m | %  | 164,452 | 3,80   | 624,92    |

#### 781 - Dokončovací práce - obklady keramické

40 145,30

|     |   |             |                                                                                         |     |         |        |           |
|-----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|-----------|
| 103 | K | 781473810   | Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených                                      | m2  | 32,558  | 62,80  | 2 044,64  |
| 104 | K | 781474113   | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2  | 31,271  | 342,00 | 10 694,68 |
| 105 | M | 597610710   | obkladačky keramické RAKO Easy 19,8 x 39,8 x 0,7 cm l. j. béžová                        | m2  | 34,398  | 360,00 | 12 383,28 |
| 106 | K | 781479191   | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2           | m2  | 10,087  | 42,60  | 429,71    |
| 107 | K | 78149361.1  | Montáž vanových dvířek s rámem lepených                                                 | kus | 1,000   | 186,00 | 186,00    |
| 108 | M | 5534720.01  | dvířka vanová plastová bílá 300 x 300                                                   | kus | 1,000   | 182,00 | 182,00    |
| 109 | K | 781494511   | Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem                                 | m   | 31,940  | 91,70  | 2 928,90  |
| 110 | K | 781495.01   | Hydroizolační stěrka stěn koupelen jednosložková                                        | m2  | 21,184  | 368,00 | 7 795,71  |
| 111 | K | 781495.02   | Hydroizolační páska vnitřní kouty                                                       | m   | 10,580  | 58,60  | 619,99    |
| 112 | K | 781495111   | Penetrace podkladu vnitřních obkladů                                                    | m2  | 31,271  | 26,80  | 838,06    |
| 113 | K | 781495115.1 | Spárování vnitřních obkladů sanitárním silikonem                                        | m   | 3,570   | 36,60  | 130,66    |
| 114 | K | 998781203   | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m                       | %   | 318,612 | 6,00   | 1 911,67  |

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

11 242,33

|     |   |            |                                                                                                                                     |    |        |        |          |
|-----|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 115 | K | 783395273  | Nátěry vodou ředitelné litinových radiátorů, vč rozvodného potrubí a stoupaček, barva dražší lesklý povrch 2x antikorozi a 1x email | m2 | 17,280 | 229,00 | 3 957,12 |
| 116 | K | 7836242.01 | Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva bílá dvojnásobné, s případným tmelením, broušením                                   | m2 | 27,388 | 266,00 | 7 285,21 |

#### 784 - Dokončovací práce - malby

18 550,05

| PČ  | Typ | Kód        | Popis                                                                                                        | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 117 | K   | 7841210.01 | Oškrabání malby se zvlhčením podkladu nebo odstanění tapet či olejových nátěrů v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 293,601  | 18,90        | 5 549,06          |
| 118 | K   | 7841210.02 | Dvojnásobná interiérová malba - bílá, st. PRIMALEX Plus                                                      | m2 | 293,601  | 42,30        | 12 419,32         |
| 119 | K   | 784171121  | Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m                                  | m2 | 17,980   | 30,30        | 544,79            |
| 120 | M   | 581248420  | <i>folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m</i>                                         | m2 | 36,880   | 1,00         | 36,88             |

|                                                                                                                                                                                           | NÁZEV POLOŽKY                                                                                                                                          | m.j. | počet m.j. | cena / m.j. | cena             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-------------|------------------|
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                 | <b>SVÍTIDLA</b>                                                                                                                                        |      |            |             |                  |
| 1.01                                                                                                                                                                                      | A1 - Svítidlo, přisazené (strop), 230V, IP20, max. 75W                                                                                                 | ks   | 4          | 1 380 Kč    | 5 520 Kč         |
| 1.02                                                                                                                                                                                      | A2 - Svítidlo koupelnové, přisazené (strop), 230V, IP44, max. 75W                                                                                      | ks   | 2          | 1 526 Kč    | 3 052 Kč         |
| 1.03                                                                                                                                                                                      | B1 - Svítidlo kuchyňské, přisazené (stěna), 230V, IP44, max. 75W                                                                                       | ks   | 1          | 1 290 Kč    | 1 290 Kč         |
| 1.04                                                                                                                                                                                      | B2 - Svítidlo koupelnové, přisazené (stěna), 230V, IP44, max. 75W                                                                                      | ks   | 1          | 1 180 Kč    | 1 180 Kč         |
| Pozn.: Standard svítidel dle interiérového řešení a návrhu architekta. Uvedené ceny jsou včetně montáže.                                                                                  |                                                                                                                                                        |      |            |             |                  |
| <b>2.</b>                                                                                                                                                                                 | <b>PŘÍSTROJE</b>                                                                                                                                       |      |            |             |                  |
| 2.01                                                                                                                                                                                      | Spínač jednopólový pod omítku, 10A/250V, IP20                                                                                                          | ks   | 6          | 148 Kč      | 888 Kč           |
| 2.03                                                                                                                                                                                      | Přepínač sériový pod omítku, 10A/250V, IP20                                                                                                            | ks   | 0          | 166 Kč      | 0 Kč             |
| 2.05                                                                                                                                                                                      | Přepínač střídavý pod omítku, 10A/250V, IP20                                                                                                           | ks   | 4          | 178 Kč      | 712 Kč           |
| 2.06                                                                                                                                                                                      | Zásuvka jednoduchá pod omítku, 250V/16A, IP20                                                                                                          | ks   | 4          | 265 Kč      | 1 060 Kč         |
| 2.08                                                                                                                                                                                      | Zásuvka dvojitá pod omítku, 250V/16A, IP20                                                                                                             | ks   | 13         | 388 Kč      | 5 044 Kč         |
| 2.09                                                                                                                                                                                      | Zásuvka jednoduchá pod omítku, 250V/16A, IP44                                                                                                          | ks   | 1          | 232 Kč      | 232 Kč           |
| 2.10                                                                                                                                                                                      | Autonomní opticko-kouřové čidlo s vlastní baterií                                                                                                      | ks   | 1          | 1 060 Kč    | 1 060 Kč         |
| Pozn.: Standard přístrojů (vypínače, zásuvky) dle interiérového řešení. Uvedené ceny jsou včetně montáže.                                                                                 |                                                                                                                                                        |      |            |             |                  |
| <b>3.</b>                                                                                                                                                                                 | <b>INSTALAČNÍ MATERIÁL</b>                                                                                                                             |      |            |             |                  |
| 3.01                                                                                                                                                                                      | Krabice přístrojová                                                                                                                                    | ks   | 28         | 48 Kč       | 1 344 Kč         |
| 3.02                                                                                                                                                                                      | Svorka WAGO                                                                                                                                            | ks   | 110        | 18 Kč       | 1 980 Kč         |
| 3.03                                                                                                                                                                                      | Skříňka hlavního ochranného pospojování - na povrch                                                                                                    | ks   | 1          | 566 Kč      | 566 Kč           |
| Součástí dodávky je i podružný materiál pro upevnění svazků vodičů, trubek, ukončení trubek. Uvedené ceny jsou včetně montáže.                                                            |                                                                                                                                                        |      |            |             |                  |
| <b>4.</b>                                                                                                                                                                                 | <b>KABELY</b>                                                                                                                                          |      |            |             |                  |
| 4.01                                                                                                                                                                                      | Vodič CY 1x6 mm <sup>2</sup>                                                                                                                           | m    | 10         | 28 Kč       | 280 Kč           |
| 4.02                                                                                                                                                                                      | Kabel CYKY 3x1,5 mm <sup>2</sup>                                                                                                                       | m    | 100        | 47 Kč       | 4 700 Kč         |
| 4.03                                                                                                                                                                                      | Kabel CYKY 3x2,5 mm <sup>2</sup>                                                                                                                       | m    | 150        | 54 Kč       | 8 100 Kč         |
| 4.03                                                                                                                                                                                      | Kabel CYKY 5x2,5 mm <sup>2</sup>                                                                                                                       | m    | 12         | 84 Kč       | 1 008 Kč         |
| 4.04                                                                                                                                                                                      | Kabel CYKY 4x10 mm <sup>2</sup>                                                                                                                        | m    | 2          | 164 Kč      | 328 Kč           |
| Pozn.: Součástí dodávky jsou i sekací práce, podružný materiál pro upevnění svazků vodičů a ukončení kabelů, hlavní trasy doporučuji přeměřit na místě. Uvedené ceny jsou včetně montáže. |                                                                                                                                                        |      |            |             |                  |
| <b>5.</b>                                                                                                                                                                                 | <b>ROZVADĚČE A SAMOSTATNÉ PŘÍSTROJE</b>                                                                                                                |      |            |             |                  |
| 5.01                                                                                                                                                                                      | <b>Rozváděč RB</b>                                                                                                                                     | kpl  | 1          | 2 200 Kč    | 2 200 Kč         |
|                                                                                                                                                                                           | nástěnná plastová rozvodnice, rozměry ŠxVxH 300x400x150mm, krytí IP30, napěťová soustava 3+PE+N 230/400V, TN-C-S, Ik" = 10 kA, Vystrojení dle schématu | ks   | 1          | 8 690 Kč    | 8 690 Kč         |
| Pozn.: Uvedené ceny jsou včetně montáže.                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |      |            |             |                  |
| <b>6.</b>                                                                                                                                                                                 | <b>INŽENÝRSKÁ ČINNOST</b>                                                                                                                              |      |            |             |                  |
| 6.01                                                                                                                                                                                      | Revize                                                                                                                                                 | ks   | 1          | 3 260 Kč    | 3 260 Kč         |
| 6.02                                                                                                                                                                                      | Dokumentace skutečného provedení                                                                                                                       | ks   | 1          | 2 000 Kč    | 2 000 Kč         |
| <b>7.</b>                                                                                                                                                                                 | <b>OSTATNÍ</b>                                                                                                                                         |      |            |             |                  |
| 7.01                                                                                                                                                                                      | Drobný montážní materiál                                                                                                                               | kpl  | 1          | 8 600 Kč    | 8 600 Kč         |
| 7.02                                                                                                                                                                                      | Zařízení staveniště                                                                                                                                    | kpl  | 1          | 3 600 Kč    | 3 600 Kč         |
| <b>CELKEM:</b>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                        |      |            |             | <b>66 694 Kč</b> |

## OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

|                                |                                  | dodávka a montáž |          | dodávka a montáž |  | cena             |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------|----------|------------------|--|------------------|
|                                |                                  | ks               |          | celkem           |  | celkem           |
| <b>VODOVOD</b>                 |                                  |                  |          |                  |  |                  |
|                                |                                  |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
|                                |                                  |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
| <b>Potrubí</b>                 |                                  |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
| 1.                             | Potrubí PPr                      |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
|                                | PN 16                            |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
|                                | d20x2,8                          | 8 m              | 288 Kč   | 2 144 Kč         |  | 2 144 Kč         |
| 2.                             | Tvarovky, fitinky                | 1 soub           | 2 600 Kč | 2 600 Kč         |  | 2 600 Kč         |
| 3.                             | Tlaková zkouška+proplach         | 8 m              | 21 Kč    | 165 Kč           |  | 165 Kč           |
| <b>Armatury a strojní část</b> |                                  |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
| 1.                             | Ventil rohový                    |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
|                                | 1/2"x3/8"                        | 4 ks             | 112 Kč   | 448 Kč           |  | 448 Kč           |
| 2.                             | Pancéřová hadička                |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
|                                | DN 10                            | 1 ks             | 200 Kč   | 200 Kč           |  | 200 Kč           |
| <b>Izolace potrubí</b>         |                                  |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
| 1.                             | Izolace PP                       |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
|                                | od fy. Kaiflex                   |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
|                                | 20/13                            | 8 m              | 49 Kč    | 389 Kč           |  | 389 Kč           |
| 2.                             | Spojky, háčky, pásy              | 1 soub           | 86 Kč    | 86 Kč            |  | 86 Kč            |
| <b>Ostatní</b>                 |                                  |                  |          |                  |  |                  |
| 1.                             | Vnitrostaveništní přemístění     | 0,1 t            | 1 260 Kč | 126 Kč           |  | 126 Kč           |
| 2.                             | Drobné stavební úpravy           | 1 soub           | 2 500 Kč | 2 500 Kč         |  | 2 500 Kč         |
| 3.                             | Napojení na stávající vodovod    | 1 soub           | 1 980 Kč | 1 980 Kč         |  | 1 980 Kč         |
| <b>KANALIZACE</b>              |                                  |                  |          |                  |  |                  |
|                                |                                  |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
|                                |                                  |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
| <b>Potrubí</b>                 |                                  |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
| 1.                             | Potrubí HT                       |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
|                                | d40                              | 6 m              | 338 Kč   | 2 028 Kč         |  | 2 028 Kč         |
| 2.                             | Tvarovky                         | 1 soub           | 680 Kč   | 680 Kč           |  | 680 Kč           |
| 3.                             | Tlaková zkouška                  | 6 m              | 40 Kč    | 240 Kč           |  | 240 Kč           |
| <b>Ostatní</b>                 |                                  |                  |          | - Kč             |  | - Kč             |
| 1.                             | Vnitrostaveništní přemístění     | 0,1 t            | 1 260 Kč | 126 Kč           |  | 126 Kč           |
| 2.                             | Drobné stavební úpravy           | 1 soub           | 2 500 Kč | 2 500 Kč         |  | 2 500 Kč         |
| 3.                             | Napojení na stávající kanalizaci | 1 soub           | 1 260 Kč | 1 260 Kč         |  | 1 260 Kč         |
| <b>CELKEM bez DPH</b>          |                                  |                  |          | <b>17 472 Kč</b> |  | <b>17 472 Kč</b> |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** 150607 - Rekonstrukce bytové jednotky

**Místo:** Sabinova 8, 130 00 Praha 3, byt č. 29

**Objednavatel:**

**Zhotovitel:**

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

**Projektant:**

In.Point s.r.o.

**Zpracovatel:**

Ing. Kulík Milan

**Datum:** 20.09.2015

**IČ:**

**DIČ:**

**IČ:** 28184343

**DIČ:** CZ28184343

**IČ:** 26203987

**DIČ:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Náklady z rozpočtu**

505 807,60

**Ostatní náklady**

17 200,00

**Cena bez DPH**

523 007,60

DPH základní 21,00% ze 0,00

0,00

snížená 15,00% ze 523 007,60

78 451,20

**Cena s DPH**

**v CZK**

**601 458,80**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** 150607 - Rekonstrukce bytové jednotky

**Místo:** Sabinova 8, 130 00 Praha 3, byt č. 29

**Datum:** 20.09.2015

**Objednavatel:**

**Projektant:** In.Point s.r.o.

**Zhotovitel:** AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

**Zpracovatel:** Ing. Kulík Milan

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu 505 807,60

HSV - Práce a dodávky HSV 76 087,87

3 - Svislé a kompletní konstrukce 3 035,82

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení 45 770,56

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 27 281,49

PSV - Práce a dodávky PSV 429 719,73

720 - Zdravotechnika 0,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 25 973,49

734 - Ústřední vytápění - armatury 1 151,64

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 4 882,50

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů 106 792,00

751 - Vzduchotechnika 2 301,08

763 - Konstrukce suché výstavby 2 938,98

766 - Konstrukce truhlářské 92 995,80

767 - Konstrukce zámečnické 3 692,35

771 - Podlahy z dlaždic 6 357,01

775 - Podlahy skládané (parkety, vlys, lamely aj.) 4 321,37

776 - Podlahy povlakové 94 921,66

777 - Podlahy lité 1 603,74

781 - Dokončovací práce - obklady keramické 29 251,02

783 - Dokončovací práce - nátěry 15 582,52

784 - Dokončovací práce - malby 32 894,09

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy 4 060,48

## 2) Ostatní náklady 17 200,00

Zařízení staveniště 8 000,00

Provozní vlivy 9 200,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 523 007,60**

# ROZPOČET

**Stavba:** 150607 - Rekonstrukce bytové jednotky

**Místo:** Sabinova 8, 130 00 Praha 3, byt č. 29

**Datum:** 20.09.2015

**Objednavatel:**

**Projektant:**

In.Point s.r.o.

**Zhotovitel:** AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

**Zpracovatel:**

Ing. Kulík Milan

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**505 807,60**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**76 087,87**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**3 035,82**

|   |   |           |                                                                                           |    |       |        |          |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 1 | K | 342272323 | Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příček objemové hmotnosti 500 kg/m3   | m2 | 2,444 | 680,00 | 1 661,92 |
| 2 | K | 342291121 | Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami                                   | m  | 5,040 | 107,00 | 539,28   |
| 3 | K | 346244354 | Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových příček hladkých Ytong | m2 | 1,288 | 648,00 | 834,62   |

#### 6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

**45 770,56**

|    |   |            |                                                                                 |     |        |        |           |
|----|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| 4  | K | 611142001  | Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty | m2  | 36,950 | 168,00 | 6 207,60  |
| 5  | K | 611311131  | Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně      | m2  | 36,950 | 128,00 | 4 729,60  |
| 6  | K | 612142001  | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty   | m2  | 89,581 | 143,00 | 12 810,08 |
| 7  | K | 612311131  | Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                | m2  | 89,581 | 112,00 | 10 033,07 |
| 8  | K | 621611133  | Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných podhledů včetně penetrace       | m2  | 9,200  | 212,00 | 1 950,40  |
| 9  | K | 622611133  | Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedeny | m2  | 23,166 | 198,00 | 4 586,87  |
| 10 | K | 629991011  | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou           | m2  | 33,615 | 30,30  | 1 018,53  |
| 11 | K | 629995100  | Očištění vnějších fasádních ploch                                               | m2  | 32,366 | 38,60  | 1 249,33  |
| 12 | K | 629995101  | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou                                          | m2  | 15,253 | 44,60  | 680,28    |
| 13 | K | 6338111.01 | Broušení betonových podlah do 2 mm                                              | m2  | 3,800  | 226,00 | 858,80    |
| 14 | K | 642942111  | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC                   | kus | 1,000  | 686,00 | 686,00    |
| 15 | M | 553311020  | zároveň ocelová pro běžné zdění H 95 700 L/P                                    | kus | 1,000  | 960,00 | 960,00    |

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

**27 281,49**

|    |   |             |                                                                                                  |    |         |          |           |
|----|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|
| 16 | K | 952901111.1 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m po opravách                  | m2 | 160,800 | 70,70    | 11 368,56 |
| 17 | K | 962031132   | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm                                              | m2 | 2,444   | 126,00   | 307,94    |
| 18 | K | 967031132   | Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC                                         | m2 | 0,278   | 128,00   | 35,58     |
| 19 | K | 968072455   | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2                                                   | m2 | 1,379   | 360,00   | 496,44    |
| 20 | K | 997013217   | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně                     | t  | 3,288   | 1 280,00 | 4 208,64  |
| 21 | K | 997013219   | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m | t  | 3,288   | 668,00   | 2 196,38  |
| 22 | K | 997013501   | Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením                    | t  | 3,288   | 460,00   | 1 512,48  |
| 23 | K | 997013509   | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                         | t  | 78,912  | 16,30    | 1 286,27  |
| 24 | K | 997013831   | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)                           | t  | 3,288   | 1 280,00 | 4 208,64  |
| 25 | K | 998018003   | Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m                                                           | t  | 1,221   | 1 360,00 | 1 660,56  |

| PČ                                        | Typ | Kód         | Popis                                                                                                     | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------------------|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
| PSV - Práce a dodávky PSV                 |     |             |                                                                                                           |        |          |              | 429 719,73        |
| 720 - Zdravotechnika                      |     |             |                                                                                                           |        |          |              | 0,00              |
| 26                                        | K   | 720-01      | Zdravotnětechnické instalace (viz samostatný rozpočet)                                                    | soubor | 1,000    |              | 0,00              |
| 725 - Zdravotechnika - zařízení předměty  |     |             |                                                                                                           |        |          |              | 25 973,49         |
| 27                                        | K   | 725110811   | Demontáž klozetů splachovací s nádrží                                                                     | soubor | 1,000    | 150,00       | 150,00            |
| 28                                        | K   | 725112171   | Kombi klozet s hlubokým splachováním standard JIKA, včetně sedátka a přetěsnění                           | soubor | 1,000    | 5 300,00     | 5 300,00          |
| 29                                        | K   | 725210821   | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                                                  | soubor | 1,000    | 99,00        | 99,00             |
| 30                                        | K   | 725211603   | Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm např. JIKA Lyra, sifon chrom | soubor | 1,000    | 1 720,00     | 1 720,00          |
| 31                                        | K   | 725220841.1 | Demontáž van ocelová včetně nožiček                                                                       | soubor | 1,000    | 1 260,00     | 1 260,00          |
| 32                                        | K   | 725222116.2 | Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1600x700 mm, standard JIKA                 | kus    | 1,000    | 6 800,00     | 6 800,00          |
| 33                                        | K   | 725311121.1 | Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou                                     | soubor | 1,000    | 3 260,00     | 3 260,00          |
| 34                                        | K   | 72582.01    | Baterie umyvadlové nástěnné pákové s výpustí                                                              | soubor | 1,000    | 1 680,00     | 1 680,00          |
| 35                                        | K   | 725820801   | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4                                                                      | soubor | 2,000    | 59,30        | 118,60            |
| 36                                        | K   | 725821311   | Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm                          | soubor | 1,000    | 2 260,00     | 2 260,00          |
| 37                                        | K   | 725831312   | Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem                                          | soubor | 1,000    | 1 920,00     | 1 920,00          |
| 38                                        | K   | 725860811   | Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých                                                                     | kus    | 2,000    | 12,30        | 24,60             |
| 39                                        | K   | 998725203   | Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 24 m                                         | %      | 197,328  | 3,00         | 591,98            |
| 40                                        | K   | 998725204   | Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 36 m                                         | %      | 197,328  | 4,00         | 789,31            |
| 734 - Ústřední vytápění - armatury        |     |             |                                                                                                           |        |          |              | 1 151,64          |
| 41                                        | K   | 734222900   | Demontáž a zpětnou montáž měřičů tepla                                                                    | kus    | 7,000    | 159,00       | 1 113,00          |
| 42                                        | K   | 998734204   | Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 36 m                                                  | %      | 9,660    | 4,00         | 38,64             |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa   |     |             |                                                                                                           |        |          |              | 4 882,50          |
| 43                                        | K   | 735110901   | Renovace radiátorových otopných těles litinových článkových                                               | kus    | 7,000    | 680,00       | 4 760,00          |
| 44                                        | K   | 998735204   | Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 36 m                                             | %      | 35,000   | 3,50         | 122,50            |
| 747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů |     |             |                                                                                                           |        |          |              | 106 792,00        |
| 45                                        | K   | 74711.01    | Elektroinstalace (samostatný rozpočet)                                                                    | kus    | 1,000    | 98 506,00    | 98 506,00         |
| 46                                        | K   | 74711.01-01 | Demontáž domácího telefonu                                                                                | kus    | 1,000    | 86,00        | 86,00             |
| 47                                        | K   | 74711.02    | Ostatní demontáž elektro                                                                                  | kpl    | 1,000    | 8 200,00     | 8 200,00          |
| 751 - Vzduchotechnika                     |     |             |                                                                                                           |        |          |              | 2 301,08          |
| 48                                        | K   | 751377011   | Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného                                                    | kus    | 1,000    | 680,00       | 680,00            |
| 49                                        | M   | 429141.01   | digestoř vestavná                                                                                         | kus    | 1,000    | 1 560,00     | 1 560,00          |
| 50                                        | K   | 998751203   | Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m                                           | %      | 15,270   | 4,00         | 61,08             |
| 763 - Konstrukce suché výstavby           |     |             |                                                                                                           |        |          |              | 2 938,98          |
| 51                                        | K   | 763131451   | SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD                                     | m2     | 3,800    | 686,00       | 2 606,80          |
| 52                                        | K   | 763131751   | Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu                                                                  | m2     | 3,800    | 20,30        | 77,14             |
| 53                                        | M   | 283292351   | dodávka parotěsné fólie                                                                                   | m2     | 4,370    | 32,60        | 142,46            |
| 54                                        | K   | 998763202   | Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m                                               | %      | 25,018   | 4,50         | 112,58            |
| 766 - Konstrukce truhlářské               |     |             |                                                                                                           |        |          |              | 92 995,80         |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                               | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 55 | K   | 76662.01  | Okna - vyčištění, seřízení kování                                                                                                   | kus | 10,000   | 650,00       | 6 500,00          |
| 56 | K   | 76666.01  | Repase vstupních dveří 900/1970, servis a seřízení kování, 2x nová bezp. vložka FAB                                                 | kus | 1,000    | 7 960,00     | 7 960,00          |
| 57 | K   | 766660001 | Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně                                                         | kus | 8,000    | 520,00       | 4 160,00          |
| 58 | M   | 611600001 | Vnitřní dveře nové - voštinové 800/1970, 2/3 prosklené, povrch laminát, kování nerez,, vč povrchové úpravy                          | kus | 4,000    | 3 260,00     | 13 040,00         |
| 59 | M   | 611600002 | Vnitřní dveře nové - voštinové 900/1970, 2/3 prosklené, povrch laminát, kování nerez,, vč povrchové úpravy                          | kus | 1,000    | 3 260,00     | 3 260,00          |
| 60 | M   | 611600003 | Vnitřní dveře nové - voštinové 600/1970, plné, hladké, povrch laminát, kování WC set nerez, větrací mřížka Alu, vč povrchové úpravy | kus | 2,000    | 3 300,00     | 6 600,00          |
| 61 | M   | 611600004 | Vnitřní dveře - voštinové, plné 700/1970, hladké, povrch laminát, kování nerez, vč povrchové úpravy                                 | kus | 1,000    | 3 260,00     | 3 260,00          |
| 62 | K   | 766660012 | Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně                                                      | kus | 1,000    | 750,00       | 750,00            |
| 63 | M   | 611600005 | Vnitřní dveře nové - voštinové 700+700/1970, 2/3 prosklené, povrch laminát, kování nerez,, vč povrchové úpravy                      | kus | 1,000    | 5 260,00     | 5 260,00          |
| 64 | K   | 766691914 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2                                                                            | kus | 10,000   | 20,70        | 207,00            |
| 65 | K   | 766811.05 | Montáž a dodávka kuchyňské linky d. 3,50 m, spodní a horní skříňky, pracovní deska                                                  | kpl | 1,000    | 33 600,00    | 33 600,00         |
| 66 | K   | 766811144 | Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře                                                     | kus | 1,000    | 460,00       | 460,00            |
| 67 | K   | 766811213 | Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 4000 mm                                                                         | kus | 1,000    | 726,00       | 726,00            |
| 68 | M   | 607215300 | pracovní deska jakost I tl 28 mm                                                                                                    | m   | 3,500    | 780,00       | 2 730,00          |
| 69 | K   | 766811221 | Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru                                                                     | kus | 2,000    | 465,00       | 930,00            |
| 70 | K   | 766811223 | Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu                                                                       | kus | 1,000    | 322,00       | 322,00            |
| 71 | K   | 766811441 | Montáž světelné rampy šroubované délky do 1000 mm na kuchyňských linkách                                                            | kus | 1,000    | 654,00       | 654,00            |
| 72 | K   | 766825811 | Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových                                                                            | kus | 1,000    | 680,00       | 680,00            |
| 73 | K   | 998766204 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m                                                               | %   | 862,182  | 2,20         | 1 896,80          |

#### 767 - Konstrukce zámečnické

3 692,35

|    |   |           |                                                                       |     |        |          |          |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|----------|
| 74 | K | 767-12    | Revizní dvířka kovová DMR 600/600mm, bílá, vč. rámu                   | kus | 1,000  | 3 650,00 | 3 650,00 |
| 75 | K | 998767203 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m | %   | 12,100 | 3,50     | 42,35    |

#### 771 - Podlahy z dlaždic

6 357,01

|    |   |             |                                                                                      |    |        |        |          |
|----|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 76 | K | 771573810   | Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených                                       | m2 | 3,800  | 86,30  | 327,94   |
| 77 | K | 771574113   | Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 | m2 | 3,800  | 444,00 | 1 687,20 |
| 78 | M | 597611350   | dlaždice keramické RAKO 30 x 30 x 0,8 cm I. j.                                       | m2 | 4,370  | 326,00 | 1 424,62 |
| 79 | K | 771579191   | Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2                             | m2 | 3,800  | 56,30  | 213,94   |
| 80 | K | 771591.01   | Hydroizolační stěrka podlah koupelen jednosložková                                   | m2 | 3,800  | 368,00 | 1 398,40 |
| 81 | K | 771591111   | Podlahy penetrace podkladu                                                           | m2 | 3,800  | 26,80  | 101,84   |
| 82 | K | 771591115.1 | Podlahy spárování sanitárním silikonem                                               | m  | 9,620  | 36,60  | 352,09   |
| 83 | K | 7715912.01  | Hydroizolační páska vnitřní kouty                                                    | m  | 9,620  | 58,60  | 563,73   |
| 84 | K | 998771204   | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 36 m                    | %  | 47,875 | 6,00   | 287,25   |

#### 775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

4 321,37

|    |   |           |                                                           |   |        |      |        |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------|---|--------|------|--------|
| 85 | K | 775411820 | Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty | m | 50,720 | 8,60 | 436,19 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------|---|--------|------|--------|

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

|    |   |           |                                                               |    |        |       |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 86 | K | 775541821 | Demontáž podlah plovoucích laminátových zaklapávacích do suti | m2 | 58,600 | 66,30 | 3 885,18 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|

#### 776 - Podlahy povlakové

94 921,66

|    |   |             |                                                                   |    |         |        |           |
|----|---|-------------|-------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 87 | K | 776401800   | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových               | m  | 106,740 | 9,60   | 1 024,70  |
| 88 | K | 776491111   | Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí soklíky a lišty       | m  | 157,460 | 18,90  | 2 975,99  |
| 89 | M | 284110030   | lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m           | m  | 173,206 | 36,60  | 6 339,34  |
| 90 | K | 776511810   | Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky                 | m2 | 89,200  | 32,60  | 2 907,92  |
| 91 | K | 776521100.1 | Lepení pásů povlakových podlah plastových včetně spojů            | m2 | 147,800 | 122,00 | 18 031,60 |
| 92 | M | 284122550   | podlahovina plovoucí podlahy 1000 x 1000 mm                       | m2 | 177,360 | 266,00 | 47 177,76 |
| 93 | K | 776590100   | Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím                          | m2 | 147,800 | 4,20   | 620,76    |
| 94 | K | 776590150   | Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací                        | m2 | 147,800 | 19,80  | 2 926,44  |
| 95 | M | 611552200   | penetrace např. THOMSIT R 760 (á 10 kg)                           | kg | 22,170  | 135,00 | 2 992,95  |
| 96 | K | 7765902.01  | Broušení podkladové vrstvy                                        | m2 | 147,800 | 46,80  | 6 917,04  |
| 97 | K | 998776204   | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m | %  | 751,791 | 4,00   | 3 007,16  |

#### 777 - Podlahy lité

1 603,74

|    |   |           |                                                                              |    |        |        |          |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 98 | K | 777695110 | Renovace - čištění, otryskání tlakovou vodou, transparentní hydrofobní nátěr | m2 | 9,200  | 168,00 | 1 545,60 |
| 99 | K | 998777204 | Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 36 m                 | %  | 14,536 | 4,00   | 58,14    |

#### 781 - Dokončovací práce - obklady keramické

29 251,02

|     |   |             |                                                                                         |     |         |        |          |
|-----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|----------|
| 100 | K | 781473810   | Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených                                      | m2  | 24,984  | 62,80  | 1 569,00 |
| 101 | K | 781474113   | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2  | 23,095  | 342,00 | 7 898,49 |
| 102 | M | 597610710   | obkladačky keramické RAKO Easy 19,8 x 39,8 x 0,7 cm l. j. béžová                        | m2  | 25,405  | 360,00 | 9 145,80 |
| 103 | K | 781479191   | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2           | m2  | 10,797  | 42,60  | 459,95   |
| 104 | K | 78149361.1  | Montáž vanových dvířek s rámem lepených                                                 | kus | 1,000   | 186,00 | 186,00   |
| 105 | M | 5534720.01  | dvířka vanová plastová bílá 300 x 300                                                   | kus | 1,000   | 182,00 | 182,00   |
| 106 | K | 781494511   | Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem                                 | m   | 29,930  | 91,70  | 2 744,58 |
| 107 | K | 781495.01   | Hydroizolační stěrka stěn koupelen jednosložková                                        | m2  | 12,298  | 368,00 | 4 525,66 |
| 108 | K | 781495.02   | Hydroizolační páska vnitřní kouty                                                       | m   | 6,640   | 58,60  | 389,10   |
| 109 | K | 781495111   | Penetrace podkladu vnitřních obkladů                                                    | m2  | 23,095  | 26,80  | 618,95   |
| 110 | K | 781495115.1 | Spárování vnitřních obkladů sanitárním silikonem                                        | m   | 3,700   | 36,60  | 135,42   |
| 111 | K | 998781204   | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 36 m                       | %   | 232,679 | 6,00   | 1 396,07 |

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

15 582,52

|     |   |            |                                                                                                                                     |     |        |        |          |
|-----|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|
| 112 | K | 78322.01   | Nátěry syntetické 2násobné zárubní kovových barva bílá                                                                              | kus | 9,000  | 420,00 | 3 780,00 |
| 113 | K | 78322.02   | Nátěry syntetické 2násobné zárubní 2-kř kovových barva bílá                                                                         | kus | 1,000  | 560,00 | 560,00   |
| 114 | K | 783395273  | Nátěry vodou ředitelné litinových radiátorů, vč rozvodného potrubí a stoupaček, barva dražší lesklý povrch 2x antikorozi a 1x email | m2  | 26,020 | 229,00 | 5 958,58 |
| 115 | K | 783395353  | Nátěry vodou ředitelné kovových konstrukcí barva dražší lesklý povrch 2x antikorozi a 1x email                                      | m2  | 12,160 | 198,00 | 2 407,68 |
| 116 | K | 7836242.01 | Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva bílá dvojnásobné, s případným tmelením, broušením                                   | m2  | 10,813 | 266,00 | 2 876,26 |

#### 784 - Dokončovací práce - malby

32 894,09

| PČ                                          | Typ | Kód        | Popis                                                                                                         | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---------------------------------------------|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 117                                         | K   | 7841210.01 | Oškrabání malby se zvlhčením podkladu nebo odstranění tapet či olejových nátěrů v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 521,488  | 18,90        | 9 856,12          |
| 118                                         | K   | 7841210.02 | Dvojnásobná Interiérová malba - bílá, st. PRIMALEX Plus                                                       | m2 | 525,288  | 42,30        | 22 219,68         |
| 119                                         | K   | 784171121  | Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m                                   | m2 | 25,620   | 30,30        | 776,29            |
| 120                                         | M   | 581248420  | fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m                                                 | m2 | 42,000   | 1,00         | 42,00             |
| 786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy |     |            |                                                                                                               |    |          |              | 4 060,48          |
| 121                                         | K   | 786673131  | Očištění čalounění dveří jednokřídlových                                                                      | m2 | 1,773    | 65,30        | 115,78            |
| 122                                         | K   | 786681010  | Shrnovací interiérová stěna 2130/2520 - stávající renovace: vyčištění, seřízení pojezdů                       | m2 | 5,846    | 650,00       | 3 799,90          |
| 123                                         | K   | 998786204  | Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 36 m                                             | %  | 36,199   | 4,00         | 144,80            |

| NAZEV POLOŽKY                                                                                                   |                                                                               |  |  |  | m.j. | počet m.j. | cena / m.j. | cena      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------|------------|-------------|-----------|
| <b>1. SVÍTIDLA</b>                                                                                              |                                                                               |  |  |  |      |            |             |           |
| 1.01                                                                                                            | A1 - Svitidlo, přísazené (strop), 230V, IP20, max. 75W                        |  |  |  | ks   | 16         | 980 Kč      | 15 680 Kč |
| 1.02                                                                                                            | A2 - Svitidlo koupelnové, přísazené (strop), 230V, IP44, max. 75W             |  |  |  | ks   | 2          | 1 220 Kč    | 2 440 Kč  |
| 1.03                                                                                                            | B1 - Svitidlo kuchyňské, přísazené (stěna), 230V, IP44, max. 75W              |  |  |  | ks   | 1          | 1 290 Kč    | 1 290 Kč  |
| 1.04                                                                                                            | B2 - Svitidlo koupelnové, přísazené (stěna), 230V, IP44, max. 75W             |  |  |  | ks   | 1          | 1 180 Kč    | 1 180 Kč  |
| <b>Pozn.: Standard svítidel dle interiérového řešení a návrhu architekta. Uvedené ceny jsou včetně montáže</b>  |                                                                               |  |  |  |      |            |             |           |
| <b>2. PŘÍSTROJE</b>                                                                                             |                                                                               |  |  |  |      |            |             |           |
| 2.01                                                                                                            | Spínač jednopólový, 10A/250V, IP20                                            |  |  |  | ks   | 8          | 148 Kč      | 1 184 Kč  |
| 2.02                                                                                                            | Přepínač sériový, 10A/250V, IP20                                              |  |  |  | ks   | 1          | 166 Kč      | 166 Kč    |
| 2.03                                                                                                            | Přepínač střídavý, 10A/250V, IP20                                             |  |  |  | ks   | 10         | 178 Kč      | 1 780 Kč  |
| 2.04                                                                                                            | Zásuvka jednoduchá, 250V/16A, IP20                                            |  |  |  | ks   | 8          | 265 Kč      | 2 120 Kč  |
| 2.05                                                                                                            | Zásuvka dvojitá, 250V/16A, IP20                                               |  |  |  | ks   | 20         | 288 Kč      | 5 760 Kč  |
| 2.06                                                                                                            | Autonomní opticko-kouřové čidlo s vlastní baterií                             |  |  |  | ks   | 2          | 1 060 Kč    | 2 120 Kč  |
| <b>Pozn.: Standard přístrojů (vypínače, zásuvky) dle interiérového řešení. Uvedené ceny jsou včetně montáže</b> |                                                                               |  |  |  |      |            |             |           |
| <b>3. INSTALAČNÍ MATERIÁL</b>                                                                                   |                                                                               |  |  |  |      |            |             |           |
| 3.01                                                                                                            | Krabice přístrojová                                                           |  |  |  | ks   | 47         | 48 Kč       | 2 256 Kč  |
| 3.02                                                                                                            | Lišta instalační 40x20                                                        |  |  |  | m    | 150        | 24 Kč       | 3 600 Kč  |
| 3.03                                                                                                            | Svorka WAGO                                                                   |  |  |  | ks   | 240        | 18 Kč       | 4 320 Kč  |
| 3.04                                                                                                            | Ventilátor 50W/230V, 150m3/h při tlaku 150Pa, DN125, ovládání spínač s dobéhe |  |  |  | ks   | 2          | 2 860 Kč    | 5 720 Kč  |
| 3.05                                                                                                            | Skříňka hlavního ochranného pospojování - na povrch                           |  |  |  | ks   | 1          | 566 Kč      | 566 Kč    |

Součástí dodávky je i podružný materiál pro upevnění svazků vodičů, trubek, ukončení trubek. Uvedené ceny jsou včetně montáže.

| 4.   | KABELY |   |     |        |           |
|------|--------|---|-----|--------|-----------|
| 4.02 |        | m | 10  | 28 Kč  | 280 Kč    |
| 4.03 |        | m | 250 | 44 Kč  | 11 000 Kč |
| 4.04 |        | m | 350 | 50 Kč  | 17 500 Kč |
| 4.05 |        | m | 1   | 84 Kč  | 84 Kč     |
| 4.06 |        | m | 10  | 156 Kč | 1 560 Kč  |

Součástí dodávky jsou i sekací práce, podružný materiál pro upevnění svazků vodičů a ukončení kabelů, hlavní trasy doporučuji přeměřit na místě. Uvedené ceny jsou včetně montáže.

## 5. ROZVADĚČE A SAMOSTATNÉ PŘÍSTROJE

5.01 Rozváděč RB

nástěnná plastová rozvodnice, rozměry ŠxVxH 300x400x150mm, krytí IP30, napěťová soustava 3+PE+N 230/400V, TN-C-S, Ik" = 10 kA, Vystrojení dle schématu

kpl 1 8 800 Kč 8 800 Kč

Pozn.: Uvedené ceny jsou včetně montáže.

6. INŽENYRSKÁ ČINNOST

6.01 Revize

ks 1 2 500 Kč 2 500 Kč

6.02 Dokumentace skutečného provedení

ks 1 2 000 Kč 2 000 Kč

7. OSTATNÍ

7.01 Drobný montážní materiál

kpl 1 3 000 Kč 3 000 Kč

7.02 Zařízení staveniště

kpl 1 1 600 Kč 1 600 Kč

CELKEM: 98 506 Kč

# HARMONOGRAM PRACÍ

## Stavební opravy bytové jednotky - Baranova 24, byt č. 09, Praha 3

| Prováděné práce                            | týden |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
|--------------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
|                                            | 1     | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Baranova 24 - byt č. 09                    |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Svislé a kompletní konstrukce              |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Ostatní konstrukce a práce-bourání         |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Elektromontáže                             |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Zdravotechnika + zařizovací předměty       |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Ústřední vytápění - armatury               |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Vzduchotechnika                            |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Konstrukce tesařské a truhlářské           |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Konstrukce suché výstavby                  |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Konstrukce zámečnické                      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Podlahy skládané                           |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Podlahy povlakové                          |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Podlahy z dlaždic                          |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Obklady                                    |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Malby a nátěry                             |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Úklid                                      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |

*[Handwritten signature]*



AUSTIS stavební s.r.o.  
K Austisu 680  
154 00 Praha 5 - Slivenec  
IČO: 28184343  
DIČ: CZ28184343

# HARMONOGRAM PRACÍ

Stavební opravy bytové jednotky - Sabinova 8, byt č. 29, Praha 3

| Prováděné práce                            | týden |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
|--------------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
|                                            | 1     | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Sabinova 29 - byt č. 29                    |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Svislé a kompletní konstrukce              |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Ostatní konstrukce a práce-bourání         |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Elektromontáže                             |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Zdravotechnika + zařízovací předměty       |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Ústřední vytápění - armatury               |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Ústřední vytápění - otopná tělesa          |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Vzduchotechnika                            |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Konstrukce truhlářské                      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Konstrukce suché výstavby                  |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Konstrukce zámečnické                      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Podlahy skládané                           |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Podlahy povlakové a lité                   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Podlahy z dlaždic                          |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Obklady                                    |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Malby a nátěry                             |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Úklid                                      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |



 AUSTIS stavební s.r.o.  
K Austisu 680  
154 00 Praha 5 - Slivenec  
IČO: 28184343  
DIČ: CZ28184343

## 8. INFORMACE O RIZICÍCH MOŽNÉHO OHROŽENÍ BEZPEČNOSTI A ZDRAVÍ PRACOVNÍKŮ

Všichni zaměstnanci společnosti AUSTIS stavební s.r.o. včetně řídících a vedoucích pracovníků jsou pravidelně (1 x ročně) proškolení v otázkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plně se řídí § 101 a 102 zákona 262/2006 Sb.

Při práci se subdodavateli informuje řídící pracovník stavby - stavbyvedoucí představitele subdodavatelských firem a jejich pracovníky o možných vzniklých rizicích a vymezuje jim přesná místa jejich pracovní činnosti. O seznámení s riziky se sepisuje písemný protokol. Za dodržování bezpečnosti na stavbě zodpovídá jmenovaný stavbyvedoucí.

Velké většina pracovníků společnosti byla proškolená a získala „**Certifikát koordinátora BOZP**“. Dále společnost tuto činnost nabízí a i vykonává na jiných stavbách pro jiné investory.

Naše společnost se řídí těmito zásadami a to především, že:

- Společnost zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce
- Péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci uložená zaměstnavateli je nedílnou a rovnocennou součástí pracovních povinností vedoucích zaměstnanců na všech stupních řízení v rozsahu pracovních míst, která zastávají.
- Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
- Každý ze zaměstnavatelů je povinen zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele, dostatečně a bez zbytečného odkladu informovat odborovou organizaci nebo zástupce zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nepůsobí-li u něj, přímo své zaměstnance o rizicích a přijatých opatřeních, které získal od jiných zaměstnavatelů,
- Společnost vytváří bezpečné a zdravé neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k předcházení rizikům.

- Prevencí rizik se rozumí všechna opatření vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a z opatření zaměstnavatele, která mají za cíl předcházet rizikům, odstraňovat je nebo minimalizovat působení neodstranitelných rizik.
- Společnost soustavně vyhledává nebezpečné činitele a procesy pracovního prostředí a pracovních podmínek, zjišťuje jejich příčiny a zdroje. Na základě tohoto zjištění vyhledává a hodnotí rizika a přijímá opatření k jejich odstranění a provádět taková opatření, aby v důsledku příznivějších pracovních podmínek a úrovně rozhodujících faktorů práce dosud zařazené podle zvláštního právního předpisu jako rizikové mohly být zařazeny do kategorie nižší. K tomu pravidelně kontroluje úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména stav výrobních a pracovních prostředků a vybavení pracovišť a úroveň rizikových faktorů pracovních podmínek, a dodržovat metody a způsob zjištění a hodnocení rizikových faktorů.
- Není-li možné rizika odstranit, je zaměstnavatel rizika vyhodnotí a přijímá opatření k omezení jejich působení tak, aby ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců bylo minimalizováno. Přijatá opatření jsou nedílnou a rovnocennou součástí všech činností společnosti na všech stupních řízení. O vyhledávání a vyhodnocování rizik a o přijatých opatřeních podle věty první vede zaměstnavatel dokumentaci.
- Při přijímání a provádění technických, organizačních a jiných opatření k prevenci rizik vychází zaměstnavatel ze všeobecných preventivních zásad, které jsou:
  - omezování vzniku rizik,
  - odstraňování rizik u zdroje jejich původu,
  - přizpůsobování pracovních podmínek potřebám zaměstnanců s cílem omezení působení negativních vlivů práce na jejich zdraví,
  - nahrazování fyzicky namáhavých prací novými technologickými a pracovními postupy,
  - nahrazování nebezpečných technologií, výrobních a pracovních prostředků, surovin a materiálů méně nebezpečnými nebo méně rizikovými, v souladu s vývojem nejnovějších poznatků vědy a techniky,
  - omezování počtu zaměstnanců vystavených působení rizikových faktorů pracovních podmínek překračujících nejvyšší hygienické limity a dalších rizik na nejnižší počet nutný pro zajištění provozu,
  - plánování při provádění prevence rizik s využitím techniky, organizace práce, pracovních podmínek, sociálních vztahů a vlivu pracovního prostředí,
  - provádění opatření směřujících k omezování úniku škodlivin ze strojů zařízení,
  - udílení vhodných pokynů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Společnost přizpůsobuje opatření měnícím se skutečností, kontroluje jejich účinnost a dodržování a zajišťuje zlepšování stavu pracovního prostředí a pracovních podmínek.



Generali Pojišťovna a.s.  
generální ředitelství  
Bělehradská 132  
120 84 Praha 2  
Česká republika

# CERTIFIKÁT

*tímto se potvrzuje, že společnost*

## AUSTIS stavební s.r.o.

K Austisu 680, 15400 Praha 5 - Slivenec, Česká republika  
IČ: 28184343  
(dále jen „pojištěný“)

*uzavřel s*

## Generali Pojišťovna a.s.

Praha 2, Bělehradská 132, PSČ 120 84, IČ: 61859869  
(dále jen „pojistitel“)

## POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

*v následujícím rozsahu dle pojistné smlouvy č. 2939505810:*

**Doba trvání pojištění:** 1. 1. 2013 na dobu neurčitou s ročním pojistným obdobím

**Územní rozsah pojištění:** Evropa

**Rozsah pojištění:** dle ustanovení Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění provozní odpovědnosti za škodu VPP O 2008/02, Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu pro provozní a individuální rizika ZPP O 2008/02, Doplnkových pojistných podmínek uvedených v pojistné smlouvě a pojistné smlouvy uzavřené mezi pojištěným a pojistitelem

**Pojištěná rizika:**  
a) provozní odpovědnost za škodu včetně škod vč. odpovědnosti za škodu způsobenou při stavební činnosti  
b) odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem

**Limit pojistného plnění:**  
a) 75 000 000 Kč  
b) 15 000 000 Kč

**Spoluúčast na pojistné události:**  
a) 5 000,- Kč  
pro škody v rozsahu „stavebnictví“ 10%, min. 50 000,- Kč  
b) 10 %, min. 50 000,- Kč

V Praze dne 22. 1. 2015

Ing. Danjel Krupička  
hlavní upisovatel



Generali Pojišťovna a.s.  
generální ředitelství  
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2

Ing. Serhii Kravchenko  
upisovatel senior