

Příloha č. 4 Výzvy a zadávací dokumentace

„Optimalizace provozu obecního úřadu a kulturního domu v obci Sentice“ – projektová dokumentace

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

**Smlouva o zpracování projektové dokumentace pro projekt
„Optimalizace provozu obecního úřadu a kulturního domu v obci Sentice“**

kterou, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Obec Sentice

Zastoupené: Bc. Alešem Jůzou, starostou obce Sentice
Se sídlem: Sentice 71, 666 03 Tišnov
IČ: 00282545
Bankovní spojení, č.ú. Komerční banka, a.s., 6728641/0100
Kontaktní osoba: Bc. Aleš Jůza, starosta obce Sentice
Telefon: +420 603 179 818
E-mail: obecni.urad@sentice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Uniprojekt spol. s r.o.

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Žákem, majitelem a jednatelem společnosti
Se sídlem: Dvořáčkova 66, 666 01 ;Tišnov
IČO: 44041781
DIČ: CZ 44041781
Právnícká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským / Městským soudem v Brně, pod sp. zn. odd. „C“, vložka 4024

Bankovní spojení, číslo účtu: 1817446001/5500
Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Žák
Telefon: 736540985
E-mail: zdenek.zak@uniprojekt.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „**Optimalizace provozu obecního úřadu a sokolovny v obci Sentice**“ (dále jen „**Investiční akce**“), jejíž financování Objednatel předpokládá z vlastních prostředků Objednatele případně z národních či evropských dotačních prostředků. V rámci Investiční akce proběhne rekonstrukce obecních budov č. p. 75, 105 a 71 v obci Sentice. (dále jen „**Stavba**“), které se nacházejí na parcelách č. 270, 359 a 361 v k.ú. Sentice, okres Brno-venkov, kraj jihomoravský.
- I.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby.
- I.3. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli.
- II.1.1. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
- a) **projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**PDPS**“) v členění dle etapizace stavby do stavebních objektů, která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ, dle příslušných platných prováděcích právních předpisů, výkresová i textová část PDPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb a obsahuje zejména:
- (i.) náležitosti PDPS **dle platné a účinné legislativy**, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a jeho prováděcích

předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen Vyhláška č. 131/2024 Sb.) a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZBOZP“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

(ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) a oceněný soupis prací – položkový rozpočet,

- soupis prací bude zpracován v členění dle PDPS na jednotlivé stavební objekty (předpokládají se 4 etapy, které budou mít samostatný soupis prací a rozpočet včetně všech dotčených profesí), zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady;

- soupis prací bude obsahovat všechny stavební práce, dodávky a služby, které jsou nezbytné a úplné k realizaci Stavby, bude způsobilým podkladem pro ocenění Stavby v rámci procesu zadávání veřejné zakázky na stavební práce a bude vyhotoven v souladu s požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

- soupis prací a položkový rozpočet budou ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupis prací a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit jeden ucelený datový soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy prací;

- položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb a musí umožňovat porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Pro sestavení soupisu prací nebude použito metody agregovaných položek.

- soupis prací a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy

v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní;

- cenová soustava musí obsahovat popis položek formou technických parametrů v souladu se ZZVZ;

- ve výkazu výměr Zhotovitel uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací. Výkaz výměr, který se vztahuje k více položkám soupisu prací, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem;

- (i.) součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných ze strany kontrolních orgánů, např. finančního úřadu,
- (ii.) doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
- (iii.) spoluúčast při stanovení rozsahu nezbytných průzkumů, koordinace zhotovitele průzkumů, kontrola a převzetí jejich výsledků,
- (iv.) zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
- (v.) zásady organizace výstavby v rozsahu Vyhlášky č. 131/2024 Sb.,
- (vi.) zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek.

Způsob vyhotovení a předání PDPS:

- (i.) návrh PDPS bude předán ke kontrole Objednateli v elektronické podobě na USB flash disku,
- (ii.) finální PDPS bude předána v 5 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku, položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude předán v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

Podkladem pro zpracování PDPS bude zejména Investiční záměr převzatý Objednatelům v souladu se smlouvou. PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.

(vše dále také jen „Část plnění PDPS“)

II.1.2. Část plnění PDPS je dále též označována jako „Projektová dokumentace“.

II.1.3. Projektová dokumentace bude reflektovat příslušné právní předpisy a závazné normy týkající se Stavby.

II.1.4. Předmětem smlouvy je dále poskytnutí výhradní licence. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení.

II.1.5. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v čl. X. této smlouvy.

II.2. **Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání povolení záměru** (dále také jen „IČ“) a získání pravomocného povolení záměru. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení záměru a nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení záměru,
- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání povolení záměru, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky. Smluvní strany sjednávají, že náklady na veškeré správní poplatky související s řízením před stavebním úřadem a získáním stanovisek dotčených orgánů hradí Objednatel.

(vše dále také jen „Část plnění zajištění IČ“)

II.3. **Do předmětu plnění smlouvy je také zahrnuto poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli**

- a) při jednání se subjekty dotčenými Stavbou,
- b) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o dodatečné informace, které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případném navazujícím doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace.

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování PDPS a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů) za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků, ze kterých vyhotoví zápis, jehož správnost potvrdí Objednatel a Zhotovitel podpisy oprávněných osob dle této Smlouvy. O jednání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatелеm vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaných Objednatелеm, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.
- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatелеm. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatелеm při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařizování záležitostí dle této smlouvy

písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Lhůty plnění

V.1. Lhůta plnění Části plnění PDPS dle této smlouvy se sjednává takto:

- V.1.1. zahájení: ode dne obdržení výzvy Objednatele;
- V.1.2. připomínky k návrhu PDPS: Zhotovitel je před dokončením plnění PDPS povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději **do 90 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění PDPS**, tj. ode dne obdržení výzvy od Objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení návrhu PDPS;
- V.1.3. dokončení plnění PDPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou PDPS nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS;
- V.1.4. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k plnění PDPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí plnění PDPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

V.2. Lhůta Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

- V.2.1. zahájení: ode dne dokončení Části plnění PDPS;
- V.2.2. dokončení: nejpozději do protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;
- V.2.3. při Poskytování součinnosti dle čl. II.1. do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se Projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Části plnění PDPS.

V.3. Lhůta plnění Části plnění IČ dle této smlouvy se sjednává takto:

- V.3.1. zahájení: ode dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;
- V.3.2. podání žádosti o povolení záměru: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Části plnění PDPS; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení záměru bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy;
- V.3.3. dokončení zajištění povolení záměru: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení záměru do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci povolení záměru.

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání Části plnění PDPS, návrhu a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele.
- VI.2. Místem poskytování součinnosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele, případně místo Stavby.

VII. Cena

- VII.1. **Cena za poskytnutí všech částí plnění včetně poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dle čl. II. odst. II.3. této smlouvy je sjednána v celkové výši 678 000 Kč bez DPH, přičemž**
sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 142 380 Kč,
cena vč. DPH činí 820 380 Kč,

přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.
- VII.2. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 658 000 Kč bez DPH, přičemž sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 138 180 Kč,
cena vč. DPH činí 796 180 Kč.
- VII.3. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění IČ Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 20 000 Kč bez DPH, přičemž
sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 4 200 Kč,
cena vč. DPH činí 24 200 Kč.
- VII.4. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH a z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla.
- VII.5. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady (mj. též náklady

spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně apod.

- VII.6. Cena za Část plnění PDPS zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.7. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- VII.8. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- VIII.1.1. 90 % ceny, tj. 716 562 vč. DPH za poskytnutí Části plnění PDPS – po dokončení Části plnění PDPS,
- VIII.1.2. cena za poskytnutí Části plnění zajištění IČ a 10 % za Část plnění PDPS za rozpočty a výkaz výměr, tj. 103 818 Kč vč. DPH – po dokončení zajištění povolení záměru
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatелеm jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 Občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatелеm připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,
 - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - v případě přidělení registrační číslo projektu od poskytovatelem dotace
 - fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

IX. Předání a převzetí části plnění PDPS

VIII.7. Zhotovitel je povinen odevzdat Část plnění PDPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den příslušné lhůty dle čl. V. této smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.

VIII.8. O převzetí Části plnění PDPS sepišou smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:

- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání části plnění;
- b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
- c) datum předání části plnění;
- d) v případě odmítnutí převzetí části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
- e) datum převzetí části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
- f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VIII.9. V případě, že Objednatel odmítne převzít Část plnění PDPS z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončenou Část plnění PDPS opětovně protokolárně předat Objednateli.

IX. Licenční ujednání

IX.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

IX.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Části plnění PDPS, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn část plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

IX.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti

dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou.

Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá v okamžiku uhrazení ceny příslušné části plnění dle této smlouvy.

- IX.4. Zhotovitel poskytuje Licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- IX.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- IX.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- IX.7. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- IX.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

X. Pojištění

- X.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 800 000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- X.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- X.3. Kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost

Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni Části plnění PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže výše uvedená část plnění je neúplná tak, že z důvodu její neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
- XI.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Část plnění PDPS na dobu 5 let. Záruční doba týkající se Části plnění PDPS počíná běžet dnem převzetí části plnění PDPS Objednatelem od Zhotovitele a končí uplynutím pěti let ode dne převzetí Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby vybraného Objednatelem v rámci Zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky jednotlivých částí plnění vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XI.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XI.4. Vady zjištěné po předání Části plnění PDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XI.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XI.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XI.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou

osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. XIII.5. této smlouvy.

- XI.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XI.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti, přičemž nepřístupnost konstrukcí z důvodu, že stavba byla v době provádění průzkumů užívána, není objektivním důvodem k neprovedení průzkumů).

XII. Sankce a úroky z prodlení

- XII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky. Objednatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s postupem realizace nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel

v prodlení, a to za každý započatý den prodlení; Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

- XII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně a včas odstranit Objednatelům uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XII.6. V případě nedodržení lhůty dle čl. V. odst. V.2.3. je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto lhůt a započatý den prodlení.
- XII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XII.8. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelům za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XII.9. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle čl. XI. smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- XII.10. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle čl. XV. odst. XV.5., XV.6. a XV.7. této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- XII.11. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS (dále jen „Soupis prací“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy, bude vyšší než 6 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.

- XII.12. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není, jakkoliv dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši či náhradu jiné újmy; smluvní strany ujednávají, že smluvní strana, které vznikla újma v důsledku porušení povinnosti druhé smluvní strany, má právo na náhradu újmy v plném rozsahu, jako kdyby utvrzení povinnosti smluvní pokutou nebylo sjednáno, a to včetně újmy nemajetkové. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit dluh, jehož utvrzení prostřednictvím smluvní pokuty je sjednáno. Pokud tato smlouva připouští jednorázové uložení pokuty, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení takové pokuty opakovaně, v případě, že Zhotovitel v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě nezjedná nápravu.
- XII.13. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

- XIII.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIII.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIII.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud Zhotovitel poruší své povinnosti ze smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze smlouvy podstatným způsobem budou smluvní strany považovat zejména, nikoliv však výlučně, následující skutečnosti:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých termínů plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 20 dnů,
 - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
 - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. XIV. odst. XV.5. až XV.7. smlouvy,
 - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,
 - e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- XIII.4. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIII.5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

- XIII.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIII.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k částem plnění dle odst. II.1. této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIII.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele, jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „*Soupis*“);
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIII.9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
- XIII.10. Předčasným ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut a ostatních práv a povinností založených touto smlouvou, která mají podle zákona, smlouvy či dle své povahy trvat i po jejím zrušení.

XIV. Zvláštní ujednání

- XIV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XIV.2. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit závazky, jakákoliv práva či povinnosti, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- XIV.3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit tuto smlouvu v souladu s právním řádem a ZZVZ.
- XIV.4. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012

Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XIV.5. Zhotovitel je povinen do ukončení Části plnění PDPS disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

XIV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. V případě změny poddodavatele v průběhu trvání této smlouvy, kterým Zhotovitel prokazoval část kvalifikace v nabídce, nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací.

Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XIV.7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit hlavního projektanta, prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový hlavní projektant musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní hlavní projektant. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový hlavní projektant potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou hlavního projektanta bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV. Závěrečná ujednání

XV.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.

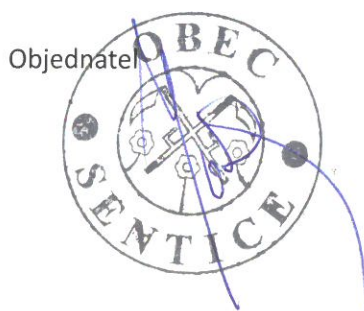
XV.2. Osoba(y) podepisující tuto smlouvu za Zhotovitele, prohlašuje (í), že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.

XV.3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.

XV.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a dodatků může být bez jakýchkoliv omezení uveřejněna na profilu Zadavatele, obec Sentice. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XV.5. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

- XV.6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XV.7. Případné spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany této smlouvy zavazují řešit nejprve smírnou cestou, a to i za pomoci soudních znalců odsouhlasených oběma smluvními stranami, dále pak budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- XV.8. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XV.9. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XV.10. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této smlouvy.
- XV.11. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XV.12. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XV.13. Ustanovení § 1765 odst.1) Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XV.14. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní či jiné doručovací licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XV.15. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy smlouvy:
- příloha č. 1 – Investiční záměr
 - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů včetně rozsahu jejich plnění
- XV.16. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.



Zhotovitel



UNI PROJEKT
spol. s.r.o.
Dvořáčkova 66, 666 01 Třebíč

V Sentice dne

V Sentice dne 14. 10. 2025

Obec Sentice

.....

Bc. Aleš Jůza – starosta obce Sentice

.....

