



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 683/2025

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Článek 1. **Smluvní strany**

1.1. Objednatel:

Město Štětí
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí

Zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Monika Tydrichová, vedoucí OMI
Rudolf Spáčil, referent OMI

Bankovní spojení:
č. účtu:

MONETA Money Bank, a.s.
100022784/0600

IČO:
DIČ:
(dále jen „objednatel“)

00264466
CZ00264466

1.2. Zhotovitel:

Aleš Cikánek
České Kopisty 104
412 01 Terezín

Zástupce ve věcech smluvních:

Aleš Cikánek

Zástupce ve věcech technických:

Aleš Cikánek

Bankovní spojení:
č. účtu:

MONETA Money Bank, a.s.
215278667/0600

IČO:
DIČ:
Plátce DPH:
Zapsán:

67234909
CZ7507112921
Ano
v živnostenském rejstříku Městského úřadu
Litoměřice

(dále jen „zhotovitel“)
(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly že uzavírají tento dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo č. 683/2025 ze dne 17. 3. 2026 (dále jen uzavřené SOD) na realizaci stavby „**DSCHB - komunikace, parkovací záliv vč. odvodnění a přístřešku pro parkování**“ z důvodu navýšení ceny díla o vícepráce (viz příloha č. 1). Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tyto práce nejsou považovány za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Tímto dodatkem č. 1 se upravují dále uvedené články smlouvy o dílo.

Článek 2.

V Článku 6. – Cena díla se ve znění odst. 6.1. této smlouvy ruší a nahrazuje se tímto zcela novým textem:

Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů MF a v souladu s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, cenu za dílo jako cenu maximální, pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Původní cena díla bez DPH	2 111 111,11 Kč
DPH 21 %	443 333,33 Kč
Původní cena celkem vč. DPH	2 554 444,44 Kč
Vícepráce vzniklé v průběhu stavebních prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, bez DPH	265 396,38 Kč
Nová celková cena bez DPH	2 376 507,49 Kč
DPH 21 %	499 066,57 Kč
Nová celková cena vč. DPH	2 875 574,06 Kč

Podrobný rozpad ceny je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno! Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 6., odst. 6.2. této smlouvy.

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

Stavební práce se netýkají přenesení daňové povinnosti.

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání uzavřené smlouvy o dílo č. 683/2025 nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. O uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 683/2025 rozhodla Rada města Štětí na svém jednání dne 29. 4. 2026 přijetím usnesení č. 2026/8/277.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě jejich svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

Ve Štětí, dne

V, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Mgr. Ing.
Miroslav
Andrt**

Digitálně
podepsal Mgr. Ing.
Miroslav Andrt
Datum: 2026.05.11
15:10:29 +02'00'

.....
Město Štětí
Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

**Aleš
Cikánek**

Digitálně podepsal
Aleš Cikánek
Datum: 2026.05.12
08:52:29 +02'00'

.....
Aleš Cikánek

Příloha č. 1 – Změnový list č. 01/2026

Příloha č. 2 – Soupis víceprací

Příloha č. 3 – Výpis usnesení z RM ze dne 29. 4. 2026

ZMĚNOVÝ LIST				číslo: 01/2026	
Zhotovitel:		Aleš Cikánek, České Kopisty 104, 411 55 Terezín			
Komu:		Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí		Datum: 28.4.2026	
Název akce: DSCHB - komunikace, parkovací záliv vč. odvodnění a přístřešku pro parkování					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci:	ne		
		na výkresy:	ne		
		na rozpočtové podklady:	Ano – rozpočet v příloze		
		na jinou část smlouvy:	ne		
Popis a zdůvodnění změny: Při provedení statických zatěžovacích zkoušek nebyly naměřeny odpovídající hodnoty. Z toho důvodu je třeba vytěžit 30 cm podloží, navézt betonový recyklát, pláň zhutnit a znovu provést hutnicí zkoušku.					
Počet připojených listů výkresů změny:					
Ocenění změny: + 265 396,38 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla:			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):		
265 396,38 Kč bez DPH			- bez dopadu na prodloužení lhůty		
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 265 396,38 Kč bez DPH . Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 0 Kč bez DPH . Cena víceprací všech Změnových listů této stavby činí + 265 396,38 Kč bez DPH . Cena méněprací všech Změnových listů této stavby 0 Kč bez DPH .					
Počet připojených listů specifikací (rozpočet): 2					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
Jméno: Aleš Cikánek		Podpis		Datum	
		Aleš Cikánek		Digitálně podepsal Aleš Cikánek Datum: 2026.04.29 11:11:02 +02'00'	

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny:

Použity ceny z uzavřené smlouvy o dílo nebo použity z ceníku URS.

- nedojde ke změně zhotovitele,
- potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- vícepráce nejsou považovány za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Stanovisko projektanta (DP): H-PRO GEO s.r.o.

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá objednateli k přijetí

Digitálně podepsal

Luděk Kareš

Datum: 2026.04.30

13:14:25 +02'00'

Jméno: Luděk Kareš

Podpis Datum

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDS: AteresCZ s.r.o.

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí

Josef

Digitálně podepsal

Josef Doksanský

Doksanský

Datum: 2026.05.01

08:56:55 +02'00'

Jméno: Josef Doksanský

Podpis Datum

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny.

Rudolf

Digitálně podepsal

Rudolf Spáčil

Spáčil

Datum: 2026.05.04

06:59:55 +02'00'

Jméno: Rudolf Spáčil

Podpis Datum

Monika

Digitálně podepsal

Monika Tydrichová

Tydrichová

Datum: 2026.05.04

07:09:16 +02'00'

Jméno: Ing. Monika Tydrichová Podpis Datum

Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávněující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 000
Stavba: SANACE - ŠTĚTÍ

KSO: CZ-CC:
Místo: Datum: 22.04.2026

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	265 396,38
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	265 396,38	55 733,24

Cena s DPH	v	CZK	321 129,62
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant:	Zpracovatel:
-------------	--------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Zadavatel:	Zhotovitel:
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 000
Stavba: SANACE - ŠTĚTÍ

Místo: Datum: 22.04.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady soupisu celkem		265 396,38	321 129,62	
000	SANACE - ŠTĚTÍ	265 396,38	321 129,62	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
SANACE - ŠTĚTÍ

KSO:
Místo:

CZ-CC:
Datum: 22.04.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		265 396,38	
DPH základní	Základ daně 265 396,38	Sazba daně 21,00%	Výše daně 55 733,24
Cena s DPH		v CZK 321 129,62	

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SANACE - ŠTĚTÍ

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 22.04.2026

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							265 396,38	
D HSV Práce a dodávky HSV							265 396,38	
D 1 Zemní práce							114 021,64	
1	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojné	m3	83,430	230,34	19 217,27	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122251102								
2	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	83,430	50,43	4 207,37	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162251102								
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	83,430	180,00	15 017,40	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117								
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	83,430	23,26	1 940,58	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751119								
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	83,430	176,53	14 727,90	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167151101								
6	K	171201231	Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	148,520	352,00	52 279,04	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231								
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	83,430	22,82	1 903,87	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201								
8	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojné	m2	278,130	17,00	4 728,21	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181951112								
D 5 Komunikace pozemní							53 400,96	
9	K	564961315	Podklad z betonového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	278,130	192,00	53 400,96	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564961315								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							36 435,03	
10	K	919726224	Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z polyesteru podélná/příčná pevnost 150/150kN/m	m2	278,130	131,00	36 435,03	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919726224								
D 997 Doprava suti a vybouraných hmot							27 496,25	
11	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	147,520	186,39	27 496,25	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221611								
D 998 Přesun hmot							34 042,50	
12	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	133,500	255,00	34 042,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998223011								

Výpis usnesení z 8. schůze Rady města konané dne 29.04.2026

2026/8/273	RM rozhodla o podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 1911/2 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 279 m ² v obci Štětí, katastrální území Štětí I od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111.		
2026/8/274	RM rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro elektro přípojku přes pozemek ve vlastnictví Města Štětí parcelní číslo 393/59 a 1231/2, vše ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Štětí, katastrální území Štětí I, pro pozemek parcelní číslo 1373, jehož součástí je stavba č. ev. 216 tamtéž, s panem Angelosem Papalexisem, Obchodní 541, Štětí a paní Danielou Papalexisovou, Chlebovická 490, Praha. Výše náhrady bude vycházet ze Zásad Města Štětí pro zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým.		
2026/8/275	RM rozhodla o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro teplovodní přípojku na pozemku ve vlastnictví Města Štětí parcelní číslo 188 ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Štětí, katastrální území Štětí I, pro pozemek parcelní číslo 187, jehož součástí je stavba č. p. 270, tamtéž, s Milanem Beerem, Obchodní 676, Štětí, Jarmilou Beerovou, Pivovarská 270, Štětí a Ivanou Žižkovou, Mánesova 630, Štětí za jednorázovou úhradu dle Zásad Města Štětí pro zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým, tzn. ve výši 2 000 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 420 Kč, celkem 2 420 Kč včetně 21 % DPH. Platba bude provedena v hotovosti v pokladně MěÚ Štětí.		
2026/8/276	RM rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s Jiřím Austem, IČO: 64013111 na akci „Polopodzemní kontejnery IV. etapa – PD“ za cenu díla ve výši 310 000 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 65 100 Kč, celkem 375 100 Kč včetně 21 % DPH.		
2026/8/277	RM rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 683/2025 ze dne 17.03.2026 se společností Aleš Cikánek, IČO: 67234909 na akci „DSCHB – komunikace, parkovací záliv vč. odvodnění a přístřešku pro parkování“. V předmětném dodatku dojde ke zvýšení ceny díla o vzniklé vícepráce, které nebylo možné s náležitou péčí předvídat ve výši 265 396,38 Kč bez DPH. Nová cena díla činí 2 376 507,49 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 499 066,57 Kč, celkem 2 875 574,06 Kč včetně 21 % DPH. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.		
2026/8/278	RM schvaluje nová Pravidla Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí.		
2026/8/279	RM schvaluje nová Pravidla Města Štětí pro přidělování startovacích bytů.		
2026/8/280	RM rozhodla o uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy s Petrem Kodlem, Družstevní 641, 411 08 Štětí, IČO 47777869, který je nájemcem nebytového prostoru v Kině Štětí, ČSA 516, 411 08 Štětí, p. č. 330, kat. území Štětí I, a to k 30. červnu 2026.		