

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle §1	Informace uveřejněné v oznámení předběžných informací: a) Zlepšení kvality stavebně a technicky zanedbaného bytového fondu města a jeho rozšíření o nové bytové jednotky. b) Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní rekonstrukci bytového domu Francouzská 42 včetně vnitřních prostor. Dispozičními úpravami a nástavbou uličního traktu o 2 podlaží bude vybudováno celkem 39 bytových jednotek. c) Realizovaná veřejná zakázka povede ke komplexní rekonstrukci objektu a tím ke zlepšení kvality bytového fondu města Brna pro sociální účely a současně bude rozšířen bytový fond o 17 bytových jednotek. d) Zahájení prací je předpokládáno 11.11. 2013 a ukončení prací včetně předání a převzetí kompletně dokončené stavby je požadováno nejpozději do 17.1. 2015.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace zakázky je obsaženo v obchodních podmínkách, kde jsou uvedeny možnosti odstoupení od smlouvy. Za prodloužení s plněním veřejné zakázky zadavatel bude vyžadovat sankce dle obchodních podmínek. Kvalita plnění je popsána v projektové dokumentaci odkazy na příslušné technické normy a jiná nařízení. Plnění těchto požadavků zajišťuje při realizaci technický dozor investora. Cena zakázky byla sjednána jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze pokud bude zadavatel požadovat provedení jiných prací než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace formou uzavření dodatku ke smlouvě se zhotovitelem.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty naplnění potřeby se nepředpokládají, naplnění plánovaného cíle lze dosáhnout pouze realizací stavebních úprav. Zadavatel zvolil formu otevřeného zadávacího řízení jako nejtransparentnější způsob zadání.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Pro dosažení plánovaného cíle je realizace veřejné zakázky nezbytná.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Stávající objekt Francouzská 42 je v dezolátním až havarijním stavu, bytové jednotky jsou nekomfortní, část bez hygienického vybavení. Objekt je ve stabilizované bytové zástavbě, v blízkosti centra města, okolní domy jsou postupně rovněž obdobným způsobem rekonstruovány.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavky zadavatele na předložení referenčních staveb nedosahují v souhrnu ani dvojnásobek předpokládané hodnoty zadávané veřejné zakázky. Takový požadavek je zcela přiměřený a obvyklý a představuje požadavek na minimální zkušenosti dodavatele s realizací obdobných staveb.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Nejsou požadovány.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Nejsou požadovány.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nejsou požadovány.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nejsou požadovány.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky	
Obchodní podmínky jsou stanoveny přiměřeně k předmětu plnění veřejné zakázky, jsou stanoveny s ohledem k potřebám zadavatele. Důvodem stanovených veškerých dalších podmínek vymezených obchodními podmínkami je zajištění řádného plnění předmětu díla a úspěšné realizace díla.	

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stavební konstrukce	Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací pro provedení stavby a nemají žádná technická specifika na stavební konstrukce. Jedná se o běžné stavební práce a dodávky standardních stavebních materiálů.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Ekonomická výhodnost nabídky – 1) Celková nabídková cena bez DPH - váha 80%,	Jako dominantní dílčí kritérium zvolil zadavatel Celkovou nabídkovou cenu bez DPH s váhou 80%, jako hlavní aspekt hodnocení pro dosažení nejnížší možné nabídnuté ceny.
2) Lhůta dokončení díla ve dnech – váha 10%	Jako druhé dílčí kritérium zvolil zadavatel Lhůta dokončení díla ve dnech s váhou 10%, pro zhotovení díla v co nejkratším možném nabídnutém čase.
3) Délka záruční lhůty v měsících – váha 10%	Jako třetí dílčí kritérium zvolil zadavatel Délka záruční lhůty v měsících s váhou 10%, pro dosažení co nejvýhodnější možné záruční lhůty.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota 57.000.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota (vždy je uváděna bez DPH) je stanovena v souladu s pravidly stanovenými v zákoně 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách na základě údajů a informací o zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění a dále na základě zpracovaného položkového rozpočtu k dokumentaci pro provedení stavby