

Vysvětlení č. 3 zadávací dokumentace

ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) v uzavřené výzvě s názvem

„Změna dokončené stavby, Odolov č. p. 35, na p. st. č. 162, 542 34 Malé Svatoňovice“

Identifikační údaje zadavatele

Obec Malé Svatoňovice
sídlo: Nádražní č. p. 105, 542 34 Malé Svatoňovice
IČ: 002 78 114
statutární orgán: Vladimír Provazník, starosta obce
tel., mobil, e-mail: +420 499 886 341, +420 724 149 599, starosta@malesvatonovice.cz
ID datové schránky: zcfbcuz
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30960b9e-a594-4eed-9464-716a8d1ddc86>

Zadavatel se při výkonu administrace zadávacího řízení nechává na základě plné moci zastupovat pověřenou osobou, která není ve střetu zájmů, splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní

INGENIRING KRKONOŠE a.s.
sídlo: Horská 634, 541 01 Trutnov
IČ: 274 72 493
jednatel: Ing. Ludvík Blažek, člen představenstva
tel., e-mail, id DS: +420 731 02 021, blazek@ingeniring.cz, 3kkeizk

Vážení,

jako administrátor jsem zjistil, že pracuji se dvěma verzemi výkazu výměr / slepého rozpočtu.

Původní výkaz výměr 2013 - Změna dokončené stavby Odolov č.p.35, na p.st.č.162 [zadání] zpracovaný v roce 2013 Ing. Lubošem Kasperem (vydaný 21. 5. 2025 jako příloha vysvětlení číslo 1) počítal s celkovou rekonstrukcí objektu a byl připravován pro zcela jiný dotační program.

Jelikož byla poskytnuta dotace výrazně nižší z jiného dotačního programu, byl na základě požadavku zadavatele jiným rozpočtářem o 12 let později rozsah opravy zredukován a výkaz výměr upraven s důrazem na výměnu zdroje a rozvodů vytápění, izolace domu (podřezání) a kompletní zateplení. Tento výkaz byl dne 15. 5. 2025 uveřejněn na profilu zadavatele jako podklad pro zpracování nabídky s názvem Odolov č.p. 35 příloha č. 5 slepý rozpočet.

Ve výkazu jsou zahrnuty tyto práce:

- kompletní demontáž podlah v 1.NP včetně nových podlahových konstrukcí
- demontáže všech zárubní a montáž nových, demontáž a zpětné osazení stávajících dveřních křídel (nově pro sklípky a nové místnosti v klubovně sdh)
- otlučení omítky stropu v 2.NP (byt č.2. a 3.)
- změna otvoru v 1.NP (vstup do klubovny) včetně nového protipožárního křídla dveří
- nové příčky v klubovně sdh
- úprava místnosti pro tepelné čerpadlo v 2.NP (mimo podlahové konstrukce)
- nové sdk podhledy včetně zateplení (stávající podhledy odstraněny)
- oprava stávajících omítek v 1.NP + malba + malba sdk podhledu
- nové kuchyňské linky bez spotřebičů
- nová okna v 1.NP, 1.PP a na půdě
- nové obklady u kuchyňských linek a na WC, koupelny, úklid
- nová elektroinstalace (bude dle skutečnosti, nejsem schopen upravit)
- nová kanalizace, voda a zařizovací předměty pro 1.NP
- nová VZT pro odvětrání sociálních zařízení
- nové vytápění (radiátory jsou upraveny pro 1.NP, ostatní bude dle skutečnosti)
- dveřní otvory do klubovny sdh a do bytu č.1 jsou stávající
- demontáže obou venkovních schodišť a montáž jednoho nového
- otlučení venkovní omítky včetně nové zateplené + soklu
- nové parapety, žlaby a okapy
- nové drenážní potrubí a okapový chodníček
- podřezání zdiva
- nátěr střešní krytiny

Platný výkaz výměr má název **Odolov č.p. 35 příloha č. 5 slepý rozpočet** a je uveřejněný od 15. 5. 2025 na profilu zadavatele. Ve vysvětlení č. 1 byl doplněn o samostatný výkaz pro elektro **20 13-E-D.1.4.g.14 specifikace** (ten je též platný) a jeho autor sděluje k dotazu č. 2, že položky

Pol.: 49:

Trubkové teplovodní podlahové vytápění připojovací šroubení rozdělovače, potrubí 14x1,5 mm kus 28,000
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111032

Pol.: 50:

Trubkové teplovodní podlahové vytápění připojovací šroubení rozdělovače, potrubí 18x2,0 mm kus 5,000
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111035

jsou správně a mají tam být skutečně kusy.

Výkaz výměr 2013 – Změna dokončené stavby Odolov č.p.35, na p.st.č.162 [zadání] je neplatný.

Pro zpracování nabídky, prosím, použijte výkaz, vydaný 15. 5. 2025 s názvem **Odolov č.p. 35 příloha č. 5 slepý rozpočet**, tedy původní podklad uveřejněný na profilu zadavatele doplněný o samostatný výkaz pro elektro **20 13-E-D.1.4.g.14 specifikace**.

Z uvedeného vyplývá, že projektová dokumentace logicky obsahuje i práce, které prováděny nebudou; pro sestavení nabídky je tak rozhodující výkaz výměr.

Současně s těmito informacemi zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídky následně:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 4. 6. 2025 17. 6. 2025 v 9:00 hodin.

Za způsobené komplikace a nedorozumění v zadání se omlouvám; věřím ale, že nyní již nic nebrání sestavení nabídky.

Malé Svatoňovice / Trutnov, 28. 5. 2025

Vladimír Provazník, starosta obce v.r.

za správnost