

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název akce: Výměna oken v objektu ZUŠ Dvorce

Místo stavby: pozemek parcelní číslo st. 678, k.ú. Dvorce u Bruntálu

Projektant: Ing. Bronislav Böhm, ČKAIT: 1103219

Stavebník (investor): Obec Dvorce, Náměstí 13, Dvorce 793 68,

IČ: 00295973, zastoupená starostou obce panem Janem Božovským.

Způsob provádění: dodavatelsky

Kraj: Moravskoslezský

Stupeň dokumentace: projektová dokumentace pro zadání stavby

2. ÚVOD A UMÍSTĚNÍ STAVBY

Obsahem této zadávací projektové dokumentace je provedení výměny oken a dveří v obálce budovy objektu ZUŠ ve Dvorcích. Tyto stavební práce tvoří I. etapu stavebních úprav plánovaných v rámci stavebního záměru: „Energeticky úsporná opatření objektu ZUŠ Dvorce“. Z výše uvedeného vyplývá, že tato zadávací dokumentace vznikla jakým si výtahem z původní komplexní projektové dokumentace k akci: „Energeticky úsporná opatření objektu ZUŠ Dvorce“.

Objekt základní umělecké školy, na kterém jsou plánována energeticky úsporná opatření v podobě komplexního zateplení objektu, je situován v okrajové části obce Dvorce v oploceném areálu mateřské školy. Konkrétně je stavebními úpravami dotčen pozemek parc. č. st. 678 v k.ú. Dvorce u Bruntálu. Samotný objekt ZUŠ je ve vlastnictví investora a nachází se v zastavěném území obce.

3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V rámci stavebních úprav bude provedena komplexní výměna výplní okenních a dveřních otvorů obvodového pláště budovy. Všechna stávající okna a dveře v obvodovém plášti se tedy nahradí novými výplněmi. Hlavní vchodové dveře do objektu ZUŠ jsou řešeny jako nové plastové bílé s prosklením s izolačním dvojsklem, budou s jedním křídlem ovládaným samozavíračem (pouze u vstupních dveří do bytové části a veřejné části

zdravotního střediska v 1.NP) s $U_{max} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. **Vstupní dveře musí mít zajištěnou instalaci dálkového elektrického otevírače („bzučáku“). Elektrický otevírač bude sloužit k elektromagnetickému odjištění střelky zámku.** Vzhledem k nutnosti zajištění bezbariérového přístupu do budovy ZUŠ budou nové hlavní vstupní dveře odpovídat ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby, v souladu s přílohou č.3. vyhlášky, a to:

1.1.4. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

1.1.5. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

1.1.6. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100mm.

1.2.2. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Nová okna jsou navržena jako plastová minimálně s pětikomorovou konstrukcí plastových ráků, izolační dvojsklo se standardním zasklením, plastovým (teplým) distanční rámečkem, zasklení izolačním dvojsklem 4+16+4mm, celoobvod. Kování a mikroventilace. výsledná hodnota součinitele prostupu tepla pro celé okno činí $U_{max} = 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Barva ráků bílá se sníženým kováním a stínícími doplňky (roletky a garnýže). Pro realizaci stavebních úprav jsou použity plastová okna, které garantují od výrobce minimální 2. třídu zvukové izolace použitých na fasádě objektu a to dle požadavku ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky. Použitá okna budou od tuzemského výrobce, který příslušným Prohlášením o shodě a certifikátem prokáže zvukovou vzduchovou neprůzvučnost oken 30 dB, tak aby byla splněna výše uvedená podmínka. Podrobnější specifikace jednotlivých okenních otvorů je uvedena v příloze projektové dokumentace s názvem Výpis nových výplní otvorů. Výplně otvorů budou měněny postupně podle plánu odsouhlaseného investorem. Při demontáži výplní bude postupováno obezřetně, neboť nové výplně budou osazeny do stávajících otvorů, do původní pozice rámu. **Před výrobou nových výplní bude provedeno zaměření skutečných rozměrů stavebních otvorů.**

Okna budou mít nové vnitřní i vnější parapety. Vnitřní parapety budou plastové odstínu bílé. Nové výplně otvorů budou osazeny do stávajících otvorů a do původní pozice odstraněných dřevěných oken. Špalety (ostění) otvorů vč. parapetu budou dodatečně zednický zapraveny. Vnější okenní parapety budou odstraňovány dle postupu prací. Případné poruchy na klempířských prvcích zjištěné při realizaci budou opraveny. Nové okenní parapety z poplastovaných plechů budou plošně nalepeny lepidlem k vyspádovanému parapetnímu ostění. Osazení nových okenních i dveřních otvorů musí být komplexně řešeno v souladu s normou ČSN 74 60 77 – Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování, a to především na důraz konstrukčně technického řešení připojovací spáry. Návrh řešení připojovací spáry, včetně vnějšího a vnitřního uzávěru spáry, vyplnění připojovací spáry a způsobu kotvení rámu musí být před samotnou instalací na stavbě schválen investorem.

4. POZNÁMKA

Tato zadávací projektová dokumentace slouží především jako podklad pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Výměna oken v objektu ZUŠ, Dvorce“. V žádném případě nenahrazuje realizační dodavatelskou projektovou dokumentaci nutnou k dodávce a montáži výplní otvorů. **Před výrobou nových výplní bude provedeno zaměření skutečných rozměrů stavebních otvorů.**

Ve Dvorcích, únor 2022

.....

Ing. Bronislav Böhm