

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

Číslo smlouvy objednatele: **05/06/2023**

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
 (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec:	město Stochov
sídlo:	Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO:	00234923
DIČ:	CZ00234923
číslo účtu:	0388146339/0800 (Česká spořitelna, a.s.)
jednající prostřednictvím:	<i>Ing. Roman Foršt, starosta města</i>

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost:	3 x N spol. s r.o.
sídlo:	Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary
IČO:	25215078
DIČ:	CZ25215078
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, pod spisovou značkou oddíl C, vložka 9209	
číslo účtu:	811330329/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
jednající prostřednictvím:	<i>Ing. Karel Nevšímal, Jan Nevšímal jednatelé společnosti</i>

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

- Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: **„Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9.května) a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“ (ul. Pionýrů)“, část B - Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov (ul. Pionýrů)** (dále jen „zakázka“) spolufinancovaného ze zdrojů programu Nová zelená úsporám (NZÚ).
- Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy bytového domu bl. 42 čp. 249-252 Stochov, ul. Pionýrů (dále jen „budova“), které spočívají především zateplení fasády objektu, výměně části oken a sanaci balkonů (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Bytový dům ul. Pionýrů č.p. 249-252, Stochov“ zpracované společností DEKPROJEKT s.r.o., sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 27642411 (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:
 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.

Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)		
---	--	--

- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: *Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov (ul. Pionýrů)*

Místo stavby:

Kraj: Středočeský

Okres: Kladno

Obec: Stochov

Místo plnění: parc. číslo st. 606, 607, 608, 609 k. ú. Stochov, Pionýrů č.p. 249-252

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	7.237.745,71 Kč
DPH z celkové ceny:	1.085.661,86 Kč
Celková cena včetně DPH:	8.323.407,57 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.04.2023, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen ve stejné cenové soustavě, v níž byla oceněna nabídka zhotovitele, s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
8. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystaveny zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývajících část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až konečnou fakturou po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov (ul. Pionýrů). V případě získání dotace bude na fakturu doplněna identifikace projektu dle požadavků poskytovatele dotace.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

VI.

Doba provádění díla

1. Termín zahájení realizace stavby: **26. června 2023**

 Celková maximální závazná doba realizace: **150 kalendářních dní ode dne zahájení stavebních prací, dokončení nejpozději do 22. listopadu 2023**

2. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele je možná během pracovních dnů od 8:00 do 18:00. Během dnů pracovního klidu a svátků od 9:00 do 15:00 bez bouracích a hlučných prací.
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance objednatele a obyvatele budovy.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
 - d) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - e) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
 - f) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - g) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
 - h) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - i) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.

3. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí místa k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy nedohodnou jinak.

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).
8. Pokud v důsledku okolností nezaviněných zhotovitelem dojde k situaci, kdy termín ukončení plnění díla uvedený v odst. 1. tohoto článku Smlouvy nebude možné dodržet z důvodu prokazatelně nevhodných klimatických či povětrnostních podmínek, během kterých nebude možné dodržet technologické podmínky na řádné provedení díla, prodlužuje se maximální závazná doba realizace o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, po kterou nebylo možné dílo plnit.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

- e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznám pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
18. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství.
3. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí dílčího/konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla/celého díla s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude následně vyhotoven konečný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. předložit pojistnou smlouvu na výzvu objednatele ani do 5 dnů od doručení takové výzvy, převzít staveniště, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli), smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
7. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
8. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XV. Pojištění

1. Pojištění zhotovitele (odpovědnost)

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 9 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

2. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

3. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

4. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

XVI. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Roman Foršt, starosta města

Za zhotovitele: Ing. Karel Nevšímal, Jan Nevšímal, jednatelé společnosti

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Bc. Daniel Skrčený

Za zhotovitele: Jan Nevšímal

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, případně pokud zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, aktivovat ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ a nahradit zhotovitele dodavatelem (zhotovitelem) jiným. Pro takový případ objednatel může oslovit nevyloučené účastníky zadávacího řízení na zakázku, kteří se umístili v hodnocení nabídek jako další v pořadí. Náhrada dosavadního dodavatele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení smlouvy na nového dodavatele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně zhotovitele nebo nového dodavatele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové s dodavatelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si zadavatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu harmonogramu a případných dalších ustanovení smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původní smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele (zhotovitele). Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, pokud by na straně zhotovitele figurovalo více subjektů, které podaly společnou nabídku.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena ve třech originálech, z toho ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
8. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	
--	---	--

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Stochov dne 15.5.2023, č. usnesení: 250/23, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9.května) a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“ (ul. Pionýrů)“

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu / prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Usnesení RM

Ve Stochově, dne

V Karlových Varech, dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Roman Foršt, starosta

.....
Jan Nevšímal, jednatel společnosti

3 x N spol. s r.o. Rosnická 198 360 10 Karlovy Vary	NABÍDKA SNÍŽENÍ ENERGETICKE NÁROČNOSTI BD BL 42 ČP 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	11. dubna 2023 středisko realizace Strana: 3
---	---	--

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9.května) a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“ (ul. Pionýrů)

Část B - Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov (ul. Pionýrů)

Zadavatel

Název:	město Stochov
Sídlo:	Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
Jednající:	Ing. Roman Foršt, starosta města
IČO:	00234923

Účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník ZŘ“)

Název:	3 x N spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary
Tel./fax:	+420 353 333 410 - 414
E-mail:	3xn@3xn.cz
IČO / DIČ:	25215078/CZ25215078
ID datové schránky:	sapdqtn
Osoba oprávněná za účastníka ZŘ jednat:	Jan Nevšímal, Ing. Karel Nevšímal jednatele společnosti
Kontaktní osoba (jméno a příjmení):	Jan Nevšímal
Kontaktní osoba (tel./fax):	+420 353 333 410 - 414
Kontaktní osoba (e-mail):	3XNV3XN.CZ

Nabídková cena za celé plnění zakázky v CZK

	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Celková nabídková cena účastníka ZŘ:	7.237.745,71 Kč	1.085.661,86 Kč	8.323.407,57 Kč

Osoba oprávněná za účastníka ZŘ jednat

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka ZŘ:	Jan Nevšímal – jednatel společnosti
Datum podpisu, podpis a razítko osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka ZŘ:	
	11.4.2023

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20230105
Stavba: Bytový dům ul. Pionýrů č.p. 249-252, Stochov

KSO:
Místo: parc. číslo st. 606, 607, 608, 609

CC-CZ:
Datum: 11.04.2023

Zadavatel:
Město Stochov

IČ: 00234923
DIČ:

Uchazeč:
3 x N spol. s r. o., Rosnická 198, Karlovy Vary - Sedlec, 360 10

IČ: 25215078
DIČ: CZ25215078

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ:

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	7 237 745,71
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	7 237 745,71	1 085 661,86

Cena s DPH	v	CZK	8 323 407,57
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20230105

Stavba: Bytový dům ul. Pionýrů č.p. 249-252, Stochov

Místo: parc. číslo st. 606, 607, 608, 609

Datum: 11.04.2023

Zadavatel: Město Stochov

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: 3 x N spol. s r. o., Rosnická 198, Karlovy Vary - Sedlec, 360 1

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

7 237 745,71 **8 323 407,57**

SO-01 **Architektonicko-stavební část**

7 237 745,71 8 323 407,57 **STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bytový dům ul. Pionýrů č.p. 249-252, Stochov
Objekt:
SO-01 - Architektonicko-stavební část

KSO:
Místo: parc. číslo st. 606, 607, 608, 609

Zadavatel:
Město Stochov

Uchazeč:
3 x N spol. s r. o., Rosnická 198, Karlovy Vary - Sedlec, 360 10

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.04.2023

IČ:
DIČ: 00234923

IČ:
DIČ: 25215078
CZ25215078

IČ:
DIČ: 27642411

IČ:
DIČ: 27642411

Cena bez DPH			7 237 745,71
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	7 237 745,71	15,00%	1 085 661,86
Cena s DPH		v CZK	8 323 407,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům ul. Pionýrů č.p. 249-252, Stochov

Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

Místo:

parc. číslo st. 606, 607, 608, 609

Datum:

11.04.2023

Zadavatel:

Město Stochov

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč:

3 x N spol. s r. o., Rosnická 198, Karlovy Vary - Sedlec, 360 10

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

7 237 745,71

HSV - Práce a dodávky HSV

3 466 793,29

1 - Zemní práce

102 692,89

3 - Svislé a kompletní konstrukce

13 017,03

5 - Komunikace pozemní

84 862,78

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 294 728,54

61 - Úprava povrchů vnitřních

18 694,80

62 - Úprava povrchů vnějších

2 212 500,57

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

48 719,14

64 - Osazování výplní otvorů

14 814,03

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

693 990,52

94 - Lešení a stavební výtahy

473 688,54

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

575,43

96 - Bourání konstrukcí

82 636,92

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

65 935,37

98 - Demolice a sanace

71 154,26

997 - Přesun sutě

142 716,66

998 - Přesun hmot

134 784,87

PSV - Práce a dodávky PSV

3 672 318,88

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

68 010,86

712 - Povlakové krytiny

98 050,07

713 - Izolace tepelné

279 698,92

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

20 850,78

734 - Ústřední vytápění - armatury

33 416,81

741 - Elektroinstalace - silnoproud

86 052,71

742 - Elektroinstalace - slaboproud

5 063,91

751 - Vzduchotechnika

508,58

762 - Konstrukce tesařské	222 660,82
764 - Konstrukce klempířské	634 142,79
765 - Krytina skládaná	1 245 691,10
766 - Konstrukce truhlářské	218 723,62
767 - Konstrukce zámečnické	491 247,03
771 - Podlahy z dlaždic	86 748,16
783 - Dokončovací práce - nátěry	26 603,98
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	154 848,74
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	98 633,54
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 916,11
VRN3 - Zařízení staveniště	59 781,28
VRN4 - Inženýrská činnost	5 610,56
VRN6 - Územní vlivy	29 325,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Bytový dům ul. Pionýrů č.p. 249-252, Stochov
Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

Místo: parc. číslo st. 606, 607, 608, 609
Zadavatel: Město Stochov
Uchazeč: 3 x N spol. s r. o., Rosnická 198, Karlovy Vary - Sedlec, 360 10

Datum: 11.04.2023
Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.
Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 7 237 745,71

HSV Práce a dodávky HSV 3 466 793,29

1 Zemní práce 102 692,89

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	113,085	71,46	8 080,69	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113106121								
VV rozebrání stávajícího okapového chodníku, odměřeno dle půdorysu stávajícího stavu								
VV 0,5*(9,75+59,72+1,15)								
VV 1,5*(0,5+59,72-(4*3,18)+1,5+2,85)								
VV Součet								
					35,310			
					77,775			
					113,085			
2	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	49,000	58,02	2 843,18	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113202111								
VV rozebrání stávajícího okapového chodníku - obrubníku, odměřeno dle půdorysu 1.PP stávajícího stavu								
VV v místě širšího okapového chodníku - dle foto								
VV 0,5+59,72-(4*3,18)+1,5								
					49,000			
3	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	23,010	1 134,06	26 094,64	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/132112131								
VV odkopání kolem objektu - dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP stávajícího stavu								
VV 0,25*0,75*(59,72+9,75+59,72+9,75-6,9-(4*3,18)+(3*0,75)+1,15)								
					23,010			
4	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	23,010	369,59	8 504,36	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/167111101								
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	23,010	201,17	4 628,94	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751117								
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	230,100	18,41	4 236,73	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751119								
P Poznámka k položce:								
VV odvoz celkem do 20 km								
VV 23,01*10 'Přepočtené koeficientem množství								
					230,100			
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	39,117	232,96	9 112,61	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/171201221								
VV 23,01*1,7 'Přepočtené koeficientem množství								
					39,117			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	175111201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	2,714	875,25	2 375,42	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/175111201					
		VV	dle detailu A - zasyp pod seříznutým izolantem, průřez cca 0,15*0,15 m					
		VV	0,15*0,15*(60,04+10,07+60,04+10,07-(4*3,18)-6,9)		2,714			
9	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	5,428	432,84	2 349,44	CS ÚRS 2023 01
		VV	2,714*2 'Přepočtené koeficientem množství		5,428			
10	K	175111201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	9,184	875,25	8 038,26	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/175111201					
		VV	dle detailu A - zasyp zeminou k obrubníku, průřez výšky 0,2 m					
		VV	rozdíl mezi rozebráním stávajícího chodníku a výměrou nového					
		VV	113,085*0,2		22,617			
		VV	-0,55*(59,72+9,75+59,72+9,75-(4*3,18)-6,9+(3*0,55)+1,15)*0,2		-13,433			
		VV	Součet		9,184			
11	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	18,368	925,50	16 999,53	CS ÚRS 2023 01
		VV	9,184*2 'Přepočtené koeficientem množství		18,368			
12	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	108,119	35,24	3 810,45	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181411131					
		VV	rozdíl mezi rozebráním stávajícího chodníku a výměrou nového					
		VV	113,085		113,085			
		VV	-0,55*(59,72+9,75+59,72+9,75-(4*3,18)-6,9+(3*0,55)+1,15)		-67,166			
		VV	v úrovni 0,5 m od obrubníků					
		VV	0,5*124,4		62,200			
		VV	Součet		108,119			
13	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,622	114,82	186,25	CS ÚRS 2023 01
		VV	108,119*0,015 'Přepočtené koeficientem množství		1,622			
14	K	113107136	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu vyztuženého sítěmi, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	7,705	705,05	5 432,39	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113107136					
		VV	u vstupu do sklepu					
		VV	1,15*(5,1+1,6)		7,705			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							13 017,03	
15	K	348262424	Ploty z betonových bloků - systém suchého zdění ukončení plotového sloupku zákrytovou deskou lepenou mrazuvzdorným lepidlem, velikosti 500x500x70 mm přírodní (šedou)	kus	16,000	813,56	13 017,03	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/348262424					
		VV	zakrytí horní části zídka u vstupu do sklepa					
		VV	16		16,000			
D 5 Komunikace pozemní							84 862,78	
16	K	564710011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	49,120	101,29	4 975,43	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564710011					
		VV	nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu					
		VV	0,4*(60,04+10,07+60,04+10,07-(4*3,18)-6,9+(3*0,4)+1)		49,120			
17	K	564730111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	49,120	152,26	7 479,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564730111					
		VV	nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu					
		VV	0,4*(60,04+10,07+60,04+10,07-(4*3,18)-6,9+(3*0,4)+1)		49,120			
18	K	637211131	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 40 mm	m2	49,120	585,67	28 768,15	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/637211131 nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu 0,4*(60,04+10,07+60,04+10,07-(4*3,18))-6,9+(3*0,4)+1)		49,120			
19	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	124,400	299,98	37 318,03	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/637311131 nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu 60,04+10,07+60,04+10,07+(3*2*0,4)+(1+0,4) -6,9 -4*3,18 Součet		144,020 -6,900 -12,720 124,400			
20	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitém hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	7,705	334,07	2 574,02	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/596211110 u vstupu do sklepů 1,15*(5,1+1,6)		7,705			
21	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	8,090	318,29	2 574,99	CS ÚRS 2023 01
			7,705*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,090			
22	K	564730111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	7,705	152,26	1 173,16	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564730111 u vstupu do sklepů 1,15*(5,1+1,6)		7,705			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 294 728,54	
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				18 694,80	
23	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	84,600	213,68	18 077,74	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619995001 pro okna O1 2*(1,35+0,6)*2 O2 32*(0,6+0,6)*2 Součet		7,800 76,800 84,600			
24	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	13,140	46,96	617,06	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619991011 pro okna O1 2*(1,35*0,6) O2 32*(0,6*0,6) Součet		1,620 11,520 13,140			
	D	62	Úprava povrchů vnějších				2 212 500,57	
25	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	510,000	29,71	15 150,67	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991001 zakrytí pod lešením v pruhu cca 3 m 3*(60,04+10,07+60,04+10,07+(4*3)) stříšky 12 balkony 30,76 zaokrouhlení 10,58		456,660 12,000 30,760 10,580			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		510,000			
26	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	232,883	29,71	6 918,30	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991012					
VV			sklepní okna					
VV			2*(1,35*0,6)		1,620			
VV			32*(0,6*0,6)		11,520			
VV			okna					
VV			4*(0,9*1,2)		4,320			
VV			20*(1,35*1,35)		36,450			
VV			32*(1,35*1,2)		51,840			
VV			32*(1,35*1,5)		64,800			
VV			balkonové dveře					
VV			16*(1,35*2,175)		46,980			
VV			vchodové dveře					
VV			4*(1,5*2,2)		13,200			
VV			sklepní dveře					
VV			1*(1,05*2,05)		2,153			
VV			Součet		232,883			
27	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	1 266,821	57,38	72 689,31	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629995101					
VV			dle výměr nových skladeb					
VV			S01'					
VV			1067,311+45,993		1 113,304			
VV			S02'					
VV			72,86		72,860			
VV			podhledy					
VV			podstřešní římsa					
VV			71,07		71,070			
VV			zídka u sklepních dveří					
VV			9,587		9,587			
VV			Součet		1 266,821			
28	K	622635021	Oprava spárování cihelného zdiva cementovou maltou včetně vysekání a vyčištění spár stěn, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30 %	m2	124,938	82,96	10 365,03	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622635021					
VV			sokl					
VV			-32*(0,6*0,6)		-11,520			
VV			-2*(1,35*0,6)		-1,620			
VV			-4*(1,5*1)		-6,000			
VV			-1*(1,05*2,05)		-2,153			
VV			66,77+15,017+9,8+54,644		146,231			
VV			Součet		124,938			
29	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	1 186,164	114,84	136 222,67	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622325102					
VV			dle výměr nových skladeb					
VV			S01'					
VV			1067,311+45,993		1 113,304			
VV			S02'					
VV			72,86		72,860			
VV			Součet		1 186,164			
30	K	621325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	71,070	102,49	7 283,95	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621325102					
VV			podhledy					
VV			podstřešní římsa					
VV			0,5*(10,55+60,52+10,55+60,52)		71,070			
31	K	622325109	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	87,742	211,57	18 563,39	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
			Online PSC VV oblast otlučených fasádních prvků VV patrová římsa VV 122,46*0,25*1,15 VV soklová římsa VV 132,94*0,1*1,15 VV frontony VV 8,2*0,135*1,15 VV ŠAMBRÁNY VV pohled východní VV 18*(1,63+1,63+1,63)*0,05*1,15 VV 28*(1,63+1,48)*2*0,05*1,15 VV 4*(1,18+1,48)*2*0,05*1,15 VV 4*(1,7+2,4+2,4)*0,05*1,15 VV pohled jižní VV 1*(1,63+1,63+1,63)*0,05*1,15 VV 2*(1,63+1,48)*2*0,05*1,15 VV pohled severní VV 1*(1,63+1,63+1,63)*0,05*1,15 VV 2*(1,63+1,48)*2*0,05*1,15 VV pohled západní VV 24*(1,63+1,64+1,64)*0,05*1,15 VV 24*(1,63+1,78)*2*0,05*1,15 VV Součet						
32	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	1 067,311	44,52	47 517,71	CS ÚRS 2023 01	
			Online PSC VV skladba S01' se silikonovou omítkou VV pohled východní VV 547,167 VV pohled jižní VV 92,893 VV pohled severní VV 92,893 VV pohled západní VV 553,87 VV odečet otvorů apod. VV plastiky VV -4*(0,8*0,9) VV balkonové desky VV -16*(0,32*2,18) VV balkonové dveře VV -16*(1,35*2,225) VV okna VV -4*(0,9*1,2) VV -20*(1,35*1,35) VV -32*(1,35*1,2) VV -32*(1,35*1,5) VV Součet						
33	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	1 067,311	581,71	620 865,95	CS ÚRS 2023 01	
			Online PSC VV oblast otlučených fasádních prvků VV patrová římsa VV 122,46*0,25*1,15 VV soklová římsa VV 132,94*0,1*1,15 VV frontony VV 8,2*0,135*1,15 VV ŠAMBRÁNY VV pohled východní VV 18*(1,63+1,63+1,63)*0,05*1,15 VV 28*(1,63+1,48)*2*0,05*1,15 VV 4*(1,18+1,48)*2*0,05*1,15 VV 4*(1,7+2,4+2,4)*0,05*1,15 VV pohled jižní VV 1*(1,63+1,63+1,63)*0,05*1,15 VV 2*(1,63+1,48)*2*0,05*1,15 VV pohled severní VV 1*(1,63+1,63+1,63)*0,05*1,15 VV 2*(1,63+1,48)*2*0,05*1,15 VV pohled západní VV 24*(1,63+1,64+1,64)*0,05*1,15 VV 24*(1,63+1,78)*2*0,05*1,15 VV Součet						
34	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 160mm	m2	1 120,677	248,64	278 639,75	CS ÚRS 2023 01	
			VV 1067,311*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 120,677				
35	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	1 067,311	15,69	16 749,03	CS ÚRS 2023 01	
			Online PSC VV oblast otlučených fasádních prvků VV patrová římsa VV 122,46*0,25*1,15 VV soklová římsa VV 132,94*0,1*1,15 VV frontony VV 8,2*0,135*1,15 VV ŠAMBRÁNY VV pohled východní VV 18*(1,63+1,63+1,63)*0,05*1,15 VV 28*(1,63+1,48)*2*0,05*1,15 VV 4*(1,18+1,48)*2*0,05*1,15 VV 4*(1,7+2,4+2,4)*0,05*1,15 VV pohled jižní VV 1*(1,63+1,63+1,63)*0,05*1,15 VV 2*(1,63+1,48)*2*0,05*1,15 VV pohled severní VV 1*(1,63+1,63+1,63)*0,05*1,15 VV 2*(1,63+1,48)*2*0,05*1,15 VV pohled západní VV 24*(1,63+1,64+1,64)*0,05*1,15 VV 24*(1,63+1,78)*2*0,05*1,15 VV Součet						
36	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	1 067,311	51,81	55 301,61	CS ÚRS 2023 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151001					
37	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	1 067,311	257,41	274 738,11	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622531012					
38	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	45,993	44,52	2 047,65	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131121					
39	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	45,993	581,71	26 754,61	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211031					
VV			skladba S01' marmolit					
VV			pohled východní					
VV			2,637+4,86+4,667+4,86+2,637		19,661			
VV			pohled jižní					
VV			7,253		7,253			
VV			pohled severní					
VV			3,992		3,992			
VV			pohled západní					
VV			15,087		15,087			
VV			Součet		45,993			
40	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 160mm	m2	48,293	248,64	12 007,34	CS ÚRS 2023 01
VV			45,993*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		48,293			
41	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	45,993	15,69	721,76	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251101					
42	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	45,993	51,25	2 357,28	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151021					
43	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	45,993	455,35	20 943,03	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622511102					
44	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	72,860	44,52	3 243,80	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131121					
45	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	72,860	581,71	42 383,42	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211031					
VV			skladba S04' marmolit					
VV			pohled východní					
VV			3,888+7,224+7,304+7,224+3,888		29,528			
VV			pohled jižní					
VV			2,453+1,918		4,371			
VV			pohled severní					
VV			5,862		5,862			
VV			pohled západní					
VV			33,099		33,099			
VV			Součet		72,860			
46	M	28376359	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$ tl 160mm	m2	76,503	445,66	34 094,20	CS ÚRS 2023 01
VV			72,86*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		76,503			
47	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	72,860	15,69	1 143,37	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251101					
48	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	72,860	51,25	3 734,29	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151021					
49	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	72,860	455,35	33 176,98	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622511102					
50	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	41,200	52,41	2 159,33	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002 rohy objektu 4*10,3		41,200			
51	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	43,260	25,08	1 084,82	CS ÚRS 2023 01
		VV	41,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		43,260			
52	K	629135101	Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm	m	140,000	54,17	7 583,82	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629135101 vyspravený povrch stávajících parapetů dle detailu B a C 140		140,000			
53	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	21,000	51,81	1 088,09	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623131121 140*0,15		21,000			
54	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	140,000	206,08	28 851,04	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622212051 parapety 140		140,000			
55	M	28376031	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 30mm	m2	47,740	55,71	2 659,47	CS ÚRS 2023 01
		VV VV	140*0,31 43,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		43,400 47,740			
56	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	80,408	51,81	4 166,26	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623131121 536,05*0,15		80,408			
57	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	536,050	206,08	110 468,57	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622212051 ostění + nadpraží okna 2*(1,35+0,6+0,6) 32*(0,6+0,6+0,6) 4*(0,9+1,2+1,2) 20*(1,35+1,35+1,35) 32*(1,35+1,2+1,2) 32*(1,35+1,5+1,5) balkonové dveře 16*(1,35+2,175+2,175) vchodové dveře 4*(1,5+2,2+2,2) 1*(1,05+2,05+2,05) Součet		5,100 57,600 13,200 81,000 120,000 139,200 91,200 23,600 5,150 536,050			
58	M	28376032	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 40mm	m2	182,788	71,02	12 982,08	CS ÚRS 2023 01
		VV VV	536,035*0,31 166,171*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		166,171 182,788			
59	K	623151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový pilířů	m2	145,142	51,81	7 520,38	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623151001 ostění + nadpraží okna 4*(0,9+1,2+1,2)*0,31 20*(1,35+1,35+1,35)*0,31 32*(1,35+1,2+1,2)*0,31 32*(1,35+1,5+1,5)*0,31 balkonové dveře 16*(1,35+2,175+2,175)*0,31 vchodové dveře 4*(1,5+2,2+2,2)*0,31		4,092 25,110 37,200 43,152 28,272 7,316			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		145,142			
60	K	623531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	145,142	277,04	40 209,94	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623531012					
VV			ostění + nadpraží					
VV			okna					
VV			4*(0,9+1,2+1,2)*0,31					
VV			20*(1,35+1,35+1,35)*0,31					
VV			32*(1,35+1,2+1,2)*0,31					
VV			32*(1,35+1,5+1,5)*0,31					
VV			balkonové dveře					
VV			16*(1,35+2,175+2,175)*0,31					
VV			vchodové dveře					
VV			4*(1,5+2,2+2,2)*0,31					
VV			Součet					
					145,142			
61	K	623151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový pilířů	m2	21,034	51,81	1 089,85	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623151021					
VV			ostění + nadpraží					
VV			okna sklepní					
VV			2*(1,35+0,6+0,6)*0,31					
VV			32*(0,6+0,6+0,6)*0,31					
VV			vchodové dveře					
VV			1*(1,05+2,05+2,05)*0,31					
VV			Součet					
					21,034			
62	K	623511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrnná pilířů nebo sloupů	m2	21,034	549,36	11 555,34	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623511102					
VV			ostění + nadpraží					
VV			okna sklepní					
VV			2*(1,35+0,6+0,6)*0,31					
VV			32*(0,6+0,6+0,6)*0,31					
VV			vchodové dveře					
VV			1*(1,05+2,05+2,05)*0,31					
VV			Součet					
					21,034			
63	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibítním začíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	536,050	40,03	21 459,67	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622143004					
VV			ostění + nadpraží					
VV			okna					
VV			2*(1,35+0,6+0,6)					
VV			32*(0,6+0,6+0,6)					
VV			4*(0,9+1,2+1,2)					
VV			20*(1,35+1,35+1,35)					
VV			32*(1,35+1,2+1,2)					
VV			32*(1,35+1,5+1,5)					
VV			balkonové dveře					
VV			16*(1,35+2,175+2,175)					
VV			vchodové dveře					
VV			4*(1,5+2,2+2,2)					
VV			1*(1,05+2,05+2,05)					
VV			Součet					
					536,050			
64	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	562,853	36,86	20 745,47	CS ÚRS 2023 01
VV			536,05*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
					562,853			
65	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	75,640	52,41	3 964,36	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002					
VV			parapety - spojovací parapetní profil					
VV			(84+2+32+4)*0,31*2					
					75,640			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	M	165.Rpol.SPP	profil parapetní napojovací s tkaninou	m	79,422	41,07	3 261,48	
	VV		75,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		79,422			
67	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	88,577	51,81	4 589,53	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621131121					
	VV		skladba S05' - balkon					
	VV		16*(0,79*2,1)		26,544			
	VV		16*0,1*(0,79+2,1+0,79)		5,888			
	VV		římسا podstřešní					
	VV		(0,225+0,17)*(60,52+60,52+10,55+10,55)		56,145			
	VV		Součet		88,577			
68	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek do 40 mm	m2	78,788	669,69	52 763,26	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621221001					
	VV		skladba S05' - balkon					
	VV		16*(0,79*2,18)		27,555			
	VV		16*0,32*(0,79+2,18+0,79)		19,251			
	VV		římسا podstřešní					
	VV		0,225*(10,55+60,52+10,55+60,52)		31,982			
	VV		Součet		78,788			
69	M	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 40mm	m2	82,727	142,89	11 820,59	CS ÚRS 2023 01
	VV		78,788*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		82,727			
70	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu podhledů	m2	24,164	171,64	4 147,46	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621142001					
	VV		římسا podstřešní					
	VV		0,17*(10,55+60,52+10,55+60,52)		24,164			
71	K	621151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový podhledů	m2	97,537	51,81	5 053,78	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621151001					
	VV		skladba S05' - balkon					
	VV		16*(0,67*2,18)		23,370			
	VV		16*0,32*(0,67+2,18+0,67)		18,022			
	VV		římسا podstřešní					
	VV		(0,225+0,17)*(10,55+60,52+10,55+60,52)		56,145			
	VV		Součet		97,537			
72	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	97,537	302,85	29 539,54	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621531012					
	VV		skladba S05' - balkon					
	VV		16*(0,67*2,18)		23,370			
	VV		16*0,32*(0,67+2,18+0,67)		18,022			
	VV		římسا podstřešní					
	VV		(0,225+0,17)*(10,55+60,52+10,55+60,52)		56,145			
	VV		Součet		97,537			
73	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	340,600	52,41	17 851,14	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002					
	VV		skladba S05' - balkon					
	VV		16*(0,67+2,18+0,67)		56,320			
	VV		římسا podstřešní					
	VV		2*(10,55+60,52+10,55+60,52)		284,280			
	VV		Součet		340,600			
74	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	357,630	42,75	15 288,04	CS ÚRS 2023 01
	VV		340,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		357,630			
75	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	10,240	52,41	536,69	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002					
	VV		skladba S05' - balkon					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		16*2*0,32		10,240			
76	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	10,752	25,08	269,62	CS ÚRS 2023 01
	VV		10,24*1,05*Přepočtené koeficientem množství		10,752			
77	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	475,060	31,50	14 962,86	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629999011					
	VV		balkonové desky					
	VV		16*(0,32+2,18+0,32)		45,120			
	VV		frontony					
	VV		4*(0,135+2,05+0,135)		9,280			
	VV		římky + sokl					
	VV		PJ					
	VV		3*10,07		30,210			
	VV		PS					
	VV		3*10,07		30,210			
	VV		PZ					
	VV		3*60,04		180,120			
	VV		PV					
	VV		3*60,04		180,120			
	VV		Součet		475,060			
78	K	622251211	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou sklovláknitého pletiva vnějších stěn	m2	133,170	176,13	23 454,69	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251211					
	VV		1 m nad terén					
	VV		60,04+10,07+60,04+10,07		140,220			
	VV		-4*1,5		-6,000			
	VV		-1*1,05		-1,050			
	VV		Součet		133,170			
79	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	9,587	44,52	426,82	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131121					
80	K	622135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	9,587	86,69	831,06	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622135001					
	VV		zídka u vstupu do sklepů					
	VV		0,2*0,4		0,080			
	VV		0,4*1,4		0,560			
	VV		1*1,35		1,350			
	VV		5,667		5,667			
	VV		1,93		1,930			
	VV		Součet		9,587			
81	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	9,587	171,64	1 645,49	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622142001					
82	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	9,587	51,25	491,36	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151021					
83	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	9,587	455,35	4 365,46	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622511102					
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							48 719,14	
84	K	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	30,864	594,94	18 362,31	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632450124					
	VV		nově vybetonovaná deska C25/30 s jemným kamenivem					
	VV		16*((0,79*2,1)+(0,2*1,35))		30,864			
85	K	632451457	Potěr pískocementový běžný tl. přes 40 do 50 mm tř. C 30	m2	26,856	339,98	9 130,58	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632451457					
	VV		skladba S05'					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		16*((0,71*2,1)+(0,15*1,25))		26,856			
86	K	632451491	Potěr pískocementový běžný Příplatek k cenám za úpravu povrchu přehlazením	m2	57,720	39,73	2 293,19	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632451491					
	VV		pro potěr na desce i vrchní potěr					
	VV		30,864+26,856		57,720			
87	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	11,520	322,59	3 716,22	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631351101					
	VV		pro potěr na desce i vrchní potěr					
	VV		0,1*(0,79+2,1+0,79)*16		5,888			
	VV		0,1*(0,71+2,1+0,71)*16		5,632			
	VV		Součet		11,520			
88	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	11,520	87,62	1 009,42	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631351102					
89	K	631361821	Výztuž mazanin 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,054	46 423,53	2 506,87	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631361821					
	VV		dodatečná výztuž balkonové desky mimo vlepených částí (část sanace)					
	VV		R12 á 5 ks/m2					
	VV		30,864*5*(0,26+0,11-0,06)*0,91/1000		0,044			
	VV		R12 á 300mm					
	VV		(16*2,1)/0,3*(0,1)*0,91/1000		0,010			
	VV		Součet		0,054			
90	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,320	36 564,20	11 700,55	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631362021					
	VV		pro potěr na desce i vrchní potěr					
	VV		kari 100/100/6					
	VV		16*((0,79*2,1)+(0,2*1,35))*4,44*1,25/1000		0,171			
	VV		16*((0,71*2,1)+(0,15*1,25))*4,44*1,25/1000		0,149			
	VV		Součet		0,320			
D 64			Osazování výplní otvorů				14 814,03	
91	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	48,000	53,52	2 569,04	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/644941111					
	VV		Z.02					
	VV		48		48,000			
92	M	56245640	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 160mm	kus	48,000	78,83	3 783,63	CS ÚRS 2023 01
93	K	644941121	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích montáž průchodky (trubky) se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	48,000	34,11	1 637,32	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/644941121					
	VV		Z.02					
	VV		48		48,000			
94	M	42981651	trouba pevná PVC D 150mm do 45°C	m	28,800	236,95	6 824,04	CS ÚRS 2023 01
	VV		48*0,6		28,800			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				693 990,52	
D 94			Lešení a stavební výtahy				473 688,54	
95	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 810,000	162,30	293 767,34	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211112					
	VV		lešení do výšky cca 12,5 m nad upravený terén					
	VV		12,5*(10,07+60,04+10,07+60,04+4)		1 802,750			
	VV		zaokrouhlení					
	VV		7,25		7,250			
	VV		Součet		1 810,000			
96	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	325 800,000	0,11	35 252,08	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211211 VV 1810*180 'Přepočtené koeficientem množství								
97	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 810,000	36,79	66 587,26	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211812								
98	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken	m2	1 810,000	20,79	37 624,82	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511111								
99	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	325 800,000	0,05	17 626,04	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511211 VV 1810*180 'Přepočtené koeficientem množství								
100	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken	m2	1 810,000	12,61	22 831,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511811								
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					
101	K	953941711	Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím objímkou nebo držáků, ve zdivu cihelném	kus	4,000	143,86	575,43	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/953941711 P Poznámka k položce: VV vč. kotevní techniky VV Z.08 - přesazení informačních cedulí VV 4								
				4,000				
D 96			Bourání konstrukcí					
102	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střechou na maltu cementovou	m3	1,985	964,36	1 914,25	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962032641 VV komíny VV 2*(2,1*1,05*0,45)								
				1,985				
103	K	962051115	Bourání příček železobetonových tloušťky do 100 mm	m2	50,400	195,44	9 850,42	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962051115 VV vybourání železobetonového prefabrikátu balkonů VV 16*(2,1+0,7+0,7)*0,9								
				50,400				
104	K	967031742	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu cementovou, tl. do 100 mm	m2	4,320	258,40	1 116,27	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967031742 VV v místě balkonových dveří VV 16*(1,35*0,2)								
				4,320				
105	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	1,500	3 531,50	5 297,24	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042131 VV vybourání stávající skladby balkonů VV 16*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))*0,05								
				1,500				
106	K	968062374	Vybourání dřevěných rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámců oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	13,140	226,31	2 973,68	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968062374 VV dle O1 VV 2*(1,35*0,6) VV dle O2 VV 32*(0,6*0,6) VV Součet								
				1,620				
				11,520				
				13,140				
107	K	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl. do 300 mm	m	263,600	146,08	38 507,85	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/966031313 VV patrová římsa VV 59,72+9,75+59,72+9,75-(8*2,06) VV soklová římsa VV 59,72+9,75+59,72+9,75-(4*1,5) VV frontony VV 4*2,05								
				122,460				
				132,940				
				8,200				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet			263,600		
108	K	967033962	Odsekání okenních obrub přesazených před líc zdiva do 50 mm	m2	287,432	65,86	18 930,67	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967033962					
	VV		pohled východní					
	VV		18*(1,63*1,63)		47,824			
	VV		28*(1,63*1,48)		67,547			
	VV		4*(1,18*1,48)		6,986			
	VV		4*(1,7*2,4)		16,320			
	VV		pohled jižní					
	VV		1*(1,63*1,63)		2,657			
	VV		2*(1,63*1,48)		4,825			
	VV		pohled severní					
	VV		1*(1,63*1,63)		2,657			
	VV		2*(1,63*1,48)		4,825			
	VV		pohled západní					
	VV		24*(1,63*1,64)		64,157			
	VV		24*(1,63*1,78)		69,634			
	VV		Součet		287,432			
109	K	967031142	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu cementovou	m2	20,835	194,22	4 046,54	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967031142					
	VV		odsekání stávajících parapetů dle detailu B a C					
	VV		32*0,6*0,15		2,880			
	VV		4*0,9*0,15		0,540			
	VV		(2+20+32+32)*1,35*0,15		17,415			
	VV		Součet		20,835			
D 97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				65 935,37	
110	K	976072321	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy přes 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	4,000	49,82	199,27	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/976072321					
	VV		původní dvířka elektro					
	VV		4		4,000			
111	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrůvých skob apod., ze zdiva cihelného	kus	5,000	49,82	249,08	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/976082131					
	VV		Z.07					
	VV		5		5,000			
112	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrůvých skob apod., ze zdiva cihelného	kus	4,000	49,82	199,27	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/976082131					
	VV		Z.08 - přesazení informačních cedulí					
	VV		4		4,000			
113	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	1 257,234	49,82	62 631,37	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978015341					
	VV		dle výměr nových skladeb					
	VV		S01'					
	VV		1067,311+45,993		1 113,304			
	VV		S02'					
	VV		72,86		72,860			
	VV		podhledy					
	VV		podstřešní římsa					
	VV		71,07		71,070			
	VV		Součet		1 257,234			
114	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	32,432	81,91	2 656,38	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978015391					
	VV		omítka balkonových desek					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			16*(0,79*2,1)		26,544			
VV			16*0,1*(0,79+2,1+0,79)		5,888			
VV			Součet		32,432			
D 98			Demolice a sanace				71 154,26	
115	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	36,752	128,07	4 706,67	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985131111						
	VV		Balkonové desky					
	VV		16*((0,79*2,1)+(0,2*1,35))		30,864			
	VV		16*0,1*(0,79+2,1+0,79)		5,888			
	VV		Součet		36,752			
116	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	26,544	150,71	4 000,45	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985132111						
	VV		Balkonové desky					
	VV		16*(0,79*2,1)		26,544			
117	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	30,864	417,30	12 879,43	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985323111						
	VV		Balkonové desky					
	VV		16*((0,79*2,1)+(0,2*1,35))		30,864			
118	K	985323912	Spojovací můstek reprofilovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	30,864	35,59	1 098,57	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985323912						
119	K	985331113	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru cementovou aktivovanou maltou průměr výztuže 12 mm	m	39,026	1 115,40	43 529,52	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985331113						
	VV		R12 á 5 ks/m2					
	VV		36,752*5*(0,06)		11,026			
	VV		R12 á 300mm					
	VV		(16*2,1)/0,3*(0,25)		28,000			
	VV		Součet		39,026			
120	M	13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t	0,036	32 754,24	1 179,15	CS ÚRS 2023 01
	VV		39,026*0,00091 'Přepočtené koeficientem množství		0,036			
121	K	985331912	Dodatečné vlepování betonářské výztuže Příplatek k cenám za délku do 1 m jednotlivě	m	39,026	96,36	3 760,47	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985331912						
D 997			Přesun sutě				142 716,66	
122	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	113,896	554,22	63 123,56	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013153						
123	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2 164,024	7,87	17 034,53	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509						
	P		Poznámka k položce:					
			předpoklad celkem do 20 km vzdálenosti					
	VV		113,896*19 'Přepočtené koeficientem množství		2 164,024			
124	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	113,896	62,35	7 101,79	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511						
125	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	113,896	486,91	55 456,78	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631						
D 998			Přesun hmot				134 784,87	
126	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	118,852	1 134,06	134 784,87	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998017002						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV	3 672 318,88				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	68 010,86				
127	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	89,490	34,11	3 052,58	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711112001 VV dle detailu A, délka dle délky okapového chodníku VV 0,75*(59,72+59,72+9,75+9,75-(4*3,18)-6,9)	89,490				
128	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	31,322	45,04	1 410,84	CS ÚRS 2023 01
			VV 89,49*0,35 'Přepočtené koeficientem množství	31,322				
129	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	89,490	92,44	8 272,03	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711142559 VV dle detailu A, délka dle délky okapového chodníku VV 0,75*(59,72+59,72+9,75+9,75-(4*3,18)-6,9)	89,490				
130	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	107,388	234,60	25 193,22	CS ÚRS 2023 01
			VV 89,49*1,2 'Přepočtené koeficientem množství	107,388				
131	K	711161123	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novými fóliemi na ploše vodorovné V vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopku 9,0 mm tl. fólie do 0,6 mm	m2	99,200	237,80	23 589,99	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711161123 VV nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu VV 0,8*(60,04+10,07+60,04+10,07-(4*3,18)-6,9+(3*0,8)+1)	99,200				
132	K	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva podkladní	m2	86,590	34,11	2 953,66	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711491171 VV nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu VV 0,7*(60,04+10,07+60,04+10,07-(4*3,18)-6,9+(3*0,7)+1)	86,590				
133	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	90,920	29,31	2 665,16	CS ÚRS 2023 01
			VV 86,59*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	90,920				
134	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,674	1 295,81	873,38	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998711102					
D 712			Povlakové krytiny	98 050,07				
135	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	800,000	94,52	75 613,82	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712331801 VV střecha VV 800	800,000				
136	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	30,864	32,63	1 007,02	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712311101 VV skladba S05' - podlaha balkon VV 16*((0,79*2,1)+(0,2*1,35))	30,864				
137	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	9,876	43,08	425,51	CS ÚRS 2023 01
			VV 30,864*0,32 'Přepočtené koeficientem množství	9,876				
138	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	30,864	147,12	4 540,84	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341559 VV skladba S05' - podlaha balkon VV 16*((0,79*2,1)+(0,2*1,35))	30,864				
139	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	35,972	224,40	8 072,12	CS ÚRS 2023 01
			VV 30,864*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	35,972				
140	K	712811101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem penetračním	m2	9,200	32,63	300,18	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712811101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		skladba S05' - podlaha balkon					
	VV		16*0,23*(2,1+0,2+0,2)		9,200			
141	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	3,220	43,08	138,73	CS ÚRS 2023 01
	VV		9,2*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		3,220			
142	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	9,200	128,14	1 178,89	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712841559					
	VV		skladba S05' - podlaha balkon					
	VV		16*0,23*(2,1+0,2+0,2)		9,200			
143	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	11,040	224,40	2 477,38	CS ÚRS 2023 01
	VV		9,2*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		11,040			
144	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	12,000	63,57	762,87	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712331111					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		detail D					
	VV		oblé stříšky dle K.08					
	VV		12		12,000			
145	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	13,800	223,84	3 088,98	CS ÚRS 2023 01
	VV		12*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		13,800			
146	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,358	1 239,47	443,73	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712102					
D 713			Izolace tepelné				279 698,92	
147	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	26,856	87,47	2 349,12	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141136					
	VV		skladba S05' - podlaha balkon					
	VV		16*((0,71*2,1)+(0,15*1,25))		26,856			
148	M	28376446	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 150mm	m2	28,199	516,12	14 554,07	CS ÚRS 2023 01
	VV		26,856*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		28,199			
149	K	713141391	Montáž tepelné izolace střech plochých na konstrukce stěn převyšující úroveň střechy např. atiky, prostupy střešní krytinou do výšky 1 000 mm přilepenými za studena zcela	m2	6,072	231,54	1 405,89	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141391					
	VV		fenolická pěna 50 mm v oblasti balkonových dveří					
	VV		16*0,23*(0,2+1,25+0,2)		6,072			
150	M	28376817	deska fenolická tepelně izolační podlahová λ=0,020 tl 50mm	m2	6,376	673,20	4 292,32	CS ÚRS 2023 01
	VV		6,072*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,376			
151	K	713141391	Montáž tepelné izolace střech plochých na konstrukce stěn převyšující úroveň střechy např. atiky, prostupy střešní krytinou do výšky 1 000 mm přilepenými za studena zcela	m2	3,422	231,54	792,32	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141391					
	VV		XPS 80 mm v oblasti soklu balkonu					
	VV		16*0,23*(2,18-1,25)		3,422			
152	M	28376442	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 80mm	m2	3,593	269,28	967,52	CS ÚRS 2023 01
	VV		3,422*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,593			
153	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	997,914	63,57	63 439,91	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713111111					
	VV		skladba S04' - strop k nevytápěné půdě+MW 240 mm					
	VV		(58,82*8,85)*2		1 041,114			
	VV		-4*((1*3,5)+(1*1)+(1*0,9))*2		-43,200			
	VV		Součet		997,914			
154	M	63152100	pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 120mm	m2	1 047,810	123,42	129 320,71	CS ÚRS 2023 01
	VV		997,914*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 047,810			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
155	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	36,000	63,57	2 288,61	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713111111					
		VV	skladba S05' - strop k nevytápěné půdě+EPS 240 mm		36,000			
		VV	4*((1*3,5)+(1*1))*2					
156	M	28372312	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 120mm	m2	37,800	179,52	6 785,86	CS ÚRS 2023 01
		VV	36*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		37,800			
157	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	516,957	45,35	23 444,64	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713191133					
		VV	skladba S04'a S05' - strop k nevytápěné půdě		516,957			
		VV	(58,82*8,85)-(4*1*0,9)					
158	M	28329035	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	602,513	41,40	24 945,12	CS ÚRS 2023 01
		VV	516,957*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		602,513			
159	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	4,125	1 239,47	5 112,83	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713102					
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				20 850,78	
160	K	721242804	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125	kus	6,000	170,63	1 023,75	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721242804					
		VV	dle pohledů a množství kotlíků		6,000			
		VV	6					
161	K	721241102	Lapače střešních splavenin litinové DN 125	kus	6,000	2 657,60	15 945,59	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721241102					
		VV	dle pohledů a množství kotlíků		6,000			
		VV	6					
162	K	721210814	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125	kus	1,000	204,38	204,38	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721210814					
		VV	u vstupu do sklepů		1,000			
		VV	1					
163	K	721211611	Podlahové vpusti dvorní vtoky (vpusti) se svislým odtokem a zápachovou klapkou DN 110/160 mříž litina 226x226	kus	1,000	3 534,12	3 534,12	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721211611					
		VV	u vstupu do sklepů		1,000			
		VV	1					
164	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,169	845,78	142,94	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998721102					
D 734			Ústřední vytápění - armatury				33 416,81	
165	K	734.Rpol.001	Vyregulování otopné soustavy	kpl.	1,000	33 416,81	33 416,81	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				86 052,71	
166	K	741372052	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních reflektorových se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem	kus	4,000	465,85	1 863,42	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741372052					
		VV	Z.04		4,000			
		VV	4					
167	M	34835006	LED reflektor nástěnný 40-80W s integ. čidlem	kus	4,000	4 488,00	17 952,00	CS ÚRS 2023 01
		P	Poznámka k položce: přesný typ bude určen investorem					
168	K	741421813	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru přes 8 mm	m	75,000	109,99	8 249,22	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421813					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		dle pohledů					
	VV		10,3+10,3+10,3+10,3+10,1+10,1		71,500			
	VV		zaokrouhlení					
	VV		3,5		3,500			
	VV		Součet		75,000			
169	K	741421873	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky přes 1,4 m	kus	7,000	109,99	769,93	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421873					
	VV		dle pohledů					
	VV		7		7,000			
170	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	7,000	63,57	445,01	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421843					
171	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	75,000	156,41	11 730,51	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420001					
	VV		dle pohledů					
	VV		10,3+10,3+10,3+10,3+10,1+10,1		71,500			
	VV		zaokrouhlení					
	VV		3,5		3,500			
	VV		Součet		75,000			
172	M	35441700	podpěra vedení hromosvodu do zdiva na hmoždinku - 6/50mm, nerez	kus	75,000	44,77	3 357,59	CS ÚRS 2023 01
173	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva	kus	7,000	311,13	2 177,91	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420051					
	VV		dle pohledů					
	VV		7		7,000			
174	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	7,000	142,49	997,46	CS ÚRS 2023 01
175	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	7,000	79,04	553,31	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420021					
176	M	35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	7,000	26,14	183,00	CS ÚRS 2023 01
177	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	7,000	79,04	553,31	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420083					
178	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	7,000	5,50	38,48	CS ÚRS 2023 01
179	K	741421833	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru přes 8 mm	m	110,000	109,99	12 098,86	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421833					
	VV		vedení na šikmé střeše - přesazení					
	VV		hřeben					
	VV		50		50,000			
	VV		nároží					
	VV		3*9		27,000			
	VV		přes střechu					
	VV		4*6		24,000			
	VV		zakrouhlení					
	VV		9		9,000			
	VV		Součet		110,000			
180	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	110,000	156,41	17 204,75	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420001					
	VV		vedení na šikmé střeše - přesazení					
	VV		hřeben					
	VV		50		50,000			
	VV		nároží					
	VV		3*9		27,000			
	VV		přes střechu					
	VV		4*6		24,000			
	VV		zakrouhlení					
	VV		9		9,000			
	VV		Součet		110,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
181	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 190,64	6 190,64	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741810001								
182	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2,000	843,65	1 687,31	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741203								
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							5 063,91	
183	K	742310802	Demontáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	4,000	311,13	1 244,52	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/742310802 VV Z.03 - přesazení vč. revize VV 4								
184	K	742310002	Montáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	4,000	930,03	3 720,10	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/742310002 VV Z.03 - přesazení vč. revize VV 4								
185	K	998742202	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	49,65	99,29	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998742202								
D 751 Vzduchotechnika							508,58	
186	K	751513859	Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plechového potrubí kruhové s přírubou nebo bez příruby, průměru do 200 mm	kus	8,000	63,57	508,58	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751513859 VV demontáž stávajícího odvětrání skrze střechu VV 8								
D 762 Konstrukce tesařské							222 660,82	
187	K	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	800,000	75,45	60 361,56	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762342214 VV pro novou krytinu VV 800								
188	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	5,929	7 497,00	44 449,71	CS ÚRS 2023 01
VV 800/0,34*(0,04*0,06) VV 5,647*1,05 'Přepočtené koeficientem množství' VV 5,929								
189	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	5,929	1 559,63	9 247,05	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762395000								
190	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	888,889	75,45	67 068,41	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762342511 VV kontralatě pod novou krytinu - předpokládá 900 mm VV 800/0,9								
191	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	2,240	7 497,00	16 793,28	CS ÚRS 2023 01
VV 888,889*(0,04*0,06) VV 2,133*1,05 'Přepočtené koeficientem množství' VV 2,240								
192	K	762511277	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 25 mm	m2	36,000	473,02	17 028,87	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762511277 VV skladba S05' - strop k nevytápěné půdě+EPS 240 mm VV 4*((1*3,5)+(1*1))*2								
193	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	5,216	1 478,52	7 711,94	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762103								
D 764 Konstrukce klempířské							634 142,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
194	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	800,000	210,29	168 228,19	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001821					
		VV	střecha					
		VV	800		800,000			
195	K	764001861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene z hřebenáčů do suti	m	50,070	91,08	4 560,57	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001861					
		VV	stávající hřeben					
		VV	50,07		50,070			
196	K	764001881	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží z hřebenáčů do suti	m	35,343	91,08	3 219,18	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001881					
		VV	stávající nároží					
		VV	4*1,19*7,425		35,343			
197	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	4,000	91,08	364,34	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002821					
		VV	stávající výlezy					
		VV	4		4,000			
198	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	12,000	210,29	2 523,42	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001821					
		VV	dle K.08					
		VV	12		12,000			
199	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	144,000	91,08	13 116,09	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002812					
		VV	dle K.09					
		VV	144		144,000			
200	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	139,000	76,18	10 589,55	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002851					
		VV	dle K.01					
		VV	(1,35*84)+(0,9*4)		117,000			
		VV	dle K.02					
		VV	22		22,000			
		VV	Součet		139,000			
201	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	140,200	76,18	10 680,97	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002861					
		VV	dle K.06					
		VV	131		131,000			
		VV	dle K.07					
		VV	9,2		9,200			
		VV	Součet		140,200			
202	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	145,000	91,08	13 207,17	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004801					
		VV	dle K.03					
		VV	145		145,000			
203	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	62,000	76,18	4 723,40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004861					
		VV	dle K.04					
		VV	62		62,000			
204	K	764.Rpol.K.01	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 420 mm	m	140,000	547,42	76 639,33	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764.Rpol.K.01					
		VV	k.01					
		VV	140		140,000			
205	K	764.Rpol.PKP	D+M plastových bočních krytek pro parapety K.01	pár	122,000	166,12	20 267,05	
		VV	K.01					
		VV	84+2+32+4		122,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
206	K	764.Rpol.K.02	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 145 mm	m	22,000	323,02	7 106,52	
	VV		K.02					
	VV		22		22,000			
207	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	145,000	688,28	99 800,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764511602					
	VV		K.03					
	VV		145		145,000			
208	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	4,000	828,46	3 313,85	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764511622					
209	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	62,000	807,08	50 038,78	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764518622					
	VV		K.04					
	VV		62		62,000			
210	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	6,000	693,37	4 160,24	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764511642					
	VV		K.05					
	VV		6		6,000			
211	K	764.Rpol.K.06	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 220 mm	m	131,000	547,42	71 712,52	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764.Rpol.K.06					
	VV		K.06					
	VV		131		131,000			
212	K	764218645	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rovné římsy do rš 400 mm	kus	4,000	61,28	245,13	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764218645					
213	K	764111671	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků desek železobetonových (vstupní stříška)	m2	12,000	1 719,36	20 632,37	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764111671					
	VV		K.08					
	VV		12		12,000			
214	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	12,000	61,28	735,40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002414					
	VV		oblé stříšky dle K.08					
	VV		12		12,000			
215	M	28329043	<i>folie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu se samolepící páskou v podélném přesahu</i>	m2	13,800	199,16	2 748,34	CS ÚRS 2023 01
	VV		12*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		13,800			
216	K	764.Rpol.K.07	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou oblých, bez rohů celoplošně lepené rš 180 mm	m	9,200	323,02	2 971,82	
	VV		K.07					
	VV		9,2		9,200			
217	K	764212660	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 120 mm	m	144,000	209,20	30 124,19	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764212660					
	VV		K.09					
	VV		144		144,000			
218	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	6 217,09	12 434,17	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764202					

D 765 Krytina skládaná

1 245 691,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
219	K	765123013	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° z tašek s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	m2	800,000	838,27	670 614,91	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765123013 nová krytina 800		800,000			
220	K	765123911	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° Příplatek cenám za sklon přes 30° do 40°	m2	800,000	103,69	82 952,60	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765123911					
221	K	765123111	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° prvky okapové hrany větrací pás plastový	m	142,140	138,72	19 718,37	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765123111 nová krytina 2*(10,55+60,52)		142,140			
222	K	765123313	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° hřeben provětrávaný z hřebenáčů s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	m	50,070	1 438,13	72 007,12	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765123313 hřeben 50,07		50,070			
223	K	765125111	Montáž střešních doplňků krytiny betonové doplňků hřebene a nároží rozdělovacího, spojovacího hřebenáče	kus	2,000	229,30	458,61	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765125111					
224	M	59244332	<i>hřebenáč křížový Y krytina betonová velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>563,81</i>	<i>1 127,61</i>	<i>CS ÚRS 2023 01</i>
225	K	765123213	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° nárožní hrana provětrávaná z hřebenáčů s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	m	35,343	1 743,50	61 620,65	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765123213 nároží 4*1,19*7,425		35,343			
226	K	765123711	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° lemování prostupů těsnicím pásem plochy jednotlivě do 0,25 m2	kus	4,000	2 010,72	8 042,90	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765123711 výlezy 4		4,000			
227	K	765125301	Montáž střešních doplňků krytiny betonové střešního výlezu plochy jednotlivě do 0,25 m2	kus	4,000	403,96	1 615,86	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765125301 nové výlezy 4		4,000			
228	M	59244308	<i>okno střešní výstupní kovové otvor 500x600mm</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>5 578,02</i>	<i>22 312,09</i>	<i>CS ÚRS 2023 01</i>
229	K	765125011	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích, protisněhových, prosvětlovacích, hromosvodových, prostupových, nosných pro stoupací plošinu drážkových	kus	15,000	48,10	721,50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765125011 3*5		15,000			
230	M	59244267	<i>taška sněholamu kovová pro betonovou střešní krytinu</i>	<i>kus</i>	<i>15,450</i>	<i>1 066,46</i>	<i>16 476,82</i>	<i>CS ÚRS 2023 01</i>
		VV	15*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		15,450			
231	K	765125402	Montáž střešních doplňků krytiny betonové protisněhové zábrany držáku (mříže sněholamu, kulatiny)	kus	5,000	311,13	1 555,65	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765125402					
232	M	59244408	<i>držák Pz mříže sněholamu</i>	<i>kus</i>	<i>5,000</i>	<i>506,58</i>	<i>2 532,92</i>	<i>CS ÚRS 2023 01</i>
233	K	765125403	Montáž střešních doplňků krytiny betonové protisněhové zábrany mříže sněholamu	m	12,000	249,24	2 990,89	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765125403 4*3		12,000			
234	M	59244041	<i>mříž sněholamu dl 3m</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>1 571,36</i>	<i>4 714,08</i>	<i>CS ÚRS 2023 01</i>
235	K	765125011	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích, protisněhových, prosvětlovacích, hromosvodových, prostupových, nosných pro stoupací plošinu drážkových	kus	80,000	48,10	3 848,01	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765125011 větrací tašky 80		80,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
236	M	59244057	taška betonová větrací velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	kus	82,400	428,04	35 270,74	CS ÚRS 2023 01
	VV		80*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		82,400			
237	K	765125011	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích, protisněhových, prosvětlovacích, hromosvodových, prostupových, nosných pro stoupací plošinu drážkových	kus	8,000	48,10	384,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765125011					
238	M	59245122	taška plastová průchozí pro tašku betonovou velmi hladkou s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	kus	8,240	349,22	2 877,59	CS ÚRS 2023 01
	VV		8*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		8,240			
239	K	765125202	Montáž střešních doplňků krytiny betonové nástavce pro odvětrání kanalizace	kus	8,000	218,30	1 746,37	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765125202					
240	M	28654054	nástavec sanitárního odvětrání krytinou z betonových tašek	kus	8,000	568,47	4 547,78	CS ÚRS 2023 01
241	M	28654050	kryt nástavce odvětrání kanalizace krytinou z betonových tašek	kus	8,000	9,28	74,23	CS ÚRS 2023 01
242	M	28654052	napojovací trubka pro odvětrání kanalizace krytinou z betonových tašek	kus	8,000	13,35	106,81	CS ÚRS 2023 01
243	K	765125011	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích, protisněhových, prosvětlovacích, hromosvodových, prostupových, nosných pro stoupací plošinu drážkových	kus	24,000	48,10	1 154,40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765125011					
	VV		hromosvodové tašky					
	VV		4*6		24,000			
244	M	59244424	taška betonová hromosvodová velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	kus	24,720	296,21	7 322,26	CS ÚRS 2023 01
	VV		24*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		24,720			
245	K	765125011	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích, protisněhových, prosvětlovacích, hromosvodových, prostupových, nosných pro stoupací plošinu drážkových	kus	77,000	48,10	3 703,71	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765125011					
	VV		předpoklad - hřeben					
	VV		50		50,000			
	VV		předpoklad - nároží					
	VV		3*9		27,000			
	VV		Součet		77,000			
246	M	59244205	hřebenáč hromosvodový krytina betonová velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	kus	79,310	508,83	40 355,07	CS ÚRS 2023 01
	VV		77*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		79,310			
247	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	800,000	79,04	63 235,92	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765191023					
	VV		pod novou krytinu					
	VV		800		800,000			
248	M	28329046	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá 140g/m2	m2	880,000	66,48	58 501,08	CS ÚRS 2023 01
	VV		800*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		880,000			
249	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	38,055	1 395,34	53 099,75	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998765103					
D		766	Konstrukce truhlářské				218 723,62	
250	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	32,000	860,18	27 525,66	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622216					
	VV		okno O2					
	VV		32		32,000			
251	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	11,520	7 097,24	81 760,16	CS ÚRS 2023 01
	VV		32*(0,6*0,6)		11,520			
252	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	2,000	860,18	1 720,35	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622216					
	VV		okno O1					
	VV		2		2,000			
253	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	1,620	7 097,24	11 497,52	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*(1,35*0,6)		1,620			
254	K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska	m	84,600	108,64	9 191,02	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767627306						
	VV		okna O1					
	VV		2*(1,35+0,6)*2		7,800			
	VV		okna O2					
	VV		32*(0,6+0,6)*2		76,800			
	VV		Součet		84,600			
255	K	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska	m	696,550	124,22	86 524,29	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767627307						
	VV		sklepní okna					
	VV		2*(1,35+0,6)*2		7,800			
	VV		32*(0,6+0,6)*2		76,800			
	VV		okna					
	VV		4*(0,9+1,2)*2		16,800			
	VV		20*(1,35+1,35)*2		108,000			
	VV		32*(1,35+1,2)*2		163,200			
	VV		32*(1,35+1,5)*2		182,400			
	VV		balkonové dveře					
	VV		16*(1,35+2,175)*2		112,800			
	VV		vchodové dveře					
	VV		4*(1,5+2,2+2,2)		23,600			
	VV		sklepní dveře					
	VV		1*(1,05+2,05+2,05)		5,150			
	VV		Součet		696,550			
256	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,519	972,30	504,62	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766102						
D 767			Konstrukce zámečnické				491 247,03	
257	K	767163121	Montáž kompletního kovového zábradlí přímého z dílců v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu	m	51,200	1 070,38	54 803,40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767163121						
	VV		Z.01					
	VV		16*(0,6+2+0,6)		51,200			
258	M	55342030	zábradlí Pz, sloupky 40x40mm, výplň 6 vodorovných prutů, madlo kruhové pr. 42,4mm	m	51,200	6 372,99	326 296,86	CS ÚRS 2023 01
	P	Poznámka k položce: přesný návrh zábradlí a jeho ukotvení zajistí dodavatel stavby, dodávka včetně kotevní techniky						
259	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2	m2	1,600	72,72	116,35	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767646411						
	VV		Z.09					
	VV		4*(0,5*0,8)		1,600			
260	M	55343552	dvířka revizní nerezová bez otvorů pro elektroměřidla 605x605mm	kus	4,000	4 156,02	16 624,06	CS ÚRS 2023 01
	P	Poznámka k položce: rozměr cca 500x800 mm						
261	K	767.Rpol.Z.05	D+M balkonových sušáků na prádlo (balkonové zábradlí), demontáž stávajících sušáků, ekologická likvidace, dodávka a montáž nových včetně kotevní techniky, montáž na nové zábradlí, délka 2,0 m	kus	16,000	3 892,34	62 277,36	
	VV		Z.05					
	VV		16		16,000			
262	K	767.Rpol.Z.09	D+M nových okenních sušáků na prádlo, demontáž stávajících sušáků, ekologická likvidace, dodávka a montáž nových včetně kotevní techniky, délka 1,3 m	kus	9,000	2 388,52	21 496,71	
	P	Poznámka k položce: dvoukřídle okno						
	VV		Z.06					
	VV		9		9,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
263	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	4 816,15	9 632,29	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767202								
D 771			Podlahy z dlaždic	86 748,16				
264	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	30,864	79,04	2 439,64	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771573810 VV vybourání stávající skladby balkonů VV 16*((0,79*2,1)+(0,2*1,35))								
265	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	32,872	283,01	9 303,21	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591112 VV skladba S05' - podlaha balkon VV 16*((0,75*2,18)+(0,23*1,25)) VV soklík VV 16*0,05*(0,23+2,18+0,23) VV Součet								
266	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	30,760	556,77	17 126,21	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574263 VV skladba S05' - podlaha balkon VV 16*((0,75*2,18)+(0,23*1,25))								
267	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	33,836	452,73	15 318,47	CS ÚRS 2023 01
VV 30,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství								
268	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	30,760	32,63	1 003,63	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771577111								
269	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm	m	60,720	86,36	5 243,55	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771474111 VV skladba S05' - podlaha balkon VV soklík VV 23*(0,23+2,18+0,23)								
270	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	3,340	452,73	1 512,11	CS ÚRS 2023 01
VV 60,72*0,05 VV 3,036*1,1 'Přepočtené koeficientem množství								
271	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	60,720	43,77	2 657,67	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591115								
272	K	771161023	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro balkony a terasy	m	58,880	55,65	3 276,64	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771161023 P Poznámka k položce: VV předpoklad VV skladba S05' - podlaha balkon VV hrana balkonu VV 16*(0,75+2,18+0,75)								
273	M	59054044	roh vnější 90° profil ukončovací T pro volné hrany balkonů barevný lak Al dl 2,5m v 20/50mm	m	64,768	435,90	28 232,18	CS ÚRS 2023 01
VV 58,88*1,1 'Přepočtené koeficientem množství								
274	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,023	620,58	634,85	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771102								
D 783			Dokončovací práce - nátěry	26 603,98				
275	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	37,528	82,64	3 101,23	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783806811 VV stříšky + sloupy hlavní vstupy VV 4*0,38								

1,520

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4*1,04*(0,08+0,57+2,125+0,57+0,08)		14,248			
	VV		4*2*4*0,68		21,760			
	VV		Součet		37,528			
276	K	783823165	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikonový	m2	37,528	56,68	2 127,06	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783823165					
	VV		stříšky + sloupy hlavní vstupy					
	VV		4*0,38		1,520			
	VV		4*1,04*(0,08+0,57+2,125+0,57+0,08)		14,248			
	VV		4*2*4*0,68		21,760			
	VV		Součet		37,528			
277	K	783827445	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikonový	m2	37,528	204,28	7 666,05	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783827445					
	VV		stříšky + sloupy hlavní vstupy					
	VV		4*0,38		1,520			
	VV		4*1,04*(0,08+0,57+2,125+0,57+0,08)		14,248			
	VV		4*2*4*0,68		21,760			
	VV		Součet		37,528			
278	K	783823185	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikonový	m2	41,053	72,02	2 956,49	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783823185					
	VV		nátěr pro zdobné prvky					
	VV		F.01					
	VV		131*(0,17+0,107)		36,287			
	VV		F.02					
	VV		4*2,05*(0,13+0,1)		1,886			
	VV		nátěr stávajících plastik					
	VV		4*(0,8*0,9)		2,880			
	VV		Součet		41,053			
279	K	783827485	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikonový	m2	41,053	261,93	10 753,15	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783827485					
	VV		nátěr pro zdobné prvky					
	VV		F.01					
	VV		131*(0,17+0,107)		36,287			
	VV		F.02					
	VV		4*2,05*(0,13+0,1)		1,886			
	VV		nátěr stávajících plastik					
	VV		4*(0,8*0,9)		2,880			
	VV		Součet		41,053			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				154 848,74	
280	K	784681025	Montáž ozdobných prvků (materiál ve specifikaci) s převážujícím délkovým rozměrem hladkých, výšky (šířky) lepené plochy přes 120 do 200 mm	m	131,000	343,10	44 946,43	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784681025					
	VV		F.01					
	VV		131		131,000			
281	M	28374122	dekorační prvek fasádní průběžná římsa v do 200mm	m	131,000	786,50	103 031,04	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: dle specifikace F.01					
282	K	784681011	Montáž ozdobných prvků (materiál ve specifikaci) plošných, tvaru nepravidelného, průměru nebo výšky (šířky) lepené plochy do 150 mm	kus	4,000	105,50	422,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784681011					
	VV		F.02					
	VV		4		4,000			
283	M	28374122	dekorační prvek fasádní průběžná římsa v do 200mm	m	8,200	786,50	6 449,27	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: dle specifikace F.02					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			4*2,05		8,200			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				98 633,54	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 916,11	
284	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl.	1,000	3 916,11	3 916,11	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/011503000					
		P	Poznámka k položce: 1) "Průzkumem objektu nebyly zjištěny vážné statické poruchy, které brání provedení zamýšlené rekonstrukce fasády objektu. Po montáži řešení (před provedením prací) je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem." 2) "Před zahájením realizace výměny střešní krytiny bude nutná kontrola dřevěných nosných prvků statikem, který navrhne případné doplnění, výměnu prvků či jejich zesílení."					
D	VRN3		Zařízení staveniště				59 781,28	
285	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	42 950,72	42 950,72	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000					
286	K	VRN.Rpol.NSV	Náklady na stavební výtah po dobu výstavby	kpl.	1,000	16 830,56	16 830,56	
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 610,56	
287	K	043194000	Ostatní zkoušky	kpl.	1,000	5 610,56	5 610,56	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/043194000					
		P	Poznámka k položce: výtažné zkoušky fasády					
D	VRN6		Územní vlivy				29 325,59	
288	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl.	1,000	29 325,59	29 325,59	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/065002000					

období - měsíce
období - kalendářní týdny

Vlastní realizace nepřesáhne 150 kalendářních dní ode dne zahájení stavebních prací, zahájení 26.6.2023 a termín dokončení 23.11.2023

3 x N spol. s r.o. Rosnická 198 360 10 Karlovy Vary	NABÍDKA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL 42 ČP. 249 – 252 STOCHOV (UL. PIONÝRŮ)	11. dubna 2023 středisko realizace Strana: 10
---	--	---

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům				
Veřejná zakázka – zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov (ul. Pionýrů)		Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
1.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
ICO				
DIC				
Tel./Fax				
E-mail				
2.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
ICO				
DIC				
Tel./Fax				
E-mail				
3.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
ICO				
DIC				
Tel./Fax				
E-mail				
4.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
ICO				
DIC				
Tel./Fax				
E-mail				

Nepředpokládáme plnění této veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů. V případě, že dojde v průběhu realizace k nutnosti plnění formou subdodavatelů, budeme Vás před tím informovat.

Zápis
z 13. řádného zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 15. května 2023 v 18,00 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r.

Mgr. Robert Filip, v. r.

Mgr. Miloslava Becherová, v. r.

Ing. Petra Danková, MPA, v. r.

Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D., v. r.

Tomáš Kratina, v. r.

Mgr. Petr Paták, DiS., MBA, v. r.

Tajemník Roman Klusák, v. r.

Ověřovatel:

Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. VŘ – „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“
3. Změna Územního plánu č. 3 – cenová nabídka
4. ZŠ, ZUŠ a MŠ Stochov – účetní závěrka za rok 2022
5. Závěrečný účet města 2022
6. SAMS
7. Sociální fond města
8. Organizační záležitosti
9. Technické služby Stochov, s.r.o.
10. Bytové a nebytové záležitosti
11. Různé

K bodu č. 2 – VŘ – „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě vyhlášeného výběrového řízení na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9. května) a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“ (ul. Pionýrů), Zprávu z hodnocení nabídek.

Usnesení 249/23

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou z hodnocení nabídek a podmínkami VŘ, schvaluje hodnocení nabídek na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9. května) a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“ (ul. Pionýrů), viz příloha.

Přít. 7 pro: 7

Usnesení 250/23

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou z hodnocení nabídek na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9. května) a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“ (ul. Pionýrů), odsouhlasila zahájení úkonů pro uzavření smlouvy:

- pro část A: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9. května), s uchazečem č. 1, firmou 3xN spol.s r.o., Karlovy Vary, IČ 25215078, za částku 8.910.995,85 Kč bez DPH, tj. 10.247.645,23 Kč včetně DPH;
- pro část B: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“ (ul. Pionýrů), s uchazečem č. 1, firmou 3xN spol.s r.o., Karlovy Vary, IČ 25215078, za částku 7.237.745,71 Kč bez DPH, tj. 8.323.407,57 Kč včetně DPH.

Přít. 7 pro: 7