

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

ve smyslu § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Městská část Praha 3
Sídlo:	Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
IČ:	00063517
DIČ:	CZ00063517
Zastoupen:	Mgr. Michalem Vronským, starostou MČ Praha 3
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Krenk, pověřený vedoucí odboru ochrany životního prostředí
Bankovní spojení:	27-2000781379/0800
Identifikátor datové schránky:	eqkbt8g

2. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru „Revitalizace ulic s výsadbou stromořadí“
Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):	71200000-0 Architektonické a související služby 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby 71320000-7 Technické projektování 71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně-inženýrských prací 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
Profil zadavatele (URL zakázky):	https://www.e-zakazky.cz/MCPraha3
Druh veřejné zakázky:	Služby
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona (dále jen „veřejná zakázka“)
Konec lhůty pro podání nabídek	29. 11. 2024, 10:00
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	1 900 826,45 Kč bez DPH (tj. 2 300 000,- Kč včetně DPH)

Zadavatel tímto v souladu s § 50 ZZVZ oznamuje, že dne 22.01.2025 usnesením Rady městské části Praha 3 č. 54 rozhodl, že vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla v zadávacím řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, byla nabídka dodavatele "**sinpps s.r.o.**", IČO: 62584332, se sídlem: Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4 - Braník.

Odůvodnění výběru dodavatele, zpráva o hodnocení a posouzení kvalifikace je přílohou tohoto oznámení.

V Praze dne

.....
Bc. Jan Bartko, člen rady
Městská část Praha 3

V souladu se ZZVZ zadavatel dále uvádí odůvodnění výběru vybraného dodavatele:

Zadavatel obdržel v průběhu lhůty pro podání nabídek celkem dvě nabídky. Zadavatel tímto oznamuje, že v rámci výše uvedené veřejné zakázky rozhodl na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti o výběru nejvhodnější nabídky. Nabídka dodavatele "**sinpps s.r.o.**" splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení, dodavatel tak následně rozhodl o výběru dodavatele v souladu se zadávací dokumentací a příslušnými ustanoveními *zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek*, v platném znění. S vybraným dodavatelem bude bez zbytečného odkladu uzavřena smlouva, jejíž návrh byl součástí zadávacích podmínek.

Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky dle níže uvedených hodnotících kritérií.

Zadavatel stanovil dvě níže uvedená dílčí hodnotící kritéria:

Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria
1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
2. Zkušenosti Hlavního projektanta (tj. počet referenčních zakázek)	30 %

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Jedná se o tzv. klesající (nákladové) dílčí hodnotící kritérium, tedy lépe bude hodnocena nabídka s nižší hodnotou – nabídka s nejnižší hodnotou obdrží nejvyšší počet bodů v rámci tohoto dílčího kritéria.

Počet bodů, který bude v rámci hodnocení přidělen nabídce, bude stanoven dle následujícího vzorce:

počet bodů v rámci 1. subkritéria =	nejnižší (nejvýhodnější) nabízená hodnota
	_____ * 100 * (váha
	subkritéria č. 1) hodnota u hodnocené nabídky

Počet bodů získaných v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude vynásoben vahou tohoto kritéria (0,70).

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 - Zkušenosti Hlavního stavbyvedoucího

V rámci tohoto dílčího kritéria budou nabídky hodnoceny podle výše počtu účastníkem předložených referenčních zakázek, zkušeností osoby Hlavního projektanta pro účely hodnocení, které budou účastníkem doplněny do Přílohy č. 5 této ZD – Seznam referenčních zakázek, zkušeností Hlavního projektanta pro účely hodnocení nabídek. Zadavatel zdůrazňuje, že tyto referenční zakázky (tj. referenční zakázky, zkušenosti pro účely hodnocení nabídek) účastník prokazuje nad rámec prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b). Referenční zakázky, zkušenosti Hlavního projektanta předložené v rámci prokázání technické kvalifikace, nebudou započítávány do tohoto kritéria hodnocení.

Při hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria bude přihlíženo k počtu nejvýše 5 referenčních zakázek, zkušeností Hlavního projektanta (uvedených v Příloze č. 5 této ZD – Seznam referenčních zakázek – zkušeností Hlavního projektanta, tj. nad rámec těch referenčních zakázek, kterými byla prokazována technická kvalifikace).

Podmínky referenčních zakázek, zkušeností Hlavního projektanta pro účely hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria (tzn. uznatelnost referenčních zakázek pro účely hodnocení):

Zkušenost v pozici Hlavního projektanta s realizací zakázek obdobného plnění k předmětu této veřejné zakázky, tj. zpracování projektové dokumentace do fáze vydání stavebního povolení, tzn. do vydání stavebního povolení ve stupni DUR a DSP, přičemž předmětem takové stavby musela být výsadba stromořadí v intravilánu¹ města či obce a s ní související kompletní rekonstrukce komunikace a přilehlých chodníků, přičemž hodnota takovéto zkušenosti (zakázky) činila min. 1 000 000 Kč bez DPH, investiční náklady na každý z projektů činily alespoň 5 000 000,- Kč bez DPH a byly realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Za nejvýhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího kritéria bude považována nabídka s nejvyšší číselnou hodnotou, tzn. nabídka s nejvyšším počtem na seznamu uváděných relevantních referenčních zakázek, zkušeností Hlavního projektanta splňujících podmínky stanovené výše. Zadavatel posoudí předložené referenční zakázky, zda splňují podmínky a je oprávněn si sám ověřit věrohodnost údajů předložených účastníkem.

Zadavatel stanovuje maximální možný počet předložených referenčních zakázek pro účely hodnocení ve výši 5 (pěti) zakázek. Pokud dodavatel ve své nabídce předloží 6 (šest) a více referenčních zakázek, bude hodnocen maximálním možným počtem bodů

¹ Intravilánem města se rozumí zastavěné území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. 2 Městem se rozumí obec definovaná v § 3 odst. 1 (příp. odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

jako v případě předložení maximálního možného počtu předložených referenčních zakázek.

Nejvýhodnější nabídce bude přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

	Hodnocená nabídka (počet ref. zakázek)	
Počet bodů	-----	x 100
=	Nejvýhodnější nabídka (nejvyšší počet ref. zakázek, zkušeností Hlavního projektanta)	

Počet bodů získaných v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude vynásoben vahou tohoto kritéria (0,30).

1. Seznam obdržených nabídek v průběhu lhůty pro podání nabídek

Číslo nabídky	Název dodavatele	IČO	Datum a čas přijetí nabídky
1	"sinpps s.r.o."	62584332	26.11.2024 11:37
2	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	26760312	29.11.2024 8:32

2. Údaje z nabídek dodavatelů pro účely hodnocení

Název dodavatele	Celková nabídková cena v Kč bez DPH (1. dílčí hodnotící kritérium)	Počet referenčních zakázek Hlavního projektanta (2. dílčí hodnotící kritérium)
"sinpps s.r.o."	1 870 000	5
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	1 900 500	4

3. Průběh hodnocení nabídek

Název dodavatele	Získaný počet bodů v 1. dílčím hodnotícím kritériu	Získaný počet bodů v 2. dílčím hodnotícím kritériu	Počet bodů celkem
"sinpps s.r.o."	70	30	100
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	68,88	24	92,88

4. Výsledek hodnocení a pořadí nabídek

Pořadí po provedeném hodnocení	Název dodavatele	Počet bodů celkem
1.	"sinpps s.r.o."	100
2.	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	92,88

Po provedeném hodnocení obdržených nabídek zadavatel uvádí, že na 1. místě se umístila nabídka č. 1 – dodavatele „**sinpps s.r.o.**“. Zadavatel provedl posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele, který se umístil první v pořadí následujícím způsobem. Z níže uvedeného vyplývá, že dodavatel „**sinpps s.r.o.**“ **splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.**

Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele „sinpps s.r.o.“:

Prokázání splnění základní způsobilosti	SPLNĚNO
	Dodavatel v nabídce předložil Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, kterým je prokázána požadovaná základní způsobilost dle odst. 7.1. Zadávací dokumentace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů je datován ke dni 1. 11. 2024, přičemž jeho platnost je stvrzena el. podpisem Ministerstva pro místní rozvoj.

Prokázání splnění profesní způsobilosti	SPLNĚNO Dodavatel v nabídce předložil Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, kterým je prokázána požadovaná profesní způsobilost dle odst. 7.2. Zadávací dokumentace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů je datován ke dni 1. 11. 2024, přičemž jeho platnost je stvrzena el. podpisem Ministerstva pro místní rozvoj.
Prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b)	SPLNĚNO Dodavatel doložil čestné prohlášení k této části technické kvalifikace (tj. seznam významných služeb realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení). Čestné prohlášení je opatřeno vlastnoručním podpisem jednatele Ing. Jana Božovského. Dokument je datován ke dni 25. 11. 2024. Dodavatel prostřednictvím tohoto čestného prohlášení doložil celkem 3 referenční zakázky. <i>1. Praha bez bariér – Smetanovo nábřeží, Praha 1, č. akce 999 412/75</i> <i>Objednatel: TSK hl. m. Prahy, a.s.</i> <i>Doba realizace: 04/20–05/22</i> <i>Finanční objem: 727 330 Kč bez DPH</i> <i>Investiční náklady: 37 mil. Kč bez DPH</i> Hodnotící komise konstatuje, že tato referenční zakázka splnila všechny požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci (v čl. 7.3. písm. a)). <i>2. Lumiérů, rek. ul., Praha 5, č. akce 999441, 2. část Kříženeckého náměstí</i> <i>Objednatel: TSK hl. m. Prahy, a.s.</i> <i>Doba realizace: 04/21–04/22</i> <i>Finanční objem: 1 019 984 Kč bez DPH</i> <i>Investiční náklady: 42 mil. Kč bez DPH</i> Hodnotící komise konstatuje, že tato referenční

	zakázka splnila všechny požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci (v čl. 7.3. písm. a)). 3. Nám. I. P. Pavlova, jižní část, akce 1000100 <i>Objednatel: TSK hl. m. Prahy, a.s.</i> <i>Doba realizace: 06/19–09/22</i> <i>Finanční objem: 396 512 Kč bez DPH</i> <i>Investiční náklady: 17,9 Kč bez DPH</i> Hodnotící komise konstatuje, že tato referenční zakázka splnila všechny požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci (v čl. 7.3. písm. a)). Dodavatel prokázal část technické kvalifikace dle čl. 7.3. b) Zadávací dokumentace <u>(ve znění změny zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele dne 31. 10. 2024)</u>, když předložil: <i>seznam min. 3 (tři) významných služeb (dále též „referenční zakázky“) provedených dodavatelem za posledních 3 (tři) roky včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, které budou přílohou tohoto seznamu:</i> - <i>2 (dvě) dokončené významné služby, každá v hodnotě min. 500 000,- Kč bez DPH; do seznamu významných služeb lze zahrnout jen významné služby, v rámci, kterých investiční náklady na každý z projektů činily alespoň 10 000 000,- Kč bez DPH.</i> <i>1 (jedna) dokončená významná služba v hodnotě min. 250 000,- Kč bez DPH; do seznamu významných služeb lze zahrnout jen významné služby, v rámci, kterých investiční náklady na každý z projektů činily alespoň 3 000 000,- Kč bez DPH.</i>
Prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d)	SPLNĚNO Dodavatel doložil čestné prohlášení k této části technické kvalifikace (tj. seznam členů realizačního týmu, tedy osob, které se budou podílet na realizaci zakázky). Čestné prohlášení je opatřeno podpisem ze dne 25. 11. 2024 jednatele Ing. Jana Božovského.

	Seznam členů realizačního týmu obsahoval: <u>Hlavní projektant – Ing. Pavel Jeřábek</u> - doložený doklad o vysokoškolském vzdělání stavebního směru - doložené osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru Dopravní stavby - v rámci profesního životopisu doložená zkušenost s řízením rozsáhlých projektů na pozici hlavní projektant v délce 7 let - v rámci profesního životopisu doložená zkušenost v pozici hlavního projektanta při realizaci akce „Lumiérů, rek. ul., Praha 5, č. akce 999441, 2. část Kříženeckého náměstí (1 699 469 Kč)“. <i>V ZD bylo stanoveno:</i> - vysokoškolské vzdělání stavebního směru, - je držitelem osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Dopravní stavby. - zkušenost (praxe) s řízením rozsáhlých projektů na pozici hlavní projektant min. 5 let - prokazatelnou zkušenost s realizací zakázky obdobného předmětu plnění, tj. zpracování projektové dokumentace do fáze vydání stavebního povolení, tzn. do vydání stavebního povolení ve stupni DUR a DSP, přičemž předmětem takové stavby musela být výsadba stromořadí v intravilánu² města či obce a s ní související kompletní rekonstrukce komunikace a přilehlých chodníků, v pozici hlavní projektant, přičemž hodnota takové zakázky činila min. 1.000.000 Kč 2 Městem se t. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve <u>Zástupce hlavního projektanta – Ing. Lucie Milovská, Ph. D.</u>
--	--

	- doložený doklad o vysokoškolském vzdělání stavebního směru - doložené osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru Krajinářská architektura - v rámci profesního životopisu doložená zkušenost (praxe) s řízením rozsáhlých realizačních projektů, a to na pozici zástupce hlavního projektanta, manažer projektu, krajinářský architekt či obdobné v délce 7 let. - v rámci profesního životopisu doložená zkušenost na pozici krajinářský architekt při realizaci zakázky „Urbanistický komplex Dolina – Město jinak (krajinářské úpravy)“, odpovídající požadovanému předmětu plnění takové zakázky; finanční objem zakázky činí 1,2 mil. ,- Kč bez DPH, doba realizace veřejné zakázky: dokončeno v roce 2023. <i>V ZD bylo stanoveno:</i> - vysokoškolské vzdělání stavebního směru, - je držitelem osvědčení o autorizaci autorizovaného architekta v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Krajinářská architektura, - zkušenost (praxe) s řízením rozsáhlých projektů alespoň 3 roky, a to na pozici zástupce hlavního projektanta, manažer projektu, krajinářský architekt či obdobné, - prokazatelnou zkušenost s realizací zakázky obdobného předmětu plnění, tj. zpracování projektové dokumentace do fáze vydání stavebního povolení, tzn. do vydání stavebního povolení ve stupni DUR a DSP, přičemž předmětem takové stavby musela být výsadba stromořadí v intravilánu města či obce a s ní související kompletní rekonstrukce komunikace a přilehlých chodníků, v pozici zástupce hlavního projektanta, manažer projektu, krajinářský architekt či obdobné, přičemž hodnota takové zakázky činila min. 1.000.000 Kč bez DPH a byla realizována v posledních 5 letech
--	--

	<i>před zahájením zadávacího řízení.</i> Hodnotící komise konstatuje, že členové realizačního týmu splňují všechny požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci (v čl. 7.3. písm. b)).
Splnění obchodních podmínek zadavatele (doložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo)	SPLNĚNO Součástí nabídky dodavatele je oprávněnou osobou – Ing. Janem Božovským, jednatelem – podepsaný a na příslušných místech doplněný návrh smlouvy o dílo.
Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny	SPLNĚNO Hodnotící komise neshledala, s přihlédnutím k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a nabídkovým cenám ostatních dodavatelů, nabídkovou cenu dodavatele jako mimořádně nízkou.
Nabídková cena	SPLNĚNO Nabídková cena byla stanovena v souladu se zadávacími podmínkami. Dodavatel v čl. III. odst. 1 návrhu smlouvy o dílo, v krycím listu nabídky a v dokumentu „cenová nabídka – položkový rozpočet), uvedl shodně celkovou nabídkovou cenu ve výši 1 870 000 Kč bez DPH. Struktura ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění je následující: <i>Zpracování DUSP – 1 500 000 Kč bez DPH</i> <i>Odhad investičních nákladů – 15 000 Kč bez DPH</i> <i>Tisky k projednání – 25 000 Kč bez DPH</i> <i>Inženýrská činnost – povolení záměru – 330 000 Kč bez DPH</i>
Formální struktura nabídky dle čl. 11. zadávací dokumentace	SPLNĚNO Hodnotící komise konstatuje, že dodavatel naplnil požadavky na způsob zpracování nabídky uvedené

	v čl. 11. zadávací dokumentace. Nabídka dodavatele je kompletní.
Evidence skutečných majitelů	SPLNĚNO Skutečnými majiteli dle údajů v Evidenci skutečných majitelů je následující fyzická osoba: Ing. JAN BOŽOVSKÝ, dat. nar. 13.11.1978 Státní příslušnost: Česká republika Adresa místa pobytu: Vranská 979/34, Kamýk, 142 00 Praha 4 Povaha postavení skutečného majitele: Přímý skutečný majitel; Skutečný majitel podle § 4 zákona č. 37/2021 Sb.
Informace o zaknihovaných akcích	SPLNĚNO Nerelevantní, dodavatel nemá právní formu akciové společnosti.

Poznámka:

SPLNĚNO - účastník dle názoru Komise splnil tuto podmínku účasti

NESPLNĚNO - účastník dle názoru Komise nesplnil tuto podmínku účasti