Zadavatel: Obec Hrubá Skála
Se sídlem: Doubravice 37, 511 01 Turnov
IČO: 00275751

Veřejná zakázka:
Stavební úprava – oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice (3)
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen *„ZZVZ“)*

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
vyhotovená v souladu s § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele
Zadavatel: Obec Hrubá Skála
Se sídlem: Doubravice 37, 511 01 Turnov
IČO: 00275751

2. Předmět veřejné zakázky
Předmětem veřejné zakázky s názvem Stavební úprava - oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice (3), která bude realizována na budově obecního úřadu Hrubá Skála, na Řezníčkově vile, která je chráněna jako nemovitá kulturní památka vedená pod rejst. č. ÚSKP 24145/6-2553 a na přilehlém pozemku, budou především tyto činnosti:
- Oprava nosné konstrukce krovu,
- Výměna střešní krytiny. Stávající novodobá krytina je jednoplášťová z měděného plechu a bude nahrazena krytinou z břidličných šablon. Skladba bude řešena jako dvouplášťová s provětrávanou vzduchovou mezerou,
- Osazení nových klempířských prvků z měděného plechu,
- Oprava truhlářských a tesařských prvků na fasádě,
- Sanace komínového tělesa,
- Lokální oprava kamenických prvků v rámci jednotlivých průčelí,
- Zednická oprava vnějších omítek a barevný nátěr vyspravené fasády,
- Lokální sanace kamenických prvků,
- Repasování a nové doplnění okenních a dveřních výplní a jejich doplňků bez vypracování restaurátorského záměru,
- Nové zasklení jižní terasy v 1.NP,
- Nové vlajkové stožáry před objektem,
- Nová jímací soustava ochrany před bleskem,
- Kompletní výměna drenážního systému kolem budovy. Drenážní vody budou svedeny do stávající kanalizace srážkových vod.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě
Nebyla uzavřena smlouva.

4. Druh zadávacího řízení
Podlimitní veřejná zakázky na stavební práce zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Obchodní firma	Sídlo	IČO	Právní forma	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH
MESSA Invest s.r.o.	Hybernská 1008/22, 110 00 Praha 1 – Nové Město	25319540	Společnost s ručením omezeným	11 564 567,52
Solution Construction s.r.o.	Varšavská 715/36, 120 00 Vinohrady, Praha 2	17708095	Společnost s ručením omezeným	12 911 399,38
Strateg group s.r.o.	Hodkovice nad Mohelkou 362, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou	17201411	Společnost s ručením omezeným	13 676 592, 32

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma	Sídlo	Právní forma	IČO
MESSA Invest s.r.o.	Hybernská 1008/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	Společnost s ručením omezeným	25319540

Odůvodnění vyloučení:
Výše uvedený dodavatel byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení dle 48 odst. 8 ZZVZ ve vazbě na § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ
Dle § 48 odst. 8 ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud jsou naplněny důvody vyloučení podle odstavce 2 citovaného ustanovení zákona, tj. údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.
Nabídku Účastník podal dne 10.7.2026 v 15:36 hodin.
Zadavatel dne 10.7.2026 v 7:44 hodin uveřejnil na svém profilu zadavatele dokument: Změna, doplnění a vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 včetně příloh a prodloužil lhůtu pro podání nabídek do 13.8.2026, do 14:00 hod. a dne 4.8.2026 uveřejnil na svém profilu zadavatele dokument: Změna, doplnění a vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 včetně příloh a prodloužil lhůtu pro podání nabídek do 18.8.2026, do 14:00 hod.
Účastník v jím podané nabídce nezohlednil konečnou změnu zadávacích podmínek v rozsahu přílohy s názvem: Priloha_c_4a_Rozpocet_stavba_zadani_zmena 1 a Priloha_c_4a_Rozpocet_stavba_
zadani_zmena 2 (rozpočet určený k ocenění) k dokumentu Změna, doplnění a vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 a č.4, tj. předložil ocenění předmětu plnění v rozsahu, které nesplňuje zadávací podmínky stanovené v rámci uvedené veřejné zakázky.
Z uvedených důvodů komise konstatovala, že doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky.

Obchodní firma	Sídlo	Právní forma	IČO
Solution Construction s.r.o.	Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2	Společnost s ručením omezeným	177 08 095

Odůvodnění vyloučení:
Dle § 48 odst. 8 ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud jsou naplněny důvody vyloučení podle odstavce 2 citovaného ustanovení zákona, tj. údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.
Nabídku Účastník podal dne 12.7.2026 v 23:50 hodin. V Zadávací dokumentaci i následně ve zveřejněných dokumentech týkajících se změny, doplnění či vysvětlení zadávací dokumentace č. 1,2 a 3 byli účastníci zadavatelem opakovaně poučeni, aby průběžně sledovali profil zadavatele, kde jsou veškerá vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejňovány.
Zadavatel dne 4.8.2026 uveřejnil na svém profilu zadavatele dokument: Změna, doplnění a vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 včetně příloh a prodloužil lhůtu pro podání nabídek z 13.8.2026 do 18.8.2026, do 14:00 hod.
Účastník v jím podané nabídce nezohlednil konečnou změnu zadávacích podmínek v rozsahu přílohy s názvem: Priloha_c_4a_Rozpocet_stavba_zadani_zmena 2 (rozpočet určený k ocenění) uveřejněnou k dokumentu Změna, doplnění a vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, tj. předložil ocenění předmětu plnění v rozsahu, které nesplňuje zadávací podmínky stanovené v rámci uvedené veřejné zakázky.
Z uvedených důvodů komise konstatovala, že doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky.

7. Označení dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru
Smlouva nebyla uzavřena, zadávací řízení bylo zrušeno.

8. Označení poddodavatelů dodavatele podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:
Nerelevantní

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
Nerelevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
Ve lhůtě pro podání nabídek byli zadavateli doručeny tři nabídky.
Při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení zadavatel zjistil, že dva účastníci zadávacího řízení nesplnili požadavky stanovené zadávacími podmínkami. Zadavatel proto rozhodl o vyloučení těchto účastníků ze zadávacího řízení. Oznámení o vyloučení bylo účastníkům doručeno prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele. Vyloučeným účastníkům zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení v okamžiku, kdy uplynula lhůta pro podání námitek proti vyloučení.

Vybranému dodavateli (jeden účastník zadávacího řízení) byl pouze formálně oznámen výběr dodavatele prostřednictvím profilu zadavatele dne 5.9.2026 a odeslána výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy o dílo.
Dne 4.10.2026 vybraný dodavatel zaslal prostřednictvím profilu zadavatele zadavateli informaci, že vzhledem k naplnění jejich kapacit jsou bohužel nuceni tuto zakázku odmítnout, tj. odstoupit. Vzhledem k tomu, že zadávací lhůta nebyla v zadávacím řízení stanovena vůbec, podle § 47 odst. 4 písm. a) ZZVZ vybranému dodavateli účast v zadávacím řízení zanikla dne 4.10.2026 jeho jednostranným odstoupením ze zadávacího řízení v době mimo zadávací lhůtu. Zadavatel zruší zadávací řízení dle § 127 odst. 1 ZZVZ, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:
Při podání nabídky byly použity el. nástroje.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:
Zadavatel nezjistil střet zájmů u žádné z osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části
Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ
Uvedené kritérium ekonomické kvalifikace nebylo zadavatelem požadováno.