

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 69170

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Pečice
Sídlo: Pečice 101, 262 32 Pečice
Zastoupený: Eva Hřebejková, starostka
Tel. / mail: +420 733 782 097 / obec.pecice@seznam.cz
IČ / DIČ: 00243001
Bankovní spojení: KB; č.ú. 8520211/0100
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Eva Hřebejková, starostka
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Eva Hřebejková, starostka
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: **INTOS s.r.o.**
Sídlo: Olbrachtova 1077/28, 140 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Róbertem Kakusem, jednatelem společnosti
Tel. / mail: tel. 318 621 410, kalat@intos-praha.cz
IČ / DIČ: 453 14 519, CZ 453 14 519
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 7366
Bankovní spojení: Sberbank - č.ú. 4211203631/6800
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Miroslav Kalát, + 420 736 621 315
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Antonín Smák, + 420 736 621 310
(dále jen *zhotovitel*)

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění jsou stavební práce spočívající v kompletní výměně stávajících prvků za plastová okna se středovým těsněním, s integrovanou větrací klapkou a s celoobvodovým kování, včetně demontáže původních oken a veškerých stavebních úprav nutných k jejich instalaci a včetně likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnou legislativou v rozsahu činností dle zadávací dokumentace. Veřejná zakázka „Budova MŠ Pečice – výměna oken“, byla zadána ve výběrovém řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
3. Dílem se rozumí stavební práce spočívající v demontáži původních oken, dodávce a montáži nových plastových oken, včetně veškerých stavebních úprav nutných k jejich instalaci a včetně likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnou legislativou. Technické detaily stavby jsou podrobně popsány v Rozpočtu – výkazu výměr (příloha č. 1 této Smlouvy).
4. Technická specifikace zakázky byla součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

5. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

DOBA PLNĚNÍ

1. Předpokládané datum předání staveniště zhotoviteli **01.09.2019**.
2. Předpokládané datum zahájení realizace zakázky je **03.09.2019**.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 31.03.2020**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.

CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	239.855,00 Kč
DPH 21 %	50.369,55 Kč
Cena celkem vč. DPH	290.225,00 Kč

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
2. Cena díla bude fakturována najednou na základě zadavatelem odsouhlaseného přehledu realizovaných stavebních prací, který bude vystaven zhotovitelem po dokončení a konečném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla.
3. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - číslo smlouvy + **název veřejné zakázky**
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.

ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně

platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla bez zbytečného prodlení od podpisu smlouvy.

PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání/ dílčího předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruční lhůta na dílo jako celek se sjednává v délce **60 měsíců**, přičemž záruční doba začíná běžet den po dni protokolárního předání díla. Takto poskytnutá záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli v této lhůtě zahájit práce na odstranění vad, dohodnou smluvní strany písemně termín jiný.
4. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení (není-li smluvními stranami sjednán termín jiný dle odst. 3 tohoto článku smlouvy), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- sankce za nesplnění termínu dokončení díla činí 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení
- sankce za případné neodstranění nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, technickou specifikací zakázky, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepíší o tom zúčastněné strany zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění přerušení stavby a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran ve stavebním deníku. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je stavba z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušena.
4. Objednatel informuje zhotovitele, že na akci „Budova MŠ Pečice – výměna oken“ byla podána žádost o dotační spolufinancování. Objednatel si proto vyhrazuje právo s ohledem na úspěch dotačních žádostí a případné přiznání dotační podpory realizovat zakázku v plném rozsahu, částečně nebo ji nerealizovat vůbec. Případné upřesnění rozsahu díla (pokud bude aplikováno výše uvedené právo) bude provedeno ve formě dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen nejpozději před předáním staveniště a zahájením prací.

VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zasílána na adresy:
Objednatel: **Obec Pečice**, Pečice 101, 262 32 Pečice
Zhotovitele: **INTOS s.r.o.**, Špitálská 18, 262 01 Příbram

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - prodlení zhotovitel delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty
 - prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
 - soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
 - bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli
 - byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 Rozpočet – Výkaz výměr.

V Pečicích, dne 25.7.2019

Za objednatele:


.....
Eva Hřebejková, starostka

OBEC PEČICE
Pečice 101, 262 31 Milín
IČO: 00243001
okres Příbram

V Příbrami, dne 25. 7. 2019

Za zhotovitele:

INTOS s.r.o.
Olbrachtova 1077/28
140 00 PRAHA 4 - Krč
Obchodní středisko: Špitálská 18
261 01 Příbram I
DIČ: CZ45314519


.....
Ing. Róbert Kakus, jednatel INTOS s.r.o.

Budova MŠ Pečice - výměna oken

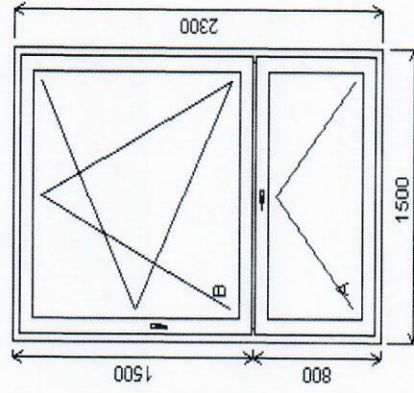
Plastová okna

ROZPOČET

Číslo položky Popis

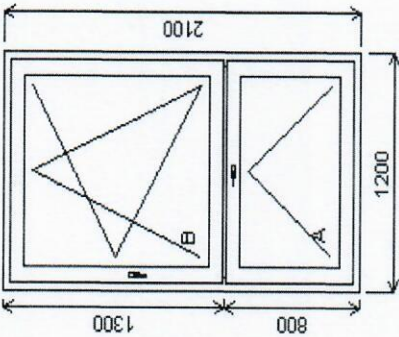
1

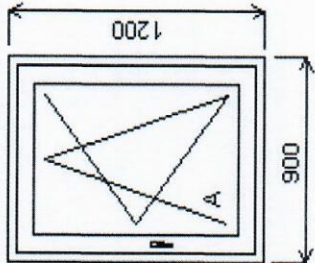
Mateřská škola



Plastové okno se středovým těsněním
 integrovaná větrací klapka
 Celobvodové kování
 Izolační trojsklo Ug = 0,6
 Barva ořech / bílá
 Vnější parapet - hl. 300 mm
 Montáž na PUR pěnu
 Oprava, demontáž, montáž, zednické zapravení
 Odvoz a likvidace

počet kusů		jednotková cena bez DPH	cena za položku bez DPH
8		13 048,00 Kč	104 384,00 Kč

Číslo položky	Popis	počet kusů	jednotková cena bez DPH	cena za položku bez DPH
2 Mateřská škola	 Plastové okno se středovým těsněním integrovaná větrací klapka Celoobvodové kování Izolační trojsklo Ug = 0,6 Barva ořech / bílá Vnější parapet - hl. 300 mm Montáž na PUR pěnu Doprava, demontáž, montáž, zednické zapravení Odvoz a likvidace	6	11 160,00 Kč	66 960,00 Kč

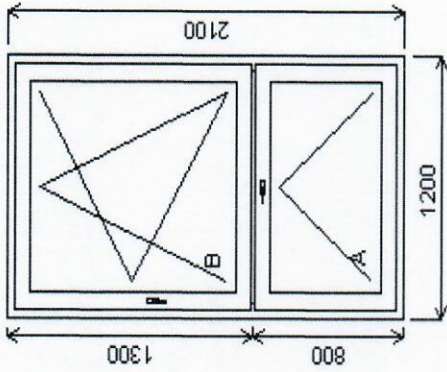
Číslo položky	Popis	počet kusů	jednotková cena bez DPH	cena za položku bez DPH
3	 Plastové okno se středovým těsněním integrovaná větrací klapka Celoobvodové kování Izolační trojsklo Ug = 0,6 Barva ořech / bílá Vnější parapet - hl. 300 mm Montáž na PUR pěnu Doprava, demontáž, montáž, zednické zapravení Odvoz a likvidace	1	6 086,00 Kč	6 086,00 Kč

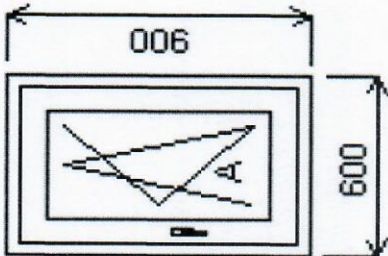
Mateřská škola

Číslo položky	Popis	počet kusů	jednotková cena bez DPH	cena za položku bez DPH
4 Mateřská škola	Plastové okno se středovým těsněním integrovaná větrací klapka Celoobvodové kování Izolační trojsklo Ug = 0,6 Barva ořech / bílá Vnější parapet - hl. 300 mm Montáž na PUR pěnu Doprava, demontáž, montáž, zednické zapravení Odvoz a likvidace	1	5 469,00 Kč	5 469,00 Kč

Číslo položky	Popis	počet kusů	jednotková cena bez DPH	cena za položku bez DPH
5	Plastové okno se středovým těsněním integrovaná větrací klapka Celobvodové kování Izolační trojsklo Ug = 0,6 Barva ořech / bílá Vnější parapet - hl. 300 mm Montáž na PUR pěnu Oprava, demontáž, montáž, zednické zapravení Odvoz a likvidace	2	13 048,00 Kč	26 096,00 Kč

Byt

Číslo položky 6 Byt		Plastové okno se středovým těsněním integrovaná větrací klapka Celobvodové kování Izolační trojsklo Ug = 0,6 Barva ořech / bílá Vnější parapet - hl. 300 mm Montáž na PUR pěnu Doprava, demontáž, montáž, zednické zapravení Odvoz a likvidace	počet kusů	jednotková cena bez DPH	cena za položku bez DPH
			1	11 160,00 Kč	11 160,00 Kč

Číslo položky	Poř	Byt		počet kusů	jednotková cena bez DPH	cena za položku bez DPH
Plastové okno se středovým těsněním integrovaná větrací klapka Celoobvodové kování Izolační trojsklo Ug = 0,6 Barva ořech / bílá Vnější parapet - hl. 300 mm Montáž na PUR pěnu Doprava, demontáž, montáž, zednické zapravení Odvoz a likvidace				4	4 925,00 Kč	19 700,00 Kč

Nabídková cena za Mateřskou školu bez DPH	182 899,00 Kč
Nabídková cena za byt bez DPH	56 956,00 Kč
Nabídková cena za kompletní provedení v Kč bez DPH	239 855,00 Kč

INTOS s.r.o.

Olbrachtova 1077/28
140 00 PRAHA 4 - Krč

Obchodní středisko: Špitálská 18

261 01 Příbram I

DIČ: CZ45314519

Datum, razítko a podpis

Dne 25. 7. 2019